

**AKTI I THEMELIMIT  
I  
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"BRAND 0" sh.p.k**

Sot ne daten ~~11/01/2021~~ bazuar ne ligjin nr 9901 dt 14.04.20008 "Per Tregtaret dhe shoqerite Tregtare" ortaku :

**CRISTIAN BACCI** , i datelindjes 27.07.1972, lindur ne Firenze, Itali e banues ne Firenze , e mbajtes i leternjoftimit CA 06154GV,

**ROBERTO AMATI** , i datelindjes 12.02.1970 , lindur ne Subiaco , Itali , e banues ne Rome , e mbajtes i pasaportes me nr YA 8750443 , vendosen te krijojne shoqerine

**"BRAND 0" sh.p.k**

**NENI 1**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar quhet **"BRAND 0" sh.p.k** dhe e ka seline ne adresen Vlore ,ruga Dhimiter Konomi ,nr1, zona kadastrale 8602,nr pasurie 42/406+1-30.

**NENI 2**

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte :  
Agjensi imobiliare, hapje platformash per shitje online , veprimtari komisionere , konsulenca tregtare dhe biznesi , agjensi shitje-blerje dhe dhenie me qera te pasurive te paluajtshme; si dhe cdo aktivitet tjeter i cili nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

**NENI 3**

Kohezgjatja e veprimtarise ekonomike dhe financiare te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **"BRAND 0" sh.p.k** eshte 15 vjet dhe mund te shperbehet ne cdo kohe.

**NENI 4**

Kapitali themelues i shoqerise 100 00 (dhjete mije ),i shprehur ne 2 kuote me vlere 10 000 leke, i kontribuar nga ortaket



**CRISTIAN BACCI**  
**ROBERTO AMATI**

**1 kuote me vlere 9 000 Leke.**  
**1 kuote me vlere 1 000 Leke.**

Ky kapital mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit qe do te marrin ortaket.

#### **NENI 5**

Administrator i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **“BRAND 0”sh.p.k**, do te jete **CRISTIAN BACCI**, i datelindjes 27.07.1972, lindur ne Firenze, Itali e banues ne Firenze, e mbajtes i leternjoftimit CA 06154GV, per nje periudhe 5 vjecare.

#### **NENI 6**

Administratori i shoqerise se lartpermendur, eshte i veshur me te gjitha atributet per drejtimin e zakonshem dhe te jashtezakonshem te shoqerise, pa asnje perjashtim dhe kufizim. Ai ka mundesi te perpiloje te gjitha aktet qe konsiderohen te nevojshme per arritjen e qellimeve te shoqerise. Ai ka te drejte te bleje dhe te kembeje pasuri, te lidhet me shoqeri te tjera. Ai kryen cdo lloj veprimi prane te gjitha zyrave shteterore dhe private qe kane te bejne me garancite dhe veprimet hipotekore.

Te gjitha ketotribute do te shoqerohen rast pas rasti me autorizim te vecante nga ana e ortakeve te vetem dhe vetem ne kete menyre veprimet e administratorit marrin fuqi ligjore.

#### **NENI 7**

Veprimet ekonomiko-financiare te shoqerise mbyllen me 31 dhjetor te cdo viti pervec urdhrave te vecanta qe jepen nga ortaket e vetem. Ne fund te cdo periudhe ushtrimore nixirret bilanci kontabel i shoqerise me rezultatin ekonomik, fitim-humbje, bazuar ne ligjet dhe rregullat e mbajtjes se kontabilitetit nga shoqerite private te percaktuara nga organet kompetente te sistemit fiscal.

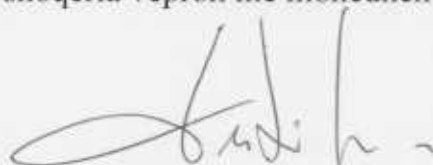
Bilanci kontabel miratohet nga ortaket e vetem te shoqerise. Me miratimin e bilancit kontabel vjetor, ortaku i vetem vendos per krijimin e fondeve te ndryshme per shoqerine si ate te akumulimit, te reserves etj.

