

**STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"FORM" SHPK**

THEMELIMI

**Neni 1
Themelimi i Shoqërisë**

1.1 Shoqëria FORM SHPK ("Shoqëria") është themeluar nga:

Dhimitër Tashi, shtetas shqiptar, lindur në Lushnje, më 28.01.1991, mbajtës i letërnjoftimit me nr. Personal J101280570.

Z. Elton Demiraj, shtetas shqiptar, lindur më 19.11.1990, në Lushnje, mbajtës i letërnjoftimit me nr personal J01119043A,

Z. Indrit Demiraj, shtetas shqiptar, lindur më 19.11.1990, në Lushnje, mbajtës i letërnjoftimit me nr personal J01119044I,

**Neni 2
Emri**

2.1 Emri i Shoqërisë do të jetë "FORM" SHPK

**Neni 3
Forma Ligjore**

3.1 Ortakët kanë krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin tregtar në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

3.2 Shoqëria mund të transferohet në ndonjë formë tjetër në përputhje me legjislacionin në Shqipëri.

**Neni 4
Baza Ligjore**

4.1 Shoqëria do ta kryejë aktivitetin e saj në përputhje me këtë Statut, legjislacionin tregtar dhe dispozita të tjera të ligjit shqiptar.

**Neni 5
Kohëzgjatja**



- 5.1 Shoqëria do të fillojë aktivitetin e saj pas regjistrimit pranë regjistrimit tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.
- 5.2 Shoqëria është krijuar për një afat të pacaktuar.

Neni 6

Selia /Zyra e regjistruar

- 6.1 Selia e Shoqërisë do të jetë në Rrugën e Durrësit, Zona Kadastrale 8350, numër pasur 3/129-N/1, volumni 17, faqe 124, Tiranë, Shqipëri.
- 6.3 Shoqëria mund të themelojë degë, filiale dhe zyra përfaqësimi në territorin e Shqipërisë ose në vende të tjera.
- 6.4 Shoqëria mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera në Shqipëri, ekzistuese ose që mund të krijohen në Republikën e Shqipërisë dhe në vende të tjera.

Neni 7

Objekti

- 7.1 Objekti i Shoqërisë do të konsistojë në "Ndërmjetësimi në transaksionet mbi pasuritë e paluajtshme. Agjenci imobiliare. Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të Shoqërisë. Shoqëria mund të blejë me qëllim rishitjen e tyre pasuri të paluajtshme apo të marrë me qira me qëllim nënqiranë këto pasuri. Shoqëria mund të investojë në ndërtimin e pasurive të paluajtshme, të rikonstruktojë këto pasuri dhe në përgjithësi të ndërmarrë cdo veprim të nevojshëm që lidhet me sa më sipër"
- 7.2 Objekti i Shoqërisë mund të modifikohet ose ndryshohet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.

Neni 8

Kapitali

- 8.1 Kapitali fillestar i Shoqërisë është 1000 (një mijë) Lekë.
- 8.2 Ortakët zotërojnë kapitalin si më poshtë:
Dhimitër Tashi, zotërues i 1 kuote me vlerë 500 Lekë që përfaqëson 50% të kapitalit të Shoqërisë
Elton Demiraj, zotërues i 1 kuote me vlerë 250 Lekë që përfaqëson 25% të kapitalit të Shoqërisë
Indrit Demiraj, zotërues i 1 kuote me vlerë 250 Lekë që përfaqëson 25% të kapitalit të Shoqërisë;

Neni 9

Transferimi i pjesëve të kapitalit. Kufizimet mbi transferimin

- 9.1 Kuotat e kapitalit të regjistruar mund të transferohen, të gjitha ose pjesërisht, tek një person i tretë vetëm nëpërmjet një kontrate me shkrim.
- 9.2 Kuotat e kapitalit të regjistruar i transferohen nëpërmjet trashëgimisë pa ndonjë akt të veçantë. Gjithsesi, për të fituar statusin e ortakut trashëgimtar, trashëgimtarët duhet të dorëzojnë dokumentet e trashëgimisë në Librin e Trashëgimtarëve.

Neni 10

Rritja e Kapitalit

- 10.1 Asambleja e Ortakëve mund të zmadhojë kontributet e ortakëve në kapitalin e regjistruar.
- 10.2 Kapitali mund të zmadhohet edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së kuotave të reja nga ortakët e rinj. Ortakët e rinj duhet të pranohen dhe miratohen si të tillë me vendim të Asamblesë së Ortakëve të marrë në mënyrë unanime.

Neni 11

Zvogëlimi i Kapitalit

- 11.1 Bazuar në vendimin e Asamblesë së Ortakëve, zvogëlimi i kapitalit mund të kryhet në përputhje me të gjitha procedurat e parashikuara nga ligji tregtar.

