

AKT – THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ CS IMPIANTI ALBANY” sh.p.k.

Sot ne daten 11.02.2021 , ne ortaket themelues :

Z. Francesco Tortomasi , shtetas italian , i datelindjes 13/10/1970 , atesia Luigi , lindur ne Arona (NO) , banuese ne via Maggiora 47-A 28021 Borgomanero , Novara , Itali , i pajisur me karte identiteti italiane me nr AV 6306561 , leshuar me date 10.11.2014 , madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Z. Altin Peqini , shtetas shqiptar , i datelindjes 21/09/1977 , atesia Dilaver , lindur ne Durres , banuese ne via Goffredo Mameli 33/A Borgomanero , Novara , Itali i pajisur me karte identiteti italiane me nr CA56157FG , leshuar me date 16.10.2019 me skadence 21.09.2030 , madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Ne baze te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe ligjit nr.9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” , kam vendosur te themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar “CS IMPIANTI ALBANY” sh.p.k.

NENI 1 EMERTIMI I SHOQERISE

Shoqeria do te quhet “CS IMPIANTI ALBANY” sh.p.k. dhe eshte person juridik shqiptar

Veprimtaria e saj rregullohet sipas neneve te ketij statuti dhe Ligjit 9901, date 14.04.2008, si edhe te ligjit per QKR-en.

NENI 2 SELIA E SHOQERISE

Shoqeria do te kete seline e saj ne Durres , Lagjja 4 , Rruga Hafiz Ali Podgorica, Nr.28, kati i pare.
Shoqeria mund te krijoje filiale, zyra perfaqesimi, ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

NENI 3 OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Shoqeria do te kryej aktivitet si me poshte :

Shitja e kondicionerëve, dhe aksesorëve për sisteme të çdo natyre dhe specie si me ajër, ujë, gaz dhe lëng ftohës, me shumicë dhe pakicë, importin dhe eksportin e tyre, tregtimin e artikujve të ndryshem industrial .



NENI 4



KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali i shoqerise "CS IMPIANTI ALBANY" sh.p.k. eshte 2.000 (dymije) leke

Ky kapital perbehet nga 2-dy kuota dhe zoterohet nga :

Z. Francesco Tortomasi qe zoteron 50 % te vleres te kapitalit te shoqerise te barabarta me vleren 1.000 leke .

Z. Altin Peqini qe zoteron 50 % te vleres te kapitalit te shoqerise te barabarta me vleren 1.000 leke .

NENI 5 KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar.

NENI 6 ORGANET E SHOQERISE

-Asambleja e pergjithshme

-Administratoret

ASAMBLEJA E PERGJTHSHME

Asambleja e pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhteme :

-Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise.

-Ndryshimin e Statutit.

-Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve

-Emerimin dhe shkarkimin e likujduesave dhe te eksperteve kontabel te autorizuar.

-Percaktimin e shperblimeve per administratorin,likujduesin dhe ekspertin kontabel.

-Mbikqyerjen e zbatimit te politikave tregtare nga aministratoret, perfshire pergaditjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise.

-Zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit.

-Pjestimin e kuotave dhe anullimin e tyre.

-Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve.

-Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

-Miratimin e rregullave proceduriale te mbledhjeve te asamblese.

-Ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji dhe statuti



ADMINISTRATORET

Administrator i shoqerise do te jete Z. Francesco Tortomasi , shtetas italian , i datelindjes 13/10/1970 , atesia Luigi , lindur ne Arona (NO) , banuese ne via Maggiora 47-A 28021 Borgomanero , Novara , Itali , i pajisur me karte identiteti italiane me nr AV 6306561 , leshuar me date 10.11.2014 i cili emerohet per nje periudhe 5-vjecare, me te drejte riperteritje.

Administratori mund te shkarkohet ne cdo moment nga asambleja,me shumice te thjeshte te votave,me kusht qe ne mbledhje te marrin pjese ortaket me te drejte vote,qe zoterojne me shume se 30% te kuotave.

