REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BLERINA J. AVRAZI
ADRESA NR.10, RR. E DURRESIT,
NR.204, NR.3, NR.25
TEL: 692061217

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 633 **Nr. koleksioni: 117**

Tirane më 26/03/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053000012791070

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2021053000012791070

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*Të Shoqërisë "SEA & LAKE BOATS" sh.p.k.*)

Sot, më datë 26.03.2021, para meje Notere BLERINA J. AVRAZI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RR. E DURRESIT, NR.204, NR.3, NR.25, u paraqitën personalisht:

SHITESI:
Arben Qarkaxhija, atësia Masar, amësia Lili, shtetas Gjerman, lindur në KUKES, SHQIPERI dhe banues në Tirane, me adrese: Rr."Perlat Rexhepi", Nr.5/1, lindur më 22/05/1969, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporten Gjermane me numer C5HT2YNVF.

BLERESI:
Oltion Carkaxhija, atësia Masar, amësia Lili, shtetas Kanadez, lindur në KUKES, SHQIPERI dhe banues në France, me adresë: 11 rue des Bergers app.21, 75015, Paris, lindur më 26/04/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporten Kanadeze me numer AD709204.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "SEA & LAKE BOATS" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Shitesi, **Arben Qarkaxhija_**eshte ortak, zoterues i 1,00 kuote, me vlere te pergjithshme 66.000,00 leke, e cila perfaqeson 66,00 % te kapitalit te shoqerise «SEA & LAKE BOATS« shpk, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare, e regjistruar si person juridik, prane Qendres Kombetare te Biznesit, me nr. NIUS M11418012C.

Sipas vendimit nr. 1, date 26 Mars2021, Asambleja e Ortakeve te shoqerise ka miratuar:

1. Pjesetimin e kuotes se zoteruar nga ortaku **Arben Qarkaxhija** ne 2 (dy) kuota, secila me vlere 33.000,00 leke, qe perfaqesojne secila nga 33,00 % te kapitalit te shoqesise, per shkak te kalimit te 1 (nje) kuote, nepermjet shitjes, **ne favor te ortakut te ri z.Oltion Carkaxhija**, bazuar ne nenin 75 te Ligjit 9901 date 14.04.2009 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ".
2. Transferimin e 1 kuote te zoteruar nga ortaku **Arben Qarkaxhija,** me vlere te pergjithshme 33.000,00 leke, e cila perfaqeson 33.00 % te kapitalit te shoqerise, **tek Ortaku i ri z.Oltion Carkaxhija**.
3. Hyrjen ne shoqeri te ortakut te ri z**.Oltion Carkaxhija.**
4. Reflektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.

A20210530000127910 70

OBJEKTI I KONTRATES

Shitesi, Arben Qarkaxhija, me cilesine e ortakut te shoqerise "SEA & LAKE BOATS" sh.p.k., ne zbatim te Vendimit te Asamblese se Ortakeve nr. 1, date 26 Mars 2021, me vullnet te lire e te plote, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare " dhe Statutit te Shoqerise, **transferon nepermjet shitjes tek Bleresi z.Oltion Carkaxhija**:

- **1,00 kuote, me vlere te pergjithshme 33.000,00 leke, e cila perfaqeson 33,00 % te kapitalit te shoqerise.**

ÇMIMI I SHITJES

Çmimi i shitjes se 1,00 kuote te zoteruar nga ortaku **Arben Qarkaxhija** dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te ortakut te ri, **z.Oltion Carkaxhija,** eshte **33.000,00 leke (tridhjete e tremije leke).**
Bleresi ka paguar sipas paragrafit te mesiperm plotesisht çmimin e shitjes jashte kesaj zyre noteriale dhe shitesi deklaron se e ka marre çmimin e plote te shitjes dhe nuk ka asnje pretendim.

GARANCISE

Shitesi deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotave qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato jane te lira nga çdo barre apo pretendim tjeter ligjor.

HEQJE DORE NGA TE DREJTAT

Shitesi deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi zoterimin e 1,00 kuote, qe perfaqeson 33,00 % te kapitalit ne shoqeri.

TE NDRYSHME

Pas realizimit te ketij transferimi me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi **Oltion Carkaxhija** behet pronar i ligjshem i 1,00 kuote, me vlere te pergjithshme 33.000,00 leke, te cilat perfaqesojne **33,00 %** te kapitalit te shoqerise **„SEA & LAKE BOATS" sh.p.k..**

Nga ky moment shoqeria "SEA & LAKE BOATS" sh.p.k. do te kete 3 (tre) ortake:
- **Arben Qarkaxhija,** zoterues i 1,00 kuote, me vlere te pergjithshme 33.000,00 leke, te cilat perfaqesojne **33,00 %** te kapitalit te shoqerise;
- **Oltion Carkaxhija,** zoterues i 1 kuote, me vlere te pergjithshme 33.000,00 leke, qe perfaqesojne **33.00 %** te kapitalit te Shoqerise.
- **Nadir Pollozi,** zoterues i 1 kuote, me vlere te pergjithshme 34.000,00 leke, qe perfaqesojne **34.00 %** te kapitalit te shoqerise.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij.

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

A2021053000012791070

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- *Vendimi i Asamblesë së Ortakëve te Shoqerise "SEA & LAKE BOATS" sh.p.k., Nr. 1, datë 26.03.2021;*

- *Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "SEA & LAKE BOATS" sh.p.k., marre nga Wrb, me datë 26.03.2021;*

- *Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;*

- *Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.*

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T K O N T R A K T U E S E

SHITESI

Arben Qarkaxhija

Arben Qarkaxhija

BLERESI

Oltion Carkaxhija

OLTION CARKAXHIJA

NOTERE

BLERINA J. AVRAZI

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20210326123026526
Data e Rezultatit te Kerkimit:	26.03.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:30:26PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-074-1617
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

SEA & LAKE BOATS SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA