

AKT THEMELIMI
“Fortune Consultancy Company Limited” SH.P.K
(Shoqëri me ortak të vetëm)

Sot, më datë 02.02.2021, (dymijë e njezetë e një) në Tiranë:

1. **Z. Chun Tai Wong**, i datëlindjes 27.02.1970, shtetas kinez, lindur në Hong Kong, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me pasaportën e Rajonit Administrativ Special të Hong Kong-ut, Republika Popullore e Kinës me Nr. KJ0554208.

Me anë të këtij Akti Themelimi, themelon një shoqëri të zotëruar tërësisht prej saj, në Republikën e Shqipërisë, si vijon:

1. THEMELIMI

- 1.1 Themelimi në Republikën e Shqipërisë të shoqërisë me emër **“Fortune Consultancy Company Limited” Sh.p.k (“Shoqëria”)**. Ky emërtim do të jetë i stampuar dhe në vulën e saj.
- 1.2 **“Fortune Consultancy Company Limited” Sh.p.k** është një shoqëri tregtare dhe person juridik shqiptar, e organizuar ligjërisht si një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar (Sh.p.k), në përputhje me ligjet e Shqipërisë dhe dispozitat e statutit aktual të saj (**“Statuti”**).
- 1.3 Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën: LG Nri 13 Shkëmbi Kavajes, Kati 0, dhoma 5, Durrës, Shqipëri. Shoqëria rezervon të drejtën të transferojë selinë e saj në një adresë dhe /apo në një qytet tjetër të Shqipërisë.
- 1.4 Më vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, Shoqëria mund të hapë ose të mbyllë zyra përfaqësie, degë, dhe/ose të krijojë filiale si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë.
- 1.5 Kohëzgjatja e shoqërisë është me afat të pacaktuar duke nisur nga regjistrimi i saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

2. OBJEKTI I SHOQËRISË

- 2.1 Objekti i Shoqërisë është si vijon: Të veprojë si konsulentë, këshilltarë të të gjitha çështjeve lokale, licencë.
- 2.2 Në përputhje me legjislacionin shqiptar, në mënyrë që të arrihet qëllimi i sipërmendur, shoqëria mund të kryejë çdo lloj aktiviteti tjetër që konsiderohet i përshtatshëm apo i nevojshëm për përmbushjen e objektit të shoqërisë.

3. KAPITALI THEMELTAR

- 3.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000 (njëqind mijë) Lekë e përbërë nga 1 (një) kuotë e vetme e zotëruar tërësisht nga Ortaku i vetëm, **Z. Chun Tai Wong**, i datëlindjes 27.02.1970, shtetas kinez, lindur në Hong Kong, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me pasaportën e Rajonit Administrativ Special të Hong Kong-ut, Republika Popullore e Kinë me Nr. KJ05542008.

4. ORGANET VENDIMARRËSE TË SHOQËRISË

- 4.1 Organet vendimarrëse të Shoqërisë janë:
- i. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve,
 - ii. Administratori

5. ASAMBLEJA E PËRGJITHSME E ORTAKËVE

- 5.1 Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve, e cila përbëhet nga ortaku i vetëm është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë, i cili merr vendime mbi aktivitetin dhe politikën ekonomike dhe tregtare të saj.

6. ADMINISTRATORI

- 6.1 Shoqëria do të administrohet nga 1 (një) administrator, i cili do të jetë përfaqësues ligjor i shoqërisë dhe përfaqëson atë kundrejt palëve të treta dhe do të jetë përgjegjës për menaxhimin e çështjeve të përditshme të shoqërisë, duke iu nënshtruar kufizimeve të parashikuara në statutin e shoqërisë dhe në ligjin e aplikueshëm.

- 6.2 Administrator i shoqërisë është:

Z. Yingzhao Lin, i datëlindjes 01.05.1994, shtetas i Republikës Popullore të Kinës lindur në Guangdong, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me pasaportën me Nr. EJ4011750, i cili ka të drejtë të ushtrrojë kompetencat e tij pa kufizim.

- 6.3 Kohëzgjatja e emërimit të administratorit të Shoqërisë do të jetë 5 (pesë) vjet, nga data e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit ("QKB"), me të drejtë ripërtëritje.

