

**STATUTE AKT THEMELIMI  
I SHOQËRISË TREGTARE  
“5 STAR CONSTRUCTION” SH.P.K**

Në Tiranë, sot më 02/02/2021 (dymijë e njezet e nje)

- 1. Ardian LLOSHI**, lindur më 16.12.1974, në Elbasan dhe banues në Tiranë, pajisur me letërnjoftimin (ID) me Nr. 032871296 dhe Nr. Personal H41216008C.

Në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë Shpk i cili ka vendosur të miratojë dhe nëshkruajë statutin në përputhje me kushtet si më poshtë:

**EMËRTIMI – SELIA – KOHËZGJATJA**

**NENI 1 - EMËRTIMI I SHOQËRISË**

Emërtimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është **“5 STAR CONSTRUCTION” SH.P.K** me poshtë e quajtur **“Shoqëria”**. Ky emërtim do të jetë i stampuar dhe në vulën e saj.

**NENI 2 - SELIA**

- 2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Tirane, Rr. “Bajram Cela”, Nd.6, Njesia Admin. Nr.3.  
2.2 Më vendim të organit administrativ Shoqëria mund të hapë ose të mbyllë zyra përfaqësie, degë, dhe/ose të krijojë filiale si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë.

**NENI 3 - KOHËZGJATJA**

- 3.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore me afat të papërcaktuar, duke nisur nga regjistrimi i saj pranë Regjistrimit Tregtar.

**NENI 4 - OBJEKTI I SHOQËRISË**

- 4.1 Shoqëria ka për objekt:  
Ndërtim i veprave industriale e civile dhe shitblerja e tyre, etj. Import eksport dhe tregtim me shumice e pakice të artikujve industriale e ushqimore të gjitha llojeve si dhe transport mallrash e pasagjeresh.

**KAPITALI – PASURIA DHE FINANCIMI I SHOQËRISË**

**NENI 5 - KAPITALI I SHOQËRISË**

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë 100 Lekë. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:



Ortaku i vetem themelues:

- Ardian Lloshi, zotërues i 1 nje kuote, me vlerë të përgjithshme 100 lekë që përbën 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

5.2 Kontributi i ortakut mund të jetë në para ose në natyrë ( pasuri të luajtshme, të paluajtshme ose të drejta).

5.3 Ortaku ka pavarësi ligjore, organizative si dhe të drejta pronësie mbi çdo lloj kapitali, mjete xhiroje si dhe mbi çdo lloj pasurie tjetër të fituar në rrugë të ligjshme. Shoqëria përgjigjet vetëm me kapitalin e saj.

#### **NENI 6**

Shoqëria e fiton personalitetin e saj juridik nga data e regjistrimit në QKB, për njohjen dhe regjistrimin e saj si person juridik në Regjistrin Tregtar të kësaj qendre.

Ushtrimin e aktivitetit tregtar e fillon pasi të jetë rregjistruar dhe pajisur me certifikatat përkatëse në Organin e Tatim Taksave, Tiranë.

#### **NENI 7**

Shoqëria e zhvillon veprimtarinë e saj tregtare në përputhje të plotë me legjislacionin Shqiptar në fuqi si dhe atë Tregtar, Civil, Doganor, Tatimor, Fiskal dhe aktet e tjera ligjore e nënligjore specifike për ushtrimin e saj, sipas objektit të veprimtarisë së saj, mbi bazën e Aktit të Themelimit dhe Statutit të saj dhe normat e së drejtës tregtare ndërkombëtare.

#### **NENI 8**

Asambleja e Ortakëve dhe administratori i shoqërisë, ka të drejtë që për nevojat e ushtrimit normal të aktivitetit të shoqërisë, të marrin në punë shtetas të ndryshëm, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, duke lidhur kontratë sipas kriterëve që parashikohen në Kodin e Ri të Punës në fuqi dhe me ligjin Nr .7703 datë 11.05.1993 “Për sigurimet shoqërore” të ndryshuar si dhe në përshtatje me rregullat e brendshme të disiplinës teknike dhe të punës të caktuara nga vetë punëdhënësi.

#### **NENI 9 - ZMADHIMI I KAPITALIT**

9.1 Kapitali themeltar mund të zmadhohet me vendim të ortakëve, në përputhje me mënyrën dhe afatet për këtë zmadhim.

9.2 Në rast zmadhimi të kapitalit, ortakët kanë të drejtën e parapëlqimit ndaj shumave të emëtuara rishtazi. Kjo e drejtë duhet të ushtrohet nga ortakët brenda 30 ditëve në raport me kuotat e kuotave që kanë në zotërim.

9.3 Ortakët që ushtrojnë të drejtën e parapëlqimit kur bëjnë kërkesë për ushtrimin e saj, kanë të drejtë parablerjeje për kuotat e parapëlqyera.

9.4 Cdo Ortak zotëron të drejtën të parablejë një numër më të vogël kuotash, pas aprovimit të Asamblesë së Ortakëve.

#### **NENI 10 - ZVOGËLIMI I KAPITALIT**

10.1 Zvogëlimi i kapitalit mund të kryhet, në përputhje me ligjin shqiptar për shoqëritë tregtare.

10.2 Zvogëlimi i kapitalit nuk mund të bëhet nën minimumin e parashikuar në ligj.



## **NENI 11- SHITJA E KUOTAVE**

- 11.1 Në përputhje me kufijtë dhe kushtet e parashikuara nga legjislacioni shqiptar, shitja e kuotave të kapitalit themelor i nënshtrohet në çdo rast të drejtës së parablerjes nga ana e ortakëve të tjerë.
- 11.2 Për këte arsye, ortakët duhet të venë në dijeni ortakët e tjerë me letër rekomande me përgjigje, duke përcaktuar shumën e ofruar dhe kushtet e pagesës dhe emrin e blerësit.
- 11.3 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga marrja e letrës, ortakët e tjerë mund të vendosin të blejnë kuotën që është në shitje duke informuar shitësin mbi vendimin e tyre. Nëse të drejtën e parablerjes dëshiron ta ushtrojë më shumë se një ortak, secili do të realizojë blerje në përpjestim me kuotën që zotëron.
- 11.4 Kur blerësi nuk merr njoftim brenda tridhjetë ditëve, atëherë do të kuptohet se është hequr dorë nga e drejta e parablerjes.
- 11.5 E drejta e parablerjes nuk mund të ushtrohet në rastet e shitjes së kuotave nga një ortak tek një tjetër.

## **NENI 12 - ORTAKËT**

12.1 Ortaku i Shoqërisë është :

1. **Ardian LLOSHI**, lindur më 16.12.1974, në Elbasan dhe banues në Tiranë, pajisur me letërnjoftimin (ID) me Nr. 032871296 dhe Nr. Personal H41216008C.

12.2 Ortaku, në përputhje me legjislacionin shqiptar merr vendime në lidhje me: (i) ndryshimin e këtij Statuti, (ii) zmadhimin e zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, (iii) transferimin të të tretët e pjesëve të kapitalit të Shoqërisë, (iv) emërimin dhe shkarkimin e Administratorëve si dhe me emërimin e shkarkimin e ekspertit(eve) kontabël të autorizuar, (v) miratimin e bilancit vjetor të Shoqërisë si dhe të çdo raporti tjetër financiar, (vi) shpërndarjen e likuidimit të Shoqërisë, (vii) emërimin e likuidatorit (eve) e çdo vendim tjetër që sipas ligjit apo këtij statuti i takon Asamblesë së Ortakëve.

## **NENI 13 - ASAMBLEJA E ORTAKËVE**

### **1. Funksioni dhe Përgjegjësitë**

Asambleja e Ortakëve do të mbledhet duke respektuar ligjin shqiptar për shoqëritë tregtare dhe secili nga këto vendime do të respektojë statutin e shoqërisë, në lidhje me administrimin, marrëdhëniet me shoqëri të tjera, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit transferimin e kuotave, për emërimin dhe zëvendësimin e Administratorit dhe Personave të Autorizuar, aprovimin e bilancit të parashtruar nga Administratori, shit-blerjen e asetëve të shoqërisë si dhe çdo vendim tjetër i cili duhet t'i parashtrohet Asamblesë së Ortakëve.

### **2. Mbledhja vjetore e Asamblesë**

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve do të mbledhet të paktën një herë në vit, brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit ushtrimor. Në këtë mbledhje të Asamblesë do të aprovohen nga ortakët raporti

financiar i bilancit i aprovuar nga Administratori mund të vendosi edhe çështje të tjera të parashikuara. Mbledhjet e Asamblesë mund mbahen me conference-call.

### **3. Asambleja**

Asambleja e Ortakëve mund të mbledhet në mënyrë të rregullt, siç parashikohet në dispozitat ligjore nga Administratori apo në mungesë të tij nga një Auditor i Autorizuar si dhe me kërkesën e një apo disa ortakëve që përfaqësojnë 10% të pjesëve të kapitalit të shoqërisë.

### **4. Vendi i Asamblesë**

Asambleja mund të mbledhet në vendin e caktuar nga Ortakët dhe nëse nuk do të përcaktohet një vend tjetër, vendi ku do të mbledhet Asambleja do të jetë selia e shoqërisë.

### **5. Njoftimi i Asamblesë**

Administratori iu njofton të gjithë ortakëve, Mbledhjen e Asamblesë, me letër rekomande, të paktën 15 ditë përpara mbledhjes. Lajmërimi përmban datën, adresën e vendtakimit dhe rendin e ditës së Mbledhjes. Njoftimi do të bëhet në adresën e regjistruar në Statut (Neni 5), nëse Ortaku nuk ka deklaruar një adresë të re.

### **6. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme**

Zgjedhja e administratorit dhe cdo vendimmarrje tjetër do të merret me vendimin e ortakut të vetëm të shoqërisë. Në rast se shumica e zakonshme e kërkuar, nuk është e pranishme, Asambleja do të vendosi një tjetër datë për mbledhjen e saj. Njoftimet do të behen sipas paragrafit 5 të këtij Neni. Në mbledhjen e dytë të thirrur Vendimet do të jenë të vlefshme vetëm me shumicën e votave të Ortakëve që përfaqësojnë totalin e kapitalit, me përjashtim të rasteve kur kërkohet një votim i ndryshëm në Statut apo në ligj.

### **7. Autorizimi**

Ortakët mund të Autorizojnë me shkrim një person tjetër për të votuar në vend të tij duke përfaqësuar kuotat e poseduara prej tij. Kryetari i mbledhjes do të jetë përgjegjës për tu informuar në lidhje me rregullësinë e autorizimit dhe të drejtës për të qenë i pranishëm në mbledhjen e Asamblesë.

### **8. Pranimi me shkrim**

Proçesverbalet e mbledhjes së Asamblesë së Ortakëve, do të jenë në gjuhën shqipe dhe atë angleze.

## **NENI 14- ADMINISTRIMI I SHOQËRISË**

14.1 Shoqëria administrohet nga 1(një) Administrator **Ardian Lloshi, me afat 5 vjeçar.**

14.2 Administratori do të veprojë dhe do të firmosë pa asnjë kufizim, përfshirë edhe çdo veprim bankar, të përfaqësojë shoqërinë përpara çdo autoriteti tatimor, doganor si dhe institucioneve të tjera Shqiptare.

