

KONTRATË PËR SHIT-BLERJEN E AKSIONEVE

SIPAS DHE MIDIS

AGJENCISË KOMBËTARE TË PRIVATIZIMIT

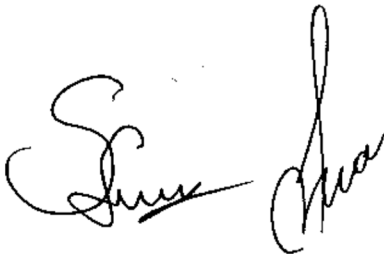
DHE

BLERËSIT

_____, 2000 _____

PËRMBAJTJA E LËNDËS

NENI 1 PERKUFIZIME	4
NENI 2 OBJEKTI I KONTRATËS.....	5
NENI 3 ÇMIMI I BLERJES DHE METODA E PAGESES.....	5
NENI 4 MBYLLJA	5
NENI 5 DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT	6
NENI 6 DEKLARIMET DHE GARANCITE E BLERESIT.....	9
NENI 7 DETYRIME TE TJERA TE BLERESIT.....	10
7.1. NIVELI I PUNËSIMIT DHE RITRAJNIMIT	10
7.2. INVESTIMET DHE PLANI I BIZNESIT	10
7.3. Te tjera.....	10
NENI 8 KUSHTET E MBYLLJES.....	11
8.1. KUSHTET E DETYRIMEVE TË SHITËSIT	11
8.2. KUSHTET E DETYRIMEVE TË BLERËSIT	11
8.3. PËRMBUSHJA E KUSHTEVE.....	12
NENI 9 DEMSHPERBLIMI NGA SHITESI.....	12
9.1. DETYRIMET E SHITESIT	12
9.2. EKSKLUZIVITETI DHE NDALIMI I DYZIMIT TE MJETEVE PER MBROJTJE.....	12
9.3. PERJASHTIMET DHE KUFIZIMET	13
9.4. TË DREJTAT E SHITËSIT NË LIDHJE ME HUMBJET.....	13
NENI 10 LIGJI QE DO TE ZBATOHET;ZGJIDHJA E KONFLIKTEVE	14
10.1. LIGJI SUNDUES.....	14
10.2. ZGJIDHJA E KONFLIKTEVE.....	14
NENI 11 TË NDRYSHME	14
11.1. AMENDIMET DHE MODIFIKIMET.....	14
11.2. NEGLIZHIMI I PËRMBUSHJES	14
11.3. NJOFTIMET.....	15
11.4. TRANSFERIMI	15
11.5. PUBLIKIMI.....	15
11.6. SHPENZIMET.....	15
11.7. EKZEMPLARËT	15
11.8. KONTRATA SI E TËRË.....	16
11.9. PALËT E TRETA	16
11.10. GARANCI TË TJERA	16
11.11. PAVLEFSHMËRIA	16
NENI 12 MONITORIMI.....	16
NENI 13 KUADRI LIGJOR.....	17
NENI 14 GJUHA E KONTRATES.....	17



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË
NR. 4123 REP
NR. 572 KOL



KONTRATA PËR SHIT-BLERJEN E AKSIONEVE

Sot më datë 17.11.2000, ditën e premte, përpara meje noterit Ilir Qejvani, u paraqitën personalisht,

PALET:

Agjencia Kombëtare e Privatizimit e Republikës së Shqipërisë, me seli në Tiranë, me adresë, Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", e përfaqësuar nga Drejtori i Përgjithshëm Zj. Kozeta Fino (prej këtu e më poshte referuar si "Shtitesi")

dhe

"Rilindja" Sh.p.k., është një shoqëri e themeluar sipas ligjeve të Shtetit Shqiptar, me seli në Korçë, regjistruar në Gjykatën e Rrethit Tiranë me vendimin Nr. 703 date 20.01.1994. Me vendimin e Asamblese së ortakeve date 16.11.2000, kjo shoqëri do të nënshkruaj këtë kontratë dhe do të përfaqësohet nga Zoti Servet Feka, (prej këtu e më poshte referuar si "Bleresi").

Palet ranë dakort për hartimin dhe nënshkrimin e kontratës së shitblerjes së aksioneve të shoqërisë "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.a. Durres.

MEQENESE EKZISTOJNE KETO KUSHTE PARAPRAKE

- a. "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.A.Tirane (me poshte referuar si "Shoqëria"), është një shoqëri aksionere shtetërore e krijuar sipas Vendimit të Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr.11848 Akt date 16.08.1995, me seli në Tiranë, me adresë Rruga "5 Maji". Sipas Vendimit të Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr 11848/2 date 10.08.1999 kapitali aksioner i regjistruar është 339.543.000 (treqind e tridhjetë e nente milion e pesëqind e dyzet e tre mijë) leke me 339 543 (treqind e tridhjetë e nente mijë e pesëqind e dyzet e tre) aksione, me vlerë nominale të një aksioni 1000 leke.
- b. Më 25.08.2000, Shtitesi organizoi tenderin për shitjen e 76 % (shtatëdhjetë e gjashtë përqind) të aksioneve të "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.a. Tirane me vlerë nominale 258.053.000 (Dyqind e pesëdhjetë e tete milion e pesëdhjetë e tre mijë) leke që përfaqësojnë 258 053 aksione nga 1- 258 053 me vlerë nominale të një aksioni 1000 leke.
- c. Blerësi u përcaktua me Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 490, date 19.09.2000 "Per miratimin e procedurës së tenderimit, për shitjen e paketës së aksioneve në 76% (përqind) të zotëruara nga shteti, në "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.a. Durres, dhe shpalljen fitues të tenderit të "Rilindja " Sh.p.k.



- d. Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 463, datë 6 tetor 1999 "Për caktimin e tenderit si formë të privatizimit të paketave të aksioneve të shoqërive tregtare që veprojnë në sektorët jostrategjikë", ndryshuar me VKM nr. 123, datë 18 Mars 2000, të Urdhërit të Ministrit të Ekonomisë Publike dhe Privatizimit nr. 203 Prot, date 26 prill 2000, me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 490 datë 19.09.2000 "Për miratimin e procedurës së tenderimit, për shitjen e paketës së aksioneve prej 76 % (shtatëdhjetë e gjashtë) të zotëruara nga shteti, në "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.a. Durrës, u shpall fitues i tenderit "Rilindja" Sh.p.k.
- e. Kjo Kontratë vendos termat dhe kushtet sipas së cilave Shitësi do të shesë dhe Blerësi do të blejë **Aksionet**, subjekt i termave dhe kushteve të kësaj Kontrate.

Duke marrë në konsideratë sa më sipër, PALET BIEN DAKORD si më poshtë:

NENI 1 PERKUFIZIME

Perveç termave të tjera të perkufizuara diku tjetër në këtë Kontratë, për qëllimet e saj, fjalet dhe termat që vijojnë do të kenë kudo kuptimin e mëposhtem:

- a. "Kontratë" do të thotë kjo Kontratë për Blerjen e Aksioneve, duke përfshirë si një pjesë përbërëse të saj, kushtet paraprake të mesipërme, dhe anekset e nënshkruara dhe shkëmbyera ndërmjet Blerësit dhe Shitësit;
- b. "Mbyllje" do të thotë blerja dhe shitja e Aksioneve, pagesa e plotë e Çmimit të pagueshëm në Datën e Mbylljes dhe, në përgjithësi, nënshkrimi dhe shkëmbimi i gjithë dokumentave dhe kryerja, përbushja e gjithë detyrimeve, respektivisht të kërkuara për tu nënshkruar dhe shkëmbyer, kryer dhe përbushur në Mbyllje në përputhje me këtë Kontratë;
- c. "Data e Mbylljes" do të thotë data në të cilën aktualisht Mbyllja do të kryhet në përputhje me dispozitatë perkatese të kësaj Kontrate, ditën e nënshkrimit të kësaj Kontrate;
- d. "Barre" do të thotë çdo shkak i ligjshëm preferimi si hipoteke, detyrim, peng, garanci, kufizim, e drejta e refuzimit të parë, e drejta e parablerjes, barre ose interesa sigurimi të çdo lloji, ose çdo lloj tjetër marrëveshjeje preferenciale (duke përfshirë, por pa u kufizuar, transferimin e një titulli ose marrëveshje mbajtjeje) që kanë efekt të ngjashëm;
- e. "Humbje" ose "Humbjet" do të thotë çdo dem, kosto, shpenzime të kryera, humbje ose detyrime të cilat janë pasojë direkte e shkëlqes së deklaratave dhe garancive të specifikuar në nenin 5;
- f. "Pala" ose "Palet" do të thotë Blerësi ose Shitësi ose të dy së bashku, siç e kërkon konteksti;
- g. "Çmimi i Blerjes" do të thotë çmimi në leke, që Blerësi i paguan Shitësit për blerjen e Aksioneve siç tregohet në nenin 3;



h. "Aksione te shitura" do te thote numri prej 1 - 258 053 (Dyqind e pesedhjetee tete mije e pesedhjetee e tre) aksione te zakonshme plotesisht te paguara, me nje vlere nominale prej 1000 leke secili, te barabarta me 76 % te aksioneve te emetuara te kapitalit te Shoqerise;

"Monitorues" do te thote institucioni i ngarkuar per ndjekjen e zbatimit dhe permbushjes nga ana e bleresit te kushteve te kontrates.

Titujt ne kete Kontrate nuk ndikojne ne interpretimin e saj.

NENI 2 OBJEKTI I KONTRATËS

Ne baze dhe subjekt te kushteve dhe afateve te kesaj Kontrate, ne Daten e Mbylljes Shitesit do t'i shese Bleresit, dhe Bleresi do te bleje nga Shitesi 1- 258 053 Aksione dhe çdo te drejte qe u perket Aksioneve, te lira nga çdo Barre, per nje vlere te barabarte me shumen e percaktuar ne nenin 3;

Mbyllja e transaksionit te parashikuar ne kete Kontrate qe do te kryhet ne Daten e Mbylljes do te zhvillohet ne zyrtar e Agjencise Kombetare te Privatizimit me date 17.11.2000, ora 16.

NENI 3 ÇMIMI I BLERJES DHE METODA E PAGESES

Çmimi i blerjes per çdo aksion te shitur eshte 426.27 (katerqind e njezet e gjashte pike njezet e shtate) leke dhe Çmimi i Blerjes per Aksionet eshte leke 110.000.000 (njeqind e dhjete milion) leke.

Blerësi (RILNDJA Sh.p.k.) ka kryer likuidimin e vleres per blerjen e 76 % te paketes se aksioneve te "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.A. Durres ne vleren 110.000.000 (Njeqind e dhjete milion) leke. Kalimi i shumes ne Nr. Llogarie 4302 prane Agjencise Kombetare te Privatizimit eshte kryer me date 16.11.2000.

NENI 4 MBYLLJA

Pervec ndonje veprimi tjeter per tu ndermarre dhe te ndonje instrumenti tjeter per tu nenshkruar dhe/ose dorezuar ne perputhje me kete Kontrate, ne Mbyllje:

a) Shitesi do te:

- i. Dorëzojë Vendimin e Këshillit të Ministrave për pjesëmarrësin fitues.
- ii. Dorezoje çertifikaten qe perfaqeson Aksionet te nenshkruara rregullisht ne perputhje me legjislacionin shqiptar;
- iii. Nenshkruaje dhe dorezoje dhe/ose te beje te mundur nenshkrimin dhe dorezimin e instrumentave te tjera qe mund te jene te nevojshme sipas legjislacionin shqiptar, per ti kaluar Bleresit nje titull te mire dhe te tregtueshem per Aksionet dhe ne çdo menyre te arrije qellimin e kesaj Kontrate.
- iv. Dorëzojë miratimin për dorëheqje të anetareve te Keshillit Mbikqyres Shoqerise, nenshkruar nga Ministri i Ekonomise Publike dhe Privatizimit



me cilësinë e aksionerit të vetëm në datën e Mbledhjes më të afërt të Asamblesë së Jashtëzakonshme të Aksionerëve.
Aneksi "A" bashkëngjitur kësaj kontrate.

dhe

b) Bleresi do të:

- i. Paguajë të plotë Çmimin e Blerjes ne momentin e nenshkrimit te kesaj Kontrate në shumën e caktuar në nenin 3 të kësaj kontrate;
 - ii. Dorezoje vendimet e organeve drejtuese te bleresit, qe autorizojne nenshkrimin dhe zbatimin e kesaj kontrate.
- Aneksi "B" bashkëngjitur kësaj kontrate.

Ne Perfundim, Blëresi do te fitoje titullin mbi Aksionet ne Daten e Mbylljes dhe do te perfitoje çdo dividend te deklaruar ose te paguar dhe do te gezoje te gjitha te drejtat e tjera qe lidhen me to duke filluar nga Data e Mbylljes.

NENI 5

DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi i deklaron dhe i garanton Blerësit sa më poshtë;

- a. Shitësi është një institucion i organizuar sipas rregullave, i bazuar në ligjet e Shqipërisë dhe ka autoritet dhe pushtet të plotë për të drejtuar veprimtarinë e tij. Shitësi ka pushtet dhe autoritet të plotë për të hyrë në këtë Kontrate dhe të zbatojë transaksionet e miratuara në këtë Kontrate. Shitësi ka ndërmarrë gjithë veprimet që duhen ndërmarrë, për të autorizuar zbatimin dhe dërgesën e kësaj Kontrate si dhe transaksionet e miratuara këtu. Kjo Kontrate është një Kontrate ligjore, e vlefshme dhe detyruese për Shitësin, e detyrueshme në përputhje me termat e saj.
- b. Shoqëria "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.a. është një Shoqëri e organizuar sipas rregullave, e bazuar në ligjet e Shqipërisë dhe ka autoritet dhe pushtet të plotë për të drejtuar veprimtarinë e saj siç është drejtuar deri tani dhe të zotërojë pronat dhe aktivet që ka tashmë në zotërim dhe është kualifikuar apo licencuar sipas rregullave të kryejë veprimtari në çdo juridiksion në të cilën zotërimi i pronës apo drejtimi i veprimtarisë kërkon të tillë kualifikim apo licensë. Kopje të vërteta dhe të plota të dokumentave të themelimit të Shoqërisë, me gjithë ndryshimet deri në datën e sotme, i janë vënë në dispozicion Blerësit për shqyrtim. Përveç atyre që janë miratuar në Nenin 4 të kësaj kontrate nuk do ketë më përmirësime apo ndryshime të dokumentave të themelimit para Datës së Mbylljes.
- c. Shoqëria nuk zotëron, direkt apo indirekt, asnjë aksion ose interesa të tjera kapitali të asnjë Shoqërie, korporate, ortakërie apo njësie tjetër si dhe nuk ka direkt apo indirekt kapitale ose interesa pronësie në asnjë biznes.
- d. Kapitali i regjistruar ne date 10.08.1999 i Shoqërisë është 339.543.000 leke dhe përbehet nga 1-339543 aksione, me vlerë nominale njëmijë 1000 leke për çdo aksion të zakonshëm. Gjithë aksionet e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë janë emetuar të vlefshme, plotësisht të paguara. Në Datën e Mbylljes, Blerësi do të bëhet pronari i 76 % (shtatedhete e gjashte) te Aksioneve me vlere nominale 426.27(katerqind e njezet e gjashte pike njezet e shtate) leke për çdo Aksion.





- v. dhënie kredie, parapagim apo kontribut në kapital ose investim tek një person nga ana e Shoqërisë dhe në emër të Shoqërisë;
 - vi. dhënie pagese për ndërprerje apo mbarim të marrëdhënieve të punës të asnjë punonjësi të Shoqërisë, që merr forcë ligjore nga Kontrate punësimi apo kompensimi të mbartur e të tjera të ngjashme (ose çdo amendim ndonjë nga Kontratet ekzistuese) me ndonjë punonjës të Shoqërisë, asnjë rritje në përfitimet e pagueshme ndaj çdo politike ekzistuese pagesave të ndërprerjes së marrëdhënieve të punës ose Kontrateve të punësimi, si dhe asnjë rritje në kompensim, shpërblime apo të tjera përfitime për t'iu paguar punonjësve të Shoqërisë përveçse në përpjestim të drejtë me rritjet e pagave në rrjedhën normale të veprimtarisë së biznesit dhe në vazhdimësi me praktikën e kaluar;
 - vii. ndryshim në asnjë metodë të mbajtjes së llogarive apo të praktikës së kontabilitetit në lidhje me Shoqërinë, me përjashtim të ndryshimeve që kërkohen nga [IAS] [standartet e kontabilitetit];
 - viii. marrje përsipër, pranim ose garanci nga Shoqëria ose në emër të saj nga çdo palë tjetër i çdo borxhi përpara të huazuara; ose
 - ix. transaksion midis Shitësit nga njëra anë, dhe Shoqërisë nga ana tjetër përveç transaksioneve të cilat kanë hyrë në rrjedhën normale të veprimtarisë së biznesit si vazhdimësi e praktikave të paanshme të kaluara.
- i. Shoqëria ka dokumentuar rregullisht dhe vazhdimisht gjithë Taksat (përfshirë TVSH), kthimet nga pronat dhe raportet e kërkuara për t'u dokumentuar në ose para datës së Kontrates, dhe ka paguar rregullisht gjithë shumat e detyrueshme për t'u paguar prej saj në të tilla kthime dhe raporte. Shumat e treguara në të tilla kthime dhe raporte reflektojnë gjithë detyrimet tatimore të Shoqërisë për periudhat respektive kohore dhe datat e të tilla kthimeve dhe raporteve. Bilanci i Shoqërisë në 31 Dhjetor 1999 përmban provizione të mjaftueshme për detyrimet tatimore të Shoqërisë që ekzistojnë në këtë datë dhe ato provizione për detyrimet tatimore të cilat datojnë pas datës në të cilën këto Bilance janë mbajtur ose dorëzuar dhe deri në ditën e kësaj Kontrate. Shoqëria nuk ka marrë ndonjë njoftim për asnjë shumë Takse apo gjobitje dhe as nuk është në dijeni për ndonjë situatë faktike e cila mund të çojë në ndodhjen e një gjëje të tillë. Të gjithë shumat e kërkuara për t'u mbajtur apo për t'u kthyer nga punonjësit e Shoqërisë u janë paguar rregullisht autoriteteve përkatëse.
- j. Shoqëria është një pronar i vetem dhe i ligjshëm i gjithë Pronës së Patundshme. Pronesia vertetohet nga vertetimi Hipotekor leshuar nga Zyra e Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme rrethi Durrës, nga i cili kjo prone rezulton e rregjistruar me Nr. 08. date 25.02.2000 e lirë nga çdo hipotekë apo Barrë. As Prona e Patundshme dhe as ndonjë pjesë që buron prej kësaj nuk janë dënuar, sekuestruar apo marrë në çdo formë tjetër nga autoritetet qeveritare, dhe asnjë dënim, sekuestrim apo marrje nuk i është kërcënuar apo miratuar Shoqërisë. Gjithë ndërtesat, strukturat dhe sipërfaqet funksionale (në mënyrë të përmbledhur "Ndërtesat") përfshirë dhe pjesë të Pasurisë së Paluajtshme janë në kushte të mira dhe janë të paprekura nga defektet strukturale me rëndësi dhe janë mirëmbajtur në mënyrë të arsyeshme, subjekt i konsumit dhe prishjeve normale në përputhje me moshën e këtyre aktiveve dhe pronave. Përdorimi aktual i Pasurisë së Paluajtshme nuk po dhuron asnjë plan rregullues urbanistik apo rregulla të tjera të përdorimit të tokës.