STRUKTURA QEVERISESE

Neni 12

Vendimet e Asamblesë së Ortakëve

- 12.1 Vendimet kryesore të veprimtarisë së Shoqërisë merren nga Asambleja e Ortakëve e cila është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë dhe ka të drejtë të marrë vendime në lidhje me të gjitha çështjet e veprimtarisë së saj.
- 12.2 Vetëm Asambleja e Ortakëve ka të drejtë të vendosë për sa më poshtë:
 - (a) Ndryshime dhe modifikime të Statutit
 - (b) Pranimi i ortakëve të rinj (pas zmadhimit të kapitalit ose transferimit të kuotave);
 - (c) Zmadhimin dhe/ose zvogëlimin e kapitalit themeltar;
 - (d) Vendos mbi bashkimin, likuidimin, shkrirjen ose çdo lloj shndërrimi të Shoqërisë;

- (e) Të vendos në blerjen dhe/ose përfitim të interesit pjesëmarrjes në Shqipëri ose jashtë saj;
- (f) Hapja dhe/ose mbyllja e degëve dhe përfaqësimeve;
- (g) Miratimin e bilancit dhe raporteve vjetorë dhe miratimi i shpërndarjes së fitimit;
- (h) Miratimi i rregullave të brendshme të administrimit;
- (i) Ngritja e padive kundër anëtarëve të organeve të Shoqërisë;
- (j) Blerja, shitja ose vënia në hipotekë e pasuritë e paluajtshme;
- (k) Vendos mbi likuidimin e Shoqërisë;
- (l) Caktimin dhe shpërblimin e Administratorëve;
- (m) Caktimin e ekspertëve kontabël të miratuar;
- (n) Të përcaktojë organizimin strukturor dhe administrativ të Shoqërisë;
- (o) Miratimi i buxhetit vjetor;
- (p) Miratimin e çdo çështje tjetër zgjidhja e së cilës i është rezervuar Asamblesë së Ortakëve në përputhje me ligjin dhe/ose këtë Statut;

Neni 13

Administrimi i Shoqërisë

- 13.1 Shoqëria do të administrohet nga një ose më shumë administratorë.
- 13.2 Administratorët kanë të drejtë të përfaqësojnë Shoqërinë në mënyrë të plotë për administrimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të saj si edhe të drejtën për të miratuar të gjitha vendimet që i gjykon të përshtatshme për arritur dhe përmbushur qëllimin e Shoqërisë, me përjashtim të vendimeve që me ligj i përkasin Asamblesë së Ortakëve.
- 13.3 Administratorët, duke vepruar bashkërisht, mund të lëshojnë prokura për një ose më shumë individë ("Përfaqësues") për të përfaqësuar Shoqërinë.
- 13.4 Në qoftë se janë emëruar dy ose më shumë Administratorë, ata do ta përfaqësojnë Shoqërinë bashkërisht me përjashtim të rasteve kur bazuar me vendimeve të here pas hershme të Asamblesë së Ortakëve administratorëve do ju jepet e drejta për ta përfaqësuar Shoqërinë në grup prej dy dhe/ose individualisht për disa kategori veprimesh por vetëm në përputhje me kufizimet për këto veprime. Këto vendime do të jenë detyruese për administratorët dhe do të depozitohen në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit që tu bëhen të ditur palëve të treta.
- 13.5 Administratorët organizojnë dhe administrojnë të gjithë veprimtarinë tregtare të Shoqërisë. Ata janë të autorizuar të përfaqësojnë Shoqërinë në çdo çështje që lidhet direkt ose indirekt me të.
- 13.6 Të drejtat dhe detyrimet e Administratorëve janë ato të përcaktuara në Ligj, këtë Statut, vendimet e Asamblesë së Ortakëve dhe rregullat e brendshme të administrimit të Shoqërisë.

