REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTER ARTEMISA MEÇAJ

Nr. 591...Regj.Nr. 524.Kol.

Tirane, 19.11. 1999

Nr. 3475 Prot. (AKP).

KONTRATE SHITJE
PER PAKETEN SHTETERORE TE AKSIONEVE PREJ 51 % TE "DINAMO"SH.A.TIRANE.

Sot, me date 19.11.1999 njemije e nenteqind e nentedhjete e nente, diten e premte, ne Agjensine Kombetare te Privatizimit Tirane, perpara meje noterit te Dhomes se Noterise Tirane, Z. Artemisa Meçaj, hartohet kontrata e shitjes se paketes se aksioneve prej 51 % e barabarte me 84.184 (tetedhjete e kater mije e njeqind e tetedhjete e kater aksione) ne "Dinamo" Sh.A.Tirane e regjistruar ne Gjykaten e Rrethit Tirane me Vendimin Nr.12870 Akt.Date 24.11.1995 me ndryshimet sipas vendimeve te Gjykates se Rrethit Tirane Nr.10240 Akt., date 30.12.1996, Nr.12870/1 Akt., date 11.04.1996, Nr.12870/2 Akt., date 17.02.1997,Nr.12870/3 Akt., date 16.08.1999dhe Nr.12870/4 Akt., date 19.08.1999.

midis paleve te cilat u muaren vesh si me poshte :

Neni 1 - Palet

1.1 *Pala shitese:* Agjensia Kombetare e Privatizmit Tirane e perfaqesuar nga Drejtori i Pergjithshem i saj, Z. Qirjako Theodhori.

1.2.Pala blerese:. Z.Roland Hysa i biri i Enverit dhe i Zymbyles i lindur ne Tirane me 02.01.1960 me numer pasaporte EV 212453 madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, me adrese banimi : Rruga "Zonja Çurre" banesa nr.78 Tirane i shpallur fitues ne ankandit e zhvilluar date 21.Tetor1999 ne Agjencine Kombetare te Privatizimit, i njohur me autorizimin Nr.3023, date 21.10.1999," per kryerjen e pagese se vleftes se plote te paketes shteterore te aksioneve prej 51 % te "Dinamo"Sh.a., Tirane.

REPUBLIKA SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Nr. 5334 Rep. Data 13.12.1999
VËRTETIM
Vërtetohet se kjo kopje është e njëjtë me origjinalin e dokumentit u paraqit
Nr Pasap
LËNOTER ASIM ZEKA

1

PULLE TAKSE

100 LEKE

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Neni 2 - Objekti

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja (transferimi) e 51 % te aksioneve e barabarte me 84.184 (tetedhjete e kater mije e njeqind e tetedhjete e kater) aksione te zoteruara nga shteti shqiptar, perfaqesuar nga Ministria e Ekonomise Publike e Privatizimit ne "Dinamo " Sh.A., me vlere 39.000.000 (tridhjete e nente miljon) leke.

Kapitali themeltar i shoqerise ne momentin e regjistrimit ne Gjykaten e Rrethit Tirane me vendimin nr.12870 date24.11.1995 te pasqyruar edhe ne akt themelimin dhe statutin e shoqerise rezultom me vlere 95.820.000 leke.Mbas ndryshimeve ne gjykate me urdher te pronarit shtet jane bere zmadhime dhe zvogelime dhe ne fund kapitali i regjistruar ne gjykate rezulton 165.066.000 leke me vendim gjykate12870/4 6964 date 19.08.1999 dhe numer aksione 165.066 me vlere nominale 1000 leke.
Kapitali rezulton mbi mbylljen e vitit ushtrimor 1998 i specifikuar : a) shuma e ndertesave 56.694.468 leke, dhe b) vlera e truallit sip.43.958 m2 dhe vlere 54.635.600 leke sipas genplanit dhe aktvleresimeve.

Neni 3 - Çmimi i shitjes

3.1 Çmimi i shitjes se paketes se aksioneve prej 51% te zoteruar nga shteti ne shoqerine "Dinamo" Sh.A.Tirane eshte 39.000.000 leke (tridhjete e nente miljon), vlere e realizuar ne ankandin e dates 21.10.1999 ne Agjencine Kombetare te Privatizimit dhe paguar plotesisht nga pala blerese ne Banken e Kursimeve, Dega Tirane, numri i llogarise 4302 (Dega e Thesarit) ne favor te Agjensise Kombetare te Privatizmit.