k. Shoqëria nuk është e paaftë në përmbushjen e çdo detyrimi, Kontrate, instrumenti apo sipërmarrje në të cilat ajo është palë ose nga të cilat është e lidhur, dhe nuk ekziston asnjë detyrim, Kontrate, instrument apo sipërmarrje e tillë e cila ndikon dëmshëm apo ka prijën për të ndikuar dëmshëm në veprimtarinë e biznesit, pronave, prospekteve, operacioneve ose të kushteve (financiare apo tjetër) të veprimtarisë së biznesit.

l. Shoqëria ka siguruar licencat, lejet apo miratime të tjera të nevojshme për ta lejuar atë të vazhdojë të drejtojë veprimtarinë e saj si deri më tani dhe secila nga këto është e vlefshme dhe në fuqi. Shoqëria nuk ka arsye të besojë se asnjë nga këto licenca, leje apo miratime të tjera do t'i tërhiqen, nuk do t'i rinovohen apo do të modifikohen në atë masë që të ndikojnë në objektivin dhe qëllimet fillestare të tyre. Shoqëria ka qerë dhe është në përputhje me gjithë ligjet, rregulloret dhe termat e çdo license, leje apo miratimi, të zbatueshme për biznesin dhe aktivet e saj. Shoqëria nuk ka marrë asnjë njoftim për mospërputhje me ligjin aplikativ ose lejet përkatëse, si dhe nuk ka asnjë rrethanë, e cila pas njoftimit apo tejkalimit të afatit, ose të dyja, të mund të përbëjë mospërputhje me këtë ligj aplikativ apo leje.

m. Shoqëria zotëron ose ka të drejta ligjore dhe të vlefshme për të përdorur gjithë aktivet e përdorura apo të mbajtura për përdorim në veprimtarinë e saj, aktive këto të lira dhe të pastra nga gjithë pretendimet dhe Barrët të cilat mund të ndalojnë përdorimin e tyre për qëllimet aktualisht të përdorura në Shoqëri. Pas Shitjes çdo pretendim i regjistruar apo i zbatuar do të pranohet nga Qeveria.

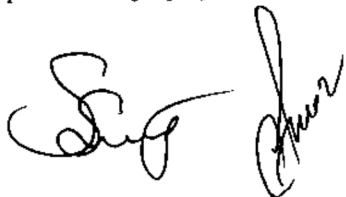
n. Nuk ekziston asnjë vendim gjyqësor i formes se prere te çdo shkalle gjykimi, vendim administrativ dhe i çdo autoriteti qeveritar, qe diktojne detyrime ligjore specifike ne shoqeri .Bashkengjitur aneksi "C" i kesaj kontrate.

NENI 6

DEKLARIMET DHE GARANCITE E BLERESIT

Blerësi këtu deklaron dhe garanton Shitësin si më poshtë:

- a. Blerësi është një shoqëri e organizuar sipas rregullave të Shtetit Shqiptar dhe ekziston në mënyrë të ligjshme sipas ligjeve të juridiksionit të saj për shoqëritë.
- b. Blerësi ka fuqi dhe autoritet të plotë për të hyrë në këtë Kontrate dhe të zbatojë transaksionet e miratuara nga kjo Kontrate. Asambleja e Ortakeve e Blerësit ka ndërmarrë gjithë veprimet e kërkuara prej tij për të autorizuar nënshkrimin, zbatimin dhe dërgimin e kësaj Kontrate dhe për të përmbushur transaksionet e miratuara këtu, dhe nuk është i nevojshëm asnjë veprim tjetër korporate nga ana e Blerësit për të përmbushur transaksionet e miratuara këtu. Kjo Kontrate është një Kontrate ligjore, e vlefshme dhe detyruese për Blerësin, e zbatueshme në përputhje me termat e saj. Shih Aneksin "B".
- c. Nuk kërkohet asnjë leje, miratim, autorizim, apo deklarim, i arkivuar dhe regjistruar, nga asnjë autoritet qeveritar apo rregullator, nga dhe në emër të Blerësit apo të ndonjë prej filialeve të tij, në lidhje me zbatimin, dërgimin dhe ecurimin



kësaj Kontrate nga Blerësi, apo përmbushjen nga Blerësi të transaksioneve të miratuara këtu.

Bleresi ka siguruar liçenca, leje apo miratime të tjera të nevojshme për ta lejuar atë për të vazhduar veprimtarinë dhe sejcila nga këto është e vlefshme dhe në fuqi. Blerësi deklaron se këto leje, liçenca apo miratime nuk do të tërhiqen, do të rinovohen dhe nuk do të modifikohen në atë masë që të cenojnë objektivin dhe qëllimin fillestar të tyre.

- e. Zbatim, dërgimi dhe ecuria e kësaj Kontrate nga ana e Blerësit dhe përmbushja e transaksioneve të miratuara këtu:
- i. nuk do të dhunojnë asnjë klauzolë të çdo ligji, rregulloreje, urdhëri apo gjykimi të zbatueshëm për Blerësin;
 - ii. nuk do të kërkojë asnjë leje, ose arkivim, ose njoftim të çdo autoriteti qeveritar apo rregullator sipas çdo klauzolë të ligjit në fuqi apo rregulloreje me përjashtim të çdo lejeje tashmë të arritur;
 - iii. nuk do të cenojë apo të përbëjë një shkelje të asnjë klauzole të dokumentave të themelimit të Blerësit;
 - iv. nuk do të shkele asnjë kontratë në të cilën blerësi është palë, me përjashtim të atyre lejeve dhe dokumentave të dorëheqjes të cilat tashmë janë siguruar.

NENI 7

DETYRIME TË TJERA TË BLERESIT

7.1. INVESTIMET DHE PLANI I BIZNESIT

Blerësi do të bëjë që Shoqëria të ruajë dhe të zhvillojë profilin e saj të biznesit brenda fushave të veprimtarisë të parashikuara në aktet e themelimit dhe/ose në dokumenta të tjerë të zbatueshëm organizativ.
Blerësi është i detyruar të ;

- a) zbatojë planin e tij të investimeve të pershkruar në planin e biznesit, për periudhën e 2001-2003.
- b) bëjë të gjitha përpjekjet e mundshme që Shoqëria të arrijë objektivat e pershkruar në planin e biznesit; Aneksi "D" bashkëngjitur kësaj kontrate.

7.2. NIVELI I PUNËSIMIT DHE RITRAJNIMIT.

Blerësi është i detyruar të mbajë nivelin e premtuar të punësimit sipas ofertës dhe deklaratës së blerësit, e paraqitur kjo në ofertën e dhënë prej tij, ku përcaktohen plani i numrit të punonjësve dhe stafi drejtues. Shih Aneksin "D" të kësaj kontrate.

Brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh pas kërkesës së Agjencisë Kombëtare të Privatizimit, Blerësi do të sigurojë shitesit gjithë informacionin e arsyeshëm të kërkuar nga shitesi për të monitoruar përmbushjen nga ana e Blerësit të detyrimeve burojnë nga kjo Kontratë për periudhën tre (3) vjet pas Mbylljes.



7.3. RREGJISTRIMI I AKSIONEVE

Pala blerese pas nenshkrimit, noterizimit te kesaj kontrate, eshte e detyruar te beje ndryshimin e pronesise se Aksioneve ne Zyren e Rregjistrimit Tregetar Tirane, sipas procedurave te Percaktuara ne ligjin 7638 date 19.11.1992, rregjistrimin e aksioneve ne Qendren e Rregjistrimit te Aksioneve Tirane bazuar ne ligjin 8108 date 28.03.1996 dhe rregjistrimit ne Zyren e Rregjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Durres brenda 30 diteve nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate bazuar ne ligjin 7843 date 13.07.1994., behet pronar i 76%(shtatedhjete e gjashte perqind) te aksioneve, objekt i kesaj kontrate, ne "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.a.

NENI 8 KUSHTET E MBYLLJES

8.1. KUSHTET E DETYRIMEVE TE SHITESIT

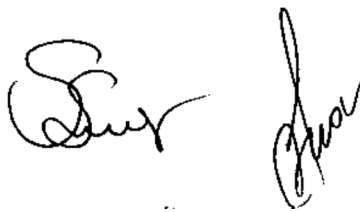
Përmbushja e detyrimeve të Shitësit në kuadrin e kësaj Kontrate në Datën e Mbylljes do të jetë subjekt i kënaqjes, në Mbyllje ose para saj, të kushteve të mëposhtme, ku Shitësi mund të heqë dorë nga një ose më shumë prej tyre në atë masë që lejon ligji:

- a. deklarimet dhe garancitë e Blerësit të përmbajtura në këtë Kontrate, do të jenë të vërteta dhe korrekte në gjithë aspektet materiale në Datën e Mbylljes dhe pas saj (dhe këto deklarime dhe garanci do të supozohen se përsëriten nga Blerësi në Datën e Mbylljes dhe pas saj), dhe Blerësi do të ketë realizuar gjithë Kontratet dhe kontratat e kërkuara për t'u realizuar nga ai para apo në Datën e Mbylljes;
- b. nuk ka asnjë veprim, padi apo procedim nga asnjë Institucion Qeveritar apo person ose njësie tjetër, që është nisur ose që kërcënon të nisët, i cili vë në pikëpyetje vlefshmërinë apo legjitimitetin e transaksioneve të miratuara këtu dhe të cilat mund të priten logjikisht të dëmtojnë nga ana materiale Shitësin në qoftë se transaksionet e miratuara përmbushen;
- c. janë siguruar të gjithë lejet, miratimet dhe heqjet dorë nga Institucionet Qeveritare dhe palët e tjera, të kërkuara në lidhje me zbatimin, dërgimin dhe ecurinë e kësaj Kontrateje nga Shitësi apo të përmbushjes nga Shitësi të transaksioneve të miratuara këtu;
- d. Blerësi do t'i ketë përmbushur gjithë detyrimet e tij të vendosura në këtë kontratë.

8.2. KUSHTET E DETYRIMEVE TE BLERËSIT

Përmbushja e detyrimeve të Blerësit në kuadrin e kësaj Kontrate në Datën e Mbylljes do të jetë subjekt i kënaqjes, në Mbyllje ose para saj, të kushteve të mëposhtme, ku Blerësi mund të heqë dorë nga një ose më shumë prej tyre në atë masë që lejon ligji:

- a. deklarimet dhe garancitë e Shitësit të përmbajtura në këtë Kontrate, do të jenë të vërteta dhe korrekte në gjithë aspektet materiale në Datën e Mbylljes dhe



pas saj (dhe këto deklarime dhe garanci do të supozohen se përsëriten nga Blerësi në Datën e Mbylljes dhe pas saj), dhe Shitësi do të ketë realizuar gjithë Kontratet dhe kontratat e kërkuara për t'u realizuar nga ai para apo në Datën e Mbylljes;

asnjë veprim, padi apo procedim nuk është nisur ose kërcënon të nisët, i cili vë në pikëpyetje vlefshmërinë apo legjitimitetin e transaksioneve të miratuara këtu dhe të cilat logjikisht mund të priten të dëmtojnë të drejtën ose aftësinë e Blerësit për të zotëruar Aksionet e Shitura pas Mbylljes, ose të dëmtojnë Blerësin apo Shoqërinë në qoftë se transaksionet e miratuara këtu përmbushen;

- c. do të sigurohen gjithë lejet, miratimet dhe heqjet dorë, nga ana e Institucioneve Qeveritare dhe palë të tjera të kërkuara në lidhje me zbatimin, dërgimin dhe ecurinë e kësaj Kontrateje nga Blerësi apo të përmbushjes nga Blerësi të transaksioneve të miratuara në këtë Kontrate;
- d. Shitësi do t'i përmbushë gjithë detyrimet e tij të vendosura në këtë kontratë.

8.3. PËRMBUSHJA E KUSHTEVE

Palët do të ndërmarrin gjithë përpjekjet e mundshme për të arritur përmbushjen e kushteve të aprovuara në PARAGRAFET 8.1 dhe 8.2 përpara Datës së Mbylljes.

NENI 9 DEMSPERBLIMI NGA SHITESI

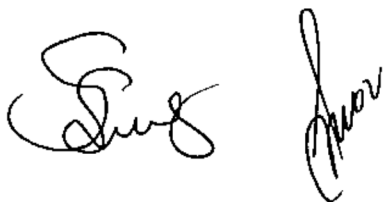
9.1. DETYRIMET E SHITESIT

Shitesi bie dakord të ruajë Blerësin ose Shoqërinë, sikurse mund të jete rasti, të pademtuar dhe të demshperblyer, sipas kushteve dhe brenda kufijve të rena dakord me poshte, nga çdo humbje që rrjedh nga ose e lidhur me faktet ose rrethanat e ndodhura përpara Dates së Mbylljes

Çdo demshperblim për tu paguar nga Shitesi sipas kesaj Kontrate do të behet i pagueshem vetem kur Humbja perkatese siç do të vendoset nga nje Gjykate vendimet e se ciles jane te formes se prere dhe te paapelueshem ose pakundershtueshem dhe do të paguhet ne daten e cila eshte ne ose perpara 30 (tridhjetë) dite prej (i) dates ne te cilen Humbja eshte e bere e formes se prere dhe e paapelueshme dhe (ii) daten ne te cilen eshte miratuar deklarata financiare e Shoqerise, sikurse mund të jete rasti, të lidhur me vitin financiar ne te cilin eshte pesuar Humbja.

Per hir te qartesisë, asnje shkelje ose shkelje e pretenduar e çdo deklarimi ose garancie nuk i jep të drejtën Blerësit të demshperblehet ne rast se nga kjo shkelje nuk ka rezultuar ndonje Humbje e pesuar nga Shoqeria e vendosur nga Gjykata ne vendimin e saj perfundimtar.

9.2. EKSKLUZIVITETI DHE NDALIMI I DYZIMIT TE MJETEVE PER MBROJTJE



Eshte rene dakord qe e drejta per te marre demshperblim sipas kesaj klauzole perjashton çdo te drejte tjeter zhdemtimi, pretendim ose mjete mbrojtje te mundshme per Bleresin ne lidhje me shkeljen nga Shitesi te deklarimeve dhe garancive te specifikuara ne nenin 5.

Bleresi nuk do te kete te drejten e demshperblimit per Humbjet per te cilat Shoqeria ka bere provigjone specifike, ose ka vendosur reserva (specifike ose te pergjithshme) ne Llogarite, ne masen qe keto provigjone dhe reserva dhe as ne lidhje me Humbje te cilat Bleresi, ose sipas rastit Shoqeria demshperblen ne perputhje me kete Kontrate.

9.3. PERJASHTIMET DHE KUFIZIMET

Shitesi te kompesoje bleresin, ndaj çdo Humbjeje e cila eshte objekt i nje pretendimi nga Bleresi, shumen e ndonje asetit apo kredie te rastesishme qe rrjedh ose varet nga rrethanat ose veprimet e ndodhura ose te ndermarra perpara dates se kesaj Kontrate dhe qe nuk jane pasqyruar ne llogaritë.

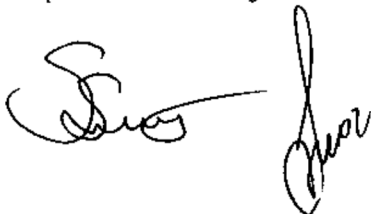
Ne asnje rast Shitesi nuk do te jete pergjegjes ndaj Bleresit ne lidhje me ndonje shkelje te pretenduar te deklarave dhe garancive, njoftimi i te cilave i eshte dhene Shitesit pas 12 muajve nga data e kesaj Kontrate.

9.4. TË DREJTAT E SHITËSIT NË LIDHJE ME HUMBJET

Bleresi ketu bie dakord per ti njoftuar Shitesit çdo fakt qe mund te beje qe Shoqeria te pesoje nje Humbje per tu demshperblyer per te cilen Shitesi mund te konsiderohet pergjegjes, menjehere pas marrjes dijeni, dhe ne te gjitha rastet brenda 30 (tridhjete.) ditesh pas marrjes dijeni, me kusht qe ne rast se afati i fundit per te apeluar ose kundershuar kete Humbje te tille eshte me pak se 15 (pesembedhjete) dite, njoftimi do ti jepet Shitesit sipas kesaj Kontrate nga Bleresi brenda 10 (dhjete) ditesh nga momenti ne te cilin ka marre dijeni me nje njoftim me shkrim duke parashikuar me te gjithë hollesite e arsyeshme, pretendimin qe ai synon te ngreje se bashku me gjithë dokumentacionin ne dispozicion qe mund te jete i nevojshem per te mundesuar Shitesin te marre te gjitha veprimet perkatese ne lidhje me Humbjen objekt i ketij pretendimi. Per qellimin e kesaj klauzole, dijenia e Shoqerise do te konsiderohet te jete edhe dijenia e Bleresit.

Shitesi do te kete te drejten te drejtoje administrimin e rrethanave te cilat jane shkak per ngritjen e pretendimit te bere nga Bleresi dhe Bleresi bie dakord te siguroje, ne baze te kerkeses se Shitesit, qe Shoqeria do te (i) mbaje Shitesin te informuar rregullisht dhe ne kohen e duhur per çdo njoftim, komunikim ose informacion tjeter sidoqe te jete marre nga Shoqeria ne lidhje me nje pretendim te tille, (ii) bashkepunoje me Shitesin ne lidhje me zhdemtimet dhe veprimet perkatese duke i dhene Shitesit mundesi te plota per te pare te gjitha shenimet, dokumentat, dosjet dhe te dhenat e lidhura me te dhe duke i dhene mbeshtetjen e nevojshme nga punonjesit e saj, dhe (iii) te respektojte çdo udhezim te Shitesit ne drejtimin e procedimeve ligjore dhe/ose negociimet per zgjidhjen dhe/ose iniciativave te tjera ne lidhje me te.

