REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E SHOQERIVE PUBLIKE

URDHER

I

AKSIONISTIT TE VETEM TE SHOQERISE ANONIME "DINAMO"

TIRANE

Nr.73/1 date 5.4.96

Me cilesine e aksionerit te vetem te shoqerise anonime "DINAMO" TIRANE, cilesi kete qe e kam ne baze te paragrafit te dyte te nenit 3 te Ligjit Nr.7926, date 20.4.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" dhe ne baze te nenit 128 te Ligjit 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare";

Urdheroj:

1. Ne aktet e themelimit te shoqerise anonime "DINAMO" TIRANE, te behen ndryshimet e meposhtme:

Ne kapitalin themeltar te shoqerise te shtohet vlera e truallit prej 15.411.600 leke dhe numri i aksioneve 15.411, si dhe me nje siperfaqe prej 46318 m². Keto ndryshime te behen ne piken 4 te Aktit te Themelimit dhe ne nenin 3 te Statutit te Shoqerise.

2. Vleresimi i truallit, qe do te behet shtese ne kapital sipas pikes se mesiperme, te behet sipas dispozitave ne fuqi.

3. Ngarkohet Drejtoria e Shoqerive Publike te beje veprimet perkatese per shtimin e kapitalit ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit Nr.7667 "Per rregjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen kryer ne te".

MINISTRI

DYLBER VRIONI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E PRIVATIZIMEVE
DREJTORIA E SHOQERIVE PUBLIKE DHE PRIVATIZIMIT

Nr. 110 Prot.

Tirane, me 28.1.1997

URDHER
I
AKSIONISTIT TE VETEM TE SHOQERISE ANONIME "DINAMO" TIRANE

Nr.73/3 date 28.1.1997

Me cilesine e aksionerit te vetem te shoqerise anonime "DINAMO" TIRANE, cilesi kete qe e kam ne baze te paragrafit te dyte te nenit 1 te Dekretit 1631, date 1.11.1996, miratuar me Ligjin Nr.8158, date 7.11.1996, "Per miratimin me ndryshime te dekretit Nr.1631, date 1.11.1996, Per disa ndryshime ne Ligjin Nr.7926, date 20.4.1995 " Per transformimin e ndermarrjeve ne shoqeri tregtare ", ndryshuar me Dekretin Nr.1195 date 14.8.1993 dhe Ligjit Nr.8099, date 28.3.1996", dhe ne baze te nenit 128 te Ligjit 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare".

Urdheroj:

1. Ne aktet e themelimit te shoqerise anonime "DINAMO " TIRANE, te behen ndryshimet e meposhtme:

Ne kapitalin themeltar te shoqerise te shtohet vlera e truallit prej 58.411.600 leke dhe numri i aksioneve 58.411 me nje siperfaqe 46318 m². Keto ndryshime te behen ne piken 4 te Aktit te Themelimit dhe ne nenin 3 te Statutit te Shoqerise.

2. Ngarkohet Drejtoria e Shoqerive Publike dhe Privatizimit te beje veprimet perkatese per zmadhimin e kapitalit ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit Nr.7667 "Per rregjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen kryer ne te".

MINISTRI

DYLBER VRIONI

REPUBLIKA E SHQIPERISE MINISTRIA E PRIVATIZIMEVE TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE PUBLIKE DHE PRIVATIZIMIT
Drejtoria e Privatizimit te Sektoreve te S.M.E

URDHER

Nr.73/5 Date 18. 08 1999

PER

ZMADHIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SH.A "DINAMO " SH.A TIRANE

Me cilesine e aksionerit te vetem, bazuar ne paragrafin e pare te nenit 2 te Ligjit Nr.8237, date 1.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr.7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr.1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr.8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr.1631, date 1.11.1996 dhe Ligjin Nr.8158, date 7.11 1996", ne baze te nenit 152 te Ligjit Nr 7638 date 19.11.1992 " Per shoqerite tregtare".

Urdheroj:

1. Ne aktet e themelimit te "Dinamo " Sh.A Tirane te behen ndryshimet e meposhtme :

Ne kapitalin themeltar te shoqerise " Dinamo" Sh.A Tirane te shtohet vlera 10.834.400 leke si rezultat I perfshirjes ne kapital themeltar te shoqerise te :

1- Rezerve rivleresimi 7.916.895 leke
2- Rezerve ligjore 672. 572 leke
3- Rezerve zhvillimi 6.020 933 leke

qe ka krijuar shoqeria gjate aktivitetit te saj(ne vlere 14.610.400 leke), dhe pakesimit te kapitalit per vleren 3.776.000 leke si truall I lire.
Kapitali themeltar gjithsej behet 165.066 000 leke.dhe numri I aksioneve 165.066.

Te behen keto ndryshime ne piken 4 te aktit te themelimit dhe ne nenin 3 te statutit.

2-. Ngarkohet Drejtoria e Privatizimit te S.M.E. -ve te beje veprimet perkatese per zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise anonime "Dinamo " Sh.a Tirane ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit Nr.7667 "Per rregjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen kryer ne te".

MINISTRI
YLLI BUFI
Ne mungese dhe me porosi
ZV/MINISTRI
/PAJTIM BELLO/

RAPORT
EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR
MBI NDRYSHIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SH.A DINAMO TIRANE

Une I quajtur Luan KAMBERI I ngarkuar me detyren e ekspertit kontabel per verifikimin dhe vertetimin e ndryshimit te kapitalit te Sh.a "DINAMO" Tirane paraqes raportin tim si me poshte:

Mbi bazen e urdherit 291/1 date 16.8.1999 te Ministrit te E. P Privatizimit u ngarkova me verifikimin e saktesise se ndryshimeve ne kapitalin themeltar te sh.a "DINAMO" Tirane.

Dokumentat baze per dhenien e opinionit tim jane:

1-Bilanci kontabel I vitit 1998 I audituar dhe I miratuar nga pronari.

2- Genplani dhe vleresimi I truallit I kryesr nga Bashkia Tirane

3- Dokumentat ligjore te shoqerise

Nga verifikimi rezultoi:

Kapitali I shoqerise para ndryshimit I percaktuar ne Vendimin e Gjykates se RrethitTirane nr 12870/2 date 24.11.1995 eshte 154.231.600 leke

I SHTOHEN KAPITALIT :

A- Rezervat e revleresimit te paperdorura	7.916.895 leke
B- Rezerva e zhvillimit	6.020.933 leke
C- Rezerva ligjore	672.572 leke
Totali I shtesave	14.610.400.leke

I PAKESOHEN KAPITALIT

- Vlefta e truallit prej 2360 m2 x 1600 leke = 3.776.000 leke

(Vlera e mesiperme eshte percaktuar nga Urbanistika nepermjet genplanit dhe Seksionit I finances se Bshkise Tirane)

Diferenca midis shteses dhe pakesimit 10.843.400 leke. Pra ne total kapitali I shoqerise do te rritet 10.834.400 leke.

SI PERFUNDIM : une vleresoj se kapitali I shoqerise SH.A "Dinamo" Tirane nga 154.231.600 leke shtohet me 10. 834.400 leke dhe behet 165.066.000 leke.

Bashkengjitur raportit bilanci mbas ndryshimit te kapitalit.

EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

LUAN KAMBERI

EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR LUAN KAMBERI N.038 ALBANIA

RAPORT

PËR

NDRYSHIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TË SH.A."DINAMO" TIRANË

SHOQERIA ËSHTË KRIJUAR ME VENDIM TË GJYKATES TË RRETHIT TIRANË NR. I2870 DT.24.II.I995 DHE GJATË KËTYRE VITEVE KA PATUR REZULTATE POZITIVE NË AKTIVITETIN E SAJ.

GJATË PERIUDHES TË EKZISTENCES SAJ JANË KRIJUAR KËTO REZERVA

I.REZERVA E RIVLERESIMIT	79I6895	LEKË
2 " LIGJORE	662484	"
3 " ZHVILLIMIT	6020933	"
4 " LIGJORE NGA FITIMI I VITIT I998	II000	"
SHUMA	I46II3I2	LEKË

ME DISA URDHERA TË MINISTRISE EKONOMISË PUBLIKE DHE PRIVATIZIMIT ËSHTË KËRKUAR NDRYSHIMI I KAPITALIT THEMELTAR PËR VLEREN E TRUALLIT ME SIPERFAQE 2360 M^2 ME VLERË 3776000 LEKË. KY NDRYSHIM PËR MENDIMIN TIM ËSHTË I PAMOTIVUAR DHE JO I DREJTË.

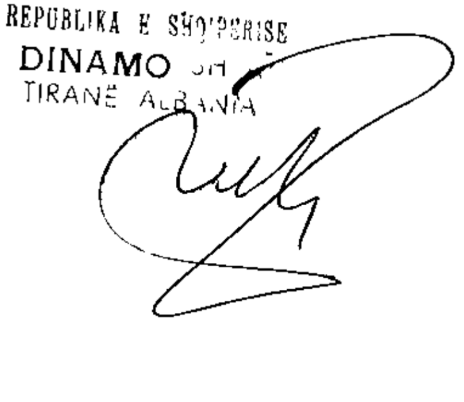
MEQËNËSE SH.A. "DINAMO" TIRANË KALON NË PRIVATIZIM TË GJITHA REZERVAT E KRIJUARA KALOJNË NË KAPITAL SI DHE VLERA E TRUALLIT QË ZBRITET I ZBRITET KAPITALIT THEMELTAR.

SHUMAT E MËSIPËRME NDIKOJNË NË RRITJEN E KAPITALIT PËR SHUMËN I08353I2 LEKË (I46II3I2 - 3776000). ME QËLLIM QË KUOTAT E KAPITALIT TË DALIN TË PLOTA SHUMA PREJ [illegible] LEKË MBETET REZERVË LIGJORE PËR SHOQËRINË.

PRA PËRFUNDIMISHT KAPITALI THEMELOR SHTOHET PËR IO[illegible]34[illegible]00 LEKË DHE BEHET I65066000 LEKË.

DREJTORI

ING.DITBARDH PELIKU



DINAMO
Tregu Agroushqimor
"DINAMO" SH.A.
Adresa: Rr. "Ferit Xhajko", , Tiranë - ALBANIA
Tel/Fax: +355 4 225 619 / 271 777 / e-mail: tregu@dinamo-sha.com / www.dinamo-sha.com

VENDIM

I ASAMBLESE SE AKSIONMBAJTESVE ``DINAMO`` SHA DT. 31.05.2013

(Ekstrat)

Asambleja e aksionmbajtesve te sha Dinamo ne mbledhjene dates 31/05/23013 ora 12.00, e mbajtur ne seline e shoqerise me pjesmarrjen e 89.449% te kapitalmbatesave mori ne shqyrtim piken e trete te rendit e dites.