#### **NENI 8**

Administratori ka te drejte te hyje ne marredhenie ekonomiko-financiare me autorizim te ortakut te vetem, me persona fizike dhe juridik, vendas apo te huaj, mbi bazen e kontratave, bazuar ne legjislacionin Shqiptar.

#### **NENI 9**

Ne marredhenie financiare shoqeria vepron me monedhen vendase, Lekun.



Ajo ka te drejte te perdore edhe valuten e huaj konform legjislacionit ne fuqi.

#### **NENI 10**

Marredheniet e shoqerise me personelin e saj do te rregullohen mbi bazen e legjislacionit te punes. Shoqeria ka te drejte te pushoje cdo punonjes te personelit nga puna per shkak te indisiplinimit ose paaftesise profesionale duke kerkuar gjithashtu demshperblimin per demin e shkaktuar shoqerise nga punonjesit per faj te tyre.

#### **NENI 11**

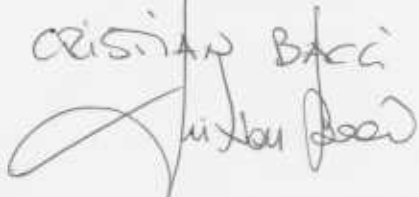
Ne rast prishje te shoqerise, ortaket e vetem cakton nje likujdator i cili ne fund te likujdimit paraqet bilancin e likujdimit.

#### **NENI 12**

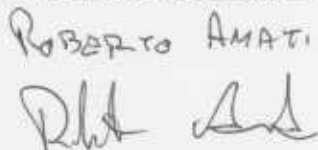
Ky akt themelimi hartohet ne kater kopje me vlere te barabarte secila.

### **ORTAKET**

**CRISTIAN BACCI**

CRISTIAN BACCI  


**ROBERTO AMATI**

ROBERTO AMATI  


**ATTO COSTITUTIVO  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATE  
“BRAND 0”sh.p.k**

Addi 10/11/2020 in base alla legge nr 9901 del 14.04.20008 “Sui commercianti e sulle società commerciali” i soci :

**CRISTIAN BACCI**, nato il 27.07.1972, a Firenze, Italia e residente a Firenze, titolare della Carta d'Identità CA 06154GV,

**ROBERTO AMATI**, nato il 12.02.1970, a Subiaco, Italia, e residente a Roma, titolare del Passaporto numero YA 8750443

Hanno deciso di costituire la società:

**“BRAND 0” sh.p.k**

**ARTICOLO 1**

La denominazione della società a responsabilità limitata sarà **“BRAND 0” sh.p.k**  
Ed avrà la sede a Valona, rruga Dhimiter Konomi, nr1, zona catastale 8602, nr bene immobile 42/406+1-30.

**ARTICOLO 2**

L'oggetto sociale sarà come in seguito:

Agenzia immobiliare, apertura di piattaforme per la vendita online, attività di commissioni, consulenza commerciale e aziendale, agenzia di vendita-acquisto e vendita di beni immobili; nonché ogni altra attività che non va contro la legislazione albanese in vigore.

**ARTICOLO 3**

La durata dell'attività economica e finanziaria della società a responsabilità **“BRAND 0” sh.p.k** è di 15 anni e può essere sciolta in qualsiasi momento.

**ARTICOLO 4**

Il capitale sociale è nell'importo di 10.000 (dieci mila), espresso in 2 quote di un importo di 10.000 leke, contribuito dai soci.

**CRISTIAN BACCI**  
**ROBERTO AMATI**

**1 quota di importo 9 000 Leke.**  
**1 quota di importo 1 000 Leke.**

Il capitale sociale può essere aumentato o ridotto su delibera dei soci.

#### **ARTICOLO 5**

L'amministratore della società a responsabilità limitata "**BRAND 0**"sh.p.k, sarà **CRISTIAN BACCI**, nato il 27.07.1972, a Firenze, Italia e residente a Firenze, titolare della Carta d'Identità CA 06154GV, per un periodo di 5 anni.

#### **ARTICOLO 6**

L'amministratore della società di cui sopra ha tutte le facoltà per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza alcuna esclusione e limitazione. Lui ha la possibilità di redigere tutti gli atti considerati utili per il raggiungimento degli scopi della società. Lui ha la facoltà di acquistare e permutare beni, collegarsi con altre società. Lui fa ogni operazione presso tutti gli uffici statali e privati che riguardano le garanzie e le operazioni ipotecarie.