3.2 Pala shitese deklaron se ne favor te saj eshte derdhur e gjithe shuma e percaktuar ne piken 3.1 te ketij neni para perpilimit te kesaj kontrate sipas urdherxhirimit te brendeshem nr.1175131 date 17.11.1999 te leshuar nga Banka e Kursimeve per 38.998.000 leke (tridhjete e tete miljon e nenteqind e nentedhjete e tete mije) dhe mandatarketimit te leshuar nga Banka e Kursimeve nr.0918202 date 16 Nentor 1999 per 2000 leke (dymije).Vlefta totale e paguar nga pala blerese eshte 39.000.000 leke (tridhjete e nente miljon).

Neni 4 - Kushtet e shitjes

4.1 kohet se ka njohuri te plota per paketen prej 51% te aksioneve qe i eshte ofruar per blerje me oferten e dhene nga ajo .

4.2 Pala blerese ka plotesuar te gjitha kushtet e percaktuara nga pala shitese ne autorizimin Nr3023 prot, date 21.10.1999(njemije e neneteqind e netedhjete e nente) te Agjencise Kombetare te Privatizimit Tirane.

4.3 Pala blerese pas nenshkrimit te kesaj kontrate, noterimit te saj behet pergjegjese per te gjitha detyrimet ligjore ndaj shtetit qe mund te lindin ne lidhje me regjistrimin e kesaj pakete aksionesh prej 51 % qe nga momenti i firmosjes se kesaj kontrate.

4.4 Pas firmosjes se kesaj kontrate dhe noterimit te saj, pronesia prej 51 % e aksioneve e barabarte me 84184 (tetedhjete e kater mije e njeqind e tetedhjete e kater) aksione te

"Dinamo"Sh.a., Tirane transferohet nga Ministria e Ekonomise Publike e Privatizimit tek Z.Roland Hysa ne perputhje me objektin e kesaj kontrate.

Neni 5 - Te drejtat dhe detyrimet e bleresit

5.1 Bleresi ka pranuar blerjen e paketes shteterore prej 51% te aksioneve te "Dinamo"Sh.a., Tirane sipas proces-verbalit te zhvillimit te ankandit dhe akt marreveshjes se nenshkruar per kushtet e privatizimit te paketes se aksioneve date 21.10.1999, zhvilluar ne Agjencine Kombetare te Privatizimit.

5.2 Bleresi fiton te drejten e pronesise mbi paketen prej 51 % te aksioneve te blera prej tij pas firmosjes se kesaj kontrate ne perputhje me legjislacionin perkates.

5.3 Bleresi eshte pergjegjes per te mbuluar te gjitha shpenzimet ligjore dhe te noterise ne lidhje me rregjistrimin e kesaj shitjeje. Bleresi eshte pergjegjes per transferimin e titullit te pronesise ne emer te vet.

5.4 Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, brenda 30-diteve, ne baze te ligjit Nr. 7843, date 13.07.1994 "Per regjistrimin e pasurive te paluajteshme", pala blerese eshte e detyruar te paraqitet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme te Rrethit Tirane.

Neni 6 – Te drejtat dhe detyrimet e shitesit.

6.1. Pala shitese garanton bleresin per pronesine e plote dhe te ligjshme te shtetit mbi paketen prej 51 % te aksioneve te Sh.a."Dinamo" Tirane, te ofruara per blerje pales blerese.

6.2. Pala shitese garanton bleresin per perputhjen e kesaj kontrate me frymen e legjislacionit civil ne Republiken e Shqiperise si dhe te drejtat ligjore te bleresit ne lidhje me pronesine mbi kete objekt kontrate perballe organeve gjyqesore ne rast kontestimi te kontrates ,kur kjo kerkohet.