Rikapilatizimi ne kapitalin e shoqerise te pasurise se pa luajteshme te pretenduar nga familja Katroshi ne zbatim te vendimeve gjyqesore Nr 752 29 dt. 22/12/2006 dhe 979 dt. 24/07/2009,

Asambleja ne shqyrtimin e materialeve te parqitura,

KONSTATOI

1. Me urdherin e ish Minsitrise se Ekonomise dhe Privatizimit Nr.73/5 dt.18/08/1999 eshte vendosur te paksohet nga kapitali themeltar i shoqerise "Dinamo"Sha, shuma 3,776,000 leke me shkakun se nga asetet e shoqerise eshte hequr nga pronesia e "Dinamo"Sha, siperfaqja 2360 m2 e llogaritur ne vlere leku 16000 lek 1/m2 per t`ja kaluar ne pronesi familjes Katroshi, ne baze te pretendimeve te tyre se kane qene ish pronar te ketij trualli. Me vendimin gjyqesor Nr.12870/6964 dt.19/08/1999 eshte bere depozitimi i urdherit te Ministrit, akti i ekspertit kontabel te autorizuar, Llukan Kamberi si dhe kopje e bilancit te vitit ushtrimor 1999 per paksimin ne asetet e shoqerise te siperfaqes 2360m2, zvoglimin nga kapitali i shoqerise te shumes 3,776,000 leke, pas ketij zvogelimi, siperfaqja e truallit ne pronesine e shoqerise deklarohet = 43,958m2, ndersa kapitali themeltar 165,066,000 leke.Pas ketij vendimi siperfaqja e truallit 2360 m2 e llogaritur 3,776,000 leke eshte administruar nga "Dinamo" Sha dhe eshte mbajtur ne rubriken e bilancit ze jashte bilancit me shkakun se ndaj familjes Katroshi`` Dinamo``Sha ka inicjuar nje konflikt gjyqesor per cfuqizimin e vendimeve te KKPronave
2. Ne baze te vendimeve Gjyqesor nr.7549 dt.22/12/2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte eshte vendosur perfundimisht te shfuqizohen vendimet e

KKPronave ne favor te familjes Katroshi, pasi eshte provuar qe pronar te kesaj prone para vitit 1946 ka qene shteti shqiptar.

3. Aksioneri Shtet i perfaqesuar nga METE ne zbatim te vendimeve gjyqesore Nr 752 29 dt. 22/12/2006 dhe 979 dt. 24/07/2009,ka nxjerre urdherin Nr. 332 dt. 08.05.2013 ne baze te cilit
   a) Eshte vendosur te rikapitalizohet ne asetet e shoqerise ``Dinamo " Sha te truallit me siperfaqe 2,360m2 ne zbatim te vendimeve Gjyqesor nr.7549 dt.22/12/2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte,
   b) Te rrise kapitalin e shoqerise ``Dinamo``Sha me vleren e truallit 2,360 m2 ne zbatim te vendimeve Gjyqesor nr.7549 dt.22/12/2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte
   c) Per llogaritjen e rritjes se kapitalit themeltar METE ka emeruar eskpert kontabel te autorizuar shoqerine "Public Accounting Service Union & Trust " shpk me eskperte znj. Ilda Duhanxhiu.
   d) Ne baze te aktit te dates 25/05/2013 te eskpertit kontabel te autorizuar shoqeria "Public Accounting Service Uninin & Trust " shpk me eskperte znj Ilda Duhanxhiu, rezulton:
   a) Siperfaqja e truallit ne pronesine "Dinamo " Sha, gjendje ne asetet e shoqerise para ndryshimit eshte 43,950m2

a) Siperfaqja e truallit qe duhet te shtohet eshte 2,360m2 sipas urdherit Nr.332 dt.08.05.2013 te METE i dale ne zbatim te vendimeve Gjyqesor nr.7549 dt.22/12/2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte me kete shtese siperfaqja totale e truallit ne pronesi te``Dinamo``Sha, propozohet te behet 46,318m2 (43,950m2 ishte +2360m2 shtim =46,318m2)
   e) Vlera e truallit 2,360m2 qe duhet ti shtohet kapitalit themeltar me zmadhim eshte 3,776,000leke

b) Kapitali themeltar gjendje para ndryshimit eshte = 165,066,000 leke, do shtohet vlera 3,776,000 leke. Me kete shtim kapitali themeltar i "Dinamo"Sha,propozohet te behet 168,842,000leke(3,776,000leke +165,066,000lek= 168,842,000leke)

c) Me shtimin ne kapitalin themeltar te shumes 3,776,000 lek propozohen te emetohen 3,776 aksione te reja me vlere nominale 1,000 leke askioni.

d) Numri i aksioneve qe zoterohen nga 86 aksionere eshte 165,066 aksione, me shtesen e 3776 aksione propozophet qe numri i aksioneve te jete = 168,842 aksione (165,066+3776 aksione =168,842 aksione) me vlere nominale te pa ndryshuar nje aksion = 1000leke te zoteruara nga 86 aksionere).

e) Shtesa ne vleren 3,776,000 leke qe i korespondon asetit truall me siperfaqe 3,776,000 leke, te emetuar aksione te reja 3.776 aksione qe zene ne kapitalin themeltar te shoqerise 1.72%, te llogaritet si shtese e aksioneve dhe perqindjes se zoteruar nga aksioneri shtet, dhe me kete shtese METE behet zoteruse e 42,039,oo aksione,(kishte 38263 + ju shtuan 3776 aksione=42,039, aksione) dhe perqindja zotruese ne kapitalin themeltar = 24,90% (njezet e kater pike nentedhjet)

perqindja zoteruse para shtimit 23,18%+1.72%=24,90%) Miratohet tabela e rikompozimit te rishperndarjes se aksioneve, pas ketyre ndryshimeve sipas tabeles te pergatitur te aktit te ekspertes kontabel.

Ne perfundim,

Asambleja, me votimin 100% te 89.449% te kapitalmbajtesave te pranishem

VENDOSI:

1)*Te miratohet kerkesa e aksionerit shtet per rikapitalizimin me rritje te kapitalit themeltar dhe shtim ne asetet e shoqerise te siperfaqes se truallit 2,360m2 te llogaritur ne shumen 3 ,776.000 leke si dhe emetimit te 3.776 aksione ne favor te M. E.T.E sipas urdherit Nr.332 dt. 08.05.2013 ne zbatim te vendimeve Gjyqesor nr.7549 dt.22/12/2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte.

2)Miratimin e ekspertes kontabel te autorizuar te shoqerise "Public Accounting Service Uninin & Trust " shpk me eskperte znj. Ilda Duhanxhiu, te emeruar me urdherin Nr.332 dt. 08.05. 2013 te Ministrise Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes.

3)Miratimin e raportit te ekspertes dt. 25.05.2013 per rikapitalizimin me rritje te kapitalit themeltar dhe shtim ne asetet e shoqerise te siperfaqes se truallit 2,360 m2 te llogaritur ne vlere ne shumen 3 ,776.000 leke , emetimin e 3.776 aksioneve te reja me vlere nominale nje aksion barabarte me 1.000 lek ne favor te M. E.T.E sipas urdherit M. E.T.E Nr.332 dt.08.05.2013 ne zbatim te vendimeve Gjyqesor nr.7549 dt.22/12/2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte.

4- Miratohet shtimi ne asetet e "Dinamo" Sha te truallit me siperfaqja 2,360 m2 ne baze te aktit te ekspertes znj. Ilda Duhanxhiu, date 25.05.2013 , urdherit Nr.332 dt,08,05, 2913 te METE ne zbatim te vendimeve Gjyqesor nr.7549 dt.22/12/2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte. Me kete shtim , trualli ne pronesi te `` Dinamo``Sha behet=46,318m2 (dyzet e gjashte mije e treqind e tetembedhjete) (43,950m2ishte +2360m2 shtim =46,318m2).

5-Miratohet shtimi ne kapitalin themeltar te shoqerise te shumes 3,776,000 leke ne baze te aktit te ekspertes znj. Ilda Duhanxhiu, date 25.05.2013 si dhe urdherit Nr.332 dt.08.05, 2013, ne zbatim te vendimeve Gjyqesor nr.7549 dt.22/12/2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte. Me kete shtim kapitali themeltar i "Dinamo"Sha behet 168,842,000leke(3,776,000leke +165,066,000lek= 168,842,000leke)

6-Miratohet shtimi i 3776 aksione te reja ne baze te aktit te ekspertes znj Ilda Duhanxhiu, date 25.05.2013 si dhe urdherit Nr.332 dt,08,05, 2913 ne zbatim te vendimeve Gjyqesor

nr.7549 dt.22/12/2006 dhe me kete shtese aksionet e sha "Dinamo" behet = 168,842 aksione (165,066+3776 aksione =168,842 aksione)me vlere nominale te pa ndryshuar nje aksion = 1000 leke te zotruara nga 86 aksinere ,

7-Miratohet qe aksioneri shtet i perfaqesuar nga Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes (METE) me shtesen ne kapitalin themeltar dhe emetimin e aksioneve te reja te kete ne zoterim= 42,039,oo aksione, (aksione kishte 38263 + ju shtuan 3776 aksione=42,039,oo aksione) dhe perqindje zotruese ne kapitalin themeltar = 24,90% (njezet e kater pike nentedhjet (perqindja zoteruse pera shtimit 23,18%+1.72%=24,90%)

-Autorizohet drejtori i Shoqerise te beje deopozitimin ne QKR ne permbushje te ketij vendimi asambleje dhe urdherit te Ministrit nr.332 dt. 24.04.2013 dhe Vendimet gjyqsore civile me nr.7529 dt.22.12.2006 dhe 979 dt.24.07.2009 te Gjykates se Larte.

Ky vendim hyn ne fuqi menjehere

P/ASAMBLENE E ORTAKEVE

KRYETAR	**SEKRETAR**
Dilaver Rexhepaj	**Merita Mullademi**

RAPORTI I AUDITUESVE TË PAVARUR

Drejtuar: Aksionereve të shoqërisë dhe Keshillit te Drejtimit të "Dinamo" sh.a.

Adresa: Rr."Ferit Xhajko"

Ne kemi audituar pasqyrën bashkëngjitur të ndryshimeve në kapitalin e shoqërisë "Dinamo" sh.a shpk ("Shoqëria") në bazë të periudhës 31 Dhjetor 2012. Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e kësaj pasqyre. Përgjegjësia jonë është të shprehim opinion mbi këtë pasqyrë bazuar në auditimin tonë.

Auditimi ynë u bë në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyra nuk ka anomali materiale. Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave mbi baza testimi, për të marrë evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyra. Auditimi gjithashtu ka të bëjë me vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe me vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrës. Ne besojmë që evidence e auditimit që ne kemi marrë është e arsyeshme për të dhënë bazat për opinionin tonë të auditimit.

Sipas opinionit tonë, informacioni i paraqitur në pasqyrë jep një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të ndryshimeve në kapitalin e Shoqërisë për periudhën 31 Dhjetor 2012.

Kufizime përdorimi
Pasqyra bashkëngjitur e ndryshimeve në kapital të periudhës 31 Dhjetor 2012 është paraqitur për qëllime të çertifikimit të rritjes së kapitalit të shoqërisë dhe nuk kërkohet si pjesë e pasqyrave financiare për qëllime statutore. Ky raport është vetëm për qëllimin e rritjes së kapitalit të paguar të Shoqërisë dhe nuk ka për synim të përdoret e nuk duhet përdorur për ndonjë qëllim tjetër.

