

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“TIRANA INVESTMENT PROJECT” sh.p.k

Sot në Tiranë, më 12.01.2021, mbështetur në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, në Ligjin nr. 7850, datë 29.07.1994, “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, në Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar dhe në Ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007, “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, i ndryshuar:

Shoqëria **CMD INVEST sh.p.k.**, shoqëri e të drejtës italiane, me seli në Roma, Via Carlo Arturo Jemolo, n. 185, C.A.P. 00156, me P.IVA: (NIPT) 15873881005, me Ortak të Vetëm dhe Administrator, **z. Carlo DI MAGGIO**, shtetas italian, lindur në Ferentino (FR), Itali, më 27.08.1944, me dokument identifikimi letërnjoftim nr. AX7821529, me vullnet të lirë e të plotë vendos të themelojë dhe krijojë Shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar të quajtur “**TIRANA INVESTMENT PROJECT sh.p.k.**”

Neni 1
Themelimi

Në kuptim të këtij Akt - Themelimi, Ortak themelues i kësaj Shoqërie është Shoqëria CMD INVEST sh.p.k., shoqëri e të drejtës italiane, me seli në Roma, Via Carlo Arturo Jemolo, n. 185, C.A.P. 00156, me P.IVA: (NIPT) 15873881005, me Ortak të Vetëm dhe Administrator, z. Carlo DI MAGGIO, shtetas italian, lindur në Ferentino (FR), Itali, më 27.08.1944, me dokument identifikimi letërnjoftim nr. AX7821529.

Neni 2
Objekti

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do jetë si në vijim: “Tregtimin, blerjen, shitjen, dhënien e marrjen me qira, menaxhimin, administrimin e pasurive të luajtshme e të paluajtshme të veta ose të të tretëve. Ndërmjetësim në të gjitha fushat e sektorët ekonomik të parashikuara nga legjislacioni në fuqi. Gjithashtu, shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj shërbimi apo aktiviteti ndërtimi, tregtar, financiar, konsulencë, ndërmjetësimi, leasingu, qiramarrje, qiradhënie apo dorëzanës, që i lejohet një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe që i vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të veprimtarisë së saj”.

Neni 3
Selia

3.1 - Zyra qendrore e Shoqërisë ndodhet në adresën Tiranë, Rruga “Andon Zako Çajupi”, Pallati n. 22/2, Hyrja n. 14, Nësia Administrative nr. 5.

3.2 - Me vendim të Ortakut të Vetëm, në respekt të parashikimeve ligjore në fuqi si edhe të Statutit, përveç aktivitetit në nivel lokal, do të mund të hapen dhe të mbyllen seli dytësore, stabilimente, filiale, zyra përfaqësimi, agjensi dhe adresa brenda dhe jashtë territorit Shqiptar.

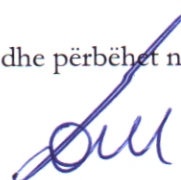
3.3 Selia mund të transferohet në çdo vend tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 4
Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e Shoqërisë është pa afat.

Neni 5
Kapitali

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) Lekë dhe përbëhet nga 1 (një) kuotë.



5.2 Pjesëmarrja e Ortakut Themelues në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin e tij si më poshtë:

<i>Nr.</i>	<i>Emri</i>	<i>Nr. i kuotave</i>	<i>Pjesëmarrja në përqindje (%)</i>	<i>Vlera totale e kontributit (Lekë)</i>
1.	CMD INVEST sh.p.k.	1	100%	100.000

Neni 6

Emërimi i Administratorit

Emërohet Administrator i Vetëm për një periudhë kohore 5 (pesë) vjeçare, duke filluar nga dita e regjistrimit të Shoqërisë, **Z. Carlo DI MAGGIO**, shtetas italian, lindur në Ferentino (FR), Itali, më 27.08.1944, me dokument identifikimi letërnjoftim nr. AX7821529.

Neni 7

Legjislacioni i referimit

Për gjithçka nuk është parashikuar nga ky Akt-Themelimi do t'i bëhet referim legjislacionit shqiptar në fuqi në lidhje me shoqëritë tregtare.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Kompetencë ekskluzive mbi të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Ortakut të vetëm dhe organeve të vetë Shoqërisë do të ketë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 9

Vula e Shoqërisë

Shoqëria ka vulën e saj me madhësi të zakonshme, me tekstin rreth saj.

Neni 10

Gjuha e Akt - Themelimit

Ky Akt - Themelimi është hartuar në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipëtare dhe italiane, duke patur secila vlerë të njëjtë.

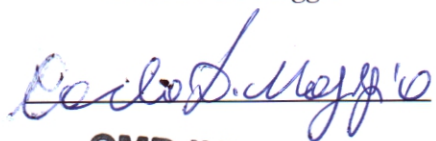
Neni 11

Dispozita të fundit

11.1 Shoqëria "Tirana Investment Project sh.p.k." sh.p.k. do të jetë subjekt i të drejtës shqiptare dhe do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me normat e legjislacionit shqiptar në përgjithësi dhe të këtij Akt - Themelimi.

11.2 Ky Akt - Themelimi nënshkruhet nga Ortaku Themelues më datë 12.01.2021, pasi është lexuar, kuptuar dhe konform vullnetit të shprehur të tij.