Statuti apo marreveshje te tjera nuk mund te perjashtojne apo kufizojne kete te drejte.

NENI 7

SHPERNDARJA E FITIMIT VJETOR TE SHOQERISE

Pjesa e fitimit qe i takon secilit ortak nga vlera e fitimit vjetor te deklaruar ne pasqyrat financiare te shoqerise, vendoset te shperndahet nga asambleja e pergjithshme.

Asambleja e Pergjithshme ka kompetence t'u shperndaje ortakeve pjesen e fitimit ne raport me vleren e kapitalit te regjistruar,qe kuotat e secilit ortak perfaqesojne.

Po ashtu , Asambleja e Pergjithshme mund te vendose qe nje pjese e fitimit vjetor te mos u shperndahet ortakeve, por keto shuma te perdoren per zmadhimin e kapitalit fillestar apo per qellime te tjera,te cilat ajo i konsideron te dobishme per shoqerine.

NENI 8

PRISHJA E SHOQERISE

Prishja e shoqerise

Shoqeria priset :

a)kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj.

b)me vendim te asamblese se pergjithshme

c)me hapjen e procedurave te falimentimit

c)ne se nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perpurhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr. 9723 date 3.5.2007 per" QKR"

d) me vendim te gjykates


dh)per arsye te tjera te parashikuara ne statut

NENI 9

LIKUJDIMI I SHOQERISE

Ne rast te likujdimi te shoqerise, Asambleja e Pergjithshme emeron nje likujdator,i cili administron shoqerine deri ne mbylljen e procesit te likujdimi.

Me vendim e posacem te Asamblese se Pergjithshme,te marre me shumice te kualifikuar,pasi jane shlyer detyrimet ligjore ndaj kreditoreve te shoqerise, likujdatori shperndan pjesen e mbetur te pasurise se



shoqerise ndermjet ortakeve. Kjo shperndarje e fundit behet ne raport me vleren e kapitalit te regjistruar,qe kuotat e secilit ortak perfaqesojne.

Likujduesit duhet te ftojne kreditorët per te depozituar pretendimet e tyre per prishjen e saj. Shoqeria e publikon dy here kete njoftim, me nje interval prej 30 ditesh, ne faqen e saj te internetit, si dhe ne faqen e internetit te Qendres Kombetare te Regjistrimit. Ne njoftim duhet deklaruar se pretendimet duhet te depozitohen brenda 30 diteve nga data e njoftimit te fundit.

NENI 10 PERFUNDIMI I LIKUJDIMIT

Pas shperndarjes se aktiveve te mbetura, likujduesi e njofton Qendren Kombetare te Regjistrimit per perfundimin e likujdimit dhe kerkon crregjistrimin e shoqerise.

Veprimtaria e likujduesit nuk mund te kundershohet pas crregjistrimit te shoqerise nga Qendra Kombetare e Regjistrimit.

NENI 11 MOSMARREVESHJET

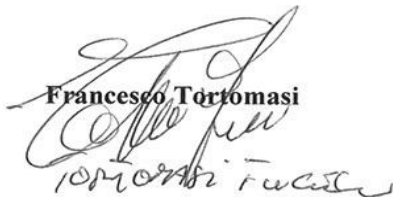
Mosmarreveshjet zgjidhen me mirekuptim.

Ne rast te kundert, ortakët themelues do ti drejtohen Gjykates kompetente per zgjidhje.

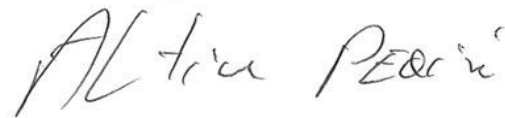
ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

“CS IMPIANTI ALBANY” sh.p.k.

