

**AKTI I THEMELIMIT TE SHOQERISE ME  
PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
„VALONA KONSTRUKSION „ shpk**

Themeluesi i SH.P.K.-se eshte:

Besnik Lulaj lindur me 1967 ,banues ne Vlore ,i cili vendosi te hartoje kete akt themelimi per krijimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, mbeshtetur ne parimet e meposhtme:

**NENI 1**

Themeluesi do te ndertoje nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar te cilen do t'a quaj  
" VALONA KONSTRUKSION " ,SHPK.

**NENI 2**

Sella e SHOQERISE do te jete ne Vlore, ish parku I mallrave.

Me vendim te ortakut te vetem mund te hapen seli sekondare, filiale ose forma te tjera shoqerish, ashtu sikunder do t'a shohe te nevojshme SHOQERIA, brenda dhe jashte Shqiperise.

**NENI 3**


Kohezgjatja e SHOQERISE do te jete mbi 10 vjete dhe do te filloje nga momenti i regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar, me perjashtim te rasisit kur mbaron sipas parashikimeve ne ligj ose kur vendos ortakut i vetem.

**NENI 4**

SHOQERIA ka si objekt te veprimtarise se saj :

-Projektim dhe ndertim i veprave te ndryshme te infrastruktures, ndertime civile , industriale, bujqesore, turistike,etj deri dhe mbi dy kate rruge, etj.

-Punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh, punime murature, betoni, beton arme, vepra arti, rrugore e hekurudhore, godinash civile e ekonomike, punime restaurimi, kanalizime e ujesjellesash etj.

- 
- Ndertime vepra kullimi, ujitje toke e impiante vadites.
  - Rikonstruksione godinash civile e ekonomike, veshje fasadash etj.

Prodhim dhe tregtim I materjaleve te ndertimit, import-eksport.

#### **NENI 5**

Kapitali themeltar i SHOQERISE do te jete 100.000 Leke.

#### **NENI 6**

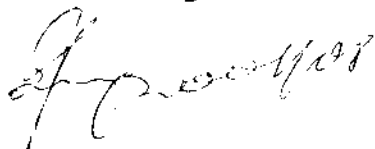
Kapitali themeltar eshte depozituar prej saj perpara noteres ne emer te SHOQERISE. Shuma e derdhur vertetohet me ane te konfermes bankare, ne te cilen shenohet shuma e kapitalit te derdhur.

#### **NENI 7**

SHOQERIA do te rregullohet, pervec ketij akti themelues, edhe me norma te percaktuara ne statutin e saj, i cili do te nenshkruhet nga Ortaku i vetem dhe si i tille do te miratohet ne Gjykatën e Rrethit Tirane ne ditën e legalizimit si person juridik ne Shqiperi.

#### **THEMELUESI**

**Besnik Lulaj**



# STATUTI

## I SHOQERISE PRIVATE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR " VALONA KONSTRUKSION "

### FORMA, BAZA JURIDIKE, SELIA

#### NENI 1

SHOQERIA private " VALONA KONSTRUKSION. " SH.P.K., me poshte e quajtur SHOQERI, formohet nga ortakut i vetem si themelues Besnik Lulaj , biri I Feçorit , i dti. 1967 , lindur ne Vlore e banues po aty.

#### NENI 2

SHOQERIA eshte krijuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe si person juridik e fillon aktivitetin me regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregtar.

### SELIA

#### NENI 3

Selia e SHOQERISE eshte ne Vlore, ish parku I mallrave.

Ajo mund te ndryshoje seline e saj me vendim te ortakut te vetem.

#### NENI 4

SHOQERIA e zhvillon aktivitetin ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe me statutin e saj, ne territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte saj.

SHOQERIA mund te krijojte filiale ne vende te tjera ne perputhje me legjislacionin e vendit perkates.

### FUSHA E AUTORITETIT TE ORTAKUT

#### NENI 5

Fusha e autoritetit te ortakut dhe pergjigjia e fitimeve ose humbjeve do te kene si kriter baze

kapitalin e SHOQERISE, si dhe kompetencat qe gezon ne marrjen e vendimeve te cdo karakteri, te percaktuara ne kete statut.

## **LIBRI I SHOQERISE**

### **NENI 6**

Per te precizuar e per te saktësuar veprimtarine e vet ekonomike si dhe marredheniet e punes, SHOQERIA do te cele librin e vet, i cili do te quhet libri i SHOQERISE.

