

## KONTRATË SHITJE KUOTASH

Nënshkruar me datë 15/01/2021

*Ndërmjet*

- Z. Ardit Haris Osmëni, datëlindje 02.07.1989 qytetar shqiptar, me vendlindje Tepelenë dhe banim në Tiranë, me kartë identiteti I90702024C (në vijim "Shitësi"), ose "Pala" ose bashkarisht "Palët";  
*dhe*
- Z. Massimo Piazzalunga, babai Franco, datëlindje 06.05.1958 qytetar italian, me vendlindje dhe banim në Rome, Itali, me pasaportë Nr. YA8161828 (në vijim "Blerësi"), ose "Pala" ose bashkarisht "Palët";

të gjitha palët zotërojnë aftësi të plotë për të vepruar, me vullnet të lirë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotave sipas kushteve të mëposhtme.

*Duke pasur parasysh se*

- Z. Ardit Haris Osmëni zotëron 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë Food & C.2021 sh.p.k e regjistruar në Regjistrin Tregtar (QKR) me numër unik identifikimi (NUIS) M11311009N (në vijim "Shoqëria");
- Z. Massimo Piazzalunga shpreh interesin e tij për blerjen e 70% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë Food & C.2021 sh.p.k në zotërim të Z. Ardit Haris Osmëni.

*Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, palët bien dakortë për sa më poshtë vijon:*

### NENI 1

Kushtet paraprake të sipërpërmendura janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

### NENI 2

Shitësi i shtet me të drejta pronësie të plota Blerësit, i cili siç është përcaktuar më sipër pranon dhe blen 70% të kapitalit themeltar, me çmimin e barabartë me 70,000 (shtatedhjetdhjetmijë) LEK, shumë që pala blerëse deklaron se i ka paguar palës shitëse e cila pranon se i ka marrë nga pala blerëse më parë.

### NENI 3

Shitësi deklaron se këto kuota janë në pronësi të tij të plotë dhe ekskluzive, nuk janë objekt çështje gjyqësore në zhvillim e sipër dhe gjithashtu janë të lira nga çfarëdolloj pengu apo barre.

## CONTRATTO DI CESIONE QUOTE

Firmata il 15/01/2021

*Tra*

- Sig. Ardit Haris Osmëni, nato il 02.07.1989, cittadino albanese, nato a Tepelena e residente a Tirana, con carta d'identità I90702024C (in seguito il **Venditore**) oppure Parte o le Parti;
- Sig. Massimo Piazzalunga, padre Franco, cittadino italiano, nato e residente a Rome, Itali il 06.05.1958, con passaporto No. YA8161828 (in seguito il **Acquirente**) oppure Parte o le Parti;

tutte le parti hanno piena capacità di agire liberamente, in base alle disposizioni del Codice Civile della Repubblica di Albania, si impegnano a concludere questo contratto per la vendita di quote alle seguenti condizioni.

*Detto questo*

- Il Sig. Ardit Haris Osmëni detiene il 100% del capitale sociale della società Food & C.2021 shpk registrata nel Registro delle Imprese con un numero di identificazione univoco (NUIS) M11311009N (di seguito "la Società");
- Sig. Massimo Piazzalunga esprime il proprio interesse all'acquisizione del 70% delle azioni del capitale sociale della società Food & C.2021 shpk di proprietà di Sig. Ardit Haris Osmëni.

*Poiché sussistono le condizioni preliminari, le parti concordano quanto segue:*

### Articolo 1

Le pre-condizioni di cui sopra sono parte integrante di questo contratto.

### Articolo 2

Il venditore vende con tutti i diritti di proprietà al acquirente, che, come sopra definito, riceve e acquista il 70% del capitale sociale ad un prezzo pari a Lekë 70,000 (setantamila), prezzo che l'acquirente dichiara di aver pagato alla parte venditrice che da parte sua dichiara di aver ricevuto.

### Articolo 3

Il venditore afferma che queste quote sono di piena proprietà esclusiva, non sono oggetto di contenzioso in corso e sono anche prive di pegno.

**NENI 4**

Me anë të kësaj kontrate Shitësi humbet të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me pjesët e shitura dhe çfarëdo të drejte apo detyrimi të shoqërisë të fituara deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, ndërsa Blerësi bëhet pronar i pjesëve të blera duke fituar njëkohësisht të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura e kuotave dhe shoqërisë nga momenti i regjistrimit të shoqërisë.

**NENI 5**

Kjo kontratë përfshin tërësisht marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundëshme ose kufizime kësaj kontrate mund t'i bëhen vetëm me shkrim, të nënshkruhen nga të gjitha palët dhe t'i bashkëngjiten asaj.

**NENI 6**

Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe dhe italiane, në 2 (dy) kopje me të njëjtën vlerë ligjore, të gjitha të nëshkruara nga palët dhe rregullohet nga Legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.

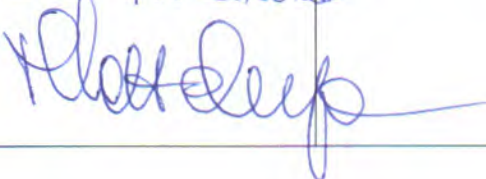
**SHITËSI**

Z. Ardit Haris Osmëni

*Ardit Osmeni*  


**BLERËSI**

Z. Massimo Piazzalunga

*Massimo Piazzalunga*  


**Articolo 4**

Con il presente contratto il Venditore perde tutti i diritti e gli obblighi relativi alle parti vendute e qualsiasi diritto o obbligazione della società acquisita fino al momento della sottoscrizione del presente contratto, mentre l'Acquirente diventa proprietario delle parti acquistate guadagnando tutti i diritti e gli obblighi connessi delle parti e della società dal momento della sua registrazione della società.

**Articolo 5**

Questo contratto copre in modo completo il rapporto tra le parti e sostituisce tutti gli accordi precedenti relativi a questo oggetto. Eventuali modifiche o restrizioni al presente contratto possono essere apportate solo per iscritto, firmate da tutte le parti e allegate ad esso.

**Articolo 6**

Questo contratto è redatto in albanese e italiano, in 2 (due) copie dello stesso valore legale, tutte firmate dalle parti e regolate dalla legislazione della Repubblica d'Albania.

**VENDITORE**

Sig. Ardit Haris Osmëni

**ACQUIRENTE**

Sig. Massimo Piazzalunga

*Massimo Piazzalunga*  