"Public Accounting Service Union & Trust "shpk
Ekspert Kontabel i Autorizuar
Ilda Duhanxhiu

Tiranë, më 25 Maj 2013

REPUBLIKA E SHQIPERISE L 21423032 S PUBLIC ACCOUNTING SERVICE UNION & TRUST SH.P.K. Tiranë-Albania

RELACION I SHOQERISE TE AUDITIMIT PER PERCAKTIMIN E AKSIONEVE NGA RRITJA E KAPITALIT THEMELTAR TE SHOQERISE "DINAMO"SH.A.

Për aksionerët e "DINAMO"sh.a.

1. Objekt i misionit dhe përmbledhje e veprimeve

Asamblea e aksionerëve të "DINAMO"sh.a. ("shoqëria") me kapital themeltar 165.066.000 lekë e ndarë ne 165.066 aksione me vlerë nominale 1.000 leke, ka vendosur të atriboje Këshillit të Drejtimit , sipas neni 135 te Ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të drejtën për rritjen e kapitalit të shoqërisë me kontribut natyrë truall me siperfaqje 2.360 m2 nga aksioneri Ministria e Ekonomise Tregtise dhe Energjetikes me nje vlere 3.776.000 leke(vlerë e percaktuar nga Urbanistika nepermjet genplanit dhe Seksioni i finances se Bashkise Tirane) neprmjet emetimit te 3.776 aksione.
Zmadhimi i kapitalit, objekt i urdhrit nr.332/1 date 08.05.2013 "Për një ndryshim në urdhrin nr.332 date 24.04.2013 "Për disa ndryshime në aktet e themelimit të shoqërise anonime "Dinamo" sh.a. Tiranë urdheron anullimin e shkreses nr. 208/1 date 09.06.1998 te ish Ministrise te Ekonomise Publike dhe Privatizimit"Per zvogelimi kapitali te Dinamo sh.a., Tirane per siperfaqjen 2360 m2 si nje akt administrative te pavlefshem, qe eshte mbeshtetur ne vendimin nr. 145. Date 30.06.1995 i K.K.K. Pronave dhe ish pronareve, te deklaruar si te pavlefshem me vendimin nr.979 date 24.07.2009 të Gjykatës së Apelit Tiranë.
Zmadhimi i kapitalit themeltar propozuar nga Ministria e Ekonomise Tregtise dhe Energjetikës dhe marrë vendim nëpërmjet asamblesë se pergjithshme të aksionerëve parashikon emetimin e 3.776 aksioneve të reja te "Dinamo" sh.a. me një vlerë 3.776.000 leke.

2. Dokumentat justifikues

Në zhvillimin e punës time kam marrë nga Drejtimi i shoqërisë "DINAMO"sh.a. dhe analizuar dokumentat dhe informacionet e më poshtme:

- Vendimin e asamblesë të aksionerëve të shoqerisë

- Urdher nr.332/1 date 08.05.2013 "Per nje ndryshim ne urdhrin nr.332 date 24.04.2013"Per disa ndryshime ne aktet e themelimit te shoqerise anonime "Dinamo" sh.a. Tirane
- Pasqyrat financiare te shoqerise me date 31.12.2012
- shkreses nr. 208/1 date 09.06.1998 te ish Ministrise te Ekonomise Publike dhe Privatizimit"Per zvogelimi kapitali te Dinamo sh.a., Tirane per siperfaqjen 2360 m2
- Vendimin nr. 145. Date 30.06.1995 i K.K.K. Pronave dhe ish pronareve
- Vendimin nr.979 date 24.07.2009 te Gjykates se Apelit Tirane
- Genplani dhe vleresimi i truallit i kryer nga Bashkia e Tiranes

Drejtimi shoqerise ka vertetuar i gjithashtu zyrtarisht se në bazë të informacioneve në dispozicion te tyre, nuk ka ndodhur në datën e këtij raporti, ndryshime te rëndësishëm, te fakteve dhe rrethanave që do të ndryshojnë në mënyrë të konsiderueshme të dhënave dhe faktorët te marra në analizën tonë siç tregohet më lart.

Për kryerjen e angazhimit për zmadhimin e kapitalit, jam mbështetur në:

Bazën ligjore:

- Ligji 9901 date "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"
- Urdhrinnr.332/1 date 08.05.2013 "Per nje ndryshim ne urdhrin nr.332 date 24.04.2013"Per disa ndryshime ne aktet e themelimit te shoqerise anonime "Dinamo" sh.a. Tirane
- Ligji nr.9228 date 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

3. Misioni i kryer

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi ndryshimin e zërit "kapitali i themeltar" pjesë përbërese në grupin e "kapitaleve të veta" mbi përmbushjen e angazhimit të zmadhimit të kapitalit për vlerën e aseteve të "Dinamo"sh.a. Tiranë në zbatim të vendimin nr.979 date 24.07.2009 te Gjykates se Apelit Tirane.

Vlera e aseteve e cila është kontribut në natyrë nga aksioneri Ministria e Ekonomisë,Tregtisë dhe Energjetikes dhe për të cilat do të zmadhohet kapitali është si më poshtë:

Nr.	Emertimi	njesia	sasia	vlere
1	Truall	m2	2,360	3,776,000

Vlera e kapitalit aksioner i shoqërisë "Dinamo"sh.a. Tiranë para këtij misioni është 165.066.000 lekë, me 165.066 aksione me vlerë nominale 1.000 lekë secila. Kapitali i shoqërisë do të zmadhohet me vlerë 3.776.000 lekë nga aksioneri Ministria e Ekonomisë,Tregtisë dhe Energjetikes .

Ky zmadhim i kapitalit do të pasqyrohet në kontabilitet si më poshtë:

Debi 211 Toka 3.776.000 lekë

Kredi 101 Kapitali themeltar 3.776.000 lekë

Efekti i ndryshimeve të kapitalit themeltar për vlerën e asetit "truall" në zbatim të vendimit të Gjykatës së se Apelit Tirane vendimin nr.979 date 24.07.2009 është si më poshtë:

- Kapitali themeltar para ndryshimit 165.066.000 lekë
- Zmadhimi i kapitalit 3.776.000 lekë
- Kapitali themeltar pas zmadhimit 168.842.000 lekë

Kapitali i shoqërisë "Dinamo"sh.a. Tiranë pas zmadhimit është 168.842.000 lekë (njëqindgjashtëdhjetëetetë mijë tetëqindedyzetedy mijë) i barabartë me 168.842 aksione me vlerë nominale 1.000 lekë secila.

Ky kapital zotërohet nga 86 aksioner. Me zmadhimin e kapitali të shoqërisë "Dinamo"sh.a. me vlerë 3.776.000 lekë nga aksioneri Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës do të ndryshojë struktura e pjesëmarrjes për secilin aksioner e cila pasqyrohet në tabelën e më poshtme:

Sipas opinionit tone misioni i zmadhimit të kapitalit është kryer në përputhje me kuadrin ligjor dhe përmbush të gjitha kërkesa ligjore për këtë qëllim.

NIPT J61819012V

Pasqyra e aksionereve te
te shoqerise tregtare " DINAMO " SH.A.

Nr	Aksioner	Kapitali sipas ekstratit te QKR para zmadhimit: Numri i aksioneve	Vlera nominale e nje aksioni	Vlera ne kapital ne leke	Vlera e pjesemarrjes ne kapital (%)	Kapitali pas zmadhimit te kapitalit: Zmadhim kapitali ne kontribut natyre	Vlera ne kapital pas zmadhimit	Vlera nominale e nje aksioni pas zmadhimit	Numuri i aksioni pas zmadhimit	Vlera e pjesemarrjes ne kapital pas zmadhimit
		1	2	3=1x2	4	5	6	7	8	9
1	Pilo Nasto	75	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
2	Fatbardha Njuma	70.00	1,000	70,000	0.042%		70,000	1,000	70.00	0.04%
3	Dhurata Shkullaku	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
4	Ermal Fortuzi	807.00	1,000	807,000	0.489%		807,000	1,000	807.00	0.48%
5	Suzana Mezini	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
6	Ditbardh Pelingu	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
7	Engjellushe Dervishi	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
8	Avni Kasapi	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
9	Gezim Shkullaku	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
10	Linda Shkullaku	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
11	Petrit Shehu	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
12	Pellumb Lami	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
13	Emine Loku	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
14	Gerti Çela	269.00	1,000	269,000	0.163%		269,000	1,000	269.00	0.16%
15	Bajram Hysa	3,302.00	1,000	3,302,000	2.000%		3,302,000	1,000	3,302.00	1.96%
16	Naze Briçi	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
17	Qazim Bajrami	100.00	1,000	100,000	0.061%		100,000	1,000	100.00	0.06%
18	Shpetim Topalli	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
19	Suzana Jahja	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
20	Altin Fortuzi	807.00	1,000	807,000	0.489%		807,000	1,000	807.00	0.48%
21	Arben Fortuzi	605.00	1,000	605,000	0.367%		605,000	1,000	605.00	0.36%
22	Genti Masha	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
23	Edlira Nasto	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
24	Xhemile Sulejmani	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
25	Fatmir Zengjinasi	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
26	Gentian Shkullaku	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
27	Hamdi Çela	268.00	1,000	268,000	0.162%		268,000	1,000	268.00	0.16%
28	Ermira Hysa	500.00	1,000	500,000	0.303%		500,000	1,000	500.00	0.30%
29	Ahmet Sulstarova	100.00	1,000	100,000	0.061%		100,000	1,000	100.00	0.06%
30	Osman Briçi	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
31	Fatos Fortuzi	605.00	1,000	605,000	0.367%		605,000	1,000	605.00	0.36%
32	Migena Reçi	4,054.00	1,000	4,054,000	2.456%		4,054,000	1,000	4,054.00	2.40%
33	Feride Deliu	70.00	1,000	70,000	0.042%		70,000	1,000	70.00	0.04%

34	Thimi Lako	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
35	Milita Kasapi	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
36	Lirije Fortuzi	806.00	1,000	806,000	0.488%		806,000	1,000	806.00	0.48%
37	Genc Dajçi	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
38	Ermira Pelingu	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
39	Ylli Briçi	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
40	Aishe Jahja	100.00	1,000	100,000	0.061%		100,000	1,000	100.00	0.06%
41	Valter Jupi	2,026.00	1,000	2,026,000	1.227%		2,026,000	1,000	2,026.00	1.20%
42	Ervin Hasanbelli	40.00	1,000	40,000	0.024%		40,000	1,000	40.00	0.02%
43	Redi Sulstarova	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
44	Roland Hysa	105,017.00	1,000	105,017,000	63.621%		105,017,000	1,000	105,017.00	62.20%
45	Dhurata Perja	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
46	Sulejman Xhija	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
47	Bashkim Cahani	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
48	Shkelqim Mezini	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
49	Pellumb Sulejmani	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
50	Fatmir Topalli	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
51	Astrit Jahja	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
52	Agim Deliu	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
53	Fatos Bajrami	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
54	Tatjana Lako	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
55	Shpresa Xhaja	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
56	Vera Cahani	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
57	Nazmi Njuma	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
58	Isuf Perja	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
59	Ali Vogli	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
60	Eldar Çela	269.00	1,000	269,000	0.163%		269,000	1,000	269.00	0.16%
61	Lejla Fortuzi	1,451.00	1,000	1,451,000	0.879%		1,451,000	1,000	1,451.00	0.86%
62	Arjana Briçi	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
63	Mahmudije Fortuzi	605.00	1,000	605,000	0.367%		605,000	1,000	605.00	0.36%
64	Leonidha Budo	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
65	Sabrije Lami	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
66	Loreta Zengjinasi	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
67	Dhurata Sulstarova	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
68	Angjellushe Hasanbelli	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
69	Andi Budo	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
70	Rozelina Nasto	60.00	1,000	60,000	0.036%		60,000	1,000	60.00	0.04%
71	Vjollca Bajrami	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
72	Adriana Hasanbelli	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
73	Drita Zengjinasi	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
74	Endi Bulku	807.00	1,000	807,000	0.489%		807,000	1,000	807.00	0.48%
75	Liljana Vogli	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
76	Merjeme Balla	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
77	Nexhmije Shehu	40.00	1,000	40,000	0.024%		40,000	1,000	40.00	0.02%