Francesco Tortomasi



Altin Peqini



Perktheu: Saimir Zalla



**ATTO DI FONDAZIONE
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
" CS IMPIANTI ALBANY" s.r.l.**

Addì , in data 11.02.2021, noi i sottoscritti, i soci fondatori :

Signor Francesco Tortomasi, cittadino italiano , figlio di Luigi , nato il 13/10/1970 Arona (NO) , residente a via Maggiora 47-A 28021 Borgomanero , Novara , Italia , titolare della Carta D'Identita nr AV6306561 , rilasciato il 10.11.2014 , maggiorenne e con piena capacita giuridica di agire.

Signor Altin Peqini, cittadino albanese , figlio di Dilaver , nato il 21/09/1977 a Durazzo Albania , residente a via Goffredo Mameli 33/A Borgomanero , Novara Itali , titolare della Carta D'Identita nr CA56157FG , rilasciato il 16.10.2019 scadenza 21.09.2030 , maggiorenne e con piena capacita giuridica di agire .

In base alla legge n. 9901 in data 14.04.2008 "Sui commercianti e le società commerciali" e la legge n. 9723 in data 03.05.2007 "Sul Centro Nazionale della Registrazione" ho deciso di costituire la società **A RESPONSABILITÀ LIMITATA** , "CS IMPIANTI ALBANIA" s.r.l.

ARTICOLO 1

DENOMINAZIONE DELLA SOCIETÀ

La società si denominerà "**CS IMPIANTI ALBANY**" s.r.l. è una persona giuridica albanese.

La sua attività viene regolata secondo gli articoli di questo statuto e la legge 9901 in data 14.04.2008, e anche la legge per la *QKR (camera del commercio)*.

ARTICOLO 2

LA SEDE DELLA SOCIETÀ

La società avrà la sua sede al **Durres Lagjja 4 , Rruga Hafiz Ali Podgorica, Nr.28, kati i pare.**

La società può costituire filiali, uffici di rappresentazione, ai sensi della legislazione albanese.

ARTICOLO 3

OGGETTO DELL'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ



La società eseguirà come al seguito:

Vendita di condizionatori d'aria, e accessori per l'impianti di qualsiasi natura e specie sia a d'aria , sia a d'acqua , gas e fluido di refrigerante , all'ingrosso e al dettaglio, loro importazione ed esportazione, commercio di vari articoli industriali residenziali.

ARTICOLO 4 CAPITALE DELLA SOCIETÀ

Il capitale della società "CS IMPIANTI ALBANY" s.r.l. è di 2.000 (duemilla)Lekë.

Questo capitale è stato diviso in **2-due** quoti ed è posseduta da :

1. Signor Francesco Tortomasi che possiede il 50 % del capitale della società , ad un valore di 1.000 leke.
2. Signor Altin Peqini che possiede il 50 % del capitale della società , ad un valore di 1.000 leke.

ARTICOLO 5 IL TERMINE; LA DURATA DELLA SOCIETÀ

La società svolgerà la sua attività per un periodo indeterminato.

ARTICOLO 6 GLI ORGANI DELLA SOCIETÀ

Assemblea Generale

Amministratori

ASSEMBLEA GENERALE

Assemblea a generale è responsabile per la presa delle decisioni per la società per i casi seguenti:

L'assegnazione delle politiche commerciali della società.

 2

Il cambiamento dello statuto.

La nomina e la scarica degli amministratori.

La nomina e la scarica dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati.

La denominazione e della remunerazione per l'amministratore, il liquidatore e l'esperto contabile.

La supervisione dell'esecuzione delle politiche commerciali dagli amministratori, incluso la preparazione dei Prospetti Finanziari (Bilanci) annuali e dei rapporti del decorso dell'attività.

L'aumento e la riduzione del capitale.

La proporzionalità delle quote e il loro annullamento.

La rappresentazione della società nel tribunale e negli altri procedimenti verso gli amministratori.

La riorganizzazione e l'annullamento della società

L'approvazione delle regole procedurali delle riunioni dell'assemblea

Altri casi previsti dalla legge oppure dallo statuto.