### **KONFIDENCIALITETI**

#### **NENI 7**

Ortaku i vetem si dhe personat e tjere te pranuar ne SHOQERI, bien dakord qe te mos i ekspozojne asnje personi te jashtem informacionet qe do te disponoje SHOQERIA, kontratat qe ajo do te lidhe, si dhe planet ose qellimet qe ajo ka per te ardhmen e saj.

#### **NENI 8**

Te gjitha aktet dhe dokumentat qe nxirren nga SHOQERIA dhe te destinuara per te tretet, si letrat, faturat, lajmerimet dhe publikimet e ndryshme, etj. duhet te tregojne lexueshem emrin e SHOQERISE dhe pas tij fjalet "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" ose iniciallet "sh.p.k." dhe emrin e administratorit.

### **OBJEKTI**

#### **NENI 9**

SHOQERIA ka si objekt te veprimtarise se saj ne fushen e :

- Projektim dhe ndertim i veprave te ndryshme te infrastruktures, ndertime civile , industriale, bujqesore, turistike, etj deri dhe mbi dy kate , rruge, etj.
- Punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh, punime murature. betoni, beton arme, vepra arti, rrugore e hekurudhore, godinash civile e ekonomike, punime restaurimi, kanalizime e ujesjellesash etj.
- Ndertime vepra kullimi, ujitje toke e impiante vadites.
- Rikonstruksione godinash civile e ekonomike, veshje fasadash etj.

Prodhim dhe tregtim I materjaleve te ndertimit, import-eksport.

## **KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

### **NENI 10**

SHOQERIA do te zhvilloje aktivitetin e saj mbi 10 vjete, duke filluar nga data e regjistrimit ne Regjistrin Tregtar, me perjashtim te rastit te mbarimit te saj sipas kushteve te parashikuara ne ligj ose me vendim te ortakut te vetem.

## **KAPITALI THEMELTAR**

### **NENI 11**

Kapitali themeltar i SHOQERISE eshte 100.000 leke. Ky kapital eshte teresisht i nenshkruar dhe i shlyer nga ortaku i vetem. SHOQERIA mund ta shtoje ose pakesoje kapitalin e saj, sipas vendimit te ortakut te vetem.

## **KONTRIBUTET**

### **NENI 12**

Kapitali themeltar perbehet nga kontributi i meposhtem:

-Besnik Lulaj ka derdhur shumen prej 100.000 leke.

## **LENIA DHE TRANSFERIMI I PJESEVE TE KAPITALIT**

### **NENI 13**

Kapitali themeltar eshte lirisht i transferueshem tek personat e trete, ne qofte se ortaku i vetem vendos per kete. Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme ne rast ndarje pasurore mes bashkeshorteve si edhe ne rruge trashegimie. Transferimet e pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohen me akt noterial.

**STRUKTURA  
SHOQERISE****JURIDIKE****DHE****ADMINISTRIMI****I****NENI 14**

SHOQERIA do ta konsideroje qendren e vet si SHOQERT NENE, i cila rast pas rasti do te hapet ne ane filialesh ose shoqerish te perbashketa ne te gjitha ato vende ku do te shikojte interes ne permbushjen e qellimit te saj, ne gjithe territorin e Republikes se Shqiperise ose jashte saj.

**NENI 15**

Atribimet e asamblese do te kryhen nga ortaku i vetem, i cili miraton llogarite, nese eshte e nevojshme pas raportit te eksperteve kontabel te autorizuar, brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit financiar, merr vendim per ndryshimet qe mund te pesoje statuti, per ndryshimin e mases se kapitalit fillestar dhe shnderrimin e SHOQERISE ne nje forme tjeter, per punesimin e punonjesve dhe pagat, e probleme te tjera te lidhura me punesimin ne zbatim te legjislacionit shqiptar, etj.

Ortaku i vetem mund t'i delegoje kompetencat e tij. Vendimet e tij te marra ne vend te asamblese, evidentohen ne nje regjister.

**NENI 16**

SHOQERIA drejtohet nga nje administrator, funksion qe kryhet nga ortaku i vetem Besnik Lulaj.

Ne rast se ortaku i vetem nuk deshiron te ushtroje kete funksion, ai merr vendim per emerimin e nje ose me shume administratoreve te tjere. Ne kete rast, emerimi i tij do te behet per nje afat prej tre(3) vitesh financiare, me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose te shkarkimit te parakohshem.

