



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DENISA ÇELA  
ADRESA NJESIA BASHKIAKE NR. 10,  
RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA  
NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA  
NR.7  
TEL: 0694058103

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1243

Nr. koleksioni: 235

Tirane më 15/04/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053750025937712

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021053750025937712

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**  
**( TË SHOQËRISË "WHITE COMPANY" SH.P.K)**

Sot, më datë 15 Prill 2021 (dymije e njetete e nje) , para meje Notere DENISA ÇELA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA BASHKIAKE NR. 10, RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA NR.7, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

Elton Çiku, atësia Hakik, amësia Dafina, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë Artan Lenja; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 05/11/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Biometrike nr. BI495196 dhe nr. personal J41105052C, .

**BLERES:**

Viktor Krrashi, atësia Tahir, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Arras, Dibër dhe banues në Durrës, me adresë Vadardhe; Sukth; 0000; Durrës, lindur më 07/03/1979, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Biometrike nr. BJ2465832 dhe nr. personal H90307083C, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "WHITE COMPANY" SH.P.K., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**DUKE OENE SE EKZISTOJNE KETO KUSHTE PARAPRAKE:**

- Shitesi eshte pronar i vetem ne masen 100% te kuotave ne Shoqerine "WHITE COMPANY " Sh.p.k, regjistruar me NIPT M11319026U;
- Pala Shitese deklarone se eshte pronari i vetem dhe se mbi kuoten qe do te shitet nuk ekziston ndonje barre siguruese, ashtu sic figuron edhe nga kerkimi prane Regjistrin te Barreve Siguruese;
- Pala Shitese kerkon te shese dhe Pala Blerese kerkon te bleje, nje kuote te barasvlefshme me 85 % te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit dhe kushteve te vendosura ne kete kontrate.

Secilit prej Paleve te lartpermendura do t'i referohemi si "Pale", dhe bashkerisht do t'u referohemi si "Palet".

Palet e lartpermendura bazuar ne identitetin e tyre sipas dokumenteve provuese dhe sipas Ekstraktit Historik te gjeneruar nga sistemi e-albania, kane tagra te plota per te vepruar dhe per te hyre ne kete Kontrate.

**NENI 1**  
**OBJEKTI**

1.1. Ne perputhje me afatet dhe kushtet e percaktuara ne kete kontrate, Shitesi transferon 1 kuote te barasvlefshme me 85% te kapitalit te zoteruar ne shoqeri sebashku me te drejtat e pronesisë dhe te drejtat e tjera te lidhura me kete pjesemarrje ne drejtim te Z.Viktor Krrashi dhe kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate, duke zoteruar keshtu Z. Viktor Krrashi 1 kuote e cila perfaqeson 85 % (tetedhjetee pese perqind) te vleres te kapitali themeltar te shoqerise.

**NENI 2**  
**ÇMIMI I SHITJES**

2.1. Çmimi i plote i shitjes se kuotave eshte 85,000 LEKE (tetedhjetee pese mije) leke, i cili bazuar ne perqindjen e percaktuar ne nenin 1, rezulton si me poshte:



A2021053750025937712

Per transferimin ne pronesi te tij te 1 kuote prej 85 % (tetedhjete e pese perqind) te kapitalit te shoqerise, Z. Viktor Krrashi ka paguar ne drejtim te Shitesit vleren prej 85.000 (tetedhjete e pese mije) Lekesh.

### **NENI 3 PAGESA**

3.1. Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerën monetare 85.000 (tetedhjete e pese mije) Lekesh cmim ky i cili është paguar nga Blerësi dorazi në favor të Shitesit, dhe ky i fundit nuk ka asnjë pretendim për sa me sipër.

### **Neni 4**

#### **Kalimi i pronesise se ligjshme mbi kuotat**

Kalimi i pronesise se ligjshme mbi kuotat nga Shitesi te Bleresi realizohet me nenshkrimin e kontrates. Kjo kontrate do depozitohet ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne institucionet e tjera ndaj te cilave mund te ekzistojte detyrimi per depozitim e saj. Pevceq Administratorit, edhe secili nga Bleresit ka te drejte te depozitoje kete kontrate ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne cdo institucion tjetër. Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Shitesi zhvishet nga pronesia mbi te drejttat qe lidhen me kuoten e shitur, e cila perfaqeson 85% te kapitalit te shoqerise dhe transferohet tek Bleresi, i cili do te posedoje 1 (nje kuote) te barabarte me 85 % te kapitalit themeltar te shoqerise;

### **Neni 5**

#### **Garancite**

Shitesi ne lidhje me kuotat qe zoteron, garanton Bleresin:

- 5.1. Se eshte pronar i vetem i kuotave te shitura e nuk ekzistojne mbi keto kuota te drejta te parablerjes, te blerjes, te administrimit, apo cdo lloj e drejte apo pretendimi tjetër nga cdo pale tjetër e mundshme.
- 5.2. Se e drejta per perfitimin e dividendit mbi kuoten e fituar ne shoqerine do te mund te ushtrohet rregullisht.
- 5.3. Te gjitha te mirat ekonomike te perdorura nga shoqeria, te cilat jane te nevojshme ose te dobishme per aktivitetin ekonomik te shoqerise dhe per vazhdimin e pakufizuar te tyre pas dites se lidhjes se Kontrates se Shitblerjes se Kuotave, veçanerisht objektet pasurore jane ne pronen e vetme te shoqerise dhe nuk jane ngarkuar me te drejta ose pretendime te te treteve.

### **Neni 6**

#### **Ligji i zbatueshem**

6.1. Kjo kontrate rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, Ligji "Per Qendren Kombetare te Biznesit" si dhe perkatesisht dispozitat e aktit te themelimit dhe Statutit te Shoqerise, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij, Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

### **Neni 7**

#### **Zgjidhja e mosmarreshjeve**

7.1. Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kesaj kontrate, ne te kundert juridiksioni kompetent do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor te Tirane.

### **Neni 8**

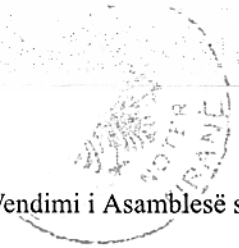
#### **Te ndryshme**

8.1 Nenet e pergjithshme jane pjese e pandare e kesaj kontrate. Kjo kontrate mund te ndryshoje vetem me pelqimin e te dyja paleve duke respektuar formen e shkruar.

### **Neni 9**

#### **Anekset e Kontratës**

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;



A2021053750025937712

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve, datë 14.04.2021;
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë “WHITE COMPANY” Sh.p.k;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotes së kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### PALËT KONTRAKTUESE

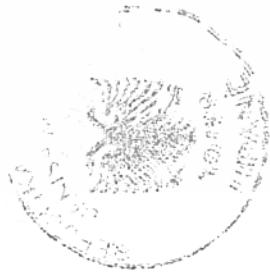
#### SHITES

Elton Çiku

#### BLERES

VIKTOR KRRASHI  
Viktor Krrashi

NOTERE  
DENISA ÇELA



**RBS**  
**Regjistri i Barrëve Siguruese**

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX.:355 4 2420005  
TEL:355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

---

**REZULTATET E KËRKIMIT**

---

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20210415102348872
Data e Rezultatit te Kerkimit:	15.04.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:23:48AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-687-998
Referenca e Perdoruesit:	

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

ELTON HAKIK CIKU  
WHITE COMPANY SH.P.K.



*Ado*

*Quri*