14.3 Në zbatim të këtij neni, administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjithë personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve. Administratori ka gjithashtu të drejtë të nënshkruajë pa asnjë kufizim kontrata të ndryshme në emër e për llogari të Shoqërisë, duke përfshirë këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruajnë aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak si dhe ndryshimin e statutit të tyre, të nënshkruajë e hartojë çdo dokument e të kryejë në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo të huaja në lidhje me çeljen apo

mbylljen e llogarive rrjedhëse të Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave të ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe të kryejë veprime tërheqjeje e derdhje shumash nga këto llogari veç e veç dhe pa limit.

14.4 Administratori mund të ndërmarrë apo kërkojë kryerjen e të gjitha akteve që i konsideron të nevojshme për arritjen e objektit të Shoqërisë, përveç atyre që ligji apo statuti i rezervon Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve apo organeve të tjera të Shoqërisë.

14.5 Administratori emërohet për një periudhë kohore 5 vjeçare, me të drejte ripërtëritjeje, dhe është përgjegjës për veprimet e kryera në administrimin e Shoqërisë.

#### **NENI 15**

15.1 Administratorit u takon t'u paguhen shpenzimet e bëra për shkaqe të detyrës së tij.

15.2 Asambleja mund t'u njohë atij një kompensim vjetor.

#### **NENI 16**

16.1 Administratori apo Drejtori i Përgjithshëm nëse është i emëruar, do të përfaqësojë shoqërinë me palët e treta gjatë gjykimeve, ka të drejtën e emërimit të avokatëve, juristëve, në kufinj të përgjegjësive të lejuara.

#### **NENI 17 - KONTROLLI KONTABËL**

17.1 Kontrolli i jashtëm kontabël i Shoqërisë kryhet nga Ekspertë Kontabël të Autorizuar, sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Asambleja e Ortakëve do të emërojë një apo më shumë ekspertë kontabël në ato raste kur emërimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet në bazë të ligjit.

#### **NENI 18 - FINANCIMI I SHOQËRISË**

18.1 Organi administrativ, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, ka të drejtë të kërkojë nga Asambleja e Ortakëve financime të mëtejshme për arritjen e objektit të Shoqërisë, të ndryshme nga zmadhimi i kapitalit themeltar të Shoqërisë.

18.2 Financimet e mëtejshme të Asamblese së Ortakëve do të jenë me shpërblim (interesa) apo pa shpërblim, në varësi të titullit nëpërmjet të cilit jepen këto fonde.

18.3 Asambleja ka të drejtë të vendosi në çdo kohë në lidhje me rezervat dhe sasinë e tyre.

### **VITI FINANCIAR DHE BILANCI**

#### **NENI 19 - VITI FINANCIAR**

19.1 Viti Financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti, përveç vitit të parë, i cili fillon nga data e regjistrimit dhe mbaron në fund të vitit.

#### **NENI 20- LLOGARITE VJETORE**

20.1 Llogaritë vjetore, raporte mbi operacionet e veprimtarisë lidhur me vitin financiar dhe raportet e veçuara të hartuara nga administratori dhe nga eksperti kontabël i autorizuar, miratohen nga asambleja me shumicën e zakonshme.

## DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

### NENI 27-KONFLIKTET

Të gjitha mosmarrëveshjet brenda shoqërisë që mund të lindin gjatë ekzistencës së shoqërisë dhe që nuk mund të zgjidhen me mirëkuptim, do të shqyrtohen nga gjykata e rrethit Tiranë.

### NENI 28

Përsa nuk është shprehur në këtë statut, i referohet udhëzimeve plotësuese dhe të ligjshme të dhëna nga Asambleja e Ortakëve si dhe legjislacioni në fuqi.

### NENI 29

Ky statut u redaktua në 5 ekzemplarë me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe dhe pasi miratohet në parim dhe nen për nen nga ortaku themelues I shoqërisë nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën e tij origjinale, autenticiteti i të cilës vërtetohet nga Noteri.

## ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

**ARDIAN LLOSHI**

ARDIAN LLOSHI