14.6 Administratorët kanë të drejtat e mëposhtme:

- (a) përfaqësimin e Shoqërisë kundrejt palëve të treta dhe organeve publike;
- (b) hapjen e llogarive bankare të Shoqërisë me bankat;
- (c) marrja e huave në emër të Shoqërisë dhe miratimi i kushteve të huas;
- (d) përfundimin e marrëveshjeve për marrjen e huave;
- (e) përfundimin e marrëveshjeve me palët e treta, lëshimin dhe marrja e porosive;
- (f) nënshkrimin e të gjithë dokumenteve, lëshimin e faturave, transferimet në monedhë të huaj, fletë ngarkesat etj, pagimin e detyrimeve të Shoqërisë dhe pranimin e letrave me vlerë nga palët e treta;
- (g) mbledhjen e detyrimeve që i takojnë shoqërisë, dhënien dhe marrjen e paradhënies;
- (h) dhënien e moratoriumit debitorëve të Shoqërisë, heqjen dorë nga paditë që vijnë si pasojë e marrëdhënies të Shoqërisë me palët e treta dhe/ose pranimin e këtyre heqjeve dorë;
- (i) punësimin dhe shkarkimin e stafit të Shoqërisë, përcaktimin e pagave, shpërblimeve dhe pagesave të stafit;
- (j) marrjen e masave paraprake për mbrojtjen e interesave të Shoqërisë, ngritjen e padive dhe marrjen përsipër të mbrojtjes së Shoqërisë në rast të padive kundër saj;
- (k) ndërmarrjen e të gjithë veprimeve të tjera që i takojnë aktivitetit të përditshëm të Shoqërisë nga pikëpamja e ligjit dhe këtij Statuti;
- (l) kontrolli i shpenzimeve të Shoqërisë
- (m) mbajtjen e llogarive në përputhje me ligjin dhe parimet e kontabilitetit;
- (n) përgatiten e pasqyrave vjetore financiare të Shoqërisë dhe kontrollin e tyre nga auditorë të jashtëm nëse kjo kërkohet nga ligji ose nga një vendim i Asamblesë së Ortakëve;
- (o) thirrjen e mbledhjen së Asamblesë së Ortakëve; përcaktimin e rendit të ditës; monitorimin e përmbushjes së dispozitave që kanë lidhje me thirrjen dhe drejtimin e mbledhjeve të Asamblesë së Ortakëve për shpalljen e vendimeve përkatëse.
- (p) Publikimi i njoftimeve të nevojshme duke përfshirë edhe publikimi i pasqyrave financiare vjetore.

Administratori i Shoqërisë për një periudhë 5 vjeçare do të jetë:

Dhimitër Tashi, shtetas shqiptar, lindur në Lushnje, më 28.01.1991, mbajtës i letërnjoftimit me nr. Personal J101280570.

Neni 14

Eksperti Kontabël i miratuar

- 14.1 Eksperti/ët kontabël i miratuar do të caktohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve nëse është e nevojshme.

Neni 15

Viti financiar

- 15.1 Viti financiar i Shoqërisë përkon me vitin kalendarik, fillon në ditën e parë të Janarit dhe mbaron në ditën e tridhjetë e një të Dhjetorit.
- 15.2 Përrjashtimisht, viti i parë financiar i Shoqërisë fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë dhe mbaron në datën 31 Dhjetor 2021.

Neni 16

Bilanci i Shoqërisë. Kontabiliteti

- 16.1 Bilanci i Shoqërisë shqyrtohet nga Asambleja e Ortakëve dhe do të përgatitet për dorëzim tek organet tatimore përpara fundit të muajit Mars të vitit pasardhës.
- 16.2 Librat kontabël do të mbahen në gjuhën shqipe dhe në monedhën vendase (LEK). Shoqëria mund të mbajë llogari të tjera në monedhë të huaj, shuma këto të cilat do të konvertohen në monedhën vendase çdo muaj.
- 16.3 Shoqëria mund të marrë financim prej instituteve financiare që operojnë në Shqipëri apo jashtë saj. Për këtë arsye Shoqëria mund të vendosë pjesë të kapitalit si garanci, ose mund të bjerë dakord të hipotekojë pasuri të saj të paluajtshme me vendim të Asamblesë së Ortakëve të marrë në mënyrë unanime .

Neni 17

Likuidimi

- 17.1 Asambleja e Ortakëve mund të vendosë prishjen e Shoqërisë.
- 17.2 Me vendim të Asamblesë së Ortakëve do të caktohet një likuidator ose disa likuidatorë të cilat do të ndjekin procedurat e likuidimit.
- 17.3 Likuidatori(ët) do të përgatisin një raport likuidimi i cili do të përmbajë një pasqyrë të gjendjes ekonomike të shoqërisë, hapat e likuidimit dhe kohën e kërkuar për mbylljen e saj. Në përfundim të procesit, Asambleja e Ortakëve do të analizojë bilancin përmbyllës dhe do të miratojnë përfundimin e procesit të likuidimit.

Neni 18

Ndryshime të Statutit

18.1 Dispozitat e këtij Statuti mund të ndryshohen nga Asambleja e Ortakëve në përputhje me dispozitat e legjislacionit tregtar.

Neni 19

Dispozitat Përfundimtare

19.1 Ky Statut hartohet dhe nënshkruhet në 4 (katër)kopje origjinale në gjuhën shqipe.

ORTAKET


Dhimitër Tashi

DHIMITËR TASHI 

Indrit Demiraj

Indrit Demiraj 

Elton Demiraj

Elton Demiroj 

11 shkurt 2021