**NENI 17**

Ne rast te emerimit te nje administratori jo ortak, ai, ne marredhenie me ortakun dhe te

tretet, ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet e administrimit ne interes te SHOQERISE dhe ne emer te saj, nepermjet veprimeve qe jane ne perputhje me objektin e SHOQERISE, me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji dhe statuti ja japin shprehimisht ortakut.

Administratori eshte pergjegjjes ndaj shoqerise ose ndaj te treteve qofte per shkelje ligjore, qofte per shkelje te statutit ose per faje te kryera gjate administrimit te tij.

## **LIBRAT E SHOQERISE, BILANCI, SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI**

### **NENI 18**

SHOQERIA eshte e detyruar te mbaje pervec dokumentacionit kontabel ose librave te tjere, edhe:

-Librin e SHOQERISE, ne te cilin shenohet emri i plote i ortakut dhe kapitali themeltar, si dhe vendimet e ortakut te vetem.

## **PUNESIMET NE SHOQERI**

### **NENI 19**

Per punonjesit qe do te punesohen marredhenien juridike midis shoqerise dhe te punsuarve do te rregullohen nepermjet kontrates se punes ne perputhje me dispozitat ligjore dhe kodin e punes.

### **NENI 20**

Shoqeria merr persiper te derdhe rregullisht te gjitha detyrimet, gjithashtu dhe kontributet per sigurimin e te punsuarve te saj ne organet kompetente perkatese sipas ligjit.

## **BILANCI**

### **NENI 21**

Bilanci mbyllet ne 31 dhjetor te cdo viti, ku i pari do te jete 31 dhjetori i vitit 2001. Llogarite vjetore, inventari., raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e

hartuara nga eksperti kontabel i autorizuar nga ortaku, miratohen nga ortaku i vetem.

Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

## **DIVIDENTET**

### **NENI 22**

Pas miratimit te llogarise vjetore dhe evidentimit te ekzistences se fitimeve, qe perbehet nga fitimi i vitit financiar, te cilit i jane zbritur shumat e lena per fondin rezerve te domosdoshem te percaktuar nga ortaku, si dhe te fondeve te tjera qe shihen te nevojshme, si dhe jane zbritur ose jane shtuar perkatesisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme, ortaku i vetem percakton edhe dividendet e realizuar mbi fitimin.

## **SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI**

### **NENI 23**

SHOQERIA mbaron ne vendim te ortakut te vetem ose kur ka nje prishje te parakoheshme per arsyet e parashikuara ne ligj.

### **NENI 24**

SHOQERIA hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi ortaku caktor nje ose disa likujdues, te cilet i paraqesin atij raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit te SHOQERISE, mbi ndjekjen e operacioneve te likujdimit dhe mbi afatin e nevojshem te perfundimit te tyre. Ne fund te procesit te likujdimit, ortaku vendos mbi bilancin perfundimtar financiar dhe mbi mbylljen e procesit te likujdimit. Pas pagimit te kreditorëve ortaku i vetem mban pjesen e mbetur te kapitalit.

## **ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

### **NENI 25**

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ekzistences se SHOQERISE ose gjate periudhes se



likujdimit do t'i paraqiten per zgjidhje gjykates kompetente shqiptare.

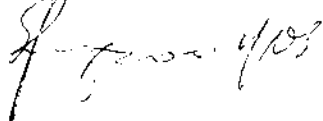
**DISPOZITA E FUNDIT**

**NENI 26**

Ky statut eshte hartuar ne kater ekzemplare, re gjuhen shqipe, duke patur secili ekzemplar fuqi te njejte ligjore.

**THEMELUESI**

Besnik Lulaj



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**MINISTRIA E DREJTESISE**

**NOTERIA**

NR. 6015 Reg  
375 loll.

Tirane 22. 8. 2001

**V E R T E T I M**

Sot, me date 22. 08. 2001, para meje noteres, u paraqit personalisht Besnik Lulaj, I biri I Feçorit, i dtl. 1967, lindur ne Vlore e banues ne aty ,lagja Isa Boletini, pallati I Insigut, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumentet e mbajtur prej tij, madhor, me zotesi te plcte juridike e per te vepruar, i cili deklaroi se eshte dakord me permbajtjen e statutit dhe te aktit te themelimit dhe e nenshkroi ate rregullisht, gje e cila u vertetua prej meje noteres sipas ligjit.

NF. 610679

Noter

