

AKTI I THEMELIMIT

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"SKEPI" SH.P.K

Në mbështetje të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar dhe Nenit 28, paragrafi 3 i Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar, sot më datë 10.02.2021:

-Znj. Mimoza Isaj, e bija e Shefqet, shtetase shqiptar, lindur më 18.07.1957, në Tiranë, banuese në Rruga "Shyqyri Berxolli", Nd 21, Hyrja 1, 1001 Tiranë, mbajtëse e Kartës së Identitetit me Nr. Personal: F75718090M, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në cilësinë e ortakës zotëruese të 50 % (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.

-Z. Selman Isaj, i biri i Ali, shtetas shqiptar, lindur më 19.01.1947, në Kala, banues në Rruga "Shyqyri Berxolli", Nd 21, Hyrja 1, 1001 Tiranë, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. Personal: E70119067A, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në cilësinë e ortakut zotërues të 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Kanë vendosur që më cilësinë e ortakëve në vetvete dhe të Asamblesë së Ortakëve në tërësi, të nënshkruajnë Aktin e Themelimit të mëposhtëm, për krijimin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, aktiviteti i së cilës rregullohet nga Legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj.

NENI 1 EMËRTIMI I SHOQËRISË

1.1 Emërtimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është "**SKEPI**" sh.p.k., në vijim referuar si "*Shoqëria*".

NENI 2 BAZA LIGJORE

2.1 *Shoqëria* do të ushtrojë veprimtarinë e saj në bazë të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

- 2.2 Kjo Shoqëri fiton zotësinë për të vepruar me regjistrimin e saj në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

NENI 3 SELIA

- 3.1 Selia kryesore e aktivitetit të Shoqërisë është në adresën: Rruga "Shyqyri Berxolli", Nd 21, Hyrja 1, 1001 Tiranë, Shqipëri.
- 3.2 Shoqëria mund të hapë filiale, degë përfaqësie ose agjensi në varësi të saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë në çdo kohë që çmohet e arsyeshme prej saj dhe me aprovimin e organeve kompetente.

NENI 4 OBJEKTI

- 4.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë përfshin sa më poshtë vijon:

1. *Agjenci imobiliare. Krijim, zhvillim, zyra ndërmjetësimi për pasuritë e paluajtshme nëpërmjet nënshkrimit të një kontrate të veçantë Franchising, aktivitet ndërmjetësimi për pasuritë e paluajtshme.*
2. *Aktivitet në fushën e pasurive të paluajtshme, vlerësimin e pasurive të paluajtshme, angazhimin në shitjen me shumicë dhe pakicë të çdo lloj pasurie dhe të hap dyqane, degë apo zyra po të jetë e nevojshme për arritjen e qëllimit të shoqërisë. Menaxhim dhe administrim pronash dhe objektesh. Administrimin e bashkëpronësisë në prona dhe ndërtesa. Për dhënie me qira, nën qira të ambienteve të ndryshme.*
3. *Aktivitet në fushën e projektimit të godinave civile, mirëmbajtje dhe restaurim të objekteve të ndryshëm.*
4. *Organizimi i eventeve, panairove, publikime, reklama dhe fushata reklamuese, si dhe organizim tjetër artistik dhe televiziv të çdo forme. Konsulencë financiare, ekonomike, juridike që ka lidhje me biznesin, me aktivitetet të ndryshme tregtare të personave fizik dhe juridik, përfshirë institucione financiare dhe ato shtetërore.*
5. *Ndërmjetësim në lidhje me shitje të produkteve të ndryshme.*
6. *Investime në fushën e ndërtimit dhe tregtimit brenda dhe jashtë vendit të pasurive të paluajtshme.*
7. *Transportim mallrash, shërbime të ndryshme të lidhura me këtë aktivitet.*