Ky Akt Themelimi është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale identike në gjuhën shqipe dhe në anglisht, nga 2 (dy) kopje secila. Për çdo mosmarrëveshje që lind në zbatimin dhe/ ose interpretimin e këtij Akti Themelimi, versioni anglisht do të jetë i detyrueshëm dhe i vetmi që prodhon efekte ligjore.

PËR ORTAKUN E VETËM

Chun Tai Wong

Wong Chun Tai

ACT OF INCORPORATION OF
“Fortune Consultancy Company Limited” ltd
(a company with a sole shareholder)

Today, on 02.02.2021, (two thousand and twenty one) in Tirana:

1. **Mr. Chun Tai Wong**, Chinese citizen, born on 27.02.1970, in Hong Kong, mature and with full legal capacity to act, identified by Hong Kong Special Administrative, People's Republic Of China passport with No. KJ0554208.

Through this Act of Incorporation, establishes hereby a fully owned company in the Republic of Albania as follows:

1. INCORPORATION

- 1.1 The incorporation in the Republic of Albania of the company name **“Fortune Consultancy Company Limited” ltd** ("the **Company**"). This label will be stamped even in its seal.
- 1.2 **“Fortune Consultancy Company Limited” ltd** is a commercial company and an Albanian legal entity, legally organized as a Limited Liability Company (LLC), in accordance with the laws of Albania and the provisions of its Articles of Association (“AoA”).
- 1.3 The company headquarters are at: LG Nri 13 Shkempi Kavajes, Groundfloor, room 5, Durres, Albania. The Company reserves the right to move its headquarters to another address and/or city in Albania.
- 1.4 By decision of the General Assembly of the Shareholders, the company may open or close representative offices, branches, and/or establish affiliates/subsidiaries both inside and outside the territory of Republic of Albania.
- 1.5 The duration of the company is indefinite, starting from its registration at the NBC (National Business Center).

2. OBJECT OF THE COMPANY

- 2.1 The object (scope of activities) of the Company is as follows:
To act as consultants, advisors of all local issues, license
- 2.2 In compliance with Albanian Legislation, in order to achieve said purpose, the Company may perform any other activity which may be considered useful or necessary in order to achieve the Company's scope of activity.

3. SHARE CAPITAL

- 3.1 The founding share capital of the Company is 100,000 ALL (one hundred thousand Albanian Lek) consisting of 1 quataa (share) owned entirely by the Sole Shareholder **Mr. Chun Tai Wong**, Chinese citizen, born on 27.02.1970, in Hong Kong, mature and with full legal capacity to act, identified by Hong Kong Special Administrative, People`s Republic Of China passport with No. KJ05542008.

4. DECISION –MAKING BODIES OF THE COMPANY

- 4.1 The decision–making bodies of the Company are:
- i. General Assembly of the Shareholders,
 - ii. Administrator

5. GENERAL ASSEMBLY OF THE SHAREHOLDERS

- 5.1 The General Assembly of the Shareholders composed of the Sole Shareholder is the highest decision-making body of the Company, which takes decisions upon its activity and upon its economic and commercial policy.

6. ADMINISTRATOR

- 6.1 The Company is managed by 1 (one) administrator, who is the legal representative of the Company and represents it towards any third party and shall be responsible for the day-to- day affairs of the Company, subject to the limitations provided under Articles of Association and Applicable Law.

- 6.2 Administrator of the Company is as follows:

Mr. Yingzhao Lin, People`s Republic of China citizen, born on 01.05.1994, in Guangdong, mature and with full legal capacity to act, identified by passport with No. EJ4011750, who is entitled to exert his powers without restriction.

- 6.3 The term of appointment of the administrator of the Company shall be 5 (five) years from the date of registration of the Company to the National Business Center ("NBC"), with the right of renewal.

The present Act of Incorporation is executed in 4 (four) original identical copies in Albanian and English language, from 2 (two) copies each of them. For every controversy arising from the execution and/or interpretation of this Act of Incorporation, the English version will be binding and the sole having legal effect.

FOR THE SOLE SHAREHOLDER

Chun Tai Wong

Wong Chun Tai Tung