ORTAKU THEMELUES
Shoqëria CMD INVEST sh.p.k.
Administratori
z. Carlo Di Maggio


CMD INVEST S.R.L.
VIA CARLO ARTURO JEMOLO, 185
00156 ROMA
P.IVA 15873881005
pec: cmdinvestsrl@pec.it

**ATTO DI COSTITUZIONE
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"TIRANA INVESTMENT PROJECT" S.r.l.**

Oggi a Tirana, li 12.01.2021, in applicazione delle disposizioni della Costituzione della Repubblica d'Albania, della Legge n. 7850, del 29.07.1994, "Codice Civile della Repubblica d'Albania", e successive modifiche, della Legge n. 9901, del 14.04.2008, "Per gli Imprenditori e le Società Commerciali", e successive modifiche, della Legge n. 9723, del 03.05.2007, "Per il Centro Nazionale delle Iscrizioni", e successive modifiche,

La **CMD INVEST S.r.l.**, società di diritto italiano, con sede legale a Roma, Via Carlo Arturo Jemolo, n. 185, C.A.P. 00156, P.IVA: 15873881005, con Socio Unico ed Amministratore il **sig. Carlo DI MAGGIO**, cittadino italiano, nato a Ferentino (FR), Italia, il 27.08.1944, con documento carta d'identità n. AX7821529, con piena e libera volontà, decide di costituire la società a responsabilità limitata denominata "**TIRANA INVESTMENT PROJECT S.r.l.**"

**Articolo 1
Socio Costituente**

Ai fini di codesto Atto di Costituzione, Socio Unico della società è la **CMD INVEST S.r.l.**, società di diritto italiano, con sede legale a Roma, Via Carlo Arturo Jemolo, n. 185, C.A.P. 00156, P.IVA: 15873881005, con Socio Unico ed Amministratore il **sig. Carlo DI MAGGIO**, cittadino italiano, nato a Ferentino (FR), Italia, il 27.08.1944, con documento carta d'identità n. AX7821529.

**Articolo 2
Oggetto**

Oggetto dell'attività della società sarà il seguente: "Commercio, compravendita, vendita, affitto, l'amministrazione delle proprietà mobili ed immobili per le attività della società o per conto delle terze parti. Intermediazione in tutti i settori economici previsti dalla legislazione in vigore. Nel contempo la società potrà intraprendere e sviluppare ogni tipo di servizio o attività di costruzione, commerciale, finanziaria, consulenza, intermediazione, leasing, noleggio, affitto o di fidejussione, permesso ad una società a responsabilità limitata secondo le leggi della Repubblica d'Albania e che la stessa riterrà opportune o necessarie per la realizzazione degli scopi della sua attività".

**Articolo 3
Sede**

3.1 La società "TIRANA INVESTMENT PROJECT" S.r.l. avrà come sede principale a Tirana, Rruga "Andon Zako Çajupi", Pallati n. 22/2, Hyrja n. 14, Nësia Administrative nr. 5.

3.2 Con decisione del Socio Unico, in rispetto della legge e dello Statuto, oltre l'attività a livello locale, sarà possibile aprire e chiudere uffici secondari, stabilimenti, filiali, uffici di rappresentanza, agenzie fuori dal territorio albanese.

3.3 La sede potrà essere trasferita in ogni luogo all'interno del territorio della Repubblica d'Albania.

**Articolo 4
Durata**

La durata della società è a tempo indeterminato.

**Articolo 5
Capitale societario**

5.1 Il capitale della società è pari a Lekë 100.000 (centomila) ed è diviso in 1 (una) quota.

5.2 La partecipazione del Socio Costituente nel capitale della società è conforme al suo contributo come di seguito:

<i>N.</i>	<i>Nome</i>	<i>Numero delle quote</i>	<i>Partecipazione in percentuale (%)</i>	<i>Valore totale del contributo (Lekë)</i>
1.	CMD INVEST S.r.l.	1	100%	100.000

Articolo 6

Nomina dell'Amministratore

Viene nominato Amministratore Unico per un periodo di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di iscrizione della società, il sig. **Carlo DI MAGGIO**, cittadino italiano, nato a Ferentino (FR), Italia, il 27.08.1944, con documento carta d'identità n. AX7821529.

Articolo 7

Legislazione di riferimento

Per quanto non previsto da codesto Atto di Costituzione si farà riferimento alla legislazione albanese in vigore in ordine alle società commerciali.

Articolo 8

Soluzione delle controversie

Competente esclusivamente alla soluzione delle controversie che potrebbero nascere tra il Socio Unico e gli altri organi della società sarà il Foro del Tribunale di Tirana.

Articolo 9

Timbro della società

La società ha il proprio timbro, a grandezza normale e con il testo integrato nello stesso.

Articolo 10

Lingua dell'atto di costituzione

Questo Atto di Costituzione viene redatto in quattro copie in lingua albanese ed italiana ed ogni copia ha uguale valore.

Articolo 11

Disposizioni finali

11.1 La società "Tirana Investment Project" S.r.l. sarà soggetto del diritto albanese ed eserciterà la sua attività in applicazione delle norme della legislazione albanese in generale e delle norme di questo Atto di Costituzione.

11.2 Questo atto di costituzione viene sottoscritto dal socio unico il 12.01.2021, dopo che è stato letto, compreso ed è conforme alla sua volontà.

IL SOCIO COSTITUENTE
La Società **CMD INVEST S.r.l.**
L'Amministratore
Sig. Carlo Di Maggio



CMD INVEST S.R.L.
VIA CARLO ARTURO JEMOLO, 185
00158 ROMA
2 P.IVA 15873881005
pec: cmdinvestsrl@pec.it