AKT THEMELIMI
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"YOUR HOME REAL ESTATE " SHPK

Sot, më datë 08/01/2021 ,ortakët themelues:

1. **ZNJ.ILDA SALLUFI** -shtetase shqiptar, e bija e Samiut, lindur në PEQIN, i datelindjes 15.09.1994, me banim në adresen: Rruga Marubi, Spitali i Traumes Laprake , person madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i leternjoftimit me nr. Personal J45915022R.

Kanë vendosur themelimin e shoqërisë"YOUR HOME REAL ESTATE" SHPK me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria Tregtare **"**YOUR HOME REAL ESTATE " SHPK themelohet në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me ligjin 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", (këtu e më poshtë Shoqëria).Shoqëria është një person juridik Shqiptar.

NENI 2. Emri dhe vula e shoqërisë

Shoqëria është Person Juridik Privat. Shoqëria do te paraqitet në qarkullimin juridik-civil me emërtimin e saj **"YOUR HOME REAL ESTATE" SHPK**.

NENI 3. Objekti i veprimtarisë

Shoqeria do te kryej aktivitetin e meposhtem:
Pergatitjen dhe ndermjetesimin ne rruge ligjore duke perputhur kerkesen dhe oferten deri ne nje marreveshje qe kenaq klientin dhe poseduesin e prones. Konsulenca ne lidhje me pasurite e patundshme per dhenien me qera te pronave dhe shitjet e tyre. Shoqeria do te kryeje pa kufizim cdo aktivitet tjeter te lejueshem nga legjislacioni ne fuqi edhe pse jo i permendur ne kete akt.Shoqëria, brenda kufijve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj.

Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj duke u bazuar tek lejet, licencat, aprovimet apo autorizimet e tjera të ligjshme të lëshuara nga institucionet qeveritare kompetente të fushës.

NENI 4. Selia e Shoqërisë

4.1Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë në adresen: Rr.Frederik Shiroka,Fusha e zeze,pallat i ndertuar nga shoqeria „Gora shpk ".kati perdhe.

NENI 5. Kapitali i Shoqërisë

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi në para i ortakeve themelues të kësaj Shoqërie në lekë.
Kontributi në para do të jetë i përbërë nga shuma prej **100,000(Njeqindmije) Lekë**, i ndare ne **1(nje)** kuota .
Ortakët themelues të shoqërisë, i zotërojnë kuotat në shoqëri si më poshtë:

- **ZNJ.ILDA SALLUFI**Zotërues i 1(një) kuote që përfaqson 100% te kapitalit të shoqërise me vlerë 100,000(Njeqindmije)lek.

Kapitali themeltar është derdhur tërësisht nga ortakët themelues. Vlera dhe pagesa e e kapitalit themeltar do të kryhet në momentin e nënshkrimit të këtij statuti dhe aktit të themelimit.

NENI 6. Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj ekonomik për një afat të pacaktuar.

Neni 7. Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve - organi më i lartë vendimarrës;
2. Administratori - organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë. Shoqëria administrohet nga ana e Administratorit i cili zgjidhet për një mandat pesë vjeçar me të drejtë rizgjedhje.

3. Administator i pare i shoqërisë do të jetë Znj.ILDA SALLUFI - shtetase shqiptar, e bije eSamiut ,lindur nëPeqin, i datelindjes 15.09.1994 me banim në adresen:Rruga Marubi, Spitali i Traumes Laprake,mbajtës i leternjoftimit me nr.personal. J45915022R.lindur në PEQIN, i datelindjes 15.09.1994 me banim në adresen:Rruga Marubi, Spitali i Traumes Laprake,, person madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i leternjoftimit me nr. Personal J45915022Rme një mandat 5 (pese) vjeçar.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratori, i cili i ushtron këto të drejta në përrputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

NENI 8

Ekspërti Kontabël i Autorizuar i shoqërisë do të emërohet në përputhje me me legjislacionin përkatës në fuqi dhe për çdo vit financiar shoqëria do të emërojë një ekspert kontabël për të kontrolluar aktivitetin ekonomik të shoqërisë.

NENI 9

Ortakët themelues mund të vendosin me vullnetin e tyre, për pjesmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

NENI 10

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

NENI 11

Ortakët detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 12. Legjislacioni i aplikuar

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga ortakët themelues dhe i vulosur përpara noterit, në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.

NENI 13. Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Mosmarrveshjet që mund të lindin ndërmjet ortakëve apo ndërmjet ortakëve dhe shoqërisë zgjidhen nga ortakët themelues dhe kur kjo nuk arrihet, ato zgjidhen nga Gjykata kompetente.

NENI 14. Dispozita Përfundimtare

Akti i themelimit përpilohet në 4 (katër) kopje të njëjta në gjuhën shqipe dhe nënshkruhet pa vërejtje nga ortakët themelues.

ORTAKËT THEMELUES

1. **ILDA SALLUFI** Ilda Sallufi