



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA S. HYSENI
ADRESA NR.9, BLV"ZOGU I PARE",
NR. 6/445-N6
TEL:

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3413

Nr. koleksioni: 670

Tirane më 25/11/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020052950061093133



A2020052950061093133

KONTRATE SHITBLERJE (PJESË KAPITALI)

Sot ne daten 25. 11. 2020 (dymije e njëzet), u paraqiten personalisht para meje, notere Edlira HYSENI, me adrese ne Bulevardin "Zog I" ne katin e dyte te pallatit 12 katesh, palet kontraktuese si vijon :

PALA SHITSE:

1. **Endri LUGA**, atësia Vildan, i lindur më 21.02.1983, në Tirane, dhe banues në Tiranë, në adresën: Rruga "Vllazen Huta", Pallati Vila Park, Kati 1, Ap. 4, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit numër 032964585 dhe numër personal I30221157M. Me gjëndje civile "i martuar me Elda LUGA"

Në këtë akt në cilësinë e titullarit pronar të pasurisë objekt kontrate.

2. **Elda LUGA**, atësia Xhevahir, e lindur më 23-05-1987, në Elbasan, dhe banuese në Tiranë, në adresën: Rruga "Vllazen Huta", Pallati Vila Park, Kati 1, Ap. 4, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit numër 033411862 dhe numër personal I75523095F.

Në këtë akt, në cilësinë e bashkëpronares ligjore, bashkeshorte e titullarit pronar të pasurisë objekt kontrate.

Bashkërisht, ketu e ne vijim ne kete kontrate do te quhen "Pala Shitese".

PALA BLERESE:

1. **Luan BASHA**, atësia Asllan, lindur me 15.01.1972 ne Kukes, dhe banues ne Tirane, Rr. Ligor Lubonja, Banesë private Sauk, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjofimit numer 036189710 dhe numer personal H20115066Q.

2. **Armand AGOLLI**, atësia Agron, lindur me 30.09.1980, ne Tirane, dhe banues ne Tirane ne adresen: Rr. Jordan Misja, P.147/1, Shk.2, Ap. 5, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjofimit numer 035255809 dhe numer personal I00930097F.

Këtu e në vijim, bashkërisht "Pala Blerese".

IDENTIFIKIMI I PALËVE

Individët, persona fizikë, pjesmarrës ne akt dhe zotësinë e tyre e identifikoj nëpërmjet letërnjoftimeve të paraqitur prej tyre dhe në prezencë. Adresat e shenuar ne hyrje te aktit raportohen personalisht prej tyre.

Personat si më sipër identifikuar, me vullnet të lirë dhe të plotë, me kërkesë të shprehur personalisht, të informuar e në dijeni të pasojave ligjore ne rast deklarimi te pavertetete më kërkuan mua noteres të përpiloj këtë akt.

BAZA LIGJORE:

- 1- Ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar
- 2- Kodi Civil i Republikes se Shqiperise;
- 3- Ligji Nr.110/2018 "Për Noterinë,..

Personat palë në kontratë më deklaruan se:

- janë të njohur dhe në dijeni të plotë të pasojave ligjore në rast të një deklarimi të pavërtetë,
- kanë marrë paraprakisht konsulencën ligjore e fiskale,
- përmes negociatash dhe aktesh paraprake kanë diskutuar, janë të mirënjohur dhe hyre me marrdhënjën të cilën konkludojnë,
- egzistojnë rrethanat paraprake vijuese, të konsideruara prej tyre si pjesë e pandarë e kontratës.