Nese Shitesi nuk arrin te jape instruksionet menjehere pas marrjes se njoftimit perkates nga Bleresi, Bleresi pavaresisht per sa eshte parashikuar ketu, do te marre te gjitha hapat e arsyeshme duke perfshire kundershkrimin e vleresimit te taksave dhe te pretendimeve te tjera e cila mund te kerkohet per te lehtesuar shumen per te



demshperblyer sipas kesaj Kontrate dhe do ti beje te mundur Shoqerise te marre te gjitha veprimet e tilla te arsyeshme dhe do te mbaje Shitesin plotesisht dhe menjehere te informuar per çdo inisiative dhe veprim te tille.

Marrja nga Bleresi ose Shoqeria e ndonje iniciative ne lidhje me keto pretendime pa marre me pare pelqimin me shkrim te Shitesit ose mosarritjen nga Shoqeria per te zbatuar normat e parashikuara nga kjo klauzole do te rezultojne ne shkarkimin e Shitesit nga detyrimi per te demshperblyer Shitesin ne lidhje me pretendimin perkates.

Shitesi do te jete i detyruar te paguaje Bleresin ose Shoqerine sipas ketij neni, vetem nese dhe kur Shoqeria ka pesuar aktualisht Humbjet perkatese.

Pavaresisht nga ndonje kusht tjeter te kesaj klauzole, Bleresi nuk mund te ngreje ndonje pretendim kunder Shitesit per demshperblim ne masen qe nje pretendim i tille mund te ngrihet ose rritet si rezultat i ndonje ndryshimi ne legjislacionin e zbatueshem ose ne interpretimin e ndonje ligji ekzistues qe nga Data e Mbylljes.

NENI 10

LIGJI QE DO TE ZBATOHET; ZGJIDHJA E KONFLIKTEVE

10.1. LIGJI SUNDUES

Kjo Kontrate do të sundohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë.

10.2. ZGJIDHJA E KONFLIKTEVE

Çdo polemikë apo pretendim që del në pah nga kjo Kontrate ose e lidhur me të, apo çdo shkelje që rrjedh prej këtej do t'i nënshtrohet dhe do të rregullohet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane. Gjyqtaret nuk do të kenë autoritetin për të hequr, shtuar apo për të ndryshuar dispozitat e kësaj Kontrate.

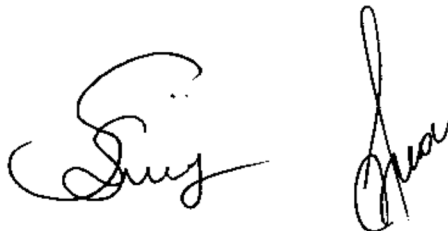
NENI 11 TE NDRYSHME

10.3. AMENDIMET DHE MODIFIKIMET

Subjekt i ligjit aplikativ, kjo Kontrate mund të amendohet, ndryshohet dhe shtohet vetëm sipas marrëveshjes së shkruar të Palëve.

10.4. NEGLIZHIMI I PËRMBUSHJES

Secila nga kërkesat apo kushtet e kësaj Kontrate - e cila mund të mos permbushet ligjërisht nga Palet per çdo lloje neglizhence, nje mospermbushje e tille mund te pretendohet ne forme te shkruar ne çdo kohe nga Pala e cila eshte e autorizuar per te marre perfitimet qe rrjedhin prej kesaj kontrate. Cdo pretendim i tille nga çdo pale do te jete me shkrim dhe i nenshkruar ne emer te saj..



11.5. NJOFTIMET

Gjithë njoftimet apo komunikimet e tjera që burojnë prej këtu, duhet të jenë në formë të shkruar dhe duhet të konsiderohen të dhëna efektivisht (i) përmes dërgimit në qoftë se dorëzohen personalisht, (ii) përmes dërgimit në qoftë se dorëzohen nga korrieri ose (iii) përmes njoftimit të marrjes në qoftë se jepen me anë të telefaksit që konfirmohet me anë të postës së regjistruar, kthe marrjen e kërkuar, në çdo rast në qoftë se është e adresuar si më poshtë:

Në qoftë se i adresohet Shitësit:

Agjencia Kombëtare e Privatizimit, Tiranë
Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Tiranë
Nr i telefaksit.: +355 42 27933
Në vëmendje të: Zj. Kozeta Fino, Drejtor

Në qoftë se i adresohet Blerësit:

Emri "Rilindja" Sh.p.k.
Adresa Fabrika e Pijeve Alkolike Korçë.
Nr i telefaksit : 08243289

11.6. TRANSFERIMI

Kjo Kontrate dhe gjithë dispozitat që burojnë prej saj duhet t'i nënshtrohen dhe të hyjnë në veprim për përfitimet e Palëve që bëjnë pjesë në këtë Kontrate dhe pasardhësve të tyre respektivë dhe transferimeve të lejuara. As kjo Kontrate as edhe ndonjë nga të drejtat, interesat apo detyrimet që rrjedhin prej kësaj nuk do të transferohen nga asnjëra Palë pa marrë më parë miratimin e shkruar të Palës tjetër, me përjashtim të rastit kur Blerësi ka të drejtë t'u transferojë të drejtat, interesat dhe detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate çdo shoqërie të përcaktuar nga Blerësi. duke siguruar, që Blerësi do të mbetet plotësisht i detyruar ndaj ecurisë së detyrimeve të Blerësit sipas kësaj Kontrate ndaj çdo shoqërie tjetër.

11.7. PUBLIKIMI

Asnjë nga Blerësit, drejtorët, nëpunësit apo të punësuarit e tij apo Shitësi nuk do të bëjë apo të nxjerrë, apo të shkaktojë bërjen apo nxjerrjen e ndonjë publikimi, lajmërimi apo deklarate të shkruar lidhur me këtë Kontrate apo transaksionet e miratuara këtu pa marrë më parë miratimin e Palëve të tjera. Kjo klauzolë nuk do të përdoret për çdo publikim, njoftim apo deklarim të shkruar që kërkohet nga ligji.

11.8. SHPENZIMET

Me përjashtim të rastit kur përcaktohet ndryshe, gjithë shpenzimet dhe kostot legale dhe kostot e tjera të kryera në lidhje me këtë Kontrate dhe transaksionet e miratuara këtu do të paguhën nga Pala që shkakton të tilla kosto dhe shpenzime. Blerësi është përgjegjës për të mbuluar të gjitha shpenzimet ligjore dhe të noterise në lidhje me rregjistrimin e kësaj shitje.



11.9. EKZEMPLARËT

Kjo Kontrate mund të ekzekutohet në mënyrë të njëkohëshme në dy apo më shumë ekzemplarë, secili prej të cilëve do të konsiderohet si original, por të tërë së bashku do të përbëjnë një dhe të njëjtin dokument.

11.10. KONTRATA SI E TËRË

Kjo Kontrate, së bashku me të gjitha anekset shoqëruese, përbëjnë Kontraten e tërë dhe mirëkuptimin e Palëve në lidhje me objektin e përmbajtur këtu, dhe zëvendëson gjithë marrëveshjet e mëparshme, premtimet, kontratat, rregullimet, komunikimet, deklaramet apo garancitë, gojore apo të shkruara, nga çdo nëpunës, i punësuar apo përfaqësues i çdo Pale. Me përjashtim të atyre që janë shprehimisht të shprehura më lart, gjithë kushtet, garancitë, deklaramet dhe kuptimet në lidhje me subjektin e kësaj Kontrate janë përjashtuar dhe Blerësi pohon se nuk ka hyrë në këtë Kontrate prej asnjë premtimi të bërë, deklarimi apo garancie tjetër përveç atyre të përmbajtura në dispozitat e shkruara të kësaj Kontrate, qofshin këto të shprehura apo të nënkuptuara, gojore, në formë të shkruar apo të përcjellura dhe as sekondare apo ndryshe, ku çdo lloj premtimi, deklarimi apo garancie këtu përjashtohet dhe shuhet në përputhje me, dhe e gjithë ujdia e palëve do të jetë ekskluzivisht siç është shprehur në dispozitat e shkruara të kësaj Kontrate.

11.11. PALËTE TËRETA

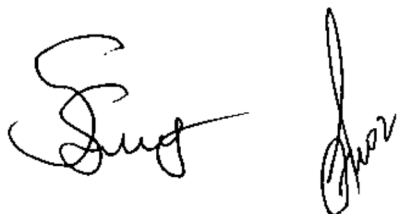
Asgjë nga çfarë është shkruar këtu, e shprehur apo e nënkuptuar, nuk ka patur për qëllim dhe nuk do të interpretohet me qëllim që t'i akordojnë apo t'i japin kujtdo personi apo korporate, përveç palëve dhe pasardhësve apo të ngarkuarit e tyre, asnjë të drejtë apo rregullim sipas ose për shkak të kësaj Kontrate.

11.12. GARANCI TË TJERA

Si përpara dhe pas Datës së Mbylljes, Palët do të bashkëpunojnë në mirëbesim me njëra - tjetrën dhe duhet të ndërmarrin gjithë veprimet e duhura dhe të zbatojnë çdo dokument, instrument apo tjetërsime të çdo tipi të cilat mund të jenë të nevojshme apo të këshillueshme për të zbatuar secilin nga transaksionet e miratuara këtu.

11.13. PAVLEFSHMËRIA

Në rast se një apo më shumë nga dispozitat që përmbahen në këtë Kontrate, apo në çdo instrument tjetër të cilit i referohemi këtu, do të konsiderohet, për çdo arsye, i pavlefshëm, ilegal ose i padetyrueshëm për zbatim në çdo aspekt, atëhere deri në kufirin maksimal të lejuar nga ligji, kjo pavlefshmëri, ilegalitet apo mungesë detyrimi nuk do të ndikojë ndonjë dispozitë tjetër të kësaj Kontrate apo të ndonjë



instrumenti tjetër dhe Palët do të orvaten të zgjidhin me mirëkuptim ndreqjen e kësaj dispozite në një mënyrë që ajo të mos jetë e pavlefshme, ilegale apo jodetyruese.

NENI 12 MONITORIMI

1. Monitoruesi do të ushtroje kontrollin e tij për përmbushjen e detyrimeve të marra persiper nga bleresi, të specifikuar në ofertën e tij dhe të inkluduara si aneks pjesë perberese e kesaj kontrate.
2. Marrëdhëniet midis bleresit dhe monitoruesit rregullohen sipas aneksit "E" bashkelidhur kesaj kontrate.

NENI 13 KUADRI LIGJOR

Baza ligjore mbi të cilën lidhet kjo kontrate është :

- Kodi civil i Republikës së Shqipërisë
- Ligji Nr.7512 date 10.08.1991
- Ligji Nr.7638 date 19.11.1992
- Ligji Nr.8334 date 23.04.1998
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.529 date 21.08.1998
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.463 date 06.10.1999
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.122 date 18.03.2000
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.123 date 18.03.2000
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.179 date 13.04.2000
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr. 490 date 19.09. 2000 për shpalljen e fituesit të tenderit.
- Udhëzimi Nr.11 date 26.09.1998 i Ministrisë së Ekonomisë Publike e Privatizimit dhe Agjencisë Kombëtare të Privatizimit.
- Urdhëri I Ministrisë të Ekonomisë Publike dhe Privatizimit Nr.203 Prot, date 26.04.2000.
- Aktet e themelimit të shoqërisë

NENI 14 GJUHA E KONTRATES

Kjo Kontrate është përgatitur në gjuhën Shqipe, dhe përbehet nga 17 (shtatëmbëdhjetë) faqe dhe është hartuar në 5 (pese) kopje origjinal në gjuhën shqipe.

Kontrata ju lexua paleve prej meje noterit me ze të qartë dhe të kuptueshëm dhe paleve mbas deklaratimit se e gjejnë këto kontrate me vullnetin e tyre të lirë e të plotë.



nenshkruajne kontraten ne pranine time dhe une Noteri vertetoj kete kontrate dhe nenshkrimet e Paleve sipas ligjit.



AGJENCIA KOMBËTARE E PRIVATIZIMIT

Nga: Zj. Kozeta Fino
Titulli: Drejtor

Kozeta Fino



BLERËSI

Nga: "Rilindja" Sh.p.k. Korçë
Emri: Servet Feka
Titulli: Ortak dhe Administrator

Servet Feka
Feka



NOTER

Ilir Qejvani

Ilir Qejvani



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE DURRE
Nr. 760 Rep. Dt. 24.03.2001
VËRTETIM
Vërtetohet se fotokopja është
e njëjtë me origjinalin - Dokumenti
E Parazit *Flomëllari*
NOTER
BASTRI MEÇAJ

Bastri Meçaj

nr.8334, datë 23.4.1998, "Për privatizimin e shoqërive tregtare, që veprojnë në sektorë jostrategjikë", të vendimit nr.529, datë 21.8.1998, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e tenderimit të paketave të aksioneve të shoqërive tregtare, që zotërohen nga shteti", ndryshuar me vendimet nr.122, datë 18.3.2000, nr.179, datë 13.4.2000 dhe nr.456, datë 17.8.2000, të Këshillit të Ministrave, si dhe të vendimit nr.463, datë 6.10.1999, të Këshillit të Ministrave, "Për caktimin e tenderit, si formë të privatizimit të paketave të aksioneve të shoqërive tregtare, që veprojnë në sektorët jostrategjikë", ndryshuar me vendimin nr.123, datë 18.3.2000, të Këshillit të Ministrave, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e procedurës së tenderimit, për shitjen e paketës së aksioneve, gjithsej 76 për qind, të zotëruara nga shteti, në "Kantina e Pijeve, "Gjergj Kastrioti Skënderbeu", sh.a., Durrës, dhe shpalljen fitues të tenderit të "Rilindja", sh.p.k.
2. Ngarkohet Agjencia Kombëtare e Privatizimit, Tiranë, të lidhë kontratën e shitjes së paketës së aksioneve të "Kantina e pijeve "Gjergj Kastrioti Skënderbeu", sh.a., Durrës, me fituesin e tenderit "Rilindja", sh.p.k.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren Zyrtare".

KRYEMINISTRI
Ilir Meta

VENDIM



Levit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E EKONOMISË PUBLIKE DHE PRIVATIZIMIT

DREJTORIA E PRIVATIZIMIT TE NDERMARRJEVE DHE SHOQERIVE TE VOGLA DHE TE MESME

Blvd. Dëshmorët e Kombit Nr.2
E-mail: postmaster@mepp.tirana.al
Internet: HTTP://WWW.MEPP.GOV.AL

Tel (35542) 25154
Fax (35542) 34052

Nr. _____ Prot.

Tiranë, më ____ . ____ . 2000

URDHER
Nr 204 Date 26.4 2000.

PER

PRIVATIZIMIN ME TENDER TE PAKETES SE AKSIONEVE SHTETERORE TE SHOQERISE ANONIME KANTINA E PIJEVE GJ.K.SKENDERBEU DURRES.

Ne baze te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237 date 01.09.1997 ``Per disa ndryshime ne Ligjin Nr.7926 date 20.04.1995 ``Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare'' ndryshuar me akte te tjera ligjore, ne mbeshtetje te Ligjit Nr.8334 date 23.4.1998 `Per privatizimin e shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjike'', VKM Nr.529 date 21.8.1998 te Keshillit te Ministrave ``Per procedurat e tenderimit te paketave te aksioneve te shoqerive tregtare qe zoterohen nga shteti'' VKM Nr.122 date 18.3.2000 ``Per disa shtesa dhe ndryshime ne VKM Nr.529 date 21.8.1998 te Keshillit te Ministrave, VKM Nr.123 date 18.3.2000 ``Per disa ndryshime ne VKM Nr.463 date 6.10.1999 ``Per caktimin e tenderit si forme te privatizimit te paketave te aksioneve te shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jostrategjike '' dhe VKM Nr. 179 date 13.4.2000 ``Per nje ndryshim ne VKM Nr.529 date 21.8.1998 ndryshuar me VKM Nr.122 date 18.3.2000, me cilesine e aksionerit te vetem.

Urdheroj :

- 1- Te transferohet paketa e aksioneve te shoqerise anonime Kantina e Pijeve Gj.K.Skenderbeu sh.a Durres ne masen 76% te kapitalit te regjistruar, qe I pergjigjet numrit te aksioneve nga 1 - 258.053, tek bleresi I vetem.
- 2-Forma e privatizimit do te jete tenderi I hapur dhe pagesa do te behet ne leke.
- 3- Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

M I N I S T R I
MUSTAFI MUCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA EKONOMISE PUBLIKE DHE PRIVATIZIMIT
DREJTORIA E PRIVATIZIMIT TE S.M.E.-VE

URDHER
Nr 70 date 6.2 2000

PER

TRANSFERIMIN E AKSIONEVE TE SHOQERISE ANONIME "KANTINA E
PJEVE GJ.K.SKENDERBEU" DURRES

Ne baze te nenit 2 te Ligjit Nr.8237, date 1.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr.7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetere ne shoqeri tregtare" ndryshuar me akte te tjera ligjore,ligjit Nr.8334 date 23.4.1998 "Per privatizimin e shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjike,dhe ne zbatim te vendimit Nr.119 date 18.3.2000 te Keshillit te Ministrave "Per procedurat e privatizimit me ankand te paketave shtetere te aksioneve te shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjike:

Urdheroj :

- 1.Te transferohet paketa e aksioneve te punonjesve te shoqerise anonime Kantian e Pijeve Gj.K.Skenderbeu Durres, ne masen 8,294972948 % te kapitalit te regjistruar ne Gjykate,me vlere 28.165.000 leke,qe I pergjigjet numrit te aksioneve nga 1-28.165.
- 2.Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

MINISTRI

MUSTAFA MUCI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 99 Rep.
Nr. 6 Kol.



PULLE TAKSE



KONTRATE
SHITBLERJE AKSIONESH

Sot, me date 22.01.2003, para meje noter Wimozë Popa, me seli Rr. Republikë Colloke, u paraqiten personalisht palet kontraktuese:

SHITESI: Shoqeria "Rilindja" sh.p.k. Korçe, rregjistruar si person juridik me Vendimin Nr.703 date 20.01.1994 te Gjykates se Rrethit Tirane, perfaqesuar nga ortaket: **z. Servet Feka**, i biri i Xhevairit, i datelindjes 19 , identifikuar me pasaporten Nr.1461742, madhor me zotesi te plote per te vepruar.
z. Ylli Dersniku, i biri i Hamdiut, i datelindjes 1957, banues ne Korçe, perfaqesuar me prokuren e posaçme Nr. 134 Rep./ 108 Kol. date 18.01.2003, nga z. Servet Feka.

BLERESIT: 1- **z. Lefter Koka**, i biri i Hakiut, i datelindjes 1964, banues ne Durres, identifikuar me pasaporten Nr.0307047, madhor me zotesi te plote per te vepruar.
2- **z. Ilirjan Zhapa**, i datelindjes 11.09.1967, banues ne Tirane, identifikuar me pasaporten Nr.1594099, madhor me zotesi te plote per te vepruar.

te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitblerje aksionesh, si me poshte vijon:

I- Shitesi, shoqeria "Rilindja" sh.p.k. Korçe, zoteron 76 % te aksioneve te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" sh.a. Durres, aksione te cilat i ka blere nga shteti (A.K.P.) me kontraten e shitblerjes Nr.11123 Rep./ 572 Kol. date 17.11.2000 te noterit Ilir Qejvani.



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË**

Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla e të Mesme

URDHER

Nr. 417 Date 22.11.2004

**PER
PRIVATIZIMIN E AKSIONEVE TE SHOQERISE ANONIME "KANTINA E PIJEVE GJ. K
SKENDERBEU" SH.A DURRES,**

Drejtuar: Agjensise Kombetare te Privatizimit, Tirane.

Ne mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutes të Republikës së Shqipërisë, nenit 1 të Ligjit nr. 8885, datë 22.04.2002 "Per disa ndryshime në ligjin nr. 7926, datë 20.04.1995 "Per transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me akte të tjera ligjore, Ligjit nr. 8886, datë 22.04.2002 "Per një ndryshim në ligjin nr. 8334, datë 23.04.1998; VKM nr. 119, datë 18.03.2000 "Per procedurat e privatizimit me ankand të paketave shtetërore të aksioneve të shoqërive tregtare që veprojnë në sektorit jostrategjike", ndryshuar me V.K.M nr.119, datë 27.02.2003, me cilësinë e zoteruesit të 15,7% të aksioneve të Shoqërisë "Kantina e Pijeve Gj. K. Skenderbeu" Sh.a Durres,

URDHEROJ:

1. Te privatizohet paketa e aksioneve në masën 6,14 % nga paketa prej 15,7% që zoteron shteti në Shoqëri Anonime "Kantina e Pijeve Gj. K. Skenderbeu" Sh.a Durres. Numri i aksioneve të paketës që privatizohet është 20,848 aksione, me vlerë nominale 1000 leke.
2. Aksionet t'u ofrohen aksionereve të shoqërisë nëpërmjet shitjes me leke, pas përcaktimit të vlerës së tregut të kësaj pakete aksionesh me ankand, në zbatim të VKM nr. 119, datë 18.03.2000, Kap. II, Germa C, pika 1.
3. Privatizimi i aksioneve në përputhje me pikën 1 të këtij urdhëri, të përfundojë brenda afatëve ligjore në fuqi.

Ky urdher hyn në fuqi menjëherë.



Adasias ANGJELI

MINISTER

REPUBLIKË E SHQIPËRISE
DHOMË NOTERISE TIRANË
NOTERISHTARI
BARDHA KORÇE



Nr. 1413 Kol.

Tirane, më 09/03/2005

KONTRATE SHITJE

PER SHITJEN (TRANSFERIMIN) E PAKETES SHTETERORE TE AKSIONEVE PREJ 6,14% (glashte presjekatermbedhjet%) TE

"KANTINA E PIJEVE GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU"
SH.A. DURRES

Sot me datë 09/03/2005 (dymije pese), ditën e Martit me Agjencine Kombetare te Privatizimit Tirane, perpara meje noteres se Dhomes se Noterise Tirane, Z. Fakrudin Koli, hartohet kontrata e shites se paketes se aksioneve prej 6.14% e barabarte me 20.848 (njezetemije e teqind e dyzet e tete) aksione te "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.A.Durres, e regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Tirane me Vendim Nr.11848 Akt. date 16.08.1995, ndryshuar me Vendim Nr.11848/1 Akt, date 03.04.1996 te Gjykares se Rrethit Tirane, ndryshuar me Vendim Nr.11848/2 Akt, date 01.11.1996 te Gjykares se Rrethit Tirane, ndryshuar me Vendim Nr.11848/2 Akt, date 10.08.1996 te Gjykares se Rrethit Tirane, ndryshuar me Vendim Nr.11848/3 Akt, date 30.03.1997 te Gjykares se Rrethit Tirane, ndryshuar me Vendim Nr.11848/4 Akt, date 29.03.1997 te Gjykares se Rrethit Tirane, ndryshuar me Vendim Nr.11848/5 Akt, date 25.07.1997 te Gjykares se Rrethit Tirane, ndryshuar me Vendim Nr.11848/6 Akt, date 24.11.1997 te Gjykares se Rrethit Tirane, ndryshuar me Vendim Nr.11848/7 Akt, date 25.02.1998 te Gjykares se Rrethit Tirane.

midis palëve te cilat rane dakord si me poshte :

Neni 1 - Palet

1.1 Palet shitese: Agjencia Kombetare e Privatizimit Tirane e perfaqesuar nga Drejtori i Përgjithshem i saj, **Z. Zihni BEQIRAJ**.

1.2 Palet blerese: Z. Ilirjan Zhapa i biri i Spiros dhe Elzente, i lindur me 11.09.1967, banor ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me numrin pasaporte 1594099, i njohur me autorizimin Nr.203 Prot., date 09.03.2005 te Agjencise Kombetare te Privatizimit, per kryerjen e pagese se vlefte se paketes shteterore te aksioneve prej 6.14% te "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.a. Durres.

[Handwritten signature]
NOTERE
AIDA SHANI

Neni 2. **Objekti i kontrates**

2.1 Objekti i kontrates eshte shitja (transferimi) e 6.14% te aksioneve e barabarte me 20.848 aksione (njezet e tetetezelmije e tetezelmije e tetezelmije aksione te zoteruara nga Shteti i Shqipërisë) qe sheshtuar nga Ministria e Ekonomise ne Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti "Skenderbeu" Sh.A. Durres me vlera 26.848.000 (njezetmilion e tetezelmije e tetezelmije) leke.

Neni 3. **Qmimi i shitjes**

3.1 Qmimi i shitjes se paketes se aksioneve prej 6.14% te zoteruar nga shteti ne Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti "Skenderbeu" Sh.A. Durres, eshte 26.848.000 (njezet e njemilion e pesedhjetekatermije) leke, paguar plotesisht nga pala blerese ne banka Amerikane e Shqiperise ne favor te Agjencise Kombetare te Privatizimit, numri i llogarise 4302 (Dega e Thesant Tirane).

3.2 Pala blerese deklaron se ne favor te saj eshte derdhur e gjithë shuma e percaktuar ne nentek 3.1 te ketij neni para perpilimit te kesaj kontrate bazuar ne Garancine bankare Nr. Ref: 000GTINO50050001 date 05.01.2005 per shumen 6.254.400 (gjashtemilion e dyqind e pesedhjetekatermije e katerqind) leke te Banka Amerikane e Shqiperise ekzekutuar nga Banka Amerikane e Shqiperise me Ref: 00422900 date 14.02.2005 dhe Reference Bankare NR. 001FOCC050450001 date 14.02.2005 per shumen 15.245.600 (pesembedhjetmilion e dyqind e dytetezelmije e gjashteqind) lek, lëshuar nga Banka Amerikane e Shqiperise. Vlefte totale e paguar nga pala blerese eshte 21.500.000 (njezet e njemilion e pesedhjetekatermije) leke.

Neni 4. **Kushtet e shitjes**

4.1 Pala blerese gjykohej se ka njohuri te plota per paketen e 6.14 % te aksioneve te zoteruara ne shitje.

4.2 Pala blerese ka plotesuar te gjitha kushtet e percaktuara nga pala shitese ne autorizimin Nr.203 Prot, date 17.01.2005 (dymije e pese).

4.3 Pala blerese pas nenshkrimit te kesaj kontrate, noterimit te saj behet pergjegjese per te gjitha detyrimet ligjore ndaj shtetit qe mund te lindin ne lidhje me regjistrimin e kesaj pakete aksionesh prej 6.14 % e barabarte me 20.848 aksione qe nga momenti i nenshkrimit te kesaj kontrate.

4.4 Pala blerese eshte e njohur se kesaj kontrate dhe noterimit te saj, pronesia prej 6.14 % e aksioneve e barabarte me 20.848 aksione te Sh.A. "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti" Durres transferohet nga Ministria e Ekonomise tek Z. Ilirjan Zhapa, ne emrin e objektit te kesaj kontrate.

Neni 5. **Drejtat dhe detyrimet e bleresit**

5.1 Pala blerese ka pranuar blerjen e paketes shteterore prej 6.14 % te aksioneve te Sh.A. "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti" Durres sipas ankandit te dates 06.01.2005 dhe autorizimit Nr. 203 Prot., date 17.01.2005.

- 5.2. Bleresi fiton te drejten e pronesise mbi paketen prej 6.14 % te aksioneve te kesaj SH.A. me pronesise se kesaj kontrate ne perputhje me legjislacionin perkates.
- 5.3. Bleresi eshte pergjegjes per te mbajtur te gjitha shpenzimet ligjore dhe te notense ne lidhje me regjistrimin e kesaj kontrate shprehe. Bleresi eshte pergjegjes per te mbajtur te gjitha titujte pronesise ne emer te vet.
- 5.4. Bleresi fiton te drejten e pronesise mbi paketen prej 6.14 % te aksioneve te kesaj SH.A. me pronesise se kesaj kontrate, i brenda 30 ditave ne baze te ligjit Nr. 7843, date 18.03.2002 per regjistrimin e pasurive te paluajtshme, pala blerese eshte e detyruar te paraqitet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme te Rrethit Durres.

Neni 6 - Te drejtat dhe detyrimet e shitesit.

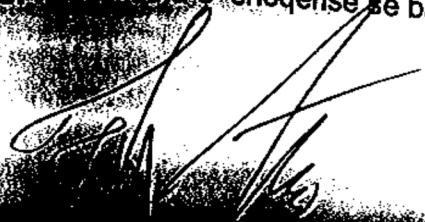
- 6.1. Pala shitesit garanton bleresin per pronesine e plote dhe te ligjshme te shtetit mbi paketen prej 6.14 % te aksioneve te SH.A. "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti" Sh.A. Durres te ofruara per bleje-pales blerese.
- 6.2. Pala shitesit garanton bleresin per perputhjen e kesaj kontrate me frymen e legjislacionit civil ne Republiken e Shqiperise si dhe te drejtat ligjore te bleresit ne lidhje me pronesine mbi kete objekt kontrate perballe organeve gjyqesore ne rast kontestimit te kontrates, kur kjo kerkohet.

Neni 7 - Baza ligjore per lidhjen e kontrates

- 1. Kodi Civil i Republikes se Shqiperise;
- 2. Ligji Nr. 7512, date 10.08.1991;
- 3. Ligji Nr. 7688, date 19.11.1992;
- 4. Ligji Nr. 8384, date 23.04.1998;
- 5. VKM Nr. 119, date 18.03.2002;
- 6. Udhëzimi VKM. Nr.119, date 18.03.2000;
- 7. Udhëzimi i Ministrimit te Ekonomise Nr. 417 date 22.12.2004.

Neni 8 - Dokumentat ligjore qe i bashkengjiten kesaj kontrate

- 8.1. Udhëzimi i Ministrimit te Ekonomise, Nr.417, date 22.12.2004 per privatizimin e paketes prej 6.14 % te SH.A. "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Sh.a Durres me shprehje.
- 8.2. Udhëzimi Nr.203/Prot., date 17.01.2005, per kryerjen e pageses se vleres se plote te aksioneve prej 6.14 % te SH.A. "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti" Sh.a Durres qe shpeshuar nga Agjencia Kombetare e Privatizimit me dy flete.
- 8.3. Udhëzimi i Ministrise se Ekonomise Publike derguar Agjencise Kombetare te Privatizimit me Nr.7288, 24.11.2004 me nje flete origjinal.
- 8.4. Baza ligjore e shoqense se bashku me akt vleresimin e truallit.



8.5. ...sa Nr. 74 Prot. date 01.03.2005 së bashku me hartën treguese të shodhise
...nga RPP Durrës.

8.6. ...at arkatimet e pageses se paketes shteterore te aksioneve

Ndihmë Paluajtshme

9.1. ...kontrate q lexua gojarisht paleve. Kjo kontrate me kerkesen e paleve perpilohet
...pese kopje ne gjuhen shqipe me nga 4 faqe, prej te cilave nje kopje qendron
...nren e Noteres, nje kopje ne arshiven e Agjencise Kombetare te Privatizimit,
...kopje i dergohet Zyres se Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Durrës nje
...i dergohet Ministrise se Ekonomise dhe nje kopje i jepet pales blerese.

9.2. ...shitese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te saj te lire e te plote,
...shtu edhe pala blerese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te saj te
...te plote. Ne kete moment palet e nenshkruan kontraten ne pranine e noterit pa
...pretendim. Une noterja, ne baze te Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per
...ne si dhe legjislacionit perkates per shitjen e paketes se aksioneve te
...dara nga shteti ne shoqerite anonime e vertetoj ate sipas ligjit.

PALA KONTRATUESE

PAVA SHITESE

AGJENDIA KOMBETARE E PRIVATIZIMIT

ZIJAN BEQIRAJ

DREKTOR I AGJENCISE SHQIPERISE
E PRIVATIZIMIT

[Handwritten signature]


PALA BLERESE

Z. Ilirjan Zhapa

[Handwritten signature]

ILIRJAN ZHAPA

FATBAROH
NOTERE
TIRANE ALBANIA
CEL. 0882236020



Shitjen e paketes shtetere te aksioneve ne masen 6.14% ne Sh.a. "Kantina e pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" Durres, zotit Ilirjan Zhapa.

Çmimi i arritur ne ankand eshte 21.500.000 (njezetemilione e peseqindmije) leke. Zoti Ilirjan Zhapa ka bere paraprakisht pagesen prej 6.254.400 (gjashtemilione e dyqindpesedhjetekatermije e katerqind) leke me garanci bankare numer Ref 000GTINO50050001 date 05.01.2005 prane Bankes Amerikane.

Vlera e plote e paketes se aksioneve do te paguhet me leke. Derdhja e pjeses se mbetur prej 15.245.600 (pesemdhjet milion e dyqind e dyzetepesemije e gjashteqind) leke do te kryhet prane Bankes se Kursimeve, Dega e Thesarit Tirane ne llogarine Nr. 4302, ne favor te Agjencise Kombetare te Privatizimit ku te cilesohet destinacioni i derdhjes.

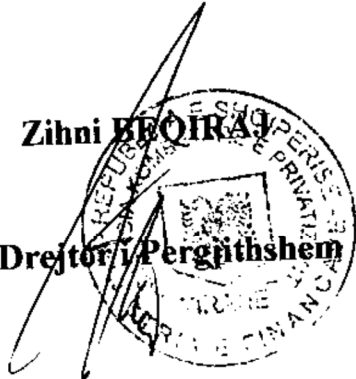
Shitja e paketes se aksioneve prej 6.14 % te kesaj shoqerie behet me keto kushte:

1. Pavaresisht nga çmimi i vendosur ne ankand, pjesemarrja ne kapitalin e shoqerise eshte 6.14 %.
2. Pagesa e vlefes se plote te rezultuar nga ankandi te behet brenda 30 diteve nga data e leshimit te ketij autorizimi.

Mosplotesimi i ketyre detyrimeve ne afatet e percaktuara ne kete autorizim ngarkon me pergjegjesi fituesin e ankandit zotin Ilirjan Zhapa dhe behet shkak per pavlefshmeri te ketij autorizimi.

Ne rast se pagesa e plote nuk kryhet brenda afatit te percaktuar ne kete autorizim atehere mbahet pagesa paraprake prej 30% e barabarte me 6.254.400 (gjashtemilione e dyqindpesedhjetekatermije e katerqind) leke e kryer nga zoti Ilirjan Zhapa.

Zihni BEQIRAJ
Drejtor i Pergjithshem





KONTRATE

SHITBLERJE AKSIONESH

Sot, me date 16.06.2003, para meje noteres Mimoza Papa, me seli ne rrugen "R.Çollaku", pallatet Shallvare, u paraqiten personalisht palet kontraktuese:

SHITESI: z. *Lefter Koka*, i biri i Hakiut, i datelindjes 1964, banues ne Durres, identifikuar me pasaporten Nr.0307047, madhor me zotesi te plote per te vepruar.

BLERESI: z. *Ilirjan Zhapa*, i datelindjes 11.09.1967, banues ne Tirane, identifikuar me pasaporten Nr.1594099, madhor me zotesi te plote per te vepruar.

te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitblerje aksionesh, si me poshte vijon:

- I- **Shitesi** z. *Lefter Koka*, zoteron 57 % te aksioneve te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" sh.a. Durres, aksionet me numer nga 1 - 193 450, te cilat i ka blere nga shoqeria "Rilindja" sh.p.k. Korce, me kontraten e shitblerjes nr.99 rep./6 kol., date 22.01.2003 te noteres Mimoza Papa.
- II- **Shitesi**, keto aksione ne masen prej 57 % te aksioneve te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres, te zoteruara prej tij, ia shet me vleren e tyre nominale.
Bleresi z. *Ilirjan Zhapa*
- III- **Bleresi** pranon blerjen e 57 % te aksioneve te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres, ne vleren e tyre nominale.
- IV- **Shitesi** deklaroi se shuma e qmimit te aksioneve te shitura eshte realizuar jashte kesaj zyre noteriale dhe eshte arketuar tashme prej tij dhe ai nuk ka asnje pretendim ndaj **Bleresit** per keto shume.
- V- Me keto shitje, **Shitesi** z. *Lefter Koka*, largohet nga pjesmarria si aksioner i shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres dhe **Bleresi**, z. *Ilirjan Zhapa*, meqenese zoteronte 10 % te aksioneve, ai zoteron tashme 76 % te aksioneve, aksionet me numer nga 1 - 258 053

Kontrata e mesiperme perpilohet ne 4 (katër) kopje me te njejten vlere ligjore, e cila pasi lexohet nga palet dhe gjendet ne shprehtje te vlefshmit te tyre te lire e te plote, firmoset nga palet. Une noteri duke e gjetur konform ligjit e legalizoj me firmen time.

SHITESI

Lefter Koka

BLERESI

Ilirjan Zhapa

NOTER

14/02/05-15:22:14

PrinterCopy1-6161-000020

Instance Type and Transmission

Copy received from APPLI
Priority/Delivery : Normal
Message Output Reference : 1514 050214TCPflex13783000001

Message Header
Swift Input : FIN 203 Single Customer Credit Transfer
Sender : USALALTRXX

AMERICAN BANK OF ALBANIA
TIRANA AL

receiver : SGBALTXXXX
SAVINGS BANK OF ALBANIA
TIRANA AL

MUR : 000FOCU050450044

FIN Copy Service : AIP

Message Text

20: Sender's Reference
000FOCU050450044

23B: Bank Operation Code
CRED

32A: Val Dte/Curr/Interbnk Settld Amt
Date : 16 February 2005
Currency : ALL (LEK)
Amount : #6.254.400, #

50K: Ordering Customer-Name & Address
AMERICAN BANK OF ALBANIA

53A: Sender's Correspondent - BIC
STANALTRXX
BANK OF ALBANIA
TIRANA AL

59: Beneficiary Customer-Name & Addr
/4302
DEGA E THESARIJ TIRANE

IN FAVOUR OF AGJENSIA KOMBETARE
YE PRIVATIZIMIT

70: Remittance Information
PAYMENT OF BG 000GTIN050050001
AS PER OUR CLIENT'S REQUEST

