

STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“FUTURA-OFFICE ” SH.P.K

Në zbatim të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” dhe ligjit ne fuqi ne Republiken e Shqiperise ,themeluesit:

1- Z.Michael Schmidt lindur me 01.05.1959,dhe banor ne Gjermani,ne Frankfurt am Main Eckenheimer Landstr,60°, shtetas Gjerman,indetifikuar me ID nr C5HT91FC3 madhor e me zotesi te plote Juridike per te vepruar.

2- Z. Gentian Ndrejoni lindur më dt 26.01.1986ne Selishte,Diber, banor në Tiranë, Njesia bashkiake nr.11, Rruga Azem Galica, Ndertesa private nr.1, shtetas Shqiptar ,indetifikuar me karte identiteti nr.l60126014W madhore e me zotësi të plotë Juridike për të vepruar.

Vendosen sote date 08.02.2021 per themelimin e kompanise “FUTURA-OFFICE ” SH.P.K.

KREU I

Emërtimi-Forma ligjore- Objekti
Selia- Afati-Vula

Neni 1

Shoqëria do te mbaj emërin “FUTURA-OFFICE” Shpk ,dhe emer tregetar “FUTURA-OFFICE” Sh.p.k ,me ortakë Z. Michael Schmidt dhe Gentian Ndrejoni .

Emërtimi i shoqërisë do të shfaqet në të gjitha aktet që do të dalin në emër dhe për llogari të shoqërisë.

Neni 2 – Forma ligjore

Kompania eshte nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar,ne baze te ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” shoqeria mund te konvertohet ne nje forme tjeter me vendim te themeluesve te saj.

Neni 3 - Objekti

Shoqëria ka si objekt të aktivitetit tësaj :



Tregetim me shumice dhe pakice te mobiljeve, elementeve te drurit, import,eksport etj.Transport per te trete. Riparim mobiljesh, lyerje mobiljesh, dhenie mobilje me qera. Eksport – Import te cdo makinerie apo pajisje qe ka lidhje me prodhimin, si dhe cdo materiali tjetër te nevojshem qe lidhet me aktivitetet e larte permendura. Shfrytezim, Prodhim, Perpunim, Tregtim dhe Transport i lendes drusore, te paperpunuar dhe te perpunuar, si pishe, ah, lis etj si dhe druve te zjarrit. Tregtim prodhimesh te ndryshme druri, mobilie, orendi etj. Te merret me promovimin e shkembimeve tregtare nga Shqiperia per jashte dhe nga jashte per ne Shqiperi. Prodhimin dhe tregetimin e produkteve, me baze materiale te ndryshme, per te gjithë sektore e ekonomise. Prodhim dhe tregtim me shumice e pakice te artikujve tregtare, konfeksione, tekstil per llogari te vet dhe per te trete. Tregtim artikujsh te ndryshem, import-eksport. Tregtim paisjesh elektro-shtepiake, elektrike, higjenosanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati etj. Tregtim materialelesh ndertimi e lendesh te para, import- eksport. Marrja pjese ne tendera dhe ankande si dhe kryerja e sherbimeve qe kane lidhje me objektin e veprimtarise se saj. Tregtim i materialeve te ndryshme me shumice dhe pakice ne format e parashikuara dhe te lejuara nga legjislacioni shqiptar. Tregetim me shumice e pakice, prodhimin,importi dhe eksporti i te gjitha llojeve te mallrave te lejuara nga Ligji, brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise si dhe te te treteve. Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie tjetër qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron fitime dhe te ardhura te ligjshme brenda kufijve te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, mund te kryeje cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e saj. Mund te hyje ne tratativa dhe biznese me shoqeri te tjera qe kane te njejtin objekt veprimtarie per te realizuar fitime ne fushat e permendura sa me siper. Te marre apo jape me qera, kontraktoje, te drejten e markes, patentes, licences, dhe te drejtat e tjera qe jane te ngjashme me keto. Import - Eksport, tregtim detergjent, dezifektant, aromatizues si dhe material pastrimi.-Cdo aktivitet tjetër qe lidhet direkt apo indirekt me aktivitetet e lartepërmendura dhe qe nuk ndalohen me ligj në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Neni 4 - Selia

Selia ligjore e Shoqërisë është në Tiranë ,Njesia bashkiake nr.11, Rruga Azem Galica, Ndertesë private nr.1.

Asambleja e shoqërisë ka të drejtë të hap seli të tjera dytësore, filiale, zyra përfaqësimi dhe seli prodhimi si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, madje të transferojë Selinë e Shoqërisë, por kjo e fundit do të mbetet gjithësesi në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Neni 5 - Kohëzgjatja e veprimtarisë

Aktiviteti i Shoqërisë do të fillojë ne datën e regjistrimit të tij ne QKB. Kohëzgjatja e veprimtarisë së kesaj Shoqërie është me afat te papërcaktuar,por shoqëria mund të shpërbëhet në çdo moment me vendim të Asamblesë së Ortakëve.



