



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARSELA XH. BINJAKU
ADRESA NR.7, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.28
TEL: 694040409

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1236

Nr. koleksioni: 506

Tirane më 15/06/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021052650055037253

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË “ALB-GLOBAL PHARMA ” SH.P.K)

Sot, më datë 15.6.2021, para meje Notere MARSELA XH. BINJAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.7, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.28, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria ALB-GLOBAL PHARMA SHPK, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M11319009H, me adresë Mezeze, Tirane, përfaqësuar nga Ortaku **Aleksander Allkaj**, atësia Vladimir, amësia Fatbardha, lindur në Vlorë dhe banues në VLORË, lindur më 13/05/1985, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I50513022D dhe nga Ortaku tjetër **Foti Qesari**, atësia Leonidha, amësia Lemane, lindur në Vlorë dhe banues në VLORË, lindur më 14/05/1984, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I40514114E.

BLERES:

Eliverta Allushi, atësia Petrit, amësia Natasha, lindur në Vlorë dhe banuese në VLORË, lindur më 26/11/1982, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I26126032I.

OBJEKTI I KONTRATES

SHITBLERJA E 10% (DHJETE PERQIND) TE KUOTAVE TE SHOQERISE TREGTARE ALB-GLOBAL PHARMA SHPK

Ne shitesit **Aleksander ALLKAJ dhe Foti QESARI**, jemi ortaket e Shoqerise tregtare **ALB-GLOBAL PHARMA SHPK** dhe pronare e **100 (njqind perqind) %** te kuotave te kesaj shoqerie.

Pala shitesse **Aleksander ALLKAJ** deklaron se i shet znj. **Eliverta ALLUSHI**, nga pjesa e tij takuese te kuotave ne kete shoqeri dhe konkretisht:

6% (gjashteperqind) te kuotave te shoqerise **ALB-GLOBAL PHARMA SHPK**, per nje shume prej **60.000 (gjashtedhjetete mije) leke**.

Pala shitesse **Foti QESARI** deklaron se i shet znj. **Eliverta ALLUSHI**, nga pjesa e tij takuese te kuotave ne kete shoqeri dhe konkretisht:

4% (katerperqind) te kuotave te shoqerise **ALB-GLOBAL PHARMA SHPK**, per nje shume prej **40.000(dyzete mije) leke**.

Pala blerese **Eliverta ALLUSHI** deklaron se eshte dakort qe te bleje 6 % te kuotave te z. **Aleksander ALLKAJ** per shumen prej **60.000 (gjashtedhjetete mije) lekesh** dhe 4 % te kuotave te z.**Foti QESARI** ne shoqerine **ALB-GLOBAL PHARMA SHPK**, per shumen prej **40.000(dyzete mije) lekesh**.

Palet deklarojne se shuma e blerjes prej **100.000 (njqind mije) lekesh** do te likujdohet nepermjet bankes Bankes BKT(Banka Kombetare Tregtare) sh.a ne favor te SHOQERISE"ALB-GLOBAL PHARMA SHPK".

KUSHTET E KONTRATES

- Pala shitesse mban pergjegjesi per te gjithë dokumentacionin perkates te pronesisë mbi keto kuota te shoqerise **ALB-GLOBAL PHARMA SHPK**.
- Pala shitesse ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesisë mbi kete pjese te kuotave, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesisë dhe te drejta relative asnje pale e trete.



A2021052650055037253

Pala shitesë e garanton palën blerëse se keto kuota objekt kontrate janë plotësisht të lira nga çdo lloj barre pengë, detyrim ndaj të tretëve, ose sekuestroje mbi to.

Pala shitesë i kalon palës blerëse pronësinë e plotë mbi këto pjesë të kuotave objekt kontrate, me të gjitha tagrat e pronarit të vetëm në momentin e likuidimit total të vlerës.

SITUACIONI PRONËSOR MBAS SHITJES

Me nënshkrimin e kësaj kontrate noteriale dhe regjistrimin e saj pranë QKB, pronësia mbi kapitalin e shoqërisë do të bëhet si vijon:

- 1- Aleksander Allkaj zoteron 54% të kuotave .
- 2- Foti Qesari zoteron 36% të kuotave.
- 2- Eliverta Allushi zoteron 10% të kuotave.

Keto kontrate palet pasi e lexojnë e gjejnë konform vullnetit të lire, tyre e miratojnë duke e nënshkruar atë në prezencën time .

Une noterja pas nënshkrimit të palëve në kontrate, legalizoj për sa më sipër në kate kopje me të njejtën vlerë origjinale secila.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITESË

SHOQERIA ALB-GLOBAL PHARMA SHPK

Me Ortak:

Aleksander ALLKAJ

Aleksander Allkaj

Foti QESARI

Foti Qesari

PALA BLERËSE

Eliverta ALLUSHI

Eliverta Allushi

[Signature]



NOTERE
MARSELA XH.BINJAKU