71A: Details of Charges
SHA

B 20812016

530026

KANTINA E PIJEVE GJERGJ KASTRIOTI
 SKENDERBEU SHA DURRES
 HOLD MAIL

14-FEB-05

REF NO: 001FOCC030450001

LAJMERIM DEBITIMI/ DEBIT ADVICE
 ~~~~~

Sipas udhezimeve tuaja, ne kemi kryer pagesen e meposhteme:  
 Following your instructions, we have executed the following payment:

## OUTGOING FT BBC CHARGES

BENEFICIARY : /4302  
 DEGA E THESARIT TIRANE  
 NE FAVOR TE AGJENSISE KOMBETARE  
 TE PRIVATIZIMIT

ADDITIONAL INFORMATION : BLERJA E 6.14% TE PAKETES SE  
 AKSIONEVE QE SHTETI ZOTERON  
 PRANE KANTINES SE PIJEVE GJERGJ  
 KASTRIOTI SKENDERBEU SHA

VALUE DATE : 14-FEB-05

CORR BANK CHARGES : LEK

TRANSFER AMOUNT : LEK

NET TRANSFER AMOUNT : LEK

3,000  
 15,245,600  
 15,248,600

Rev A.K.P

DEBIT ACCOUNT NO : 53002635301

DEBIT VALUE DATE : 14-FEB-05

OUTGOING TRF CHARGES : LEK 19,524

SWIFT CHARGES : LEK 976

EQUIVALENT AMOUNT : LEK 15,245,600

DEBIT AMOUNT : LEK 15,266,100

Ju lutemi te keni parasysh qe ky eshte nje vertetim i gjeneruar nga  
 kompjuteri dhe nuk ka nevojte te nenshkruhet.  
 Please note this is a computer generated advice, and does not require  
 any signature.



VENDIM  
I  
KESHILLIT MBIKQYRES TE SHOQERISE  
Nr.6 date 23/06/2008

Keshilli Mbikqyres i shoqerise anonime "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" Durres, i mbledhur sot me date 23/06/2008 ne seline e shoqerise, ne mbledhjen me rend dite:

- Shqyrtimi i kerkeses se aksionarit z. Ilirjan Zhapa per shitjen e 214 298 aksioneve, ose ne perqindje 63.14 % te kapitalit te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres me vleren e tyre nominale prej 214.298.000 leke zotit Lefter Koka.

pasi mori ne shqyrtim kerkesen dhe njoftimin e z. Ilirjan Zhapa per shitjen e 214 298 aksioneve, ose ne perqindje 63.14 % te kapitalit te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres me vleren e tyre nominale prej 214.298.000 leke zotit Lefter Koka, ne perfundim, pasi z. Ilirjan Zhapa, si anetar i ketij Keshilli nuk mori pjese ne votim duke qene se eshte pale e interesuar,

VENDOSI

1. Miratimin e realizimit te kontrates se shitjes dhe transferimin e pronesise se 214,387,45 aksioneve, ne perqindje 63.14 % te kapitalit te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres me vleren e tyre nominale prej 214,387.450 leke nga z. Ilirjan Zhapa tek z. Lefter Koka



KESHILLI MBIKQYRES

Ilir Koka

Gezim Shkembi

Republika e Shqipërisë  
Dhoma e Noterëve Tiranë  
Nr. 847 Rep.  
Nr. 291 Kol.



VËRTETIM

Vërtetohet se sot më 24/06/2008, në Tiranë, para meje Noteres Sofika K. Braka, u paraqitën personalisht, **Ilir Koka**, i biri i Hakiut dhe Lumturisë, i datëlindjes 11/01/1955, banues në Rr. "Ismail Qemali", Lgj.11, Pallati 900, Durrës, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me anë të pasaportës nr. Z0826950, **Gëzim Shkëmbi**, i biri Nexhipit dhe i Erveshës, i datëlindjes 11/05/1966, banues në Lgj.4, Bulevardi kryesor, Ap. 394, madhor me zotësi juridike për të vepruar, identifikuar me anë të pasaportës nr. Z1733116, të cilët deklarojnë se ky akt i hartuar jashtë kësaj zyre dhe nënshkrimi i vendosur në të është në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë. Unë, Noteri vërtetoj me nënshkrimin tim sipas ligjit.

NOTERE

Sofika K. BRAKA







**KONTRATE SHITBLERJE AKSIONESH**

Ne Tirane, sot me date 24/06/2008, perpara meje Noteres Sofika Braka, me adrese ne rrugen "Ismail Qemali", pall.11/1, u paraqiten personalisht personat e poshteshenuar per lidhjen e kesaj kontrate shitblerje aksionesh te kapitalit te shoqerise:

**Shitesi:**

- z. Ilirjan Zhapa, i biri i Spiros, i datelindjes 11/09/1967, banues ne Tirane, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me pasaportën nr. Z 1230853;

**Bleresi:**

- z. Lefter Koka, i biri i Hakiut, i datelindjes 04/08/1964, lindur e banues në Durres, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me pasaportën nr. Z0247925.

**Neni 1**

- 1.1 Shitesi eshte aksionar i shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. me seli ne Durres, regjistruar si person juridik me Vendimin Nr.11848 date 16/08/1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane e NIPT J 61811527 M.
- 1.2 Shitesi zoteron 2789062 aksione ose ndryshe 82,14 % te aksioneve te kapitalit te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres.
- 1.3 Nga keto aksione qe zoterohen prej tij, 21438745 aksione te cilat perbejne 63.14 % te aksioneve te kapitalit te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres, ia shet Bleresi i cili pranon t'i bleje ato, sipas kushteve te percaktuara me poshte ne kete kontrate.

1



**Neni 2**

- 2.1 Cmimi i shitjes se 21438745 aksioneve, ose ne perqindje 63.14 % te kapitalit te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres eshte me vleren e tyre nominale prej 214.387.450 leke.
- 2.2 Ky cmim i eshte likuiduar nga bleresi shitesit jashte kesaj zyre noteriale dhe shitesi deklaroi se e ka marre ate nga bleresi dhe nuk ka asnje pretendim ndaj tij.

**Neni 3**

- 3.1 Me shitjen e ketyre aksioneve dhe likuidimin e plote te cmimit, perberja e aksionareve ne shoqerine "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres ndryshon dhe behet si me poshte:
  - z. Lefter Koka zoteron 21438745 aksione ose 63.14 % të aksioneve të kapitalit themeltar të shoqërisë "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres.
  - Z. Ilirjan Zhapa zoteron 6451317 aksione ose 19 % të aksioneve të kapitalit themeltar të shoqërisë "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres.
  - Punonjesit zoterojne 28 148 aksione ose 8.29 % të aksioneve të kapitalit themeltar të shoqërisë "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres.
  - Aksionari shtet zoteron 32 494 aksione ose 9.57 % të aksioneve të kapitalit themeltar të shoqërisë "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres.
- 3.2 Me realizimin e kesaj shitblerje te ketyre aksioneve te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres, Bleresi i transferohen te gjitha te drejtat e detyrimet qe rrjedhin nga blerja e tyre.

**Neni 4**

- 4.1 Shitesi deklaroi se ia shet keto aksione te kapitalit te shoqerise, Bleresi, te lira nga cdo detyrim, barre apo pretendim nga te trete; aksionet, te drejtat mbi to, nuk jane te perfshira ne procese civile, penale, administrative,

2



arbitrazhi apo te kufido lloj natyre tjeter qe te mund te jete shkak per cenimin e kontrates.

- 4.2 Per realizimin e kesaj shitje te ketyre aksioneve nga shitesi tek bleresi, Keshilli Mbikqyres i shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sh.a. Durres, ka dhene paraprakisht miratimin e tij me shkrim konform nenit 7 te statutit te shoqerise. Miratim i cili i bashkelidhet kesaj kontrate.

**Neni 5**

- 5.1 Palet deklaroi se do te zbatojne rigorozisht te gjitha te drejtat e detyrimet e tyre qe rrjedhin nga kjo kontrate.
- 5.2 Ne rast mosmarveshje midis tyre ne zbatim te kesaj kontrate, palet do te bejne te gjitha perpjekjet per zgjidhjen e tyre me mirekuptim. Ne rast se nuk do te arrijne ne zgjidhje me mirekuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kjo kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje me te njejten vlere ligjore dhe palet pasi e lexuan dhe e gjeten ne perputhje me vullnetin e tyre te plote e te lire e nenshkruajne pa verejtje ne pranine time. Une noteri e legalizoj sipas ligjit.

**PALET KONTRAKTORE**

SHITESI  
Ilirjan ZHAPA

ILIRJAN ZHAPA

BLERESI  
Lefter KOKA

NOTERE  
Sofika Braka



3



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER MAJLINDA G. LAMA  
ADRESA L.4, Rr"Prokop Meksi" , nr.  
405  
TEL: 692177668

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 618

Nr. koleksioni: 183

Durres më 15/07/2020



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2020011560012919740





A2020011560012919740



## KONTRATË SHITJE AKSIONESH

NE SHOQERINE "KANTINA E PIJEVE GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU" SH.A

Sot, më datë 15.07.2020 (dymije e njetet) , para meje Notere MAJLINDA G. LAMA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, L.4, Rr"Prokop Mexsi" , nr. 405, u paraqit personalisht:

### SHITES:

**Ilirjan ZHAPA**, atësia Spiro, amësia Elefteri, shtetas Shqiptar, lindur në Shperdhët, Krujë dhe banues në TIRANE, me adresë 1001 Njesia bashkiake nr. 10 Myslym Shyri 0, lindur më 11/09/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Biometrike nr. BC0920235 dhe nr. personal G70911032R, leshuar me 22.04.2011.

### BLERES:

**Lefter KOKA**, atësia Haki, amësia Lumturije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës, Durrës dhe banues në DURRES, me adresë 2001 Durrës R.1'Taulantia' 0 0 0, lindur më 04/08/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal G40804087N, i cili ne baze te kontrates noteriale nr. 793 / 309 dt. 11.09.2013, per transferimin e te drejtave te zoterimit aktiv te aksioneve qe zoteron prane kesaj Shoqerie, ka caktuar me cilesine e personit te besuar **Z. Shkëlqim HAXHIAJ** , i biri i Enver-it, i dtl.27.05.1967, lindur ne Durres dhe banues ne Durres, Lagja 7, Rr"H. Demiri" , pallat i ri, i identifikuar me leternjoftimin ID nr.033049887 me nr personal G70527166G leshuar me 08.03.2016. Kontrata e sipercituar i bashkelidhet kontrates se sotme.

### Baza Ligjore:

Nenet 6, 705 e vijues te Kodit Civil.

Ligji nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"

Ligji nr. 9723, dt. 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"

Statuti i Shoqerise

Kodi i Familjes.

Ligji nr. 9367 dt. 07.04.2005 " Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushrimin e funksioneve publike "

Me vullnetin e lire e te plote, palet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje aksionesh , me permbajtjen si vijon:

### 1- Objekti

- 1.1 Shitesi dhe bleresi jane aksionere te shoqerise "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" sh.a, gje qe rezulton nga Ekstrakti i Regjistrimit Tregtar leshuar nga QKB; si dhe dokumentacioni i shoqerise.



Shoqeria ka NIPT : J61811527M, eshte regjistruar me dt. 15.08.1995 dhe ka kapital prej 339.543.000, 00 leke.

- 1.2 Shitesi eshte zoterues i **64513 aksioneve me te drejte vote , e barabarte kjo me 19 % te aksioneve te kesaj shoqerie.** Vlera nominale e aksioneve eshte 1.000, 000

## 2 - Cmimi

- 2.1 Palet deklarojne se kane qene ne mareveshje mes tyre per shitjen e ketyre aksioneve vite me pare dhe per kete shkak jane bere pagesa ne rruge bankare duke filluar nga viti 2016 ne vazhdimesi deri aktualisht moment kur po finalizohet dhe legalizohet vullneti i tyre kontraktor .
- 2.2 Cmimi i shitjes se aksioneve te lartpermendura eshte caktuar ne total **150 000 euro** ( njeqind e pesedhete mije euro)

## 3 - Menyra e pageses

- 3.1 Cmimi eshte paguar ne rruge bankare prane Tirana Bank, me kestet si vijon :

20 000 euro paguar me 17.05.2016  
 14 000 euro paguar me 30.05.2016  
 6 000 euro paguar me 03.06.2016  
 5 000 euro paguar me 13.06.2016  
 10 000 euro paguar me 29.06.2016  
 10 000 euro paguar me 11.07.2016  
 5 000 euro paguar me 16.08.2016  
 5 000 euro paguar me 20.09.2016  
 10 000 euro paguar me 05.10.2016  
 3 000 euro paguar me 20.06.2019  
 2 000 euro paguar me 26.06.2019  
 3 000 euro paguar me 04.07.2019  
 2 000 euro paguar me 10.07.2019  
 3 000 euro paguar me 16.07.2019  
 5 000 euro paguar me 31.07.2019  
 2 000 euro paguar me 02.09.2019  
 5 000 euro paguar me 10.07.2020

Per 17 kestet e mesiperme , bashkelidhur kesaj kontrate eshte Pasqyra e levizjeve te llogarise bankare te shitesit Ilirian Zhapa , ku provohen pagesat e kesteve te lartpermendura , pagesa te cilat kane pershkrimin: Kantina e Pijeve Gj, Kastrioti, likuidim aksionesh detyrim qeraje vreshti Lefter Koka, situatet e cila sqarohet ne deklaraten noteriale nr . 615 rep dhe nr 181 kol dt. 15.07.2020, qe i bashkelidhet kesaj kontrate.

Kesti i 18 prej 20 000 euro paguar me dt. 13.07.2020

Kesti i 19 prej 5 000 euro paguar me 14.07.2020

Kesti i 20 prej 15 000 euro paguar me 15.07.2020, sipas mandateve bankare bashkelidhur te leshuara nga Tirana Bank .

- 3.2 Sa thene me lart, me likudimin total te cmimit, shitesi deklaroi se nuk ka asnje pretendim financiar kundrejt blesesit.

## 4 - Te drejtat dhe detyrimet e shitesit

- 4.1 Me shitjen e ketyre aksioneve, shitesi largohet nga pjesemarrja si aksioner ne kete shoqeri, ai nuk





ka me asnje te drejte dhe detyrim ndaj shoqerise qe te rrjedhe nga qenia aksioner.

4.2 Nga dokumentacioni rezulton qe bleresi ka fituar pronesine e ketyre aksioneve kur ka qene me gjendje civile "beqar". Ai e ka fituar pronesine me kontraten e blerjes nr. 99 rep dhe nr 6 kol dt. 22.01.2003 , para martesës se tij e cila mban dt . 16.09.2007 , provuar me certifikaten e martesës ( nga akti ) nr. 015855959, dt. 15.07.2020 leshuar nga ZGJC Rrethit Tirane .

Ne keto kushte si pasuri e fituar para martesës ne baze te nenit 74 dhe 77 te Kodit te Familjes ajo ben pjese ne pasuri vetjake dhe si e tille ne baze te nenit 95 disponohet lirisht pa qene e nevojshme pelqimi i bashkeshortes.

### 5 - Te drejtat dhe detyrimet e bleresit

- Me kete kontrate shitje, bleresit i shtohen te drejtat e detyrimet , te cilat jane ne perpjestim me numrin e aksioneve qe tashme zoteron. Bleresi deklaroi se eshte i njohur dhe se eshte dakort me teresine e te drejtave dhe detyrimeve te shoqerise, perfshire edhe ato ndaj te treteve, njohje e cila bazohet edhe ne faktin se ai eshte aksioneri mazhoritar i shoqerise ne fjale.
- 5.2 Me perfundimin e kesaj kontrate shitje bleresi behet me 299 371 aksione . (nga ku 234 858 aksione i kishte para realizimit te kesaj kontrate shitje)

### 6 - Percaktime te tjera

- 6.1 Palet deklaroi se do te zbatojne te gjitha te drejtat e detyrimet e tyre qe rrjedhin nga kjo kontrate.
- 6.2 Pala shitesese merr persiper pagimin e shpenzimeve noteriale, ndersa pala blerese merr persiper pagimin e shpenzimeve administrative prane QKB dhe QRA.
- 6.3 Ne rast mosmarreveshje midis tyre ,ne zbatim te kesaj kontrate, palet do te bejne te gjitha perpjekjet per zgjidhjen e tyre me mirekuptim. Ne rast se nuk do te arrijne ne zgjidhje me mirekuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Durres.
- 6.4 Pas nenshkrimet te kesaj kontrate, lind e drejta per pasqyrimin e ndryshimeve lidhur me te dhenat e aksionereve te shoqerise; ne regjistrin e posacem te shoqerise si dhe kryerjen e veprimeve ne Qendren Kombetare te Aksioneve dhe ne Qendren Kombetare te Biznesit.
- 6.5 Bashkelidhur jane kopjet e dokumenteve te identifikimit, kontrata nr 793 / 309 dt. 11.09.2013, pjese nga ekstrakti i QKB, certifikata e martesës se shitesit, deklarata noteriale nr.615/ 181 dt. 15.07.2020 , pasqyra e levizjeve te llogarise bankare te shitesit Ilirian Zhapa dhe mandatet bankare .

Kontrata iu lexua me ze paleve nga une noterja, pasi ata deklaruan se e kuptuan dhe se permbajtja e saj eshte ne perputhje me vullnetin e tyre, nenshkruhet prej paleve pa asnje verejtje dhe nga une noterja qe vertetoj sa me siper.

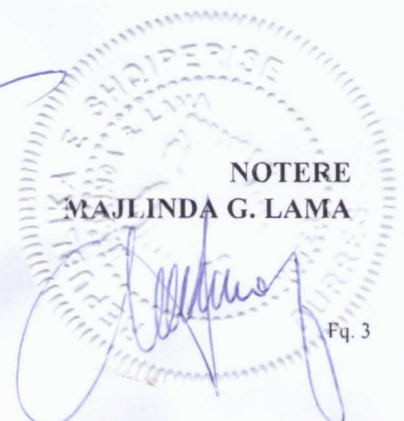
U hartua ne pese originale nga te cilat njera mbahet prane kesaj zyre, ne origjinalen qe arshivohet mbahet tarifa e pulles.

### SHITES

Ilirian Zhapa

### BLERES

Per aksionerin Lefter KOKA , personi i besuar Shkelqim Haxhijaj









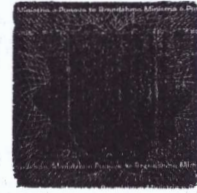


REPUBLIKA E SHQIPËRISË

QARKU Tiranë

RRETHI Tiranë

015855959



Zyra e Gjendjes Civile (Arkiva) Bashkia Tiranë

Tiranë, më 15/7/2020



### ÇERTIFIKATË Martese (nga Akti)

Në bazë të Librit / Akteve të martesës: Akt martese nr 127 Bashkia Tiranë, te vitit 2007  
vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

| Përbërësit e Gjendjes Civile | Të dhëna të bashkëshortit | Të dhëna të bashkëshortes |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Emri                         | ILIRJAN                   | Helga                     |
| Mbiemri                      | Zhapa                     | Strazimiri                |
| Numri personal               | -                         | -                         |
| Emri i babait                | Spiro                     | Hysen                     |
| Emri i nënës                 | Elefteri                  | Analiza                   |
| Datëlindja                   | 11.09.1967                | 01.06.1968                |
| Vendlindja                   | Krujë                     | Tiranë                    |
| Vendbanimi                   | Tiranë                    | Tiranë                    |
| Gjinia                       | M                         | F                         |
| Gjendja Civile               | Beqar/e                   | Beqar/e                   |
| Shtetësia                    | Shqiptare                 | Shqiptare                 |
| Data e lidhjes së martesës   | Akti nr.127               | Date: 16/09/2007          |
| Vendi i lidhjes së martesës  | Bashkia Tiranë            |                           |
| Mbiemri para/pas martese     | Zhapa                     | Zhapa                     |

Kjo çertifikatë lëshohet për DOKUMENT

Nënpunësi i Gjendjes Civile

Diana Kadriu

(nënshkrimi, vula)



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
LAKAMA  
DURRES  
TER  
PRES

LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA




mbiemri/surname  
**Maxhi Haj**  
emri/given name  
**Shkëlqim**  
shkëlqesia/nationality  
**Shqiptare/Albanian**  
vendndija/place of birth  
**Durrës, ALB**  
data e lindjes/date of birth  
**27-05-1967**  
data e fillimit/date of issue  
**08-03-2016**  
autoriteti i shërbimit/authority  
**MPB**

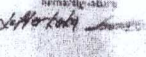


numri i letërnjoftimit/card no.  
**033049887**  
gjinia/sex  
**M**  
data e skadencës/date of expiry  
**07-03-2026**  
nr. personal/personal no.  
**G70527166G**

LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA



mbiemri/surname  
**Koka**  
emri/given name  
**Lefter**  
shkëlqesia/nationality  
**Shqiptare/Albanian**  
vendndija/place of birth  
**Durrës, ALB**  
data e lindjes/date of birth  
**04-08-1964**  
data e fillimit/date of issue  
**01-10-2019**  
autoriteti i shërbimit/authority  
**MPB**



numri i letërnjoftimit/card no.  
**034818399**  
gjinia/sex  
**M**  
data e skadencës/date of expiry  
**30-09-2029**  
nr. personal/personal no.  
**G40804087N**



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE DURRES

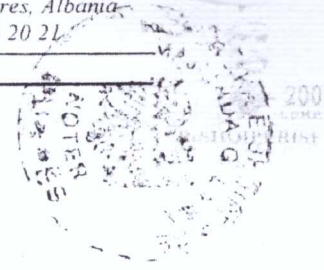
Nr 793 Rep  
Nr 309 Kol



NOTERE  
MAJLINDA LAMA

L. 2, Rr. "A.Goga", Durres, Albania  
Tel / Fax: 052 22 20 21

PULLE TARIFE



## KONTRATE

PER TRANSFERIMIN E TE DREJTAVE TE ZOTERIMIT AKTIV TE AKSIONEVE TE ZOTERUARA  
NE SHOQERINE "KANTINA E PIJEVE GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU" SH.A

Sot me date 11 shtator 2013 (dymije e trëmbëdhjete) , ne Durres, para meje Majlinda Lama, notere prane dhomes se noterise Durres, u paraqiten personalisht shtetasit:

**1- Lefter KOKA** i biri i Hakiut, i dtl.04.08.1964, lindur ne Durres, banues ne Durres, L.1, Rr:"Taulantia", pallat i ri, i identifikuar me leternjoftimin ID nr.027762143 me nr personal G40804087N leshuar me 20.10.2009, me cilesine e **Personit Zyrtar** .

**2- Shkëlqim HAXHIAJ** , i biri i Enver-it, i dtl.27.05.1967, lindur ne Durres dhe banues ne Durres, Lagja 7, Rr"H. Demiri" , pallat i ri, i identifikuar me leternjoftimin ID nr.024820005 me nr personal G70527166G leshuar me 10.04.2009, me cilesine e **Personit te Besuar** .

Palet kane zotesi te plote juridike per te vepruar dhe jane shtetas shqiptare.

### Baza ligjore:

Neni 39/h i ligjit nr. 7829 dt. 01.06.1994, "Per Noterine"

Neni 6, 419, 420, 690, 691, 693 te Kodit Civil

Ligji nr.9367, dt.07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike "

Ne pranine time me vullnetin e tyre te lire e te plote palet lidhin kete kontrate me permbajtjen vijuese:

1-Lefter Koka eshte aksioner i 68.32 % (gjashtedhjete e tete pike tridhjete e dy perqind) te kapitalit - i numrit te aksioneve prej 231.960,79 (dyqind e tridhjete e njemije e nenteqind e gjashtedhjete pike shtatedhjete e nente) , aksione me vlere nominale 1,000 ALL (nje mije leke) per aksion, ne Shoqerine "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" sh.a Kjo shoqeri eshte e organizuar sipas ligjeve ne RSH , ka seli ne Durres, eshte e regjistruar me dt. 15.08.1995, ka NIPT : J61811527M .

Ky fakt provohet me ekstraktin historik te leshuar me dt. 11.09.2013 nga QKR .

2-Per shkak te mundesise se marrjes se funksioneve publike, sot nepermjet kesaj kontrate, behet transferimi i te drejtave te zoterimit aktiv te aksioneve te tij ne personin e besuar - Shkelqim Haxhijaj, me percaktimet e meposhtme.

3-Lefter Koka ruan te drejten e perfitimit te fryteve civile qe rrjedhin nga keto aksione. Frytet civile do te merren kur te levrohen ne perputhje me vendimet e organeve te shoqerise

ne fjale, ne perputhje me ligjin "Per tregtare dhe shoqerite tregtare" dhe legjislacionin ne fuqi.

4-Personi i besuar Shkelqim Haxhiaj, eshte nje person i cili nuk ka ndalimet per te gene i tille, sipas nenit 38 / pika c te ligjit nr. 9367 dt. 07.04.2005.

Ai deklaron se eshte informuar me dokumentacionin e shoqerise ne fjale.

5-Te drejtat dhe detyrimet e personit te besuar jane :

- Ai ka te drejta per administrimin, zoterimin dhe tjetersimin e aksioneve.
- Ai nuk shkemben asnje mendim dhe asnje informacion me pronarin, gjithashtu nuk ndikohet nga pronari per kryerjen e veprimeve me aksionet.
- Ka te drejte te ndjeke proceduren, me cilesine e personit te besuar, per blerje aksionesh nga aksionere ekzistues te kesaj shoqerie. Edhe aksionet e fituara ne vazhdimesi ne kete shoqeri, do kalojne automatikisht ne zoterim pasiv, derisa kjo kontrate te mos jete zgjidhur.

Detyrimet jane :

- Duhet te veproje me qellim ruajtjen dhe rritjen e pasurise
- Te jete i motivuar sikurse vete pronari

Pavec sa me siper, personi i besuar, gezon dhe te drejtat e detyrimet, te cilat parashikohen nga legjislacioni ne fuqi.

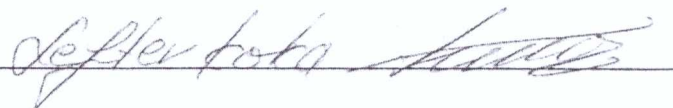
6-Ne cdo rast, palet ruajne te drejten e zgjidhjes se kesaj mareveshje - kontrate. Pronari Lefter Koka ka te drejten e rimarrjes ne cdo kohe te te drejtave te kryerjes se veprimeve te tjera civile me pronesine, kur bien kushtet qe diktuan lidhjen e kesaj kontrate. ( pra kur nuk eshte me zyrtar, ne funksione per te cilat ligji parashikon si konflikt interesi zoterimin aktiv te aksioneve. )

Palet deklarojne se jane dakort me kushtet e sipershenuara.

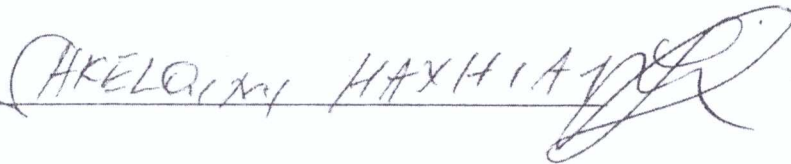
Kontrata pasi u lexua dhe u gjet konform vullnetit te paleve nenshkruhet prej tyre dhe une noteres qe vertetoj sa me siper. U hartua ne pese origjinale nga te cilat njera mbahet prane kesaj zyre, ne origjinalen e arshives mbahet tarifa e pulles.

P A L E T

Lefter KOKA

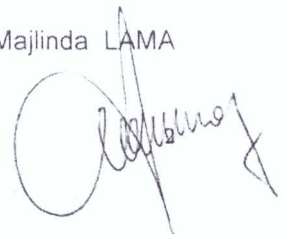


Shkelqim HAXHIAJ



NOTERE

Majlinda LAMA







REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|                                                   |                                                                                                                                                                                            |              |                   |                   |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| 1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS) | J61811527M                                                                                                                                                                                 |              |                   |                   |
| 2. Data e Regjistrimit                            | 15/08/1995                                                                                                                                                                                 |              |                   |                   |