AMMINISTRATORI

Amministratore della società sarà il Signor Francesco Tortomasi, cittadino italiano, figlio di Luigi, nato il 13/10/1970 Arona (NO), residente a via Maggiore 47-A 28021 Borgomanero, Novara, Italia, titolare della Carta D'Identità nr AV6306561, rilasciato il 10.11.2014, la quale è nominata (la persona) per un periodo di cinque anni, con il diritto di rinnovo.

L'amministratore può anche scaricato in ogni momento dall'assemblea, con semplice maggioranza dei voti, a condizione che alla riunione di partecipare i soci con il diritto del voto, che possiedono più di 30 % delle quote.

Lo statuto oppure altri accordi non possono escludere oppure limitare questo diritto.

ARTICOLO 7

LA DISTRIBUZIONE DEL GUADAGNO ANNUALE DELLA SOCIETÀ.

La parte del guadagno che appartiene a ciascun socio dal valore del guadagno annuale dichiaratone gli prospetti finanziari della società, viene stabilito a distribuire dall'assemblea generale.



Assemblea generale ha competenza a distribuire ai soci la parte del guadagno al rapporto con il valore del capitale registrato, che le quote di ciascun socio lo rappresentano.

Altresi, l'Assemblea Generale può decidere che una parte del guadagno annuale di non essere distribuita ai soci, ma che queste somme di esser usate per l'incremento del capitale iniziale oppure per altri scopi, i quali essa le considera necessaria per la società.

ARTICOLO 8 DISDETTA DELLA SOCIETÀ,

La disdetta della società viene annullata :

- a) Quando termina la durata prevista alla sua costituzione.
- b) Con la delibera dell'assemblea generale,
- c) Con apertura delle procedure del fallimento
- d) Se non ha eseguito attività commerciali per due anni e non e stato avvisato la sospensione dell'attività ai sensi del punto tre dell'articolo quarantatre della legge n. 9723 in data 03.05.2007 per il "QKR".
- e) Con la sentenza del tribunale
- f) Per altri motivi , previsti nello statuto.

ARTICOLO 9 LA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ

In caso della liquidazione della società, l'assemblea generale nomina un liquidatore, la quale (la persona) amministra / gestioni la società fino alla chiusura del processo della liquidazione.

Con la delibera speciale dell'Assemblea Generale, di prendere a maggioranza qualificata, dopo che sono liquidati gli obblighi legali verso i creditori della società, il liquidatore distribuisce la parte residua della proprietà della società mediante i soci. Quest'ultima distribuzione si fa nel rapporto del valore del capitale registrato, che le quote di ciascun socio lo rappresentano.

I liquidatori devono invitare i creditori per depositare le loro pretese per il suo l'allontanamento. La società pubblica due volte questa notifica, a un intervallo di trenta giorni, nella sua pagina dell'internet, sia anche nella pagina dell'internet della Camera del Commercio.

- Per questa esclusione previsto dalla legge.



ARTICOLO 10
LA FINE DELLA LIQUIDAZIONE

Dopo la distribuzione degli attivi rimasti, il liquidatore avvisa il Centro Nazionale della Registrazione per la fine della liquidazione e chiede la de-registrazione della società.

L'attività del liquidatore non si può opporre dopo la de-registrazione della società dalla Camera del Commercio.

ARTICOLO 11
LE CONTROVERSIE

Le controversie si possono risolvere con la comprensione.

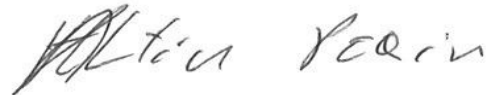
In caso contrario, i soci costituenti saranno indirizzati al FORO Competente per la dissoluzione.

I SOCI COSTITUENTI DELLA SOCIETÀ

"CS IMPIANTI ALBANY" s.r.l.


Francesco Tortomasi
FRANCESCO TORTOMASI

Altin Peqini


Altin Peqini

