



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA  
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,  
NR.6  
TEL: 694074311

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3302

Nr. koleksioni: 2497

Tirane më 23/08/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2021051400270686722



A2021051400270686722

## MARRËVESHJE PËR BLERJE KUOTE

Ne Tirane, sot me date 23.08.2021 (dymije e njëzet e një), para meje Noter Alket Z. Mançka, me seli në adresën Rr. "Asim Zeneli" Pll. Nr 10 Zyra r06, Tirane, u paraqiten personalisht palet:

A. Shoqëria "Green Coast" Sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: L41329038D, me seli në "Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr. 31, Tiranë", përfaqësuar nga administratori Z. Latif Drenofci, shtetas shqiptar, lindur më 28.04.1970, në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 035681762 dhe me nr. personal H00428169D, banues në Tiranë (këtu e tutje referuar si "Shitësi");

dhe

B. Shoqëria "Agbes Konstruksion" Sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën Sheq i Madh Fier, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: K32807432W përfaqësuar nga Administratori Z. Arben Goga, shtetase shqiptar, lindur më 23.11.1968 në Fier, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal G81123041 (këtu e tutje referuar si "Blerësi I").

C. Shoqëria "Algen" Sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën Rruga Jakov Xoxa "Lagjia Konferenca e Pezes, Fier, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: K82525406E, përfaqësuar nga Administratori Z. Genci GOGA, shtetas shqiptar, i lindur më 01.08.1971, në Fier, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal H10801077E (këtu e tutje referuar si "Blerësi II").

Palët kanë vendosur dhe rënë dakord si me poshtë:

vijon:

1. Shitësi gëzon të drejtën e plotë dhe ekskluzive të pronësisë dhe zotërimit të **1 (një) kuote** me një vlerë nominale prej 1.000 LEK (një mijë lekë), të cilat përfaqësojnë **100% (njëqind përqind)** të kapitalit themeltar të shoqërisë 'Seaside Residence III' sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën Rr " Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr. 31, Tiranë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me NUIS: M11401012J ("Kuota").
2. Shitësi shet, transferon dhe dorëzon pronësinë e plotë dhe zotërimin e Kuotës të cilësuar këtu më sipër, konkretisht të **1/2 (një të dytën)** e Kuotës me një vlerë nominale prej 500 LEK (pesë qind lekë), e cila përfaqëson **50%** (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë 'Seaside Residence III' sh.p.k. dhe të gjitha të drejtat e detyrimet që ai gëzon si ortak, ja kalon **Blerësit I**, i cili pranon t'í blejë, për një çmim të barabarte me 600 LEK (gjashtë qind lekë) (këtu e tutje referuar si "**Çmimi I**").
3. Shitësi shet, transferon dhe dorëzon pronësinë e plotë dhe zotërimin e Kuotës të cilësuar këtu më sipër, konkretisht të **1/2 (një të dytën)** e Kuotës me një vlerë nominale prej 500 LEK (pesë qind lekë), e cila përfaqëson **50%** (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë 'Seaside Residence III' sh.p.k. dhe të gjitha të drejtat e detyrimet që ai gëzon si ortak, ja kalon **Blerësit II**, i cili pranon t'í blejë, për një çmim të barabarte me 600 LEK (gjashtë qind lekë) (këtu e tutje referuar si "**Çmimi II**").
4. Shitësi deklaron se me nënshkrimin e kësaj marrëveshje Blerësi I dhe Blerësi II e kanë paguar rregullisht dhe respektivisht Cmimin I dhe Cmimin II.
5. Shitësi deklaron që Kuota e transferuar në bazë të kësaj marrëveshjeje është e lirë dhe e pastër nga çdo peng, barrë sigurorese, kufizim, garanci e një tjetër natyre, kufizim ose nga ndonjë pengesë ligjore në përgjithësi.
6. Me nënshkrimin e kësaj marrëveshjeje, Shitësi nuk ka dhe nuk do të ketë ndonjë pretendim tjetër përkundrejt Blerësit I dhe Blerësit II në lidhje me blerjen e Kuotës së mësipërme.



A2021051400270686722

7. Pas transferimit të mësipërm të Kuotës, Shitësi nuk gëzon më asnjë të drejtë ose titull mbi Kuotën e mësipërme dhe Blerësi I e Blerësi II, të cilëve pjesa respektive e Kuotës i është transferuar dhe dorëzuar, përsa i përket pronësisë dhe posedimit, do të gëzojnë të drejtën t'a zotërojnë, posedojnë, përdorin, shfrytëzojnë dhe disponojnë atë me vullnetin e tyre të lirë si pronar dhe posedues i saj. Blerësi I dhe Blerësi II gëzojnë të drejtën të ushtrojnë të gjitha të drejtat që rrjedhin nga e drejta e tyre e pronësisë.
8. Blerësit do të vijojnë me regjistrimin e nevojshëm të transaksionit në fjalë në Regjistrin e Biznesit të mbajtur në Qendrën Kombëtare të Biznesit me nënshkrimin e kësaj marrëveshje.
9. Çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kësaj marrëveshje do të paraqitet për zgjidhje pranë Gjykatave kompetente të Tiranës.
10. Palët kontraktore sipas kësaj marrëveshje heqin dorë nga çdo e drejtë e ankimi të kësaj marrëveshje.
11. Kjo marrëveshje hyn në fuqi me nënshkrimin nga të treja palët.

Kjo Marrëveshje hartohet në 4 (katër) kopje me përmbajtje dhe fuqi të njëjtë ligjore nga të cilat një kopje ruhet në arkivin e noterisë.

*Unë, Noteri, mora autorizimin për përdorimin e të dhënave personale të deklaruesve duke garantuar se të dhënat e përdorura në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllim të redaktimit të këtij akti, në përputhje rigoroze me ligjin nr. 9887, dt. 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale".*

*Une Noteri pasi lexova e shpjegova aktin deklaruesve/paleve, konstatova se ajo vjen në përputhje të plote me qëllimin e deklaruesve dhe, pasi deklaruan se e kanë kuptuar dhe e pranojnë atë e nënshkruan me vullnetin e tyre të lirë, të plote dhe të pavesuar, në praninë time rregullisht, dhe në fund une noterja e vertetoj atë sipas ligjit "Për Noterine".*

**PALËT KONTRAKTORE**

Shitësi

Green Coast Sh.p.k.

përfaqësuar nga Z. Latif Drenofci

Blerësi I

Agbes Konstruksion sh.p.k.

përfaqësuar nga Z. Arben Goga

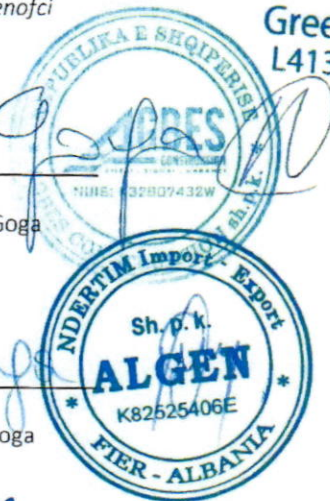
Blerësi II

Algen sh.p.k.

përfaqësuar nga Z. Genci Goga



Green Coast  
L41329038D



NOTER

*[Handwritten signature of the Notary]*