78	Lindita Xhija	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
79	Lutfi Hasanbelli	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
80	Fatbardha Loku	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
81	Enkelejda Bajrami	50.00	1,000	50,000	0.030%		50,000	1,000	50.00	0.03%
82	Agron Balla	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
83	Astrit Sula	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
84	Habibe Topalli	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
85	Mexhit Topalli	75.00	1,000	75,000	0.045%		75,000	1,000	75.00	0.04%
86	Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes	38,263.00	1,000	38,263,000	23.18%	3,776,000.00	42,039,000	1,000	42,039.00	24.90%
		165,066	**1,000**	**165,066,000.00**	**100%**	**3,776,000.00**	**168,842,000.00**	**1,000**	**168,842.00**	**100%**

Ekspert kontabël i regjistruar

Ilda Duhanxhiu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
L 21423032 S
PUBLIC ACCOUNTING SERVICE
UNION & TRUST
SH.P.K.
Tiranë-Albania

Tiranë më 25.05.2013

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS
DREJTORIA E PERGJITHSHME E OFRIMIT TE SHERBIMEVE
DREJTORIA E PRIVATIZIMIT

URDHER
Nr 332/1 **date** 08.05 **2013**

"PER NJE NDRYSHIM NE URDHERIN NR 332, DATE 24.04.2013 "PER DISA NDRYSHIME NE AKTET E THEMELIMIT TE SHOQERISE ANONIME "DINAMO" SH.A TIRANE"

Ne mbeshtetje te nenit 102, pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne zbatim te urdherit te ekzekutimit nr. 1026, date 06.04.2010, te Gjykatese se Rethit gjyqesor Tirane, per vendimet nr. 7529, date 22.12.2006, e Gjyaktes se Rrethit Gjyqesor Tirane, te lene ne fuqi me Vendimin nr. 979, date 24.07.2009, te Gjykates se Apelit Tirane, qe ka anulluar Vendimet Nr.145, date 30.06.1995 dhe Nr. 80, date 05.11.1999 dhe Vendimin Nr. 314, date 16.09.2000 te Komisionit te Kthimit dhe Kompesimit te Pronave, te ish pronareve, Bashkia Tirane, lidhur me aksionet e shtetit ne Shoqerine Aksionare Dinamo sh.a. Tirane, si dhe ne zbatim te nenit 4, te ligjit nr. 7926 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" te ndryshuar,

URDHEROJ :

1. Pika 2 e Urdherit nr. 332, date 24.04.2013 riformulohet si me poshte vijon :
Anullimin e shkreses nr. 208/1, date 9.06.1998 te ish Ministrise te Ekonomise Publike dhe Privatizimit „Per zvogelim kapitali te Dinamo sh.a., Tirane, per siperfaqen 2360 m2., si nje akt administrativ te pavlefshem, qe eshte mbeshtetur ne vendimin nr. 145, date 30.06.1995 i K.K.K.Pronave dhe ish pronareve, te deklaruar si te pavlefshem me vendimin nr. 979, date 24.07.2009 te Gjykates se Apelit Tirane. Per rrjedhoje, rikthimin e kesaj vlere ne kapitalin themltar te shoqerise "Dinamo" Sh.a. Ngarkimin e Znj. Ilda Duhanxhi, ekspert kontabel i autorizuar per hartimin e raportit per pikat 1 dhe 2 te Urdherit nr. 332, date 24.04.2013.

2. Pika 3 e Urdherit nr. 332, date 24.04.2013 shfuqizohet.

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

MINISTRI

FLORJON MIMA

REPUBLIKA E SHQIPERISE MINISTRIA E EKONOMISE TREGTISE ENERGJETIKES TIRANE

``DINAMO`` SHA

A	AKTIVI	Para zmadhimit te kapitalit	Pas zmadhimit te kapitalit
I	**AKTIVE AFATSHKURTERA**		
1	**Aktive monetare**	7,315,587	7,315,587
2	**Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**	-	-
	(i)Derivativet	-	-
	(ii)Aktivet e mbajtura per tregtim	-	-
	Totali 1+2	**7,315,587**	**7,315,587**
3	**Aktive te tjera financiare afatshkurtera**		
	(i)Llogari/Kerkesa te arketueshme	8,850,081	8,850,081
	(ii)Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	3,520,286	3,520,286
	(iii)Instrumenta te tjera borxhi	-	-
	(iv)Investime te tjera financiare	-	-
	Totali 3	**12,370,367**	**12,370,367**
4	**Inventari**		
	(i)Lendet e para	8,018,561	8,018,561
	(ii)Prodhim ne proces	-	-
	(iii)Produkte te gatshme	4,002,053	4,002,053
	(iv)Mallra per rishitje	-	-
	(v)Parapagesat per furnizime	-	-
	Totali 4	**12,020,614**	**12,020,614**
5	**Aktivet biologjike afatshkurtera**	-	-
6	**Aktivet afatshkurtera te mbajtura per shitje**	-	-
7	**Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**	-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)	**31,706,568**	**31,706,568**
II	**AKTIVET AFATGJATA**		
1	**Investimet financiare afatgjata**	-	-
	(i)Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara(vetem ne PF)	-	-
	(ii)Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje	-	-
	(iii)Aksione dhe letra te tjera me vlere	-	-
	(iv)Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata	-	-
	Totali 1	-	-
2	**Aktive afatgjata materiale**		
	(i)Toka	54,635,600	58,411,600
	(ii)Ndertesa	999,530,573	999,530,573
	(iii)Makineri dhe pajisje	69,813,105	69,813,105
	(iv)Aktive te tjera afatgjata materiale(me vlere kont)	3,027,582	3,027,582
	Totali 2	**1,127,006,860**	**1,130,782,860**
3	**Aktivet biologjike afatgjata**		
4	**Aktivet afatgjata jomateriale**	-	-
	(i)Emri i mire	-	-
	(ii)Shpenzimet e zhvillimit	-	-
	(iii)Aktive te tjera afatgjata jomateriale	-	-
	Totali 4	-	-
5	**Kapital aksioner i papaguar**	-	-
6	**Aktive te tjera afatgjata**	-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA(II)	**1,127,006,860**	**1,130,782,860**
	TOTALI AKTIVEVE (I + II)	**1,158,713,428**	**1,162,489,428**

ADMINISTRATORI
Nexhip Meçi

DINAMO SHA
J61819012V
TIRANE - ALBANIA

``DINAMO`` SHA

B	PASIVI	Para zmadhimit te kapitalit	Pas zmadhimit te kapitalit
I	**DETYRIMET DHE KAPITALI**		
I	**DETYRIMET AFATSHKURTERA**		
1	**Derivativet**	-	-
2	**Huamarrjet**	-	-
	(i)Huate dhe obligacionet afatshkurtera	-	-
	(ii)Kthimet/ripagesat e huave afatgjata	-	-
	(iii)Bono te konvertueshme	-	-
	Totali 2	-	-
3	**Huate dhe parapagimet**		
	(i)Te pagueshme ndaj furnitoreve	7,279,192	7,279,192
	(ii)Te pagueshme ndaj punonjesve	3,035,419	3,035,419
	(iii)Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	1,125,486	1,125,486
	(iv)Hua te tjera	33,271,690	33,271,690
	(v)Parapagimet e arketuara	-	-
	Totali 3	**44,711,787**	**44,711,787**
4	**Grantet dhe te ardhurat e shtyra**	-	-
5	**Provizionet afatshkurtera**	-	-
	TOTALI DETYRIMEVE AFATSHKURTERA (I)	**44,711,787**	**44,711,787**
II	**DETYRIME AFATGJATA**		
1	**Huate afatgjata**	-	-
	(i)Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare	-	-
	(ii)Bonot t konvertueshme	-	-
	Totali 1	-	-
2	**Huamarrje te tjera afatgjata**	-	-
3	**Provizionet afatgjata**	-	-
4	**Grantet dhe te ardhurat e shtyra**	-	-
5	**Diferenca konvertimi pasive**	-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		
	TOTALI I DETYRIMEVE	**44,711,787**	**44,711,787**
III	**KAPITALI**		
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare)	-	-
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme	-	-
3	Kapitali i regjistruar (aksioner)	165,066,000	168,842,000
4	Primi i aksionit	-	-
5	Njesite ose aksionet e thesarit(negative)	-	-
6	Rezerva statutore	-	-
7	Rezerva ligjore	5,341,254	5,341,254
8	Rezerva te tjera	839,480,799	839,480,799
9	Fitimet (humbja) e pashperndare	84,753,046	84,753,046
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	19,360,542	19,360,542
	TOTALI I KAPITALIT (III)	**1,114,001,641**	**1,117,777,641**
	TOTALI I DETYRIMEVE TE KAPITALIT (I,II,III)	**1,158,713,428**	**1,162,489,428**

ADMINISTRATORI
Nexhip Meci

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DINAMO SHA
NIPT J61819012V
TIRANE-ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E APELIT
TIRANE

Nr.16. Rregjistri Themeltar
Nr.979. I Vendimit

V E N D I M

"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Apelit Tirane e perbere prej :

KRYESUES	: METUSH SARAÇI
ANETAR	: FATOS QATO
ANETAR	: PAJTIM HOXHA

Me sekretare gjyqsore Miranda Gignasi, sot me dt.24.07.2009, mori ı shqyrtim çeshtjen civile me Nr.16 Akti, qe u perket paleve :

PADITES : **Sh.A "Uzina Dinamo"**

I PADITUR : **1.Trashegimtaret e te ndjerit Ferit Katroshi:**

a – Kimete Katroshi
b – Hasan Katroshi
c – Majlinda Katroshi
ç – Fatjon Katroshi

2.Trashegimtaret e te ndjerit Refik Katroshi :

a – Liljana Kraja (Katroshi)
b – Sujelman Katroshi
c – Majola Mako (Katroshi)

3.Nadire Hasan Katroshi
4.Ikbale Hasan Katroshi
5.Laerta Demiri
6.Gazmir Demiri

7.Xhaferr Demiri
8.Florida Demiri
9.Violeta Katroshi
10.Mirela Katroshi
11.Etleva Katroshi
12.Foto Sava
13.Myrteza Gjashta
14.Zyra Rajonale e Kthimit dhe Kompesimit te Pronave.