Neni 6-Vula

Shoqëria do të ketë vullnet të drejtë për dorëdhënien nga administratori i saj. Forma e vullnetit dhe madhësia e saj do të përcaktohen nga ortakët themelues në përputhje me kërkesat ligjore në Shqipëri.

KREU II KAPITELI THEMELTAR DHE KUOTAT

Neni 7 -Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 1.500.000 (një milion e pesëqind mijë) lek dhe mund të rritet në bazë të modaliteteve ligjore.

Neni 8 – Vlera e kuotave dhe pjesëmarrja

Kapitali themeltar i Shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuota, të mbajtura nga ortakët e Shoqërisë në këtë mënyrë:

Z. Michael Schmidt mbajtës i 1 (një) kuote, baraz me 80% të kapitalit me vlerë nominale prej 1.200.000 lek

Z. Gentian Ndrejoni mbajtës i 1 (një) kuote, baraz me 20% të kapitalit me vlerë nominale prej 300,000 lek

Neni 9 – Trasferimi i kuotave

Kuotat e kapitalit janë lirish të transferueshme ndërmjet ortakëve. Trasferimi i kuotave ndaj të tretëve- jo ortakë, do t'i nënshtrohet respektimit të së drejtës së parablerjes. E drejta e parablerjes i përket cdo ortakut, në proporcion me kuotat e mbajtura dhe duhet të ushtrohet brenda 30 ditëve kalendarike nga oferta e njoftuar nga ortakët që ka vullnetin për shitjen e kuotave. Oferta duhet të njoftohet me postë të regjistruar dhe marrja e njoftimit duhet të jetë konfirmuar.

Në rast moszekutimi të së drejtës së parablerjes brenda 30 ditëve kalendarike nga marrja e njoftimit për ofertën e shtjes, kuotat mund t'i transferohen palëve të treta.

Neni 10 – Zvogelimi apo rritja e kapitalit

Ortakët mund të rrisin ose zvogelojnë kontributet e tyre në kapitalin themeltar vetëm me vendim të ortakëve të saj, në masën e lejuar nga ligji, për ndryshje kompania duhet të ndryshoj formën e vet ligjore.



Neni 11 – Financimet

Financimet e bëra nga ortakët, në proporcion me kuotat e mbajtura dhe në përputhje me vendimet e asamblesë, janë të lira nga interesat.

KREU III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORI DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 12 – Asambleja e Ortakëve dhe kompetencat e saj

12.1 Organi vendimmarrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

12.2 Vendimet e Asamblesë së Shoqërisë për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse në mbledhje janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë më shumë se 50 (pesëdhjetë) % të të gjithë kapitalit themeltar dhe asambleja do të vendosë me votën e ortakëve që përfaqësojnë më shumë se 50 (pesëdhjetë) % të kapitalit themeltar.

12.3 Vendimet e Asamblesë së Shoqërisë për të cilat kërkohet një shumicëe kualifikuar, janë të vlefshme nëse, si në mbledhjen e parë ashtu edhe në mbledhjen e dytë janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të paktën $\frac{3}{4}$ e të gjithë kapitalit themeltar dhe Asambleja do të vendos si në mbledhjen e parë ashtu edhe në mbledhjen e dytë me votën e ortakëve që përfaqësojnë $\frac{3}{4}$ e kapitalit themeltar.

Jane competence vetem e asamblese se shoqerise detyrat si vijone:

- Percaktimi i palitikave tregetare te shoqerise
- Te ndryshoj nenet e ketij statusi
- Emerimin apo shkarkimin e administratorit
- Emerimin apo shkarkimin e auditoreve
- Percaktimin e pages apo shperbilimeve te administratorit dhe audituesit
- Te ndryshoj selin e shoqerise
- Te ndryshoj emrin e shoqerise
- Rritje ose zvogelimin e kapitalit te soqerise
- Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise
- Miratimin e rregullores se punes per mbarvajtjen e shoqerise
- Ceshtje te tjera qe kerkohen me ligj ose status

Neni 13 – E drejta e pjesëmarrjes së votës

13.1 Cdo ortak katë drejtë të marr pjesë në Asamble dhe të paraqes mendimin e tij dhe të jap po aq vota sa është numri i kuotave të kapitalit që ai zotëron.



13.2 Cdo ortak katëdrejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës do të japë votën e tij.

13.3 Ortaku nuk mund të lëshoj prokurë për votim për një pjesë të kuotave të kapitalit që ai zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur të kuotave.