Neni 7 - Baza ligjore per lidhjen e kontrates

- Kodi Civil i Republikes se Shqiperise;
- Ligji Nr. 7512, date 10.08.1991;
- Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992;
- Ligji Nr. 8334, date 23.04.1998
- VKM.Nr.446, date 09.07.1998,
- VKM Nr. 405, date 31.08.1999;
- VKM Nr. 407, date 31.08.1999;
- Udhezimi Nr. 3, date 01.10.1999;
- Aktmarreveshja neshkruar midis paleve diten e zhvillimit te ankandit date 21.10.1999.
- Urdheri i Ministrit te Ekonomise Publike dhe Privatizimit Nr.320 date 07.09.1999.

Neni 8 - Dokumentat ligjore qe i bashkengjiten kesaj kontrate

8.1.Urdheri i Ministrit te Ekonomise Publike e Privatizimit, Nr. 320, date 07.09., per privatizimin e paketes prej 51 % te Sh.A."Dinamo" Tirane me nje flete fotokopje e noteruar.

8.2.Autorizimi Nr.3023 Prot., date 21.10.1999, per kryerjen e pageses se vleres se plote te paketes se aksioneve prej 51 % te Sh.a."Dinamo" Tirane me dy flete fotokopje e noteruar.

8.3.Shkresa e Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit derguar Agjencise Kombetare te Privatizimit me Nr.7145/2 prot., date 18.11.1999 me nje flete fotokopje e noteruar.

8.4.Akt-marreveshja date 21.10.1999 nenshkruar midis paleve ne kete kontrate diten e zhvillimit te ankandit me nje flete fotokopje e noteruar.

8.5.Shkresa e Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit Nr.7145/1 prot., date 11.11.1999 dergiuar Agjencise Kombetare te Privatizimit me nje flete fotokopje e noteruar.

Neni 9 – Te ndryshme

9.1.Kjo kontrate iu lexua gojarisht paleve. Kontrata, me kerkesen e paleve perpilohet ne 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe me nga 4 faqe prej te cileve nje qendron ne Zyren e Noteres, nje kopje ne arshiven e Agjensise Kombetare te Privatizimit nje i dergohet Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit dhe dy kopje i jepen pales blerese.

9.2.Pala shitese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te tij te lire e te plote po keshtu pala blerese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te tij te lire e te plote. Ne kete moment palet e nenshkruan kontraten ne pranine e noterit pa asnje pretendim. Une noterja , ne baze te Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine" si dhe legjislacionit perkates per shitjen e paketes se aksioneve te zoteruara nga shteti ne shoqerite anonime e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRATUESE

PALA SHITESE

AGJENCIA KOMBETARE E PRIVATIZIMIT

QIRJAKO THEODHOPI

Qirjako Theodhopi

DREJTOR I PERGJITHSHEM

PALA BLERESE

ROLAND HYSA

Roland Hysa

NOTERI

NOTERE
ARTEMISA MECAJ
TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Ministria e Ekonomise Publike
dhe Privatizimit

Drejtoria e Privatizimit te Ndermarrjeve dhe Shoqerive te Mesme e te Vogla

URDHER
Nr 320 Date 7.9.1999

PER
PRIVATIZIMIN ME ANKAND PA CMIM FILLESTAR TE PAKETES SE AKSIONEVE SHTETERORE TE SHOQERISE ANONIME "DINAMO " TIRANE

Ne baze nenit 2 te Ligjit Nr.8237 date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr.7926 date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" ndryshuar me akte te tjera ligjore, me cilesine e aksionerit te vetem , ne mbeshtetje te Ligjit Nr 8334 date 23.4.1998 " Per privatizimin e shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjik , V.K.M. Nr. 446 date 9.7.1998 "Per procedurat e privatizimit me ankand te paketave shteterore te aksioneve te shoqerive tregatre qe veprojne ne sektoret jo strategjik, VKM Nr. 684 date 28.18.1998 "Per nje shtese dhe ndryshim ne VKM Nr. 446 date 9.7.1998 "Per procedurat e privatizimit me ankand te paketave shteterore te aksioneve te shoqerive tregtare, qe veprojne ne sektoret jo strategjike, VKM Nr 405 date 31.8.1999 "Per procedurat e privatizimit me ankand pa cmim fillestar te paketave shteterore te aksioneve te disa shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jostrategjik, VKM Nr 407 date 31.8.1999 "Per privatizimin me ankand pa cmim fillestar te paketave shteterore te aksioneve te disa shoqerive tregtare"

Urdheroj:

1-Te privatizohet me ankand, pa cmim fillestar paketa shteterore e aksioneve te "Dinamo" Sh.A Tirane , sipas V.K.M. nr 405 date 31.8.1999 , dhe V.K.M.nr 407 date 31.8.1999.