OBJEKTI : Anullimin e vendimit Nr.145 date 30.06.1995, Nr.80 date 05.11.1999 dhe Nr.314 dt.16.09.2000 te K.K.Pronave.
Konstatimin nul te te gjitha veprimeve juridike te kryera mbi bazen e ketyre vendimeve te K.K.P si dhe rregjistrimeve hipotekore si rregjistrime absolutisht te pavlefshme qe vijne ne kundershtim me ligjin.

Baza Ligjore : Neni 158/a i K.Pr.Civile.
Ligji Nr.7698 date 15.04.1993 "Per kthimin dhe kompesimin e pronave ish pronareve" si dhe udhezimi i KM, Nr.3 date 21.06.1993.

Gjykata e Rrethit Gjyqsor Tirane, me vendimin Nr.7529 date 22.12.2006 ka pranuar padine.

Kunder vendimit kane bere ankim te padituri dhe parashtrojne :

I padituri Myrteza Gjashta :

- Paditesi nuk legjitimohet ne ngritjen e padise mbasi nuk eshte pronar i tokes, nuk ka interes te ligjshem ne ngritjen e padise.
- Vertetimi hipotekor nr.92 eshte i pa sakte dhe i manipuluar.
- Gjykata nuk ka marre parasysh kerkesen e paleve per grup ekspertesh pasi ekspertimi u krye nga 1 ekspert.
- Ankandi i privatizimit te Uzines filloi ne 2001 ndersa vertetimi i pronesise eshte i vitit 2000.
- Privatizimi ka filluar me siperfaqe 43958 m2 ndersa vertetimi pronesise permban 46218 m2.
- Vendimet e K.K.K.Pronave kane kthyer pronen te zotet.
- Nota e transkiptimit n.899 dt.24.11.39 eshte shitja e pronave nga Sulejmani te djemte Hasan e Shaqir Katroshi te cilet blene nga 7.5 dynym qe do te thote se ka qene 15 dynym.

- Vendimi i gjyqit te paqit ku thuhet se Sulejman Katroshi zoteron 15 dynym toke.

Persa u tha kerkojme prishjen e çeshtjes dhe kthimin e saj per rigjykim.

Te paditurit e tjere

1. Prona e kthyer me vendimin Nr.145 date 30.06.94 nuk perfshihet ne pasurine e "Uzines Dinamo", per rrjedhoje kjo e fundit nuk legjitimohet ne ngritjen e kesaj padie. Trualli shoqerise eshte 43958 m2.
2. Gjykata nuk ka patur parasysh dokumentat shkresore te kalimit te pronesise nga shteti te pala paditese.
3. Ekspertimi eshte i pa sakte dhe nuk i ka dhene pergjigje problemeve te gjykimit. (Ne dosje ndodhen edhe akt – ekspertime qe vertetojne te kunderten e ketij ekspetimi).
4. Gjykata shprehet se familja Katroshi nuk eshte subjekt i ligjit per arsye se nuk ka ndonje vendim shpronesimi dhe se Hasan e Shaqir Katroshi e kane shitur 10.100 m2, por qe 4.900 m2 i ka mbeur Hasan Katroshit.

Trashegimlenesi Hasan ka vazhduar te jete pronar. Provat e ndodhura ne dosje vertetojne se vellezerit Katroshi kane patur 15.000 m2 toke ne pronesi, kane shitur 10.100 m2 ndersa 4.900 m2 mbeti prone e Hasanit deri sa e mori shteti ne zbatim te ligjeve per kalimin ne pronesi te gjith tokes te shteti.

Kerkojme te merren si prova kontrata e shitjes dhe harta per shitjen e truallit nga shteti tek Uzina.

Persa u tha kerkojme ndryshimin e vendimit dhe rrezimin per vendimin nr.145 dt.30.06.1995 te K.K.K.Pronave.

GJYKATA APELIT TIRANE

Mbasi degjoi relatimin e çeshtjes, avokatin e paditesave Avni Shehu qekerkoi pranimin e ankimit, avokatin e te paditurit Myrteza Gjashta Fadil Kaloshi qe ishte per pranimin e ankimit, avokatin e anes paditese Erinda Ballanca dhe Nexhdet Kambo qe kerkuan lenine ne fuqi te vendimit si e shqyrtoi dhe analizoi çeshtjen ne teresi,

V E R E N

Ne fillim te shqyrtimit te çeshtjes nga gjykata e Apelit u konstatua se dy nga te paditurit ne kete proçes kane vdekur mbas dhenies se vendimit nga gjykata e shkalles se pare ata jane Ferit Hasan Katroshi dhe Refik Hasan Katroshi, per kete mbasi i realizua deshmia perkatese e trashegimise dhe te cilet u percaktuan trashegimtaret e tyre ligjore (me vendim te formes se prere te gjykates). Gjykata e Apelit ne perputhje me kerkesat e nenit 199 te K.Pr.Civile beri kalimi

procedurial duke thirrur si te paditur ne vend te tyre trashegimtaret ligjore te secilit duke vazhduar keshtu rregullisht shqyrtimin gjyqsor te çeshtjes.

Nga gjykimi i çeshtjes ne gjykaten e shkalles se pare eshte pranuar se :

Komisioni i Kthimit dhe Kompesimit te Pronave prane Bashkise Tirane me vendimin Nr.145 dt.30.06.1995 nder te tjera ka vendosur " ish pronarit Hasan Katroshi (trashegimtarve te tij sipas N.1 te Ligjit 7698 dt 15.04.1993 i njihet pronesia e nje toke ndodhur ne lagjen Ismail Efendi, Sinurin Allias me siperfaqe 7 dynym e gjysem, gjysma e saj nga ana e jugut qe kufizohet Met Daja, perendimi me trashegimtaret Sefer Fortuzi, veriu me gjysmen tjeter qe mori Shaqir Katroshi e jugu Osman e Hamdi Maloku".

Ne vazhdim me vendimin Nr.145 thuhet : prona kthehet dhe kompesohet si vijon : truall i lire me siperfaqe te pergjithshme 3951 m2 qe gjendet ne dy parcela "S", me siperfaqe 2951 m2 brenda tertorit te Uzines Dinamo dhe "S2" me siperfaqe 965 m2 jasht territorit te Uzines Dinamo. Ne baze te nenit 19 i njihet dhe kthehet pronesia mbi dy troje.

Pronesia mbi dy trojet e sipershenuara truall S, kur te behet privatizimi i Uzunes Dinamo, ndersa trualli S2 i kthehet pronarit menjehere.

Ne pikat 1/b dhe 1/c ish pronarit i eshte dhene e drejta e parablerjes sipas kerkesave te nenit 21 te ligjit.

Sipas vendimit te komisionit prona figuron e rregjistruar ne rregjistrin hipotekor me nr.314 dt.24.04.1942.

Me vendimin Nr.80 dt.05.11.1999 pika 1 u nihet pronesia ish pronarit Shaqir Katroshi (trashegimtareve te tij te pasiturit Myrteza Gjashta) ne baze te nenit 1 te Ligjit 7698 dt.15.04.1995 siperfaqja e truallit S = 7500 m2. Ne piken 1/b te ketij vendimi te padituritt Myrteza i eshte kthyer trualli me siperfaqe 4500 m2 ndersa ne piken 1/c te vendimit per siperfaqen 2895 m2 i jepet e drejta e parablerjes te objekteve i sipas specifikimeve ne kete pike.

Me vendimin Nr. 314 dt. 16.09.2000 te ketij komisioni eshte vendosur qe te kthehet ne pronesi siperfaqja prej 1590 m2.ne te dy keto vendime pra ne N.80 dhe ne ate me N.314 si kufij te prones jepen ato te pershkruara ne rregjistrimin hipotekor N.313 dt.24.04.1942 pra me Adem Kallushi, trashegimtaret e Sefer Mal Fortuzi, Mehmet Daja e nga jugu me Hasan Katroshin.

Ka rezultuar gjithashtu se paditesi, shoqeria anonime "Dinamo" eshte krijuar nga transformimi e ish ndermarrjes shteterore "Uzina Dinamo" ne shoqeri tregtare si person juridik me vendimin Nr.12870 dt.27.11.1995 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Kjo shoqeri ne fillimet e saj kishte si aksione te vetem shtetin dhe kapitali perbehej nga trualli, godinat, paisjet etj, i rregjistruar ne rregjistrin tregtar, pjese e te cilit eshte e rregjistruar ne Zyren e Rregjistrimit te Pasurive te Paluajteshme (sipas vertetimit Nr.92 dt.26.06.2000 qe mban Nr.374.

Per shkak te mbivendosjes te pronave te sh.a "Dinamo" dhe asaj te kthyer nga K.K.K.Pronave ne favor te te padituve eshte krijuatr konflikti zgjidhja e te cilit perben dhe objektin e ketij gjykimi. Gjykata e Shkalles se Pare pasi ka marre te gjitha provat e paraqitura nga palet dhe ka shqyrtuar e analizuar ne teresi çeshtjen ka arritur ne perfundimin se padia eshte e bazuar dhe ka konkluduar ne pranimin e saj duke anulluar tre vendimet e K.K.K.Pronave ate me Nr.145, 80

dhe 3.14. Gjykata kete perfundim e argumenton me kerkesat dhe kriteret e vendosura nga Ligji Nr.7698 dt.15.04.1993 si dhe me provat referuese duke pranuar se ne veshtrim te Ligjit per Kthimin dhe Kompesimin e Pronave ish pronareve, trashegimtaret e Hasan e Shaqir Katroshit nuk jane subjekt te ketij ligji e si te tille ata nuk mund te perfitojne.

Ligji ne fjale kerkon te plotesohen dy kushte qe te mund te perfitohet prej tij. Se pari te keshe qene pronar deri ne momentin e marrjes se prones (pas dt.29.11.1944) dhe se dyti te kete nje akt te organeve te pushtetit te asaj kohe per marrjen e prones. Gjykata bazuar ne aktet dhe ne provat e administruara ka konstatuar se ne rastin ne shqyrtim per te paditurit nuk ekziston asnje nga te dy kriteret e vendosuara nga ligji. Vertetimi i pronesise eshte i dates 24.04.1942 dhe se nuk ka asnje prove qe te tregoje se toka i eshte marre te padituve nga shteti monist pas dates 29.11.1944 ne nje nga format e njohura si shtetzim, konfiskime etj.

Kjo prone ka ne origjine rregjistrimin hipotekor nr.889 dt.24.11.1939 me pronar Sulejman Katroshi (i ati i Hasan dhe Shaqir Katroshi) i cili ishte pronar i nje sip. toke prej 7.5 dynym e ndodhur ne lagjen Ismail Efendi, Sinuerin Allias me kufizimet Adem Kallushi, trashegimtaret e Met Fortuzit, Mahmut Dajes (me pare Ahmet Husha) dhe Hamdi e Osman Maloku.

Komisioni qe i ka kthyer pronen te padituve me vendimin Nr.145 dt.30.06.1995 bazohet ne rregjistrimin hipotekor Nr.314 viti 1942, kur vertetohet se prona sipas ketij rregjistrimi hipotekor eshte traskiptuar teresisht ne rregjistrin hipotekor Nr.88 dt.30.01.1943 ne favor te shtetit sipas aktiti te shitjes.