| 3. Emri i Subjektit                               | Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu                                                                                                                                               |              |                   |                   |
| 4. Forma ligjore                                  | Shoqëri Aksionare                                                                                                                                                                          |              |                   |                   |
| 5. Data e themelimit                              | 02/08/1995                                                                                                                                                                                 |              |                   |                   |
| 6. Kohëzgjatja                                    | Nga: 02/08/1995 Deri:                                                                                                                                                                      |              |                   |                   |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri          | Durrës RRASHBULL RRASHBULL Lagjja 14, Rruga Bajram Tusha, Zona Kadastrale 3215, Numër Pasurie 62/8, Vol.14, Faqe 58                                                                        |              |                   |                   |
| 8. Kapitali                                       | 339.543.000,000                                                                                                                                                                            |              |                   |                   |
| 9. Vlera e kapitalit të shlyer:                   | 339543000.0000                                                                                                                                                                             |              |                   |                   |
| 10. Numri i aksioneve:                            | 339.543,000                                                                                                                                                                                |              |                   |                   |
| 10.1 Vlera nominale:                              | 1.000,000                                                                                                                                                                                  |              |                   |                   |
| 11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë           | të zakonshme                                                                                                                                                                               | me përparësi | me të drejte vote | pa të drejte vote |
| 11.1 Numri për secilën kategori                   |                                                                                                                                                                                            |              |                   |                   |
| 12. Objekti i aktivitetit:                        | Prodhim, tregtim, pije alkoolike, verë, pije joalkoolike, import, eksport të prodhimeve të veta dhe atyre që mund të sigurohen nga bartësi, import, eksport lëndësh të para e ndihmëse dhe |              |                   |                   |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| 48.1 Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 50.0000<br>Pa te drejte vote:     |
| 48.2 Përqindja e pjesëmarrjes | ,015                                                 |
| 49. Aksionarët                | Arjana Kalastra                                      |
| 49.1 Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 50.0000<br>Pa te drejte vote:     |
| 49.2 Përqindja e pjesëmarrjes | ,015                                                 |
| 50. Aksionarët                | Merita Mbrifçe                                       |
| 50.1 Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 50.0000<br>Pa te drejte vote:     |
| 50.2 Përqindja e pjesëmarrjes | ,015                                                 |
| 51. Aksionarët                | KUJTIM NURCE                                         |
| 51.1 Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 75.0000<br>Pa te drejte vote:     |
| 51.2 Përqindja e pjesëmarrjes | ,022                                                 |
| 52. Aksionarët                | Lefter Koka                                          |
| 52.1 Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 234858.0000<br>Pa te drejte vote: |
| 52.2 Përqindja e pjesëmarrjes | 69,169                                               |
| 53. Aksionarët                | Liljana Çoku                                         |
| 53.1 Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 50.0000<br>Pa te drejte vote:     |
| 53.2 Përqindja e pjesëmarrjes | ,015                                                 |
| 54. Aksionarët                | Adile Taho                                           |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|       |                          |                                                     |
|-------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| 132.1 | Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 75.0000<br>Pa te drejte vote:    |
| 132.2 | Përqindja e pjesëmarrjes | ,022                                                |
| 133.  | Aksionarët               | Aleksandër Tavanxhiu                                |
| 133.1 | Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 75.0000<br>Pa te drejte vote:    |
| 133.2 | Përqindja e pjesëmarrjes | ,022                                                |
| 134.  | Aksionarët               | Xhemile Shaho                                       |
| 134.1 | Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 75.0000<br>Pa te drejte vote:    |
| 134.2 | Përqindja e pjesëmarrjes | ,022                                                |
| 135.  | Aksionarët               | Shkelqim Çitozi                                     |
| 135.1 | Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 19.0000<br>Pa te drejte vote:    |
| 135.2 | Përqindja e pjesëmarrjes | ,006                                                |
| 136.  | Aksionarët               | Ilirjan Zhapa                                       |
| 136.1 | Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 64513.0000<br>Pa te drejte vote: |
| 136.2 | Përqindja e pjesëmarrjes | 19,000                                              |
| 137.  | Aksionarët               | AGIM ROSHE                                          |
| 137.1 | Numri i Aksioneve        | Me te drejte vote: 15.0000<br>Pa te drejte vote:    |
| 137.2 | Përqindja e pjesëmarrjes | ,004                                                |
| 138.  | Aksionarët               | Ardiana Rigo                                        |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|               |                     |
|---------------|---------------------|
|               | Fax: +355 52 264627 |
| 151. Statusi: | Aktiv               |

Datë: 13/07/2020

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të portelit)



Vulosur elektronikisht nga Qendra  
Kombëtare e Biznesit  
Date:2020/07/13 15:22:01 +02'00"  
J61811527M20200713152151032006



Period: 01 Jan 16 To: 31 Dec 16

Printed for: ZHAPA ILIRIAN, SPIRO

Address: SHK.2, AP.27  
TIRANE, RR. BARDHOK BIBA, P. LID, TIRANE, ALBANIA  
Tel: 0682064203

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627004

Currency: EUR

Status (DIA): INSURED

Interest rates as per statement date

|          |      |
|----------|------|
| 0-500    | 0.00 |
| Over 500 | 0.00 |

Note: Income tax on interest: 15%

# Account Statement

Page: 5 of 10

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                                               | Debit      | Credit    | Balance          |
|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------|
|                  |            | <b>Brought Forward</b>                                                                                                |            |           | <b>575.91</b>    |
| 19:40 13 May 16  | 13 May 16  | CONSUMER LN INTEREST PMT(CUSTOMER)<br>1AA333000199243                                                                 | -3.33      |           | 572.58           |
| 19:40 13 May 16  | 13 May 16  | HOUSING LN INTEREST PMT (CUSTOMER)<br>2PA333000114771                                                                 | -35.81     |           | 536.77           |
| 19:40 13 May 16  | 13 May 16  | CONSUMER LN PRINCIPAL PMT(CUSTOMER)<br>1AA333000199243                                                                | -137.14    |           | 399.63           |
| 19:40 13 May 16  | 13 May 16  | HOUSING LN PRINCIPAL PMT (CUSTOMER)<br>2PA333000114771                                                                | -171.41    |           | 228.22           |
| 19:40 13 May 16  | 13 May 16  | CONSUMER LN PRINCIPAL PMT(CUSTOMER)<br>1AA333000199243                                                                | -141.01    |           | 87.21            |
| 19:40 13 May 16  | 13 May 16  | HOUSING LN PRINCIPAL PMT (CUSTOMER)<br>2PA333000114771                                                                | -87.21     |           | 0.00             |
| 13:59 17 May 16  | 19 May 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>KANTINA E PIJEVE GJ.KASTRIOTLLIK A<br>KSION. DET. QERA VRESHT NDAJ L.KOKA              |            | 20,000.00 | 20,000.00        |
| 19:48 19 May 16  | 19 May 16  | PENALTY INTEREST DR<br>2PA333000114771                                                                                | -0.06      |           | 19,999.94        |
| 19:48 19 May 16  | 19 May 16  | HOUSING LN PRINCIPAL PMT (CUSTOMER)<br>2PA333000114771                                                                | -85.65     |           | 19,914.29        |
| 16:19 25 May 16  | 25 May 16  | DEP-CREDIT<br>ILIRIAN ZHAPA<br>FUEL EXP. TRIPS TO SHKODRA & VLORA<br>ON 06.18/05.16 BUSINESS MEETINGS<br>WITH CLIENTS |            | 97.56     | 20,011.85        |
| 11:19 30 May 16  | 01 Jun 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>KANTINA E PIJEVE GJ.KASTRIOTI LIK<br>AKSIONESH DET QER VRESHT L.KOKA                   |            | 14,000.00 | 34,011.85        |
| 11:17 03 Jun 16  | 07 Jun 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>KANTINA E PIJEVE GJ.KASTRIOTI LIK A<br>KSIONESH DET QERA VRESHT L.KOKA                 |            | 6,000.00  | 40,011.85        |
| 11:07 06 Jun 16  | 06 Jun 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN, SPIRO<br>026470260<br>TERH. NGA KURSIME                              | -24,700.00 |           | 15,311.85        |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                                                |            |           | <b>15,311.85</b> |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2.500.000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.

Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but no later than 6 (six) months. Otherwise the transaction will be considered done.

Printing date: 10 / 07 / 2020





From : 01 Jan 16 To : 31 Dec 16

Printed for: ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO

Address: SHK.2,AP.27  
TIRANE,RR.BARDHOK BIBA,P.LID,TIRANE,ALBANIA  
Tel: 0682064203

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627004

Currency: EUR

Status (DIA) : INSURED

Interest rates as per statement date

0-500 0.00

Over 500 0.00

Note: Income tax on interest: 15%

# Account Statement

Page : 6 of 10

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                                                  | Debit     | Credit   | Balance          |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------------|
|                  |            | <b>Brought Forward</b>                                                                                                   |           |          | <b>15,311.85</b> |
| 18:49 08 Jun 16  | 08 Jun 16  | CONSUMER LOAN INTEREST PMT(SYSTEM)<br>IAA333000199243                                                                    | -3.22     |          | 15,308.63        |
| 18:49 08 Jun 16  | 08 Jun 16  | CONSUMER LOAN PRINCIPAL PMT(SYSTEM)<br>IAA333000199243                                                                   | -141.23   |          | 15,167.40        |
| 10:17 10 Jun 16  | 10 Jun 16  | CONSUMER LN INTEREST PMT(CUSTOMER)<br>IAA333000199243<br>PERSA SHLYER TOTALISHT KREDIA SIPAS<br>KERKESES DT. 09.06.2016  | -0.19     |          | 15,167.21        |
| 10:17 10 Jun 16  | 10 Jun 16  | CONSUMER LN PRINCIPAL PMT(CUSTOMER)<br>IAA333000199243<br>PERSA SHLYER TOTALISHT KREDIA SIPAS<br>KERKESES DT. 09.06.2016 | -1,998.81 |          | 13,168.40        |
| 15:16 13 Jun 16  | 15 Jun 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>E ANTINA E PUEVE GJ.KASTRIOTI LIK.<br>DET. QERA VRESHT NDAJ L.KOKA<br>LIKUIDIM AKSIONESH  |           | 5,000.00 | 18,168.40        |
| 19:46 13 Jun 16  | 13 Jun 16  | HOUSING LOAN INTEREST PMT (SYSTEM)<br>2PA333000114771                                                                    | -36.75    |          | 18,131.65        |
| 19:46 13 Jun 16  | 13 Jun 16  | HOUSING LOAN PRINCIPAL PMT (SYSTEM)<br>2PA333000114771                                                                   | -171.92   |          | 17,959.73        |
| 13:44 14 Jun 16  | 14 Jun 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>026470260, STAFF<br>TERH.                                      | -5,000.00 |          | 12,959.73        |
| 11:35 17 Jun 16  | 17 Jun 16  | WDL-XCCY CASH WITHDRAWAL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN SPIRO<br>STAFF_ID 026470260<br>EXCH.WDL_RATE EUR/ALL 137.5         | -1,000.00 |          | 11,959.73        |
| 12:08 23 Jun 16  | 23 Jun 16  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0110<br>TRN TO ILIRIAN ZHAPA<br>EXCHANGE EUR/ALL KURS 137.5                                       | -1,076.36 |          | 10,883.37        |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                                                   |           |          | <b>10,883.37</b> |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2.500.000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.

Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but not later than 60 days from the date of the transaction. Otherwise the transaction will be considered done.

Printing date : 10 / 07 / 2020



Period: 01 Jan 16 To: 31 Dec 16

Printed for: ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO

Address: SHK.2,AP.27  
TIRANE,RR.BARDHOK BIBA,P.LID,TIRANE,ALBANIA  
Tel: 0682064203

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627004

Currency: EUR

Status (DIA) : INSURED

Interest rates as per statement date

0-500 0.00  
Over 500 0.00

Note: Income tax on interest: 15%

# Account Statement

Page: 7 of 10

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                                                                                | Debit      | Credit    | Balance          |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------|
|                  |            | <b>Brought Forward</b>                                                                                                                                 |            |           | <b>10,883.37</b> |
| 11.05            | 27 Jun 16  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0110<br>TRF TO ILIRIAN ZHAPA<br>EXCHANGE EUR/ALL RATE 136.9                                                                     | -219.14    |           | 10,664.23        |
| 11.10            | 29 Jun 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>KANTINA E PJEVE GJ.KASTRIOTI LJK<br>AKSIONET DET QERA VRESHT L.KOKA                                                     |            | 10,000.00 | 20,664.23        |
| 13.59            | 11 Jul 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>KANTINA E PJEVE GJ.KASTRIOTI PARAP<br>AGIM QERAJE LEFTER KOKA LJK AKSIONE                                               |            | 10,000.00 | 30,664.23        |
| 19.13            | 11 Jul 16  | HOUSING LOAN INTEREST PMT (SYSTEM)<br>2PA333000114771                                                                                                  | -35.33     |           | 30,628.90        |
| 19.13            | 11 Jul 16  | HOUSING LOAN PRINCIPAL PMT (SYSTEM)<br>2PA333000114771                                                                                                 | -173.34    |           | 30,455.56        |
| 10.57            | 12 Jul 16  | HOUSING LN INTEREST PMT (CUSTOMER)<br>2PA333000114771<br>PERSA SHLYER TOTALISHT KREDIA SIPAS<br>KERKESES DT.12.07.2016<br>PA KOMISION PARAPAGIMI STAF  | -1.17      |           | 30,454.39        |
| 10.57            | 12 Jul 16  | HOUSING LN PRINCIPAL PMT (CUSTOMER)<br>2PA333000114771<br>PERSA SHLYER TOTALISHT KREDIA SIPAS<br>KERKESES DT.12.07.2016<br>PA KOMISION PARAPAGIMI STAF | -24,762.30 |           | 5,692.09         |
| 11.25            | 12 Jul 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ILIRIAN ZHAPA SPIRO<br>STAFF<br>TERH.                                                                                | -300.00    |           | 5,392.09         |
| 15.51            | 12 Jul 16  | DEP-CREDIT<br>ILIRIAN ZHAPA<br>FUEL EXP MEETING WITH CLIENTS<br>VLORA ON 24/06/16                                                                      |            | 60.00     | 5,452.09         |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                                                                                 |            |           | <b>5,452.09</b>  |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2.500.000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.

Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but no later than 6 (six) months. Otherwise the transaction will be considered done.



From : 01 Jan 16 To : 31 Dec 16

Printed for: ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO

Address: SHK.2,AP.27  
TIRANE,RR.BARDHOK BIBA,P.LID,TIRANE,AEBANIA  
Tel: 0682064203

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627004

Currency: EUR

Status (DIA) : INSURED

Interest rates as per statement date

0-500 0.00

Over 500 0.00

Note: Income tax on interest: 15%

# Account Statement

Page : 8 of 10

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                           | Debit     | Credit   | Balance         |
|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------|
|                  |            | <b>Brought Forward</b>                                                                            |           |          | <b>5,452.09</b> |
| 15:35 15 Jul 16  | 15 Jul 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0100<br>ILIRIAN ZHAPA<br>STAFF<br>TERHEQJE PER (ISLAM ISUFAT)           | -3,500.00 |          | 1,952.09        |
| 09:42 19 Jul 16  | 19 Jul 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0100<br>ILIRIAN ZHAPA<br>STARFFER<br>W                                  | -100.00   |          | 1,852.09        |
| 14:56 20 Jul 16  | 20 Jul 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ILIRIAN ZHAPA SPIRO<br>STAFF<br>TERH. NGA KURSIMET              | -600.00   |          | 1,252.09        |
| 09:34 21 Jul 16  | 21 Jul 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POA 0110<br>ZHAPA ILIRIAN SPIRO<br>TERH.<br>STAFF                           | -1,250.00 |          | 2.09            |
| 15:35 16 Aug 16  | 16 Aug 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>KANTINA E PJEVE GJ.KASTRIOTLLIK.<br>AKSIONET DT QERA VRESHT L.KOKA |           | 5,000.00 | 5,002.09        |
| 09:31 01 Sep 16  | 01 Sep 16  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0110<br>TRF TO OSHEF. SIPAS PR.VERBAL<br>1906989, KONTR 114395 L.T29E 16   | -430.62   |          | 4,571.47        |
| 09:33 01 Sep 16  | 01 Sep 16  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0110<br>TRF TO ILIRIAN ZHAPA<br>EXCHANGE , EUR/ALL 137.3                   | -961.40   |          | 3,610.07        |
| 15:37 02 Sep 16  | 02 Sep 16  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0110<br>TRN TO ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>EXCHANGE EUR/ALL KURS 137.3         | -200.00   |          | 3,410.07        |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                            |           |          | <b>3,410.07</b> |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2.500.000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.

Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but no later than 6 (six) months. Otherwise the transaction will be considered done.

Printing date : 10 / 07 / 2020



Period : 01 Jan 16 To : 31 Dec 16

Printed for: ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO

Address: SHK.2,AP.27  
TIRANE,RR.BARDHOK BIBA,P.LID,TIRANE,ALBANIA  
Tel: 0682064203

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627064

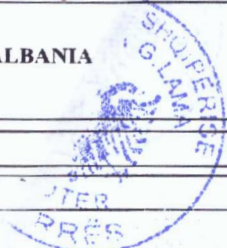
Currency: EUR

Status (DIA) : INSURED

Interest rates as per statement date

0-500 0.00  
Over 500 0.00

Note: Income tax on interest: 15%



# Account Statement

Page : 9 of 10

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                               | Debit     | Credit    | Balance          |
|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
|                  |            | <b>Brought Forward</b>                                                                                |           |           | <b>3,410.07</b>  |
| 09:22 16 Sep 16  | 16 Sep 16  | DEP-CREDIT<br>ILIRIAN ZHAPA<br>FUEL EXP.BUSINESS MEETING IN DURRES<br>& FIER ON 12.26/08/16           |           | 72.20     | 3,482.27         |
| 15:30 20 Sep 16  | 20 Sep 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>KANTINA E PJEVE GJ.KASTRIOTI LIK<br>AKSIONET DT QERA VRESHT L.KOKA     |           | 3,000.00  | 8,482.27         |
| 10:08 29 Sep 16  | 29 Sep 16  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0110<br>TRN TO ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>EXCHANGE EUR/ALL KURS 137               | -124.09   |           | 8,358.18         |
| 14:39 29 Sep 16  | 29 Sep 16  | WDL-XCCY CASH WITHDRAWAL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>ID 026470260<br>TERHEQJE CASH         | -200.00   |           | 8,158.18         |
| 11:17 30 Sep 16  | 30 Sep 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>ID 026470260<br>WDL                         | -1,750.00 |           | 6,408.18         |
| 14:38 05 Oct 16  | 05 Oct 16  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0310<br>TRN KANTINA E PJEVE GJ.KASTRIOTI<br>LIK AKSIONET DT QERA VRESHT L.KOKA |           | 10,000.00 | 16,408.18        |
| 15:18 18 Oct 16  | 18 Oct 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>ID 026470260<br>WDL                         | -300.00   |           | 16,108.18        |
| 15:58 18 Oct 16  | 18 Oct 16  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>TB STAFF<br>WDL PER NEVOJA PERSONALE        | -500.00   |           | 15,608.18        |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                                |           |           | <b>15,608.18</b> |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2.500.000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.  
Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but no later than 6 (six) months. Otherwise the transaction will be considered done.



From : 01 Jan 19 To : 31 Dec 19

Printed for: ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO

Address: SHK.2,AP.27  
TIRANE,RR.BARDHOK BIBA,P.LID,TIRANE,ALBANIA  
Tel: 0682064203

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627004

Currency: EUR

Status (DIA) : INSURED

Interest rates as per statement date

0-500 0.00

Over 500 0.00

Note: Income tax on interest: 15%

# Account Statement

Page : 1 of 4

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                                                                                                        | Debit     | Credit      | Balance          |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------|
| 11.02 20 Jun 19  | 20 Jun 19  | <b>Brought Forward</b><br>DEP-CASH DEPOSIT 1/2D VALUE<br>POCI 0310<br>DEP GEZIM NEXHP SHKEMBI<br>ID.027722654<br>SHLYERJE AKS NGA LEFTER KOKA<br>TR NGA QERA E PRAPAMB VRESHTI |           | 10 3,000.00 | 1.47<br>3,001.47 |
| 10.54 24 Jun 19  | 24 Jun 19  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>STAFF<br>W                                                                                                           | -2,600.00 |             | 401.47           |
| 14.57 26 Jun 19  | 26 Jun 19  | DEP-CASH DEPOSIT 1/2D VALUE<br>POCI 0310<br>DEP GEZIM NEXHP SHKEMBI<br>ID.027722654<br>SHLYERJE AKSIONESH NGA LEFTER KOKA<br>TR NGA QERA E PRAPAMB VRESHTI                     |           | 11 2,000.00 | 2,401.47         |
| 16.09 27 Jun 19  | 27 Jun 19  | WDL-DEBIT<br>POA 0110<br>F070T09012214<br>COMM OUR ME DEUTDEFF<br>ILIRJAN ZHAPA DT 14.05.19                                                                                    | -27.50    |             | 2,373.97         |
| 17.16 28 Jun 19  | 28 Jun 19  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0110<br>ILIRJAN ZHAPA<br>STAFF<br>W                                                                                                                  | -800.00   |             | 1,573.97         |
| 12.37 04 Jul 19  | 04 Jul 19  | DEP-CASH DEPOSIT 1/2D VALUE<br>POCI 0310<br>DEP GEZIM NEXHP SHKEMBI<br>ID.027722654<br>SHLYERJE AKSIONESH NGA LEFTER KOKA<br>TR NGA QERA E PRAPAMB VRESHTI                     |           | 12 3,000.00 | 4,573.97         |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                                                                                                         |           |             | 4,573.97         |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2.500.000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.

Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but no later than 6 (six) months. Otherwise the transaction will be considered done.

Printing date : 10 / 07 / 2020



From : 01 Jan 19 To : 31 Dec 19

Printed for: ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO

Address: SHK.2,AP.27

TIRANE,RR.BARDHOK BIBA,P.LID,TIRANE,ALBANIA

Tel: 0682064203

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627004

Currency: EUR

Status (DIA) : INSURED

Interest rates as per statement date

0-500 0.00

Over 500 0.00

Note: Income tax on interest: 15%

# Account Statement

Page : 2 of 4

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                                                                                                              | Debit   | Credit          | Balance              |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------------|
| 14:36 10 Jul 19  | 10 Jul 19  | <b>Brought Forward</b><br>E'P-CASH DEPOSIT 1/2D VALUE<br>POC1 0310<br>DEP GEZIM NEXHP SHKEMBI<br>ID.027722654<br>SHLYERJE AKSIONESH NGA LEFTER KOKA<br>TR NGA QEPA E PPAPAMB VRESHTI |         | (13) 2,000.00 ✓ | 4,573.97<br>6,573.97 |
| 15:27 16 Jul 19  | 16 Jul 19  | DEP-CASH DEPOSIT 1/2D VALUE<br>POC1 0310<br>DEP GEZIM NEXHP SHKEMBI<br>ID.027722654<br>LEFTER KOKA PAGESE AKSIONESH<br>PER SA MARRE HUA NE KANTINE                                   |         | (14) 3,000.00 ✓ | 9,573.97             |
| 15:13 19 Jul 19  | 19 Jul 19  | WDL-CASH WITHDRAWAL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>STAFF<br>TERHEQJE                                                                                                         | -400.00 |                 | 9,173.97             |
| 15:05 31 Jul 19  | 31 Jul 19  | DEP-CASH DEPOSIT 1/2D VALUE<br>POC1 0300<br>SHLYERJE AKS NGA LEFTER KOKA<br>PER SA MARRE HUA NE KANTINE<br>DEP GEZIM SHKEMBI<br>ID.034375759                                         |         | (15) 5,000.00 ✓ | 14,173.97            |
| 16:04 19 Aug 19  | 19 Aug 19  | WDL-XCCY CASH WITHDRAWAL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>STAFF<br>W                                                                                                           | -200.00 |                 | 13,973.97            |
| 13:45 30 Aug 19  | 30 Aug 19  | WDL-XCCY CASH WITHDRAWAL<br>POC 0110<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>STAFF                                                                                                                | -400.00 |                 | 13,573.97            |
| 13:53 30 Aug 19  | 30 Aug 19  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0110<br>KALIM TE CREDIT CARD<br>VISA CARD 4787270004008009                                                                                                    | -581.62 |                 | 12,992.35            |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                                                                                                               |         |                 | 12,992.35            |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2,500,000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.

Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but no later than 6 (six) months. Otherwise the transaction will be considered done.

Printing date : 10 / 07 / 2020



From : 01 Jan 19 To : 31 Dec 19

Status (DIA) : INSURED

Printed for: ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO

Address: SHK.2,AP.27  
TIRANE,RR.BARDHOK BIBA,P.LID,TIRANE,ALBANIA  
Tel: 0682064203

Interest rates as per statement date

0-500 0.00

Over 500 0.00

Note: Income tax on interest: 15%

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627004

Currency: EUR

## Account Statement

Page : 3 of 4

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                               | Debit     | Credit      | Balance          |
|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------|
|                  |            | <b>Brought Forward</b>                                                                                |           |             | <b>12,992.35</b> |
| 12:19 02 Sep 19  | 02 Sep 19  | TRF-TRANSFER CR<br>POA 0300<br>TRN NGA LEFTER KOKA<br>SHLYERJE AKSIONESH                              |           | 16 2,000.00 | 14,992.35        |
| 16:59 02 Sep 19  | 02 Sep 19  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0110<br>TRN TEK ILIRIAN ZHAPA<br>KALIM FONDI PER MBYLLJE OVD                   | -542.69   |             | 14,449.66        |
| 12:44 23 Sep 19  | 23 Sep 19  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0100<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>TERHEQJE CASH<br>ID/026470260               | -3,600.00 |             | 10,849.66        |
| 12:48 23 Sep 19  | 23 Sep 19  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0100<br>TRN PER LLOG ALL ZHAPA ILIRIAN ,SPI<br>PAGESE KEST KREDIE EXCH EUR-ALL | -105.00   |             | 10,744.66        |
| 12:35 18 Oct 19  | 18 Oct 19  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0100<br>TRN PER LLOG E ALL ZHAPA ILIRIAN ,S<br>KEMBIM KURS KONFIRM 123.6       | -250.81   |             | 10,493.85        |
| 11:47 27 Nov 19  | 27 Nov 19  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0180<br>TRN PER ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>KALIM KEST KREDIE                      | -116.53   |             | 10,377.32        |
| 11:49 27 Nov 19  | 27 Nov 19  | WDL-CASH WITHDRAWL<br>POC 0180<br>ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>ID 026470260<br>TERHEQJE CASH               | -800.00   |             | 9,577.32         |
| 10:11 06 Dec 19  | 06 Dec 19  | TRF-TRANSFER DR<br>POA 0180<br>TRN PER ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO<br>KALIM PER KARTE KREDIT                 | -150.00   |             | 9,427.32         |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                                |           |             | <b>9,427.32</b>  |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2.500.000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.

Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but no later than 6 (six) months. Otherwise the transaction will be considered done.

Printing date : 10 / 07 / 2020



From : 01 Jan 20 To : 10 Jul 20

Printed for: ZHAPA ILIRIAN ,SPIRO

Address: SHK.2,AP.27  
TIRANE,RR.BARDHOK BIBA,P.LID,TIRANE,ALBANIA  
Tel: 0682064203

Account number: 0100-103627-004 EE

AL61206110040000100103627004

Currency: EUR

Status (DIA) : INSURED

Interest rates as per statement date

0-500 0.00  
Over 500 0.00

Note: Income tax on interest: 15%

# Account Statement

Page : 2 of 2

| Transaction Date | Value Date | Details                                                                                                                                                                                      | Debit | Credit      | Balance  |
|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|----------|
|                  |            | <b>Brought Forward</b>                                                                                                                                                                       |       |             | 446.97   |
| 14.33 10 Jul 20  | 10 Jul 20  | DEP-CASH DEPOSIT 1/2D VALUE<br>POCI 0300<br>GEZIM NEXHI SHKEMBIID.027722654<br>SHLYERJE ARSIONESH NGA LEFTER KOKA<br>TE ARHDURA TERHQUR NE RZB USD<br>USD EXCH<br>TE ARHDURA TERHEQUR NE RZB |       | 47 5,000.00 | 5,446.97 |
|                  |            | <b>Carried Forward</b>                                                                                                                                                                       |       |             | 5,446.97 |

The Deposit in the Bank is insured by the Deposits Insurance Agency (www.asd.gov.al) based on law no. 53/2014 up to 2.500.000 (two million five hundred thousand) ALL or the equivalent of this amount in other currencies.

Note: If you do not agree with one or more of the transactions, please contact the bank as soon as possible but no later than 6 (six) months. Otherwise the transaction will be considered done.



# TIRANA BANK

KODI FISKAL / FISCAL CODE: 3607408 NIPT / TAXE CODE: J 61924008 V

## Depozite Ne Arke/Cash Deposit

Dega/Branch 0300 DURRES 1 BRANCH Data/Date 14/07/20 Ora / Time 15:37 Arketari/Cashier T687 Trxn ID 142

ZHAPA ILIRIAN Date Valuta/Value 14/07/20  
0100-103627-00  
IBAN AL61 2061 1004 0000 1001 0362 7004

Shuma Gross Amnt EUR \*\*\*\*\*5,000.00

Komisione/Commission EUR

Shuma Neto/Net Amount EUR \*\*\*\*\*5,000.00

Trxn Ref.

POC1 0300

Pershkrimi/Details

GEZIM NEXHP SHKEMBIID.027722654

SHLYERJE AKSIONESH NGA LEFTER

TE ARHDURA TERHOUR NE RZB USD

USD EXCH JASHT BANKE

Burimi i Fondeve/Source of Funds:  
TE ARHDURA TERHOUR NE RZB USD

Firma e Klientit/  
Customer Signature

*Gezim Nexhp*

Me nënshkrimin e këtij dokumenti unë deklaroj se fondet e përdorura burojnë nga aktivitete të ligjshme dhe nuk përfaqësojnë veprim i cili nuk është në përputhje me ligjin. Banka nuk mban përgjegjësi për gabimet që rrjedhin nga instruksionet e pasakta të urdhëruesit.

# TIRANA BANK

KODI FISKAL / FISCAL CODE: 3607408 NIPT / TAXE CODE: J 61924008 V

## Depozite Ne Arke/Cash Deposit

Dega/Branch 0300 DURRES 1 BRANCH Data/Date 13/07/20 Ora / Time 14:39 Arketari/Cashier T687 Trxn ID 119

ZHAPA ILIRIAN Date Valuta/Value 13/07/20  
0100-103627-00  
IBAN AL61 2061 1004 0000 1001 0362 7004

Shuma Gross Amnt EUR \*\*\*\*\*20,000.00

Komisione/Commission EUR

Shuma Neto/Net Amount EUR \*\*\*\*\*20,000.00

Trxn Ref.

POC1 0300

Pershkrimi/Details

GEZIM NEXHP SHKEMBIID.027722654

SHLYERJE AKSIONESH NGA LEFTER

TE ARHDURA TERHOUR NE RZB USD

USD EXCH JASHT BANKE

Burimi i Fondeve/Source of Funds:  
TE ARHDURA TERHOUR NE RZB USD

Firma e Klientit/  
Customer Signature

*Gezim Nexhp*

Me nënshkrimin e këtij dokumenti unë deklaroj se fondet e përdorura burojnë nga aktivitete të ligjshme dhe nuk përfaqësojnë veprim i cili nuk është në përputhje me ligjin. Banka nuk mban përgjegjësi për gabimet që rrjedhin nga instruksionet e pasakta të urdhëruesit.



**TIRANA BANK**



25026

72257

KODI FISKAL / FISCAL CODE: 3607408 NIPT / TAXE CODE: J 61924008 V

**Depozite Ne Arke/Cash Deposit**

Dega/Branch 0300 DURRES 1 BRANCH      Data/Date 15/07/20      Ora / Time 15:07      Arketari/Cashier T687      Trxn ID 105

ZHAPA ILIRIAN  
0100-103627-00      Date Valuta/Value 15/07/20      Shuma Gross Amnt      EU \*\*\*\*\*15,000.00  
IBAN AL61 2061 1004 0000 1001 0362 7004

Trxn Ref. POC1 0300      Komisione/Commission      EU

Pershkrimi/Details GEZIM NEXHP SHKEMBIID.027722654      Shuma Neto/Net Amount      EU \*\*\*\*\*15,000.00  
SHLYERJE AKSIONESH NGA LEFTER  
TE ARHDURA TERHQUR NE RZB USD

Burimi i Fondeve/Source of Funds:  
TE ARHDURA TERHQUR NE RZB USD

Firma e Klientit/  
Customer Signature

Me nënshkrimin e këtij dokumenti unë deklaroj se fondet e përdorura burojnë nga aktivitete të ligjshme dhe nuk përfaqësojnë veprim i cili nuk është në përputhje me ligjin. Banka nuk mban përgjegjësi për gabimet që rrjedhin nga instruksionet e pasakta të urdhëruesit.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER MAJLINDA G. LAMA  
ADRESA L.4, Rr"Prokop Meksi" , nr.  
405  
TEL: 692177668

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 306

Nr. koleksioni: 114

Durres më 19/03/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021011560011129084

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



## KONTRATË SHITJE AKSIONESH

NE SHOQERINE "KANTINA E PIJEVE GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU" SH.A

Sot, më datë 19 Mars 2021, para meje Notere MAJLINDA G. LAMA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, L.4, Rr"Prokop Meksi", nr. 405, u paraqit personalisht:

### SHITES:

**Ristan Bualli**, atësia Vasil, amësia Dielli, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë 17 Janari 00690007; Nd. 15; H. 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 17/11/1955, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036841495 dhe nr. personal F51117030G, .

### BLERES:

**Lefter Koka**, atësia Haki, amësia Lumturije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë R.1'Taulantia'; 2001; Durrës, lindur më 04/08/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 034818399 dhe nr. personal G40804087N, i cili në baze të kontrates noteriale nr. 793 / 309 dt. 11.09.2013, për transferimin e të drejtave të zotërimit aktiv të aksioneve që zoteron pranë kësaj Shoqërie, ka caktuar **me cilesine e personit të besuar Z. Shkëlqim Haxhijaj**, atësia Enver, shtetas shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, lindur më 27/05/1967, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me leternjoftimin ID nr.033049887 me nr personal G70527166G leshuar me 08.03.2016. Kontrata e sipercituar i bashkelidhet kontrates se sotme.

### Baza Ligjore:

Nenet 6, 705 e vijues të Kodit Civil.

Ligji nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"

Ligji nr. 9723, dt. 03.05.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit"

Statuti i Shoqërisë

Kodi i Familjes.

Ligji nr. 9367 dt. 07.04.2005 "Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike"

Me vullnetin e lire e të plote, palet kerkuan redaktimin e kësaj kontrate shitje aksionesh, me permbajtjen si vijon:

### 1- Objekti

1.1 Shitesi dhe bleresi janë aksionere të shoqërisë "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" sh.a, gje që rezulton nga Ekstrakti i Regjistrimit Tregtar leshuar nga QKB; si dhe dokumentacioni i shoqërisë. Shoqëria ka NIPT : J61811527M, është regjistruar me dt. 15.08.1995 dhe ka kapital prej 339.543.000, 00 leke

1.2 Shitesi është **zoterues i 75 aksioneve me të drejtë vote**, me përqindje pjesëmarrje 0.022 % . Vlera nominale e aksioneve është 1.000, 000



## 2 - Cmimi

2.1 Sipas mareveshjes se arritur mes paleve, aksionet qe zoteron, shitesi ia shet aksionerit ekzistues ne shoqeri- Lefter Koka, i cili perfaqesohet nga personi i besuar Shkelqim Haxhijaj, ne vleren prej **1 aksion = 1 000 leke te rinj.**

2.2 Bazuar ne kete , rezulton qe cmimi i shitjes per 75 aksionet qe shiten eshte **75 000 leke** ( shtatedhjete e pese mije )

Shitesi deklaroi se eshte likuiduar nga bleresi dorazi , jashte kesaj zyre noteriale; dhe pranon se nuk ka asnje pretendim ne lidhje me pagesen .

## 3. Te drejtat dhe detyrimet e shitesit

3.1 Me shitjen e ketyre aksioneve, shitesi largohet nga pjesemarrja si aksioner ne kete shoqeri. dhe nuk ka me asnje te drejte dhe detyrim ndaj shoqerise.

## 4. Te drejtat dhe detyrimet e bleresit

4.1 Me kete kontrate shitje , bleresit i shtohen te drejtat e detyrimet , te cilat jane ne perpjestim me numrin e aksioneve qe tashme zoteron. Bleresi deklaroi se eshte i njohur dhe se eshte dakort me teresine e te drejtave dhe detyrimeve te shoqerise, perfshire edhe ato ndaj te treteve, njohje e cila bazohet edhe ne faktin se ai eshte aksioneri mazhoritar i shoqerise ne fjale.

4.2 Me perfundimin e kesaj kontrate shitje bleresi behet me behet me 299 446 aksione . (nga ku 299 371

aksione i kishte para realizimit te kesaj kontrate shitje)

## 5. Percaktime te tjera

5.1 Palet deklaroi se do te zbatojne te gjitha te drejtat e detyrimet e tyre qe rrjedhin nga kjo kontrate.

5.2 Ne rast mosmarreveshje midis tyre ,ne zbatim te kesaj kontrate, palet do te bejne te gjitha perpjekjet per zgjidhjen e tyre me mirekuptim. Ne rast se nuk do te arrijne ne zgjidhje me mirekuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Durres.

5.3 Pas nenshkrimt te kesaj kontrate, lind e drejta per pasqyrimin e ndryshimeve lidhur me te dhenat e aksionereve te shoqerise; ne regjistrin e posacem te shoqerise si dhe kryerjen e veprimeve ne Qendren Kombetare te Aksioneve dhe ne Qendren Kombetare te Biznesit.

5.4 Bashkelidhur jane kopjet e dokumenteve te identifikimit, kontrata nr 793 / 309 dt. 11.09.2013


Kontrata iu lexua me ze paleve nga une noterja, pasi ata deklaruan se e kuptuan dhe se permbajtja e saj eshte ne perputhje me vullnetin e tyre, nenshkruhet prej paleve pa asnje verejtje dhe nga une noterja qe vertetoi sa me siper.

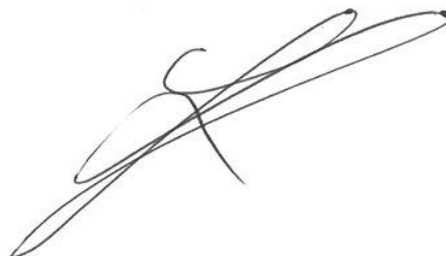
U hartua ne kater origjinale nga te cilat njera mbahet prane kesaj zyre, ne origjinalen qe arshivohet mbahet tarifa e pulles.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

## SHITES

Ristan Bualli

Ristan Bualli 





Per aksionerin Lefter KOKA , personi i besuar Shkelqim Haxhiaj

SHKELQIM HAXHIAJ



A2021011560011129084

NOTERE

MAJLINDA G. LAMA

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE DURRES

Nr 793 Rep  
Nr 309 Kol



NOTERE  
MAJLINDA LAMA

L. 2, Rr: "A.Goga", Durres, Albania  
Tel / Fax 052 22 20 21

PULLE TARIFE



## KONTRATE

PER TRANSFERIMIN E TE DREJTAVE TE ZOTERIMIT AKTIV TE AKSIONEVE TE ZOTERUARA  
NE SHOQERINE "KANTINA E PIJEVE GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU" SH.A

Sot me date 11 shtator 2013 (dymije e trembedhjete) , ne Durres, para meje Majlinda Lama, notere prane dhomes se noterise Durres, u paraqiten personalisht shtetasit:

**1- Lefter KOKA** i biri i Hakiut, i dtl.04.08.1964, lindur ne Durres, banues ne Durres, L.1, Rr:"Taulantia", pallat i ri, i identifikuar me leternjoftimin ID nr.027762143 me nr personal G40804087N leshuar me 20.10.2009, **me cilesine e Personit Zyrtar** .

**2- Shkëlqim HAXHIAJ** , i biri i Enver-it, i dtl.27.05.1967, lindur ne Durres dhe banues ne Durres, Lagja 7, Rr"H. Demiri" , pallat i ri, i identifikuar me leternjoftimin ID nr.024820005 me nr personal G70527166G leshuar me 10.04.2009, **me cilesine e Personit te Besuar** .

Palet kane zotesi te plote juridike per te vepruar dhe jane shtetas shqiptare.

### **Baza ligjore:**

Neni 39/h i ligjit nr. 7829 dt. 01.06.1994, "Per Noterine"

Neni 6, 419, 420, 690, 691, 693 te Kodit Civil

Ligji nr.9367, dt.07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike "

Ne pranine time me vullnetin e tyre te lire e te plote palet lidhin kete kontrate me permbajtjen vijuese:

1-Lefter Koka eshte aksioner i 68.32 % (gjashtedhjete e tete pike tridhjete e dy perqind) te kapitalit - i numrit te aksioneve prej 231.960,79 (dyqind e tridhjete e njemije e nenteqind e gjashtedhjete pike shtatedhjete e nente) , aksione me vlere nominale 1,000 ALL (nje mije leke) per aksion, ne Shoqerine "Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" sh.a Kjo shoqeri eshte e organizuar sipas ligjeve ne RSH , ka seli ne Durres, eshte e regjistruar me dt. 15.08.1995, ka NIPT : J61811527M .

Ky fakt provohet me ekstraktin historik te leshuar me dt. 11.09.2013 nga QKR .

2-Per shkak te mundesise se marrjes se funksioneve publike, sot nepermjet kesaj kontrate, behet transferimi i te drejtave te zoterimit aktiv te aksioneve te tij ne personin e besuar - Shkelqim Haxhiaj, me percaktimet e meposhtme.

3-Lefter Koka ruan te drejten e perfitimit te fryteve civile qe rrjedhin nga keto aksione. Frytet civile do te merren kur te levrohen ne perputhje me vendimet e organeve te shoqerise

ne fjale, ne perputhje me ligjin "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe legjislacionin ne fuqi.

4-Personi i besuar Shkelqim Haxhiaj, eshte nje person i cili nuk ka ndalimet per te gene i tille, sipas nenit 38 / pika c te ligjit nr. 9367 dt. 07.04.2005.

Ai deklaroi se eshte i njohur me dokumentacionin e shoqerise ne fjale.

5-Te drejtat dhe detyrimet e personit te besuar jane :

- Ai ka te drejta per administrimin, zoterimin dhe tjetersimin e aksioneve.
- Ai nuk shkemben asnje mendim dhe asnje informacion me pronarin, gjithashtu nuk ndikohet nga pronari per kryerjen e veprimeve me aksionet.
- Ka te drejte te ndjeke proceduren, me cilesine e personit te besuar, per blerje aksionesh nga aksionere ekzistues te kesaj shoqerie. Edhe aksionet e fituara ne vazhdimesi ne kete shoqeri, do kalojne automatikisht ne zoterim pasiv, derisa kjo kontrate te mos jete zgjidhur.

Detyrimet jane :

- Duhet te veproje me qellim ruajtjen dhe rritjen e pasurise
- Te jete i motivuar sikurse vete pronari

Perveç sa me siper, personi i besuar, gezon dhe te drejtat e detyrimet, te cilat parashikohen nga legjislacioni ne fuqi.

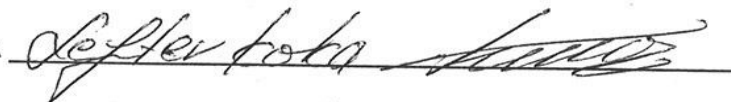
6-Ne cdo rast, palet ruajne te drejten e zgjidhjes se kesaj mareveshje - kontrate. Pronari Lefter Koka ka te drejten e rimarrjes ne cdo kohe te te drejtave te kryerjes se veprimeve te tjera civile me pronesine, kur bien kushtet qe diktuan lidhjen e kesaj kontrate. ( pra kur nuk eshte me zyrtar, ne funksione per te cilat ligji parashikon si konflikt interesi zoterimin aktiv te aksioneve. )

Palet deklaroi se jane dakort me kushtet e sipershenuara.

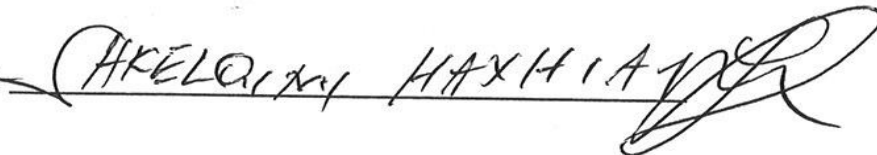
Kontrata pasi u lexua dhe u gjet konform vullnetit te paleve nenshkruhet prej tyre dhe une noteres qe vertetoi sa me siper. U hartua ne pese origjinale nga te cilat njera mbahet prane kesaj zyre, ne origjinalen e arshives mbahet tarifa e pulles.

## P A L E T

Lefter KOKA



Shkelqim HAXHIAJ



NOTERE

Majlinda LAMA

