



KONTRATE SHIT-BLERJE

Kuote te shoqerise DIADEM SHPK me NUIS M11410023A

TIRANE ME 04/03/2021

SHITESI:

1. Z. Erjon Tresa, lindur ne Tirane, Shqiperi, me 15.04.1989, banues ne Tirane, shtetas shqiptar, identifikuar nepermjet leternjoftimit me numer 035389728, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar. Z. Erjon Tresa, disponon 1 (nje) kuote ne shoqeri, me pjesemarrje prej 100 (njqind) % te kapitalit te shoqerise DIADEM SHPK, me nje vlere prej 100,000 (njqind mije) Lek;

BLERESI:

Z. Viktor Elezi, lindur ne Bubullime, Shqiperi, me 05.04.1988, shtetas Shqiptar, identifikuar me nepermjet leternjoftimit me numer 036434800, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Baza Ligjore :

1. Nenet 6, 705 – 750 te Kodit Civil,
2. Neni 73/1 germa "b" e Ligjit 9901 date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar,
3. Vendimi i Organit vendimarrës te shoqerise tregtare ne fjale:
- DIADEM SHPK me NUIS M11410023A,

Palet me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirekuptim te ndersjellte, redaktuan dhe nenshkruan kete kontrate, ne kushtet dhe me te dhenat e meposhtme:

TE DHENA PARAPRAKE:

Shitesi, ka ne pronesi pasurine e luajtshme, 100 (njqind) % te kapitalit te shoqerise DIADEM SHPK me NUIS M11410023A dhe konkretisht : Z. Erjon Tresa, disponon 1 (nje) kuote ne shoqeri, me pjese marrje prej 100 (njqind) % te kapitalit te shoqerise DIADEM SHPK, me nje vlere prej 100,000 (njqind mije) Lek.

NENI 1

Objekti

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e pasurise se luajtshme, 100 (njqind) % e kuotave te kapitalit te shoqerise DIADEM SHPK me NUIS M11410023A, kontribut ky, qe i perket ortakut te vetem te shoqerise DIADEM SHPK me NUIS M11410023A, nga shitesi (Z. Erjon Tresa) ne favor te blesit (Z. Viktor Elezi) dhe konkretisht :

- 1.1. Z. Erjon Tresa, i shet blesit (Z. Viktor Elezi), 1 (nje) kuote te shoqerise DIADEM SHPK, me NUIS M11410023A, me pjesemarrje prej 100 (njqind) % ne kapitalin e shoqerise DIADEM SHPK, me nje vlere prej 100,000 (njqind mije) Lek. Cmimi i shitjes se kesaj kuote eshte ne vleren prej 100,000 (njqind mije) Lek.
- 1.2. Z. Viktor Elezi, blen, 1 (nje) kuote te shoqerise DIADEM SHPK, me NUIS M11410023A, me pjesemarrje prej 100 (njqind) % ne kapitalin e shoqerise DIADEM SHPK, me nje vlere prej 100,000 (njqind mije) Lek. Cmimi i blerje se kesaj kuote eshte ne vleren prej 100,000 (njqind mije) Lek.

NENI 2

Çmimi

- 2.1. Shitesi ia shet kete pasuri (kuoten e vetme te kapitalit te shoqerise DIADEM SHPK) blesit kundrejt nje çmimi total prej 100,000 (njqind mije) Lek.
- 2.2. Bleresi do te realizoje pagesen totale te cmimit, objekt te kesaj kontrate, ne vleren prej 100,000 (njqind mije) Lek, kundrejt Shitesit ne llogarine bankare te Z. Erjon Tresa.
- 2.3. Kjo pagese do te realizohet pasi Qendra Kombetare e Biznesit te kete aprovuar ndryshimin e kuotes se shoqerise DIADEM SHPK, ku Bleresi te figuroje si Ortak i Vetem i shoqerise DIADEM SHPK.

NENI 3

Te drejta dhe detyrime te paleve

- 3.1. Shitesi garanton blesin per titullin e pronesise te pasurise objekt kontrate dhe per saktesine e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundert mban pergjegjesi civile per demin e shkaktuar;
- 3.2. Shitesi eshte i detyruar t'i dorezoje pasurine objekt kontrate me te gjitha dokumentacionin perkates blesit, me marrjen e pageses nga ana e ketij te fundit;
- 3.3. Shitesi eshte i detyruar t'i dorezoje pasurine objekt kontrate blesit te shkarkuar nga çdo e drejte apo pretendim i te treteve;
- 3.4. Bleresi ka detyrim te njoftojne brenda pese diteve shitesin ne rast se te tretet, ngrene pretendime pronesie mbi sendin objekt kontrate.

NENI 4

Kalimi i pronesise

Me nenshkrimin e kontrates, shitesi zhvishet plotesisht nga pronesia mbi pasurine objekt kontrate dhe ajo i kalon e plote blesit. Bleresi behet zoterues i 100 (njqind) % te kapitalit te shoqerise DIADEM SHPK me NUIS M11410023A .

NENI 5

Te ndryshme

- 5.1. Palet duhet qe te depozitojne kete kontrate ne Qendren Kombetare te Biznesit;
- 5.2. Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim te gjitha mosmarrveshjet qe mund te lindin per shkak te ekzekutimit te kesaj kontrate. Ne rast se mosmarrveshjet nuk zgjidhen me mirekuptim kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

SHITESI

Erjon Tresa E. Tresa
Erjon Tresa

BLERESI

Viktor Elezi
Viktor Elezi