Po ashtu K.K.K.Pronave ne vendimin Nr.80 dt.05.11.1999 dhe ne vendimin Nr.314 dt.16.09.2000 eshte mbeshtetur ne rregjistrimin hipotekor Nr.889 dt.24.11.1939.

Sipas ketij rregjistrimi prona figuron te jete e rregjistruar ne emer te Hasan e Shaqir Katroshit kunder Sulejman Katroshit (babai i tyre). Mbas rregjistrimit Nr.889 dt.24.11.1939 prona ka kaluar ne favor te Shaqir Katroshit sipas rregjistrimit hipotekor me Nr.313 dt.24.04.1942 dhe Hasan Katroshit sipas rregjsitrimeve prona eshte transkiptuar teresisht ne rregjsitrin hipotekor Nr.88 date 30.11.1943 ne favor te shtetit me kontrate shitje. Ne kete kontrate percaktohen kufijte e prones te cilat mbeshteten ne rregjisrimet hipotekore Nr.313 dhe Nr.314 dt.24.04.1942 duke u shprehur si nje shitje truprisht e jo me matje .... kjo percaktohet edhe sipas kufizimeve te pranonesise sipas rregjistrimit hipotekor me Nr.889 dt.24.11.1939. Sipas dokumentave figuron se levizja e kesaj prone eshte nga Sulejman Katroshi, ne favor te djemve te tij Shaqir e Hasan ku thuhet se nje cope toke prej shtate dynym e gjysem e kufizuar nga Adem Kallushi,

Sefer Fortuzi, Mehmet Daja dhe Hamdi Maloku. Pas ketij pjestimi te tokes ndermjet djemve Shaqir e Hasan prona transkiptohet ne rregjister me Nr.313 dt.24.04.1942 ku thuhet : ne favor te Shaqir Katroshit gjysmen e tokes te ndodhur ne lagjen Ismail Efendi ne sinurin Allias me kufizime veriu Adem Kallushi, jugu gjysmen tjeter qe mori Hasan Katroshi, lindja Mat Daja dhe perendimi Sefer Fortuzi. Ne noten e transkiptimit Nr.314 dt.22.04.1942 thuhet se ne favor te Hasan Katroshit prej tokes se ndodhur ne Lagjen Ismail Efendi te Tiranes me

sipërfaqe 7.54 dynym gjysma e saj nga ana e jugut me kufizime lindja Met Daja, perendimi trashegimtaret e Sefer Fortuzi, veriu gjysmen tjeter qe mori Shaqir Katroshi dhe jugu Osman Maloku. Pra sipas kufizimeve te prones te mbeshtetur ne rregjistrimet hipotekore N.889 viti 1939 dhe transkiptimeve N.313 dhe 314 te vitit 1942 dhe rregjistrimit hipotekor Nr.88 viti 1943, kufizimet e prones jane te njejta si konkluzion thuhet se ç'fare ka patur brenda ketyre kufijve te pershkruara ne rregjistrin hipotekor N.88 dt.30.01.1943 prona eshte shitur trupnisht me kontrate shitje.

Parregullsia, pathemelsia dhe pabazueshmeria e vendimeve te K.K.K.Pronave qe goditen ne kete gjykim, qendron jo vetem ne argumentin e siperpermendur, por edhe ne faktin se te tre vendimet ju kthejne te paditurve ne total siperfaqen e truallit prej 18.038 m2, rrethane kjo qe sjell bindjen per konfuzionin dhe paqartesine e ketyre vendimeve.

Konkretisht arsyeton gjykata e shkalles se pare me vendimin Nr.145 dt.30.06.1995 pika 1, K.K.K.Pronave u ka njohur pronesine me 7.5 dynym dhe u ka kthyer te lire pjeserisht sipas pershkrimit (ne piken 1/a per trashegimtaret e Hasan Katroshit, Refik Katroshi etj (perjashtuar Myrteza Gjashta).

Me vendimin Nr.80 K.K.K.Pronave dt.05.11.1999 ka njohur ish pronar trashegimtaret e Shaqir Katroshit (Myrteza Gjashta) per nje siperfaqe prej 8.119 m2 (duke j'a kthyer atij pjeseerisht).

Me vendimin Nr.314 ky komision u ka njohur dhe kthyer te paditurve siperfaqen 1519 m2. Ne total keto siperfaqe te njohura (apo kthyera) te padituve perbejne 18.038 m2 ne nje kohe kur ne origjine rezulton qe te jete siperfaqja prej 7.5 m2.

Kontradita dhe pabazueshmeria e ketyre vendimeve del edhe nga arsyetimi dhe konkluzioni qe buron prej tyre keshtu ne vendimin Nr.145 thuhet se siperfaqja e pergjithshme e Shaqir e Hasanit prej 15.000 m2, administrates ushtarake j,u shiten 10.100 m2 (ndersa provohet se Shaqiri e ka shitur gjithe pjesen e tij 7.500 m2) ndersa Hasani 2.6000 m2. Keshtu qe vetem Hasanit duhet t'i kete mbetur 4.900 m2.

Ne vendimin Nr.80 te Komisionit nder te tjera thuhet ....duke u mbeshtetur ne harten e vitit 1937 – 1993 ne perfundim njihet pronar Shaqir Katroshi per siperfaqen 9.019 m2.
Kjo ne nje kohe kur është provuar se rregjistrimet Hipotekore nr.313, 314 të vitit 1942 e gjithë toka është traskrptuar në favor të shtetit në Nr.88 të vitit 1943.

Një argument domethënës që krijon bindje se e gjithë toka e të padituve ka kaluar në favor të shtetit të kohës nëpërmjet shitjes është edhe fakti sipas hartës së shpronësimit të kohës toka e të padituveka qënë në qëndër të sipërfaqes të tokës të shpronësuar për interesa ushtarake (Demonias) në këtë mënyrë përjashtohej mundësia që kjo tokë të jetë marë (blerë pjesërisht pasi rethohej nga toka të pronarëve të tjerë të shpronësuar dhe keto e që figurojnë në këtë hartë shpronësimesh. Pra me të drejtë në këto rrethana gjykata ka arritur në konkluzionin se K.K.K.Pronave ka administruar dhe vendosur mbi një tokë e cila nuk ka qënë e të padituve ajo është tjetërsuar para dt.29.11.1944 në favor të shtetit, në këtë mënyrë komisioni ka tejkaluar caqet e kompetencave duke

mosrespektuar kërkesat e ligjit "Për kthimin dhe kompesimin e pronave ish pronarëve".

Kjo rrethanë qartësohet edhe nga harta shoqëruese e aktit të shitjes të kësaj prone ku kufiri i kazermave përputhet plotësisht me planin rregullues.

Në këtë hartë përcaktohen emrat e pronarëve konfiguracioni dhe kufiri i pronave të përcaktuar në planin rregullues të vitit 1940, kjo hartë është e shkalles 1/1000. Aty dallohen kufijtë e pronave para shitjes si dhe kufijtë në hartën e shitjes **Demonias**. Një provë kjo shumë domethënëse në favor të shitjes totale të pronës të administruar nga komisioni në të tre vendimet e tij.

Gjykata me të drejtë e ka shtrirë hetimin e çështjes dhe ka sqaruar në mënyrë të plotë e të gjithanshme, rrethanat e kalimit të pronës të të paditurve në favor të shtetit. Gjykata nuk është mjaftuar vetëm me sqarimin e faktit të sasisë të tokës që është shitur nga trashgimlënësit e të paditurve por në mënyrë të detajuar ka "ndriçuar" edhe bazueshmerine e këtij veprimi sipas ligjeve të kohës. Nga materialet e ndodhura në dosje është qartësuar se toka e të paditurve është marë duke u respektuar plotësisht ligjet dhe rregullat egzistuese.

Paraprakisht kanë dalë aktet përkatëse sipas të cilave mund të bëhej nga shteti shpronësimi për interesa publike duke shpjeguar se cilët organe e kishin këtë të drejtë dhe kush ishin interesat publike pas kësaj ka dalë akti (Dekreti i nëkëmbësit i cili përcakton procedurën), dekret ky që ka hyrë në fuqi me shpallje ne gazetën zyrtare. Në dt.30.07.40 Mëkëmbësi i Mbretit ka dekretuar në një nen si interes publik, ndërtimin e gazermave të artilerisë në Tiranë me të cilin tregohen dhe emrat. Ky dekret u botua në Gazetën Zyrtare nr.435 dt.02.09.40. Pas kësaj ka dalë dekreti i Ministrit përkatësi (punëve botërore), ku përcaktohen ndërtimet dhe pronat (përmendet ndër të tjerë Sul Katroshi, Mehmet Daja etj). Bashkëlidhur është dhe harta e zonës ku përfshihet familja katroshi duke përcaktuar me Numra toka e sejcilit nga pronarët e shpronësuar.

Prona e tyre sipas hartës të vitit 1928 është e njëjtë me atë të vitit 1940 dhe njëjtë me Uzinën Dinamo në vitin 1960 dhe sot. Në këtë pra përfshihet edhe toka e familjes Katroshi.

Ne notën e transkriptimit në favor të Demonia se shtetit dt.05.01.1943 provohet plotësisht se "… zotërinjtë Hasan e Shaqir Katroshi, familja katroshi kundrejt një çmimi komplesiv franga shqiptare 23195 dhe një shpërblim okupimi 4% në vit që janë 2097 franga shqiptare gjithsej 25292 të pagume dhe të numëruara tërësisht në dorë, i shitme definitivisht dhe jetërsuar Demonias së Shtetit….. Shitja u bë trupnisht e jo me matje ekzaktësisht. Pra kundravlera në franga është marë në dorë para noterit gjë që e bën të besueshme këtë fakt është pasqyrimi konkret i veprimit të likuidimit në aktin e redaktuar nga noteri e të provuar kundrejt nënshkrimit nga palët dhe noteri. Gjë kjo që nuk lë hapsirë për të vënë në bisedime edhe këtë çështje.

Kjo rrethanë e rëndësishme pra evidentimi nga gjykata i ligjit egzistues dhe procedurës të ndjekur për marrjen e tokës të të paditurve nga shteti i kohës plotëson në mënyrë të plotë ciklin se në rastin konkret jo vetëm bëhet fjalë për të gjith pronën që disponónin trashgimlënësit e të paditurve por se kjo pronë është tjetërsuar prej tyre në favor të shtetit (para vitit 1944), në bazë të ligjit duke u respektuar të gjitha rregullat e parashikuar në aktet normative e duke u

realizuar një kontratë shitblerje e cila është ekzekutuar plotësisht nga të dy palët me kontratë d.m.th. shteti ka marë tokën dhe shitsat kanë marë kundravlerën. Në këtë vështrim gjendet i bazuar dhe i argumentuar vendimi i gjykatës për pranimin e padisë të paditësit.