8. *Aktivitet në fushën e ndërtimit me fondet e veta ose publike të objekteve të ndryshme industriale dhe civile të çdo lloji, për vete apo për të tretë, private dhe/ose publike, si dhe restaurimi apo riparimi i tyre, marrja e të drejtave dhe çdo lloj avantazhi në çdo lloj forme ligjore që është e domosdoshme për realizimin e qëllimeve të shoqërisë, si dhe shfrytëzimi i të gjitha sipërmarrjeve që kanë të bëjnë me veprimtarinë e mësipërme, në kufijtë e lejuar nga ligji;*
9. *Shoqëria mund të ushtrojë veprimtari në fushën e turizmit, duke investuar me fondet e veta ose jo në këtë fushë për krijimin e qendrave, pikave dhe fshatrave turistike, si dhe të mundësojë infrastrukturën e tyre brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë;*
10. *Zhvillim zonash me qëllime rezidenciale dhe tregtare, shitje-blerje e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme. Ushtrimi i çdo lloj operacioni dhe transaksioni në lidhje me importimin, eksportimin, prodhimin, tregtimin, shitjen, shpërndarjen e pajisjeve dhe materialeve të ndryshme elektrike, elektro-mekanike, materiale ndërtimi, plastike apo materiale të tjera në fushën e ndërtimit dhe shërbimeve elektro-mekanike, si me shumicë dhe pakicë, në formën e lëndës së parë, gjysmë të gatshme, makineri dhe pajisje, teknologji, etj.;*
11. *Kryerjen e çdo aktiviteti tjetër të nevojshëm në funksion të veprimtarisë së saj.*

NENI 5 KOHËZGJATJA

- 5.1 Kohëzgjatja e aktivitetit të shoqërisë është me afat të pacaktuar.

NENI 6 KAPITALI THEMELTAR

- 6.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100.000 (njëqindmijë) Lekë, tërësisht i nënshkruar dhe i shlyer nga Ortakët e Shoqërisë, përpara regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
- 6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuota.
- 6.3 Pjesët e kapitalit zotërohen nga Ortakët si më poshtë:
 - Znj. Mimoza Isaj** zotëron 1 (një) kuotë me vlerë të barabartë me 50.000 (pesëdhjetëmijë) Lekë, e cila përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë.
 - Z. Selman Isaj** zotëron 1 (një) kuotë me vlerë të barabartë me 50.000 (pesëdhjetëmijë) Lekë, e cila përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë.

NENI 7
TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT THEMELTAR

- 7.1 Pjesët e kapitalit themeltar janë të transferueshme ndaj të tretëve sipas procedurave të parashikuara në Statutin e shoqërisë dhe në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", *i ndryshuar*.

NENI 8
ADMINISTRIMI


- 8.1 Emërohet si Administrator i *Shoqërisë Z. Elton Isaj*, shtetas shqiptar, i biri i Selman dhe Mimoza, lindur më 05.05.1980 në Kala, Elbasan, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. Personal: I00505065P madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
- 8.2 Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e administrimit në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", *i ndryshuar* dhe dispozitave të Statutit të shoqërisë.
- 8.3 Administratori është i autorizuar të veprojë në emër të *Shoqërisë* në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe ka të drejtë t'i delegojë kompetencat e tij personave të tjerë.
- 8.4 Administratori do të qëndrojë në detyrë për 5 (pesë) vjet dhe gëzon të drejtën e riemërimit në këtë detyrë pas përfundimit të mandatit të tij.

NENI 9
DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

- 9.1 Çështjet që nuk trajtohen në këtë Akt Themelimi, rregullohen në Statutin e *Shoqërisë* si dhe në legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 9.2 Ky Akt Themelimi është hartuar në Tiranë, Shqipëri në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqipe, duke patur të gjitha të njejtën fuqi ligjore.

ORTAKËT E SHOQËRISË

ZNJ. MIMOZA ISAJ

Mimoza Isaj


Z. SELMAN ISAJ

Selman Isaj
