

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
BALLKAN INVEST SHPK

Ortakët:

1. **Zoti Pietro Mantuano**, i biri i Ginesios, lindur ne Rome il 23.02.1979 , me banim ne Via Flaminia 1998, 00188 Roma, shtetas italian, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet kartes se identitetit Nr. CA29965AU.
2. **Zonja Aida Hoxha, e bija e Ismailit**, lindur ne Durres me 29.03.1966 , me banim ne Durres, Rruga Mujo Ulqinaku, Banesa 2129, shtetase shqiptare, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet kartes se identitetit Nr. 031185230

NENI 1
EMRI I SHOQËRISË

1. Emri i shoqërisë është **Ballkan Invest shpk**
2. Ndryshimi i emertimit te shoqerise mund te behet vetem me vendim te Asamblese se pergjithshme te shoqerise.

NENI 2
Forma

Shoqeria tregtare **Ballkan Invest shpk** ka formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar.

NENI 3
SELIA

3.1 Selia e Shoqërisë tregtare me pergjegjesi te kufizuar **Ballkan Invest shpk** do te jete ne Rrugen Ndre Mjeda, Rezidenca Libeskind, Tirane, Shqipëri.

NENI 4
OBJEKTI I SHOQËRISË

Kompania ka për objekt:

- Objekti i kompanisë është: tërheqja e investimeve të huaja, asistenca për kompanitë që vijnë për të investuar në Shqipëri dhe Ballkan përmes personelit të saj, ndërmjetësimi, hapja e tregut në Shqipëri dhe Ballkan. Objekti është gjithashtu, por jo vetëm, këshillimi teknik ligjor dhe tatimor në lidhje me kompanitë që dëshirojnë të investojnë në Shqipëri, si dhe përfaqësimi i klientit investues në Shqipëri.
- Kompania do të merret gjithashtu me menaxhimin e qirave, blerjen dhe shitjen e pronave në emër dhe për llogari të klientëve.
- Kompania gjithashtu mund të kryejë të gjitha transaksionet ekonomike, industriale dhe financiare, të letrave me vlerë dhe të pasurive të patundshme, të cilat janë instrumentale dhe funksionale për arritjen e qëllimit të korporatës, duke përfshirë, me anë të shembullit, blerjen, shitjen, marrjen me qira, shkëmbimin e ndarjes dhe çdo akt tjetër i asgjësimit dhe përdorimit të pasurisë së luajtshme dhe të paluajtshme; përcaktimin e marrëveshjeve të qirasë; përcaktimi i një kontrate qiraje, përfshirë hipotekën, hapjen e kredisë dhe financimin në përgjithësi nga ana pasive, çështja e garancive reale dhe personale për detyrimet e veta.



Kompania gjithashtu mund të marrë, drejtpërdrejt ose indirekt, interesa dhe aksione, përfshirë aksionet,

- në kompani të tjera dhe kompani të themeluara ose përbërëse që kanë një objekt të ngjashëm ose të ngjashëm me të tyre, duke përjashtuar qëllimin e vendosjes, negociatave vetë ose në emër të palëve të treta dhe aktivitetet ndaj publikut në përgjithësi.

NENI 5

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e aktivitetit të shoqërisë “ **BALLKAN INVEST SHPK** do të jetë me afat të pacaktuar.

NENI 6

DEGET DHE ZYRAT E PERFAQESISE

Shoqëria tregtare “**BALLKAN INVEST SHPK** mund të hapë dege të saj ose zyra përfaqësimi brenda ose jashtë vendit.

NENI 7

PERGJEGJESIA E ORTAKEVE

Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë **BALLKAN INVEST SHPK** dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruar prej tyre, që përbejnë kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

NENI 8

KAPITALI I REGJISTRUAR DHE KUOTAT

8.1 Kapitali i regjistruar i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **BALLKAN INVEST SHPK** është 10.000 (dhjetemije) lekë.