Tirane - Shesh: "Skenderbej" 2. Tel: (42) 328 33 Fax: (42) 340 52

-Transferimi i paketes shteterore te aksioneve ne masen 51 %, percaktuar sipas V.K.M Nr. [illegible] date 28.10.1998 .

3-Dokumentacioni i depozituar ne Agjensine Kombetare te Privatizimit me shkresat nr 5429 date 320.8.1999 sipas V.K.M nr 446 date 9.7.1998 te sherbejne per fillimin e procedurave te privatizimit.

4-Transferimi i aksioneve ne perputhje me piken 2 te ketij urdheri te perfundoje brenda afateve ligjore ne fuqi

5- Urdheri nr 44 date 20.8.1999 anullohet.

MINISTRI

Ylli BUFI

REPUBLIKA SHQIPERISE MINISTRIA E EKONOMISE DHE PRIVATIZIMIT TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I MINISTRAVE
AGJENCIA KOMBETARE E PRIVATIZIMIT
Nr. 3023 Prot.

Tirane, 21.10. 1999

LENDA: Autorizim per krverjen e pageses se vleftes se plote te paketes shteterore te aksioneve prej 51 % te Sh.A. "Dinamo"Tirane

SH.A. "Dinamo "

TIRANE

MINISTRISE SE EKONOMISE PUBLIKE E PRIVATIZIMIT

TIRANE

Z. Roland HYSA

TIRANE

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr. 8334, dt. 23.04.1998, VKM Nr. 446, dt. 09.07.1998, VKM Nr. 405, dt. 31.08.1999, urdherit te Ministrit te Ekonomise Publike e Privatizimit Nr. 320 date 07.09.1999, te proces-verbali te mbajtur gjate zhvillimit te ankandit dhe te raportit perfundimtar te tij, Agjencia Kombetare e Privatizimit

AUTORIZON

Shitjen e paketes shteterore te aksioneve prej 51% te Sh.A. "Dinamo" Tirane ne favor te Z. Roland Hysa. Çmimi i vendosur nga ankandi eshte 39.000.000 leke (tridhjete e nentemilion). Zoti Roland Hysa ka bere paraprakisht pagesen prej 11.700.000 leke (njembedhjetemilion e shtateqind mije) me garanci bankare Nr.0301/21.10.1999.

Vlefta e plote e paketes se aksioneve do te paguhet me para ne dore. Derdhja e shumes prej 27.300.000 leke (njezet e shtatemilion e treqind mije) do te kryhet prane Bankes se Kursimeve. Dega e Thesarit Tirane ne llogarine 4302, ku te cilesohet destinacioni i derdhjes.

Shitja e paketes se aksioneve prej 51% te kesaj shoqerie behet me keto kushte:

1. Pavaresisht nga emimi i vendosur ne ankand, pjesemarrja ne kapitalin e shoqerise eshte 51%.

2. Pagesa e vleres se plote te rezultuar nga ankandi te behet brenda dates 20 Nentor 1999.

Mosplotesimi i ketyre detyrimeve ne afatet e percaktuara ne kete autorizim ngarkon me pergjegjesi fituesin e ankandit Z. Roland Hysa dhe behet shkak per pavlefshmeri te kete autorizimi.

Ne rast se pagesa e plote nuk kryhet brenda afatit te percaktuar ne kete autorizim, atehere mbahet pagesa paraprake prej 30% e kryer nga Z. Roland Hysa.

Qirjako Theodhori

Drejtor i Pergjithshem

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENSIA KOMBETARE E PRIVATIZIMIT
KESHILLI I MINISTRAVE
TIRANE

REPUBLICA ARGENTINA
PODER LEGISLATIVO
FOLIO Nº 1

"1983 - 1984 - 25 AÑOS DE LA CONSTITUCION NACIONAL"
"1983 - 1984 - 25 AÑOS DE LA CONSTITUCION NACIONAL"

Expte. 1-0-0-0