Tutte queste facoltà saranno accompagnate caso dopo caso con autorizzazione specifica da parte dei soci unici e soltanto in questa maniera le azioni dell'amministratore avranno effetto legale.

#### **ARTICOLO 7**

Le attività economiche finanziarie della società si chiudono il 31 dicembre di ogni anno tranne i casi di ordinanze particolari imposte dai soci unici. Alla fine di ogni esercizio viene redatto il bilancio contabile della società che riporta il risultato economico, l'utile-la perdita, in base alle leggi e alle regole della tenuta della contabilità dalle società private stabilite dagli organi competenti del sistema fiscale.

Il bilancio contabile è approvato dai soci unici della società. Con l'approvazione del bilancio contabile annuale, il socio unico decide di costituire vari fondi per la società come quelli della riserva, dell'accumulo, ecc.

#### **ARTICOLO 8**

L'amministratore ha la facoltà di entrare in rapporti economici- finanziari su autorizzazione del socio unico, con persone fisiche e giuridiche, locali o straniere, sulla base dei contratti, ed in base alla legislazione albanese.

#### **ARTICOLO 9**



Handwritten signatures of the administrators, including a large signature that appears to be 'Cristian Bacci'.

Nei rapporti finanziari la società opera con la moneta locale, il Lek.  
Essa ha la facoltà di usare anche valuta straniera in conformità alla legislazione in vigore.

#### ARTICOLO 10

I rapporti della società con il suo personale saranno sistemati sulla base della legislazione del lavoro. La società ha la facoltà di licenziare ogni impiegato del personale per motivi di mancata disciplina al lavoro o incapacità professionale chiedendo inoltre anche risarcimento per il danno causato alla società dagli impiegati per colpa loro.

#### ARTICOLO 11

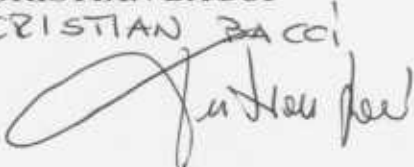
In caso di scioglimento della società, i soci unici nominano un liquidatore il quale alla fine della procedura di liquidazione presenta il bilancio della liquidazione.

#### ARTICOLO 12

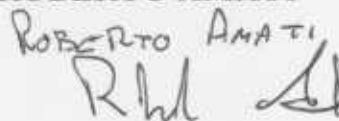
Il presente atto costitutivo si redige in quattro copie dello stesso valore.

#### I SOCI

**CRISTIAN BACCI**

CRISTIAN BACCI  


**ROBERTO AMATI**

ROBERTO AMATI  


*Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di questo traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese:*

ANILA BERBERI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARSELA Q. ELMAZAJ



DATE 12/01/2021  
NR REP 36



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses ANILA BERBERI, e njohur personalisht prej meje, banuese në Tiranë, përkthyesë zyrtare e Listes së Ministrisë së Drejtësisë, me nr. NIPTI L21815002P, e cila më deklaroi se ka përkthyer dokumentin bashkelidhur "AKT THEMELIMI" njësoj me origjinalin nga shqip në italisht dhe firmosi rregullisht përpara meje.

Unë, noterja, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTER  
MARSELA Q. ELMAZAJ

REPUBBLICA DI ALBANIA  
CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO  
CONSIGLIO NOTARILE DI TIRANË  
NR. REP. 36

ATTESTATION

Si autentica la firma della traduttrice ANILA BERBERI, conosciuta personalmente da me, residente a Tirana, traduttrice giurata del Ministero della Giustizia, con la partita IVA L21815002P, la quale mi ha dichiarato che ha tradotto il documento "ATTO COSTITUTIVO" in allegato conforme all'originale dall'albanese in italiano ed ha firmato regolarmente davanti a me.

Io, notaio, considerato il presente atto conforme alla legge, lo autentico ai sensi dell'art. 135 della Legge nr. 110, del 20.12.2018 "Sul Notariato".

NOTAIO  
MARSELA Q. ELMAZAJ