RRETHANA PARAPRAKE



A2020052950061093133

- A. Ekstrakti i Gjendjes së Rregjistrimit, lëshuar nga QKR, paraqet dhe verifikoj gjendjen e rregjistrimit të shoqërisë “ATOM” sh.p.k. Konstatohet se është shoqëri aktive, e regjistruar si person juridik me përgjegjesi të kufizuar, e identifikuar me numer NIPT: L22203042N, me adrese: Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.10, Rruga Islam Alla, Pallati Nr.56, Kati i 1.
Endri LUGA, në cilësinë e tij si administrator i shoqërisë më deklaroi personalisht se Shoqëria “ATOM” sh.p.k, është shoqëri aktive, nuk është në proces falimentimi, nuk është në ndjekje penale, nuk është nën sekuestro apo nën formë të tjera të kufizimit të zotësisë së saj juridike dhe e lire për qarkullim civil të pjeseve të kapitalit të saj.
- B. Kapitali i shoqërisë “ATOM” shpk, i barabartë me ALL 10.800.000,00 Lekë është i ndarë në 3 (tre) Pjesë Kapitali, zotëruar prej ortakëve si vijon:
- 1) **Luan BASHA**, zotëron **1 (një) pjesë** në kapital me vlerë të përgjithshme ALL 4.320.000,00 Lekë që përbën **40%** të kapitalit të shoqërisë.
 - 2) **Armand AGOLLI**, zotëron **1 (një) pjesë** në kapital me vlerë të përgjithshme ALL 4.320.000,00 Lekë që përbën **40%** të kapitalit të shoqërisë.
 - 3) **Endri LUGA**, zotëron **1 (një) pjesë** në kapital me vlerë të përgjithshme ALL 2.160.000,00 (dy milion e njëqind e gjashtëdhjet mijë) Lekë që përbën **20 %** të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- C. Endri LUGA, në cilësinë e tij si pronar i 1 (një) pjese në kapital, që përbën 20% të kapitalit të Shoqërisë “ATOM” shpk, më deklaroi personalisht se mbi pjesën e tij, as nuk ka dhe mbi të as nuk është regjistruar barrësim, sekuestro apo formë të tjera të kufizimit të pasurisë dhe Pjesa e kapitalit është tërësisht e lire për qarkullim civil të saj.
- D. Endri LUGA dhe Elda LUGA, deklarojnë se pasuria objekt kontrate është pasuri vetijake e Endri LUGA, e përfituar prej tij më 17.07.2013, tashmë ata gjenden në regjimin pasuror të bashkësisë ligjore, fakt i vërtetuar edhe me Çertifikatën familjare lëshuar elektronikisht. (*bashkëlidhur*). Bashkëshortja Elda LUGA deklaroi se vjen në këtë akt për të dhënë aprovimin e saj të shprehur.
- E. Pala shitëse deklaroi dhe garantoi se pasuria objekt kontrate dhe situata juridiko- pronësore e saj edhe në momentin e nënshkrimit të këtij akti përputhet me sa përshkruar në dokumentacionin e QKB, në Ekstraktin e shoqërisë, se kjo pasuri, është e lire nga çdo barre, hipoteke, apo kufizim tjetër, të cilësdo natyre qoftë dhe garantoi se për pasurinë objekt kontrate nuk ka asnjë pretendim nga palë të treta, nuk ka regjistrim kufizimi në Regjistrin e Barrëve Siguruese dhe se rezultatet e kërkimit nga RBS janë (0) (*bashkëlidhur*);
- F. Palët në këtë akt, në cilësinë e ortakëve të Shoqërisë, me Vendimin Nr. 11, Date: 23. 11. 2020 të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë “ATOM” shpk kanë miratuar shitblerjen.

Në deklaram, njohje e pranim të plotë të sa më sipër Palët kontraktuese, me kërkesë të shprehur të tyre, me vullnetin e lire, të plote, e të pa vesuar bien dakord të hartojnë këtë kontratë shitje me rezervë sipas kushteve dhe kriterëve të mëposhtme:

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është:

- Shitja prej Pales Shitese, Endri LUGA i pjeses se zotëruar prej tij ne shoqërinë “ATOM” shpk, pjesë e barabarte me **20%** të kapitalit të shoqërisë “ATOM” shpk.
- Blerja prej Palës Blerëse, Ortaku, Luan Basha dhe Armand Agolli, bashkërisht dhe në pjesë të barabartë të 1 (një) pjesë në kapital, që përbën 20% të kapitalit të Shoqërisë “ATOM” shpk, e zotëruar nga Endri Luga në shoqëri.

Pala Shitese, deklaroi se me dëshirë të shprehur, me vullnet të lire e të plote i shet blesit pjesën e saj ne kete shoqëri dhe Pala Blerëse deklaroi se është plotësisht dakord me kete blerje.

NENI 2



A2020052950061093133

ÇMIMI I KONTRATËS

Me marreveshje te perbashket te dy palet kane percaktuar se:

Çmimi total per shitblerjen e pjeses se zoteruar nga Endri LUGA ose thene ndryshe Çmimi total per shitblerjen e 20% te kapitalit të shoqërisë “ATOM” shpk është **ALL 2.160.000,00 (dy milion e njëqind e gjashtëdhjet mijë) Lekë.**

Palët, me nënshkrimin e kësaj kontrate, vendosin që Çmimi total per shitblerjen do të likuidohet si më poshtë:

- Shuma prej **ALL 2.160.000,00 (dy milion e njëqind e gjashtëdhjet mijë) Lekë** do kalohet në pjesë të barabarta nga Pala Blerëse përmes transfertës në llogarinë bankare me titullar Endri LUGA; Nr. AL7020511014224525CLIDCLALLA, prane Bankës Kombetare Tregtare sha, me nënshkrimin e kësaj kontrate.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate noteriale, dhe shlyerjen e Çmimit per shitblerjen shitesi Endri LUGA humbet çdo te drejte pronesie mbi pjesen e tij ne shoqërinë “ATOM” shpk dhe del nga ortakëria në shoqëri.

NENI 3

GJËNDJA PRONËSORE PAS SHITBLERJES

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj pranë QKB, Shoqëria “ATOM” sh.p.k. do të zotërohet nga dy ortakë si vijon:

- 1) **Luan BASHA** zotëron **1 (një) pjesë** në kapital me vlerë të përgjithshme **ALL 5.400.000,00** (pesë milion e katërqind mijë lekë) që përbën **50% (pesëdhjet për qind)** të kapitalit të shoqërisë.
- 2) **Armand AGOLLI** zotëron **1 (një) pjesë** në kapital me vlerë të përgjithshme **ALL 5.400.000,00** (pesë milion e katërqind mijë lekë) që përbën **50% (pesëdhjet për qind)** të kapitalit të shoqërisë.