Neni 14 – Thirrja e Asamblesë së Ortakëve

14.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, Brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar, me qëllim miratimin e Bilancit, të Raportit të Administratorit, Ekspertit Kontabël si dhe Inventarit.

14.2 Asambleja mund të thirret në cdo moment nga një prej administratorëve ose nga një ose disa ortakë që përfaqësojnë më shumë se 5 (pesë) % të kapitalit themeltar.

14.3 Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve në adresën që rezulton në Librin e Ortakëve dhe Ekspertit Kontabël, nëse është emëruar një i tillë, të paktën 7 (shtatë) dite kalendarike përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbaj informacion mbi llojin e Asamblesë, si dhe çështjejt që do të trajtohen dhe për të cilat do të duhet të merret vendim, vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.

14.4 Asambleja mund të thirret dhe jashtë Selisë së Shoqërisë, në Shqipëri dhe jashtë saj.

14.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejojehet të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes. Asambleja konsiderohet në vendin ku ndodhet Kryetari dhe Sekretari i mbledhjes.

14.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht dhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të gjithë kapitalin themeltar.

14.7 Cdo Asamble do të drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga e njëjta Asamble. Për pasqyrimin e vendimit, Asambleja emëron një sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.

14.8 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari dhe Sekretari i Asamblesë.

Neni 15 – Administrimi

15.1 Shoqëria administrohet nga 1 (një) administrator, i cili qëndron në detyrë deri në revokim apo dorëheqje, për një periudhë maksimale prej 5 (pesë) vjetësh, me te drejten e rinovimit.

15.2 Përfaqësimi ligjor do ti besohet administratorit Z. Gentian Ndrejoni.



Admonistratori do të ushtroj të gjitha kompetencat sipas parashikimeve të nenit 95 të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 " Per Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare".

15.3 Administratori mund të emëroj përfaqësues të posaçëm për akte të vecanta ose kategori aktesh.

Neni 16 – Eksperti Kontabel I Autorizuar

16.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e ortakëve, kontrolli i Pasqyrave Financiare dhe Librave Kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një eksperti kontabël të licensuar.

16.2 Eksperti Kontabel i licensuar mund të shkarkohet sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

KREU IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE

Neni 17

17.1 Viti Financiar fillon me datë 1 Janar dhe mbaron në datë 31 Dhjetor të secilit vit kalendarik.

17.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar dhe përfundon më 31 Dhjetor të të njëjtit vit kalendarik.

17.3 Bilancet vjetore, Raportet e administratorit dhe ekspertit kontabel të autorizuar, nëse është emëruar, miratohen nga Asambleja e Ortakëve me shumicën e përcaktuar sipas ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 " Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare".

17.4 Miratimi i dokumenteve që lidhen me Vitin Financiar duhet të bëhet Brenda 6 (gjashtë) muajve nga fundi i Vitit Financiar.

Neni 18 – Fitimet

18.1 Fitimet që rezultojnë nga Bilanci vjetor, duke zbritur 5 (pesë) % të destinuara për rezervën ligjore deri në 10 (dhjetë)% të kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu të gjitha shumat që Asambleja vendos të lër mënjanë, u shpërndahen ortakëve në proporcion me kuotat e kapitalit themeltar të zotëruara, pasi është paguar dividendi.



18.2 Asambleja mund të vendos dhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo për shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

KREU V SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE

Neni 19 – Prishja

19.1 Shoqëria priset me Vendim të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në Statut.

19.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, pazotësisë juridike, vdekjes ose falimentit të njërit ose disa ortakëve.

Neni 20 – Likuidimi

20.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likujdohet.

20.2 Për të administruar këtë proces, Asambleja emëron një ose më shumë Likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare, mbi gjendjen e Aktiveve dhe Pasiveve të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për përfundimin e likuidimit.

20.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendos mbi Bilancin Financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga Likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.

20.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do të shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve në proporcion me kuotat e kapitalit themeltar të zotëruara prej tyre.

Neni 21 – Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

21.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti, si dhe ato që mund të lindin në pergjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale dhe jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve të Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtëpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.



21.2 Në rast se nuk arrihet një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do ti besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 22 – Gjuha

22.1 Ky Statut është i përbërë nga 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë ligjore

Lexuar, gjetur konform vullnetit të lirë e të pavarur, pranuar dhe nënshkruar nga ortakët themelues.

ORTAKET THEMELUES

Michael Schmidt

Gentian Ndregjoni

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Michael Schmidt, and the bottom signature is for Gentian Ndregjoni. Both signatures are stylized and cursive.