1. Ortaku **Pietro Mantuano** zoteron 1 kuotë me vlerë 5.000 (pesemije lekë që përben 50% të kapitalit shoqëror.
2. Ortaku **Aida Hoxha** zoteron 1 kuotë me vlerë 5.000 (pesemije lekë që përben 50% të kapitalit shoqëror.

8.2 Kontributet që përbejnë 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë janë nënshkruar dhe shlyer teresisht nga ortakët si vijon:

1. Ortaku **Pietro Mantuano** zoteron 1 kuotë me vlerë 5.000 (pesemije lekë që përben 50% të kapitalit shoqëror me vlerë totale 10.000 lekë.
2. Ortaku **Aida Hoxha** zoteron 1 kuotë me vlerë 5.000 (pesemije lekë që përben 50% të kapitalit shoqëror me vlerë totale 10.000 lekë.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme / të paluajtshme apo të drejta).

Ortaku, që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë ka të drejtë të kërkojë gjykatës të urdherojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e demit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave.

NENI 9

ORGANET E SHOQËRISË

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

- Asambleja e Përgjithshme
- Administratori



NENI 10
ADMINISTRATORI

Shoqëria do të administrohet nga një administrator qe emerohet dhe shkarkohet nga Assambleja e Pergjithshme e Ortakeve.

Afati i emerimit te administratorit eshte 5 vjet me te drejte ripertesitje.

Administratori i pare i shoqerise eshte **zonja** Aida HOXHA, lindur ne Durres (Shqiperi) me 29.03.1966 me karte identiteti N. 031185230.

Ky Akt Themelimi hartohet dhe nënshkruhet nga ortaku në 2 (dy) ekzemplarë në gjuhën italiane dhe në 2 (dy) ekzemplarë në gjuhën shqipe te gjithë me te njejten vlere ligjore. Në rast mospërputhjesh të mundshme ndërmjet dy versioneve gjuhësore të këtij Akt Themelimi, versioni në gjuhën italiane do të ketë epërsi dhe do të jetë i vetmi version ligjërisht detyrues

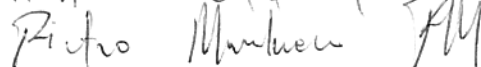
Lexuar, miratuar dhe nënshkruar ne Tirane, më datë 4.02.2021

ORTAKU

Aida Hoxha



Pietro Mantuano



ATTO COSTITUTIVO E STATUTO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
BALLKAN INVEST SHPK

Il soci:

- 1) **Sig. Pietro Mantuano**, figlio di Ginesio, nato a Roma il 23.02.1979 residente in Via Flaminia 1998, 00188 Roma, cittadino italiano, maggiorenne, in piena facoltà giuridica , identificato, come per legge dalla sua carta d'identità Nr. CA29965AU
- 2) **Sig.ra Aida Hoxha**, figlia di Ismail, nata a Durazzo (Albania) il 29.03.1966, residente a Durazzo, Rruga Mujo Ulqinaku, cittadina albanese, maggiorenne, in piena facoltà giuridica , identificato, come per legge dalla sua carta d'identità Nr.031185230

ARTICOLO 1
DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA'

- 1.1 La denominazione della società è **Ballkan Invest shpk**
- 1.2 Il cambio della denominazione della società si potrà fare solo con decisione dell'Assemblea dei soci.

ARTICOLO 2
FORMA GIURIDICA

- 1.3 La società **Ballkan Invest shpk** è una società a responsabilità limitata.

ARTICOLO 3
SEDE LEGALE

- 1.4 2.1 La sede legale della Società a responsabilità **Ballkan Invest shpk** sarà in Via Ndre Mjeda, Rezidenca Libeskind, App 2021 Tirane,

ARTICOLO 4
OGGETTO SOCIALE

La società ha per oggetto: attrazione degli investimenti stranieri, assistenza alle aziende che vengono a investire in Albania e nei Balcani attraverso il proprio personale, intermediazione, apertura mercato in Albania e Balcani. A titolo limitativo ma non esaustivo consulenza tecnico legale e fiscale in relazione a società che vogliono investire in Albania nonché l'attività professionale di rappresentanza a nome e per conto del cliente investitore in Albania.