NENI 4

DEPOZITIME TË PALEVE

Palet depozitojne dhe kerkojne që kontrates ti bashkengjiten dhe të jene pjese integrale te saj edhe:

- Ekstrakt Historik i Regjistrimit Tregetar te Shoqërisë “ATOM” shpk;
- Vendimi i Asamblese i Shoqërisë “ATOM” shpk;
- Dokumentacioni i identifikimit te paleve.

Ky akt përpilohet ne katër kopje, kopjes se aktit që arshivohet ne zyrën time noteriale i bashkengjiten imazhe të printuara nga imazhet e marra gjatë nënshkrimit.

Sa më sipër me kerkesë të shprehur të palëve përpilohet nga unë noteria kjo Kontratë shitjeje kuotash, e cila ju lexua palëve me zë.

Palët deklarojnë se e gjejnë tërësisht, e paragraf për paragraf në perputhje me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pa vesuar, japin pëlqimin e tyre për gjithçka më sipër dhe e nënshkruan aktin rregullisht duke vendosur emer mbiemer dhe firmë.

Unë noteria e vertetoj përmbajtjen e aktit dhe nënshkrimin e palëve sipas ligjit.

PALA SHITESE

1. Endri LUGA

Endri Luga

2. Elda LUGA

Elda Luga

PALA BLERESE

1. Luan BASHA

Luan Bashq

2. Armand AGOLLI

Armand Agolli

NOTERE
EDLIRA S. HYSENI
069 20 74 797

Banka Kombëtare Tregtare : 27-NOV-2020 10:34

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI: 401224525
EMRI I KLIENTIT: ENDRI VILDAN LUGA
ADRESA E KLIENTIT: RR SIRI KODRA NR 104 1
ELEKTRO TEKNIK H L SHPK

REFERENCË : 507TAAT203320011
DATË VALUTA/VALUE DATE : 27-NOV-20

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 401224525CLIDCLALLA6
IBAN : AL70 2051 1014 2245 25CL IDCL ALLA
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : ENDRI VILDAN LUGA
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 1,080,000.00 ALL
OFS ACC : 507307769CLIDCLALLAE
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : ARMAND AGRON AGOLLI
OFS AMOUNT : 1,080,000.00 ALL
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :
KODI I BANKËS/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT : 1,080,000.00 ALL
TOT TAX : 0.00 ALL
KOMISIONI/TOT CHG : 100.00- ALL

SHUMA NETO/NET AMT : 1,080,100.00 ALL

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
ARMAND AGRON AGOLLI PER ENDRI VILDAN LUGA BLERJE 10 PERQIND KUOTA
AKSIONARE TE ATOM SHPK KONTRATA NR 3413 REP 670 KOL DT 25.11.2020

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË



Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

***** Sipas Kushteve të Punës në fuqi *****



Punonjësi i degës: Vula:

Banka Kombëtare Tregtare : 27-NOV-2020 10:36

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI: 401224525
EMRI I KLIENTIT: ENDRI VILDAN LUGA
ADRESA E KLIENTIT: RR SIRI KODRA NR 104 1
ELEKTRO TEKNIK H L SHPK

REFERENCË : 507TAAT203320012
DATË VALUTA/VALUE DATE : 27-NOV-20

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 401224525CLIDCLALLA6
IBAN : AL70 2051 1014 2245 25CL IDCL ALLA
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : ENDRI VILDAN LUGA
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 1,080,000.00 ALL
OFS ACC : 507686283CLIDCLALLBP
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : LUAN ASLLAN BASHA - PAGE ATOM
OFS AMOUNT : 1,080,000.00 ALL
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :
KODI I BANKËS/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT : 1,080,000.00 ALL
TOT TAX : 0.00 ALL
KOMISIONI/TOT CHG : 100.00- ALL

SHUMA NETO/NET AMT : 1,080,100.00 ALL

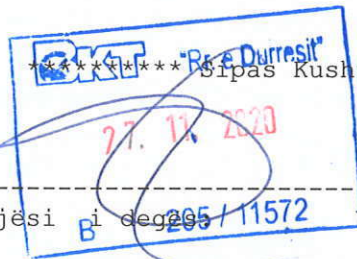
BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
LUAN ASLLAN BASHA PER ENDRI VILDAN LUGA BLERJE 10 PERQIND KUOTA
AKSIONARE TE ATOM SHPK KONTRATA NR 3413 REP 670 KOL DT 25.11.2020

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË

Luani Bashaj

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.



Punonjësi i degës 205/11572 Vula:



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20201123123649991
Data e Rezultatit te Kerkimit: 23.11.2020
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 12:36:50PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-334-885
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ENDRI VILDAN LUGA
ATOM SH.P.K.



Endri Vildan Luga