

KONTRTË SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot, më date 20/02/2021.

SHITËSI: Z. Vlash Paçuku, shtetas Shqiptar, i datëlindjes 06/03/1944, lindur në Rrëshen dhe banues në Tiranë, identifikuar me karte identiteti me numër E40306031H, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilësinë e ortakut të Shoqërisë “ScreenOn” sh.p.k. me NUIS M11405006I, themeluar në datën 03/02/2021, regjistruar pranë QKB më datë 05/02/2021, me seli në Tirane, Vore, Rruga Rinas, Tirana Bussines Park, Ndertesa 07, Co-Working.

Dhe

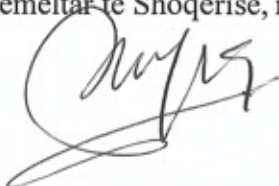
BLERËSI: Z. Arlind Paçuku, me atësi Vlash, i datëlindjes 15/04/1988, lindur në Mirditë dhe banues në Tiranë, identifikuar me kartë identiteti me numër 036926947 dhe numër personal I80415098A. Shtetas Shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Kushtet paraprake që ekzistojnë

1. Rezulton se shoqëria “ScreenOn” sh.p.k. është person juridik regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit më datë 05/02/2021 dhe pajisur me numër identifikimi NUIS – M11405006I, me kapital themeltar 1000.00 (njëmijë) lekë.
2. Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është: Import, eksport, shitje me shumice dhe pakice i ekraneve te çdo lloji per videoprojektore, per lokale, per home cinema dhe per kinema te çdo lloji dhe permasash, pajisjeve elektronike, etj.
3. Ortakët e Shoqërisë janë Z. Vlash Paçuku i cili zotëron 1 kuotë me 49% të kapitalit të shoqërisë me vlerë totale 490.00 (katërqind e nëntëdhjetë) lekë dhe Z. Anderson Paçuku i cili zotëron 1 kuotë me 51% të kapitalit të shoqërisë me vlerë totale 510 (pesëqind e dhjetë).
4. Ortakët e Shoqërisë “ScreenOn” sh.p.k, me vendim nr.1 datë 20/02/2021, kanë vendosur shitjen e kuotës së zotëruar nga Z. Vlash Paçuku e përbërë prej 49 % (dyzet e nëntë) të kapitalit të Shoqërisë në vlerën 490, në favor të Z. Arlind Paçuku.

Neni 1 Objekti i Kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj Kontrate është shitja e 1 (një) kuote prej 49 % (dyzet e nëntë) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, me vlerë 490.00 (katërqind e nëntëdhjetë) (ALL).



Neni 2 **Çmimi i shitjes**

2.1 Palët, bien dakort që çmimi total i shitjes së 1 kuote prej 49 % (dyzet e nëntë) të kapitalit themeltar të shoqërisë do të jetë 490.00 (katërqind e nëntëdhjetë) (ALL). Palët deklarojnë se pagimi i çmimit të shitjes është kryer plotësisht nga blerësi, sot në datën e hartimit të kësaj Kontrate dhe jashtë zyrës së Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

Neni 3 **Kalimi i titullit të pronësisë**

3.1 Kalimi i titullit të pronësisë dhe fitimi i pronësisë bëhet nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit, sipas pikes 3.2 të këtij neni.

3.2 Shoqëria regjistron kalimin e kuotes, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

3.3 Një kopje e kësaj kontrate shitjeje do të depozitohet menjëherë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, (QKB) në mënyrë që të bëhet kalimi i menjëhershëm i kuotave në pronësi të blerësit.

Neni 4 **Të drejtat dhe detyrimet e shitësit**

4.1 Shitësi mër përsipër, të njoftojë, garantojë dhe sigurojë Blerësin se deri në momentin e lidhjes dhe të nënshkrimit të kësaj Kontrate, keto kuota:

- Nuk janë objekt i ndonjë konflikti gjyqësor
- Nuk janë të bllokuara për llogari të të tretëve.
- Shitësi është pronar ligjor dhe nuk ka persona të tjerë të kenë pretendime në lidhje me këto kuota.
- Dokumentacioni i bashkëngjitur kësaj Kontrate, është origjinal, ligjor dhe nuk është marrë në rrugë të kundraligjshme apo i fallsifikuar.
- Nuk ka asnjë kontratë të lidhur më parë e cila të ketë ndikim të drejtëpërdrejtë mbi pronësinë mbi këto kuota.
- Shitësi nuk ka detyrime të papaguara në favor të të tretëve .

4.2 Shitësi është i detyruar të paguajë detyrimet në Shoqëri dhe ndaj shtetit deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate shitjeje kuotash. Pas këtij momenti detyrimet e tjera mbulohen nga blerësi në përpjestim me kuotat. Shpenzimet e tjera bëhen nga palët sipas parashikimeve të Kodit Civil.



Neni 5
Të drejtat dhe detyrimet e blerësit

5.1 Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj Kontrate, Blerësi do paguajë çdo lloj takse mbi kapitalin që ai zotëron në Shoqëri, detyrimet ndaj të tretëve, shtetit etj ...

5.2 Blerësi ka të drejtë që të sillet si pronar i ligjshëm mbi këto kuota nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

5.3 Blerësi angazhohet të mbajë në emrin e vet kuotat që do të përfitojë nga kjo kontratë shitje kuotash.

5.4 Kjo kontratë është e detyrueshme edhe për trashëgimtarët, pasardhësit në detyrë, të palëve.

Neni 6
Zgjidhja e kontratës

6.1 Palët nuk mund ta zgjidhin kontratën në mënyrë të njëanshme përveç kur kemi mos përmbushje të detyrimeve kontraktuale.

6.2 Asnjëra nga palët nuk ka të drejtë të bëjë ndryshime në Kontratë në mënyrë të njëanshme. Për çdo problem që mund të lindë, apo ndryshim i domosdoshëm i kontrates i diktuar nga kushtet konkrete të vendit apo legjislacionit, palët do të informojnë njëri tjetrin në adresat përkatëse me shkrim dhe vetëm pasi kanë rënë dakord mund të realizojnë ndryshime në kontratë.

Neni 7.
Interpretimi i Kontrartës në tërësi

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Neni 8
Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni

8.1 Kjo Kontratë shitje, më objekt Shitje kuotash, është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligji Nr.9901, datë 14.04.2008" Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, Ligji 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar.

8.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.



Neni 9
Njoftimet

9.1 Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

Neni 10
Gjuha e kontratës

10.1 Kontrata hartohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

SHITËSI

Vlash Paçuku



BLERËSI

Arlind Paçuku