La società si occuperà di gestire affitti, locazioni e compravendita di immobili a nome e per conto dei clienti.

La società potrà inoltre compiere tutte le operazioni economiche industriali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari, che siano strumentali e funzionali al conseguimento dell'oggetto sociale, tra le quali, a titolo esemplificativo, l'acquisto la vendita, l'affitto, la permuta, la divisione ed ogni altro atto di disposizione e godimento di beni mobili e immobili; la stipulazione di contratti di locazione; la stipulazione di contratto di leasing, mutuo anche ipotecario, l'apertura di credito e finanziamento in genere dal lato passivo, il rilascio di



garanzie reali e personali per proprie obbligazioni. La società potrà anche assumere, direttamente o indirettamente interessenze e partecipazioni, anche azionarie, in altre società e imprese costituite o costituenti aventi oggetto analogo o affine al proprio escluso lo scopo di collocamento, la negoziazione per conto proprio o di terzi e l'attività nei confronti del pubblico in genere.

ARTICOLO 5 DURATA

La Società **Ballkan Invest shpk** può svolgere la sua attività sociale per un indeterminato periodo di tempo.

ARTICOLO 6 FILIALI E UFFICI DI RAPPRESENTANZA

La società **Ballkan Invest shpk** può aprire filiali o uffici di rappresentanze dentro e fuori il paese.

ARTICOLO 7 LA RESPONSABILITA' DEI SOCI

I soci della società **Ballkan Invest shpk** non rispondono degli obblighi della società e coprono personalmente le perdite della società limitatamente nella misura non versata del capitale sociale sottoscritto da loro che costituisce il capitale registrato della società

ARTICOLO 8 CAPITALE SOCIALE

- 8.1 Il capitale della Società **Ballkan Invest shpk** è pari a Lekë 10.000.
- 8.1.1 Il socio **Pietro Montuano** possiede 1 quota con il valore di 5,000 (cinquemila) lek che costituisce il 50 % del capitale sociale della società.
- 8.1.2 Il socio **Aida Hoxha** possiede 1 quota con il valore di 5,000 (cinquemila) lek che costituisce il 50 % del capitale sociale della società.
- 8.3 I contributi che fanno il 100% del capitale registrato della società sono sottoscritti e pagati dai soci come segue:
- Il socio **Pietro Mantuano** possiede 1 quota con il valore di 5,000 (cinquemila) lek che costituisce il 50 % del capitale sociale della società.
- Il socio **Aida Hoxha** possiede 1 quota con il valore di 5,000 (cinquemila) lek che costituisce il 50 % del capitale sociale della società.

I contributi dei soci possono essere in denaro oppure in natura (beni mobili e immobili o diritti). Il socio che viene impedito di esercitare i suoi diritti secondo le sue quote ha il diritto di chiedere al tribunale di ordinare la cessazione di questo impedimento o la ricompensa del danno subito.

ARTICOLO 9 AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ

Gli organi direttivi della società sono:
- Assemblea Generale

- L'amministratore

ARTICOLO 10 AMMINISTRATORE

La società sarà gestita da un amministratore che è nominato e revocato dall'Assemblea Generale dei Soci. La durata della nomina dell'amministratore è di 5 anni con il diritto di rinnovo.

L'amministratore è la sig.ra Aida HOXHA, nata a Durazzo (Albania) il 29.03.1966 con carta d'identità N. 031185230.

L'Atto costitutivo è redatto e firmato dai soci in 2 (due) copie in lingua italiana e in 2 (due) copie in lingua albanese, tutte con lo stesso valore legale. Se dovessero emergere eventuali discrepanze fra le due versioni linguistiche, la versione in lingua italiana prevarrà e sarà l'unica versione legalmente vincolante.

Letto, approvato e firmato a Tirana, il 04.02. 2021

SOCI

Aida Hoxha

Pietro Mantuano

Aida Hoxha
Pietro Mantuano PM