Veç argumenteve të përmendura më lart gjykata argumenton dhe sjell edhe arsyetime të tjera ne mbështetje të konkluzionit se vendimet e komisionit janë të gabuara e të pambështetura në ligje dhe në prova. Si të tillë përmend faktin se vendimet e komisionit disponojnë mbi territorin e paditësit pra brenda murit të saj rrethues i cili eshtë i vjetër e i pandryshuar që nga themelimi i kësaj qendre që e ka themelimin në vitin 1960 por që ka të njëjtin konfigurim në hartat e vitit 1928 dhe 1942. Në kuptim të ligjit 7698 kjo sipërfaqe trualli konsiderohet e zënë (pjesa më e madhe ka ndërtime të përhershme e në pjesët e tjera janë teknologjike rrugë ambiente të karakterit funksionale) sipas përcaktimeve të akteve ligjorë e nënligjorë për këtë fushë.

Të tre vendimet e komisjonit kanë mbivendosje me truallin me pronësi të "Uzinës Dinamo" duke njohur e kthyer ish pronarëve një tokë të zënë pjesë e kapitalit të paditësit, pra dhe në këtë aspekt vendimet janë në kundërshtim me kërkesat e ligjit të sipërpërmendur. Nga provat del se paditësit ka në pronësi (pra brenda rrethimit) sipërfaqja 46.218 m2 truall e cila është pjesë e kapitalit. Ndërsa rezulton se janë bërë përpjekje dhe janë kthyer veprime nga ish ortaku shtet për të zvogëluar këtë pjesë të kapitalit në masen 2980 m2, por që ende nuk është definuar një veprim i tillë. Vetë nga ana e tyre kjo çështje i është referuar zgjidhjes gjyqsore gjë që e mbyll alternativën e pretenduar nga të paditurit në çështje.

Vetë "Uzina Dinamo" është regjistruar si person juridik kohë më parë sesa tju kthehej trualli ish pronarëve me vendimet e K.K.K.P.

Për të gjitha këto çmohet se përfundimet e aritura nga gjykata e shkallës parë janë të drejta, ato gjenden të mbështetura në prova dhe në ligje dhe si të tilla nuk ka bazë të justifikuar për të sjellë ndryshime me vendimin e dhënë nga gjykata.

Pretendimi i bërë me ankimin nga të paditurit në lidhje me moslegjitimimin e paditësit për të ngritur këtë lloj padie, nuk qëndron, nuk ka bazë ligjore dhe vjen ndesh me parimet e ndërtimit të ligjit si dhe me parashikimet e vetë kushtetutës. Çdo person (fizik ose juridik) që pretendon se i mohoet apo i shkelet, cënohet një interes i tij i ligjshëm ka të drejtë ti drejtohet gjykatës me padi.

Pra padia është mjeti me anë të së cilit mund të mbrohen apo realizohen të drejtat nga subjekte të ndryshëm, dhe pikërisht per shkak se paditësit i është shkelur një e drejtë shumë e rëndësishme siç është marrja e pronës nga një akt i paligjshëm i një organi të administratës shtetërore ka çfrytezuar këtë të drejtë themelore të njohur e të sanksionuar nga ligji, pra të drejtën e ngritjes të padisë. Padia e ngritur prej paditësit nuk është abuzive, nuk është nga ato të cilat janë të lidhura ngusht me personin (për personat fizik si zgjidhja e martesës etj) cila nuk mund të ngrihet përkundrazi në rastin e dhënë janë kushtet klasike kur mund të përdoret kjo lloj mbrojtjeje, prandaj vlerësohet se paditësi është i legjitimuar plotësisht me ketë padi në të cilën rezulton që të

jenë respektuar kërkesat e ligjit procedurial si përsa i përket përfaqsimit ashtu edhe momenteve të tjera esenciale.

Marja që i bëhet pronës (pjesë e kapitalit të shoqërisë) cënon haptaz interesat e këtij personi juridik duke rezikuar funksionimin normal si dhe shpërbërjen apo falimentimin e shoqërisë, prandaj nëqoftëse do ti mohoej e drejta elementare që ky person të mos ketë të drejtë të mbrohet me anë të padise atëherë nuk do të kishte asnjëlloj garancie për funksionimin dhe egsistencën e personave juridikë e shoqërive tregtare etj, të cilat përbëjnë elementët e domosdoshëm të sistemit shoqëror egsistues i cili është i parashikuar dhe i garantuar nga tërësia e akteve ligjore e nënligjore në Republikën e Shqipërisë.

Në këtë kuptim çmohet dhe vlerësohet si një pretendim pa bazë fakti i moslegjitimimit të paditësit në ngritjen e kësaj padie. Po kështu gjykohet se dhe për pretendimet e tjera të ngritura në ankim nuk qëndrojnë, ato janë trajtuar dhe kanë marë përgjigje gjatë shqyrtimit të çështjes dhe arsyetimit të vendimit si rrjedhim nuk u kostatua ndonjë arsye që të bazojë ndryshimin e vendimit të dhënë nga gjykata e shkallës së parë.

PËR KËTO ARËSYE

Gjykata e Apelit e bazuar dhe në nenin 466/a të K.Pr.Civile

VENDOSI

Lënien në fuqi të vendimit civil nr.7529 datë 22.12.2006 të Gjykatës së Rrethit Gjyqsor Tiranë.

Tiranë, më 24.07.2009.

A N Ë T A R
Pajtim HOXHA
Dv

A N Ë T A R
Fatos QATO
dv

K R Y E S U E S
Metush SARAÇI
dv

Vertetohet njesia me origjinalin
K A N C E L A R E
Entela DOBI

PULLE TAKSE 100 LEKE R.SHQIPERISË

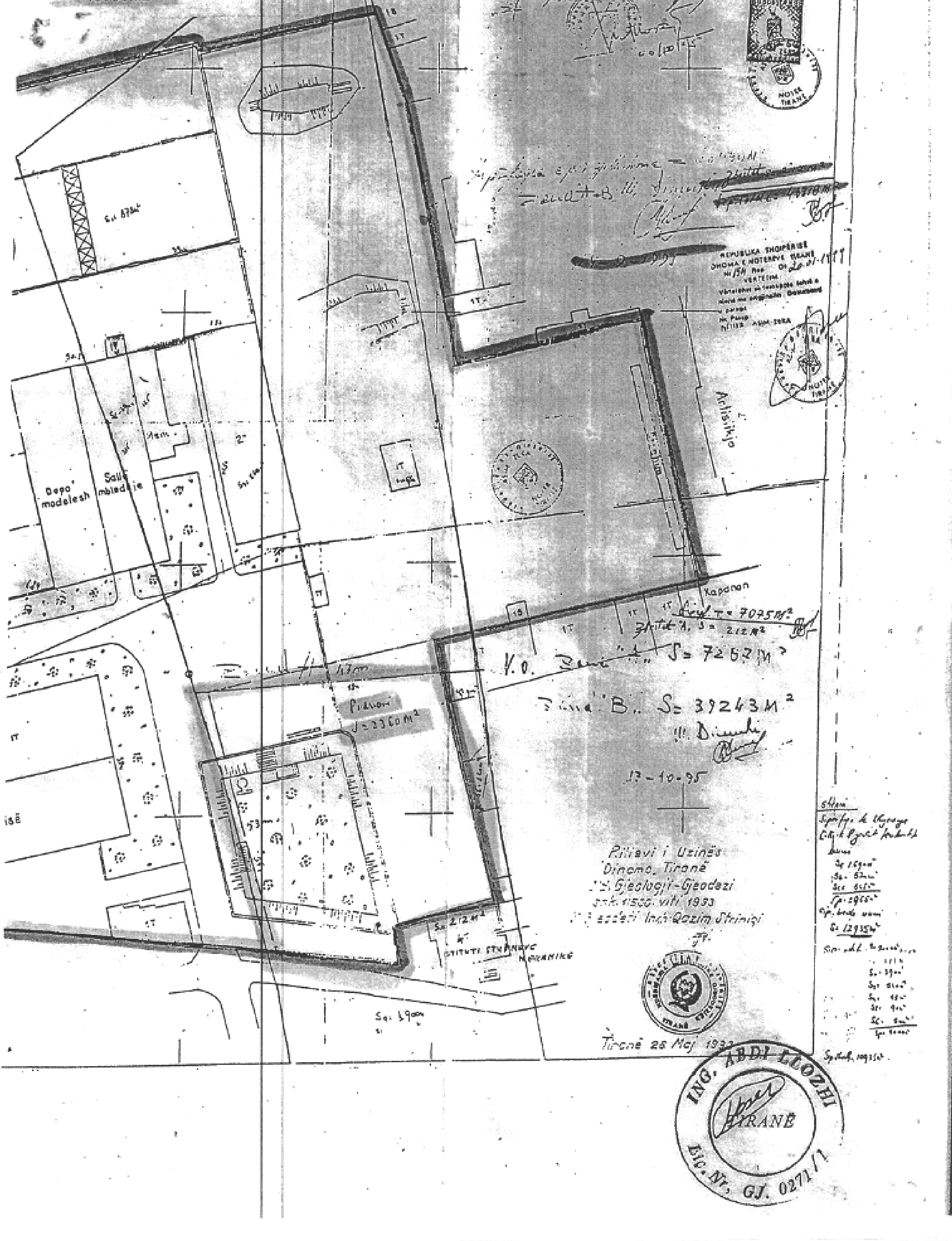
PULLE TAKSE 100 LEKE R.SHQIPERISË

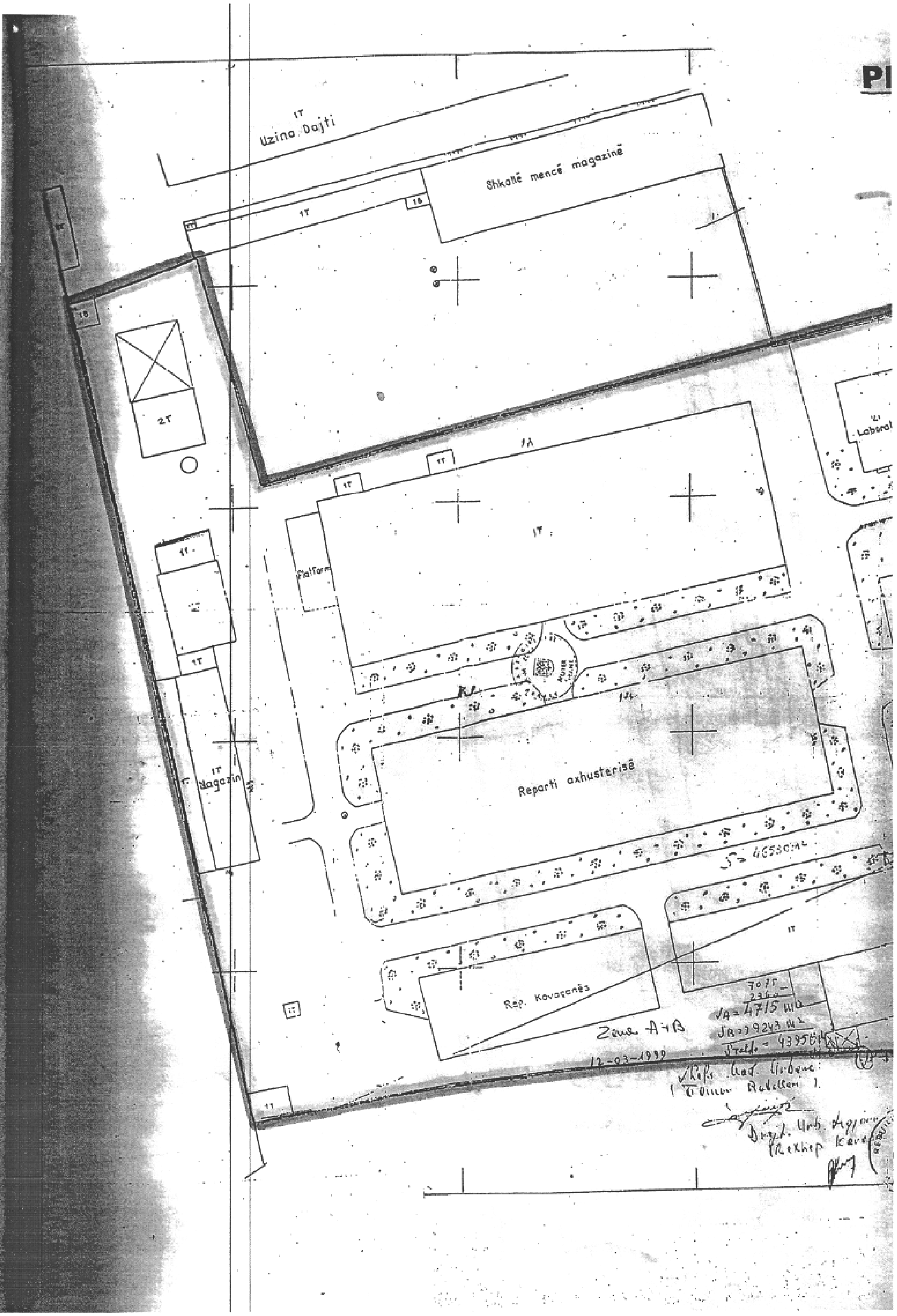
REPUBLIKA E SHQIPERISË GJYKATA E APELIT TIRANË

VENDOSJA E UZINES DINAMO

SH 1:1000

UFIRI I UZINES DINAMO
SIP.46218M2
AS KONTRATES SHITJES DT.19/11/1999
43958M2





Uzina Dajti
Shkollë mencë magazinë
Platform
Magazin
Reparti axhusterisë
Rep. Kovaçanës
Zona A+B
SA = 4715 m2
12-03-1999
Rexhep

KATROSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA QYTETIT TIRANËS
KOMISIONI KTHIMIT DHE KONPENSIMIT
TË PRONAVE ISH PRONARËVE I
RAJONIT NR.1
Nr. prot. 145

Tiranë, më 30.06.1995

VENDIM

Nr. 145 dt. 30.06.95

PËR
KTHIMIN DHE KOMPENSIMIN E PRONAVE

Komisioni i kthimit dhe kompensimit të pronave ish pronarë i Rajonit nr. 1 të Bashkisë së Tiranës, sot më datë 30.06.1995, mori në shqyrtim kërkesën e ish pronarit Hasan Katroshi me nr.1643 të aktit, me objekt kthimin e pronës së përbërë prej një toke ndodhur në lagjen Ismail Efendi, në sinurin Hallias me sipërfaqe shtatë dynym e gjysëm, gjysmën e saj nga ana e jugut.

Prona figuron e regjistruar në regjistrin ipotekor nr. 314 datë 24 prill 1942, kufizuar: Lindja Met Daja, Perëndimi trashëgimtarët e Sefer Fortuzit , Veriu me gjysmën tjetër që mori Shaqir Katroshi e Jugu Osman e Hamdi Maloku.

Gjithashtu në regjistrin Ipotekor, nr. 313 datë 24 prill 1942 në pronësi të Shaqir Katroshit figuron e regjistruar gjysma e tokës e ndodhur në lagjen Ismail Efendi, në sinurin e Halliasit me sipërfaqe shtatë dynym e gjysmë duke pasur për kufinj gjysma: nga Veriu Adem Kallushi, nga Jugu me gjysmën tjetër të tokës që do të marrë Hasan Katroshi, nga Lindja Met Daja dhe nga Perëndimi Sefer Fortuzi (trashëgimtarët e tij).

Gjithashtu në transkiptimin nr. 88 datë 30 janar 1943 theksohet se Shaqir e Hasan Katroshi i është shitur për përdorim administratës ushtarake një copë toke e ndodhur në lagjen Ismail Efendi të Tiranës, në sinurin Hallias me sipërfaqe toke 10100 m², kufizuar: Lindja Met Daja, Jugu Hamdi e Osman Maloku, Perëndimi trashëgimtarët e Sefer Fortuzit dhe veriut Adem Kallushi.

Komisioni

Pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga ish pronari, konstaton se është i plotë dhe konform kërkesave të ligjit 7698, datë 15.04.1993 dhe akteve të tjera nënligjore, si dhe pas verifikimit dhe azhornimit të bërë në vend duke mbajtur dhe

proces-verbalin përkatës vëren se nga sipërfaqa e përgjithshme e Shaqir dhe Hasan Katroshi prej 15 000 m², administratës ushtarake i janë shitur 10100 m². Sipas dokumentacionit rezulton se Shaqir Katroshi e ka shitur gjithë pjesën e tij prej 7500m², ndërsa Hasan Katroshi ka shitur vetëm diferencën e tokës prej 2600m². Kështu që në pronësi të Hasan Katroshit mbetet një sipërfaqe toke prej 4900m², e cila përbëhet si vijon:

- Truall i lirë me sipërfaqe të përgjithshme 3951m², që përbëhet prej dy parcelave S_1 brenda territorit të Uzinës Dinamo me sipërfaqe 2986 m² dhe S_2 jashtë territorit të saj me sipërfaqe 965m².
- Truall i zënë me ndërtime shtetërore me sipërfaqe të përgjithshme 298 m² i përbërë prej Drejtorisë së Projekteve S_3 me sipërfaqe 180 m² godinë banimi 5 katëshe S_4 me sipërfaqe totale 235m², në katin e parë të së cilës ka zënë një sipërfaqe prej 52m² qendra e edukimit të frontit demokratik të bllokut, dy ndërtesa 1 katëshe S_5 me sipërfaqe 66m², që janë në territorin e degës së drurit të Ndërmarrjes Artistike Migjeni.
- Truall i zënë me kioskë S_6 me sipërfaqe 25m².
- Truall i zënë me garazh S_7 me sipërfaqe 52m², që gjendet në territorin e degës së drurit.
- Truall i zënë me rrugë kalimi S_8 me sipërfaqe 391m².

Mbështetur në pikën 2/a të vendimit të KM nr. 304, datë 14.06.1993, Komisioni

VENDOSI:

1. Të njohë ish pronarin Hasan Katroshi,n në bazë të Nenit 1 të ligjit 7689 datë 15.04.1993, të pronës së tij të përbërë prej një toke ndodhur në lagjen Ismail Efendi, në sinurin Hallias me sipërfaqe shtatë dynym e gjysëm, gjysmën e saj nga ana e jugut që kufizohet Met Daja, Perëndimi Trashëgimtarët e Sefer Fortuzit, Veriu me gjysmën tjetër që mori Shaqir Katroshi e Jugu Osman e Hamdi Maloku

Prona kthehet dhe kompensohet si vijon:

1a. Një truall i lirë me sipërfaqe të përgjithshme 3951 m², që përbëhet prej dy parcelash S_1 me sipërfaqe 2986 m² (që gjendet brenda territorit të uzinës Dinamo) dhe S_2 me sipërfaqe 965 m² jashtë territorit të Uzinës Dinamo (siç përcaktohet hollësisht në genplanin bashkëngjitur) dhe në bazë të nenit 19 të ligjit 7698 datë 15.04.1993 i njihet dhe i kthehet pronarit Hasan katroshi (trashëgimtarëve të tij), pronësia, mbi dy trojet e sipërshënuara: truall S1 kur të bëhet privatizimi i Uzinës Dinamo, ndërsa trualli S2 i kthehet pronarit menjëherë.

1b. Një truall i zënë me ndërtime të përkohshme me sipërfaqe të përgjithshme 77 m² (trualli S_6 me sipërfaqe 25 m² dhe garazh S_7 me sipërfaqe 52 m²) dhe në bazë të nenit 15 të ligjit 7698 datë

15.04.1993, i njihet dhe i kthehet pronarit Hasan Katroshi (trashëgimtarëve të tij) pronësia mbi këtë truall.

1c. Një truall i zënë me ndërtime shtetërore me sipërfaqe të përgjitshme 298 m^2 (Drejtoria e Projektimit, godinë 5 katëshe) S_3 me sipërfaqe 180m^2, salla e ish qendrës së frontit demokratik të bllokut S_4 që gjendet në krah të godinës 5 katëshe me sipërfaqe 52 m^2, dy ndërtesa 1 katëshe S_5 me sipërfaqe 66 m^2 të degës së drurit të Ndërmarrjes Artistike Migjeni) si dhe një truall i zënë me ndërtime të përhershme me sipërfaqe të përgjithshme 574 m^2 (godinë banimi 5 katëshe S_4 me sipërfaqe 183 m^2 dhe rrugë kalimi S_8 me sipërfaqe 391) dhe në bazë të nenit 16 të ligjit 7689 datë 15. 04.1993, kompensohet pronari Hasan Katroshi (trashëgimtarët e tij) për sipërfaqen e truallit të sipërshënuar me një nga mënyrat e përcaktuara në këtë nen.

1d. Në bazë të nenit 21 të ligjit 7698 datë 15.04.1993, pronarit Hasan katroshit (trashëgimtarëve të tij), i lind e drejta e privatizimit të Drejtorisë së Projektimit me sipërfaqe 180 m^2, salla e ish qendrës së frontit demokratik të bllokut me sipërfaqe 52 m^2 dhe dy ndërtesave 1 katëshe me sipërfaqe 66 m^2, kur ato të privatizohen.

Prona figuron e regjistruar në regjistrin Ipotekor me nr. 313 dhe 314, datë 24 prill 1942 që kufizohet: Lindja Mehmet Daja, Perëndimi Lulzim Fortuzi, Veriu Hasan katroshi dhe Jugu Hamdi e Osman Maloku

2. Kundër këtij vendimit mund të bëhet ankim në Gjykatën e Rethit Tiranës.

3. Një kopje e këtij vendimi dërgohet për regjistrim në Hipotekë dhe në Kadastrën urbane.

KRYETARI I KOMISIONIT
HALIL BILBILI

Drejtoria e Privatizimit

Nr. Prot.

208/1

Tirane, me ... 1999

Lenda: Zvogelim Kapitali.

9. 6. 99

SH.A. "DINAMO"

TIRANE

Ne zbatim te Ligjit Nr. ...38, date 19.11.1992 "Per Shoqerite ...tare" neni 164, autorizoj Dr...orine e Shoqerise Anonime "Dinamo" ... per te bere zvogelimin e kapitalit per truallin e lire me siperfaqe 298...

Ky trualli ne baze te vendimit te Komisionit te Kthimit dhe ...esimit te Pronave Nr. 145, date 30.06.1995 i kthehet pronarit te truallit.

Ekspert kontabel i autorizuar per zvogelimin e kapitalit caktohet Zoti ...i Dari.

MINISTRI

Ylli BUFI

TIRANE

Tirane Sheshi "Skenderbej" Tel: (42) 328 33 Fax: (42) 340 52