

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Date 22 07 2021

SHITESI: Jetmir Kortoci, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri dhe banues në Tiranë, me adresë Farke e Madhe lindur më 06/ Maj 1991, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033713599 dhe nr. personal J 10506048 J, në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Shitësi").

BLERES: Filip Gogaj, shtetase Shqiptare, lindur në Vlore dhe banuese në Tiranë, Farke e Madhe Tiranë, lindur më 06 Qershor 1991, gjendja civile "beqar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. BC 9711814 dhe nr. personal J 10606128 E, (në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Blerësi");

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate Date 22 07 2021, Shitësi dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

MEQENËSE:

- A. Shitësi **z. Jetmir Kortoci** është ortak dhe zotëron 1 (një) kuote të barabartë me 50% (pesedhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë të së drejtës shqiptare "2-MEC CONSTRUCTION" Shpk një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, NUIS M 11419001 P me seli ne **Njesia Administrative Farke, Rruga Riza Abazi, Farke e Vogel, Zona Kadastrale 1605, Numer Pasurie 536/44** Shqipëri (në vijim referuar edhe si "Shoqëria").
- B. Blerësi **Z Filip Gogaj**, dëshiron të blejë nga Shitësi 1 (nje) Kuotë e barabartë me 50% (pesedhjetë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë duke e ubere ortaku i vetem qe zoteron 100 % te kapitalit , sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme.
- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote e barabartë me 50% (pesedhjetë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, (në vijim referuar edhe si "Kuota"), sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në vijim;
- D. Palët deklarojnë dhe pranojnë shprehimisht se përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, të gjithë ortakët e Shoqërisë janë njoftuar për shitjen e Kuotës sipas dispozitave të statutit.
- E. Më datë 22/07/2021 përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, asambleja e përgjithshme e Shoqërisë, ka miratuar transferimin e Kuotës sipas vendimit bashkengjitur kesaj kontrate.

Meqe ekzistojne kushtet paraprake, Palet, pranojne te lidhim dhe ne fakt lidhim kete Kontrate sipas kushteve të mëposhtme:

NENI 1

KUSHTET PARAPRAKE

Kushtet paraprake janë pjesë përbërëse dhe thelbësore të kësaj Kontrate.

NENI 2

SHITJA E KUOTES

Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi bie dakort te shese, transferoje dhe dorzoje 1 (nje) kuote e barabarte me 50 % (pesedhjete përqind) te kapitalit themeltar qe ai zoterton ne shoqerine "2-MEC CONSTRUCTION " Shpk, të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili, pranon dhe blen, sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë.

Shitja dhe transferimi i titullit te kuotes behet me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe dorezimin e kuotes tek bleresi, i cili merr persiper te gjitha te drejttat dhe detyrimet e shitesit dhe ne veçanti te drejten per te marre pjese ne fitimet e shoqerise, per te ndare pasurine e shoqerise si dhe merr persiper detyrimet dhe pasivet e mundeshme. Palet bihen dakort se pagesa e çmimit do te behet sipas percaktimeve te nenit 3 te kesaj kontrate.

Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, struktura e zotërimit te kapitalit te **Shoqërisë** shoqerine "2-MEC CONSTRUCTION " Shpk, do te jete: **Z .Filip Gogaj zotërues i 1 (nje) kuote ne pjesemarrje ne perqindje 100 % te kapitalit themeltar te Shoqërise "2-MEC CONSTRUCTION " Shpk.**

NENI 3

ÇMIMI

Çmimi i shitjes i pasurise objekt i kësaj kontrate shitje do te jete sa vlera e kapitalit themeltar te kuotes dhe konkretisht ne vleren **100 000 (njqind mije) leke** te cilat jane paguar nga pala blerese ne favor te pales shitese para nenshkrimit te kesaj kontrate sipas mandatit bashkengjitur kesaj kontrate

NENI 4

DEKLARIME DHE GARANCI

Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.

Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt i kësaj Kontrate, është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.

Blerësi deklaron se blen Kuotën e Shitësit, sipas gjendjes së faktit dhe të së drejtës në të cilën ajo ndodhet në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

Shitesi me nenshkrimin e kesaj kontrates nuk ka dhe nuk do te kete asnje pretendim ne lidhje me 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 50% (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise "2-MEC CONSTRUCTION " Shpk qe ai zoteronte, dhe pronar i vetem dhe legjitim pa asnje barre dhe detyrim ndaj te treteve behet bleresi Z Filip Gogaj

Kjo kontrate do te jete e detyrueshme dhe do te kete pasoja juridike ndaj paleve, trashegimtareve te tyre, si dhe ndaj atyre te cileve iu eshte ceduar ne menyre te rregullt.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi Z Filip Gogaj merr persiper te gjitha te drejttat dhe detyrimet qe shitesi ka mbi 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 100% (njqind perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise "2-MEC CONSTRUCTION " Shpk.

NENI 5

SHPENZIMET DHE TAKSAT

Shpenzimet ligjore dhe taksat, shpenzimet noteriale, tarifat e regjistrimit në zyrat kompetente si dhe çdo shpenzim tjetër që lidhet me këtë Kontratë, do të jenë në ngarkim të Blerësit.

Shpenzimet e tjera do te paguhen nga palet sipas legjislacionit ne fuqi.

NENI 6

INTERPRETIMI I KONTRATES

Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti.

TIRANE
2-MEC CONSTRUCTION

Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saja interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.

Nese pjese te kesaj kontrate jane ose behen te pavlefshme ose jodetyruese, palet do te jene te detyruara te zbatojne pjesen tjeter te kontrates, Ne kete rast, palet do te zvendesojne pjesen e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime te vlefshme e detyruese efektet e te cilave sipas permbajtjes dhe qellimeve te kesaj kontrate duhet te jene ne kufijte e te mundshmes, e ngjashme me pjesen e pavlefshme ose jodetyruese.

NENI 7

MOSMARRËVESHJET

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen, direkt ose indirekt, midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj kontrate palët paraprakisht duhet të diskutojnë në lidhje me këto mosmarrëveshje për zgjidhjen e tyre me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet një marrëveshje sipas parashikimeve të bëra në këtë nen për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve kompetente është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

NENI 8

LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Paleve.

NENI 9

PERMBAJTJA E KONTRATES DHE NDERYSHIMET

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve në lidhje me transferimin e 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 100 % (njqind perqind) te kapitalit themeltar qe zoteron shitesi, tek Blerësi dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo deklaratimet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

NENI 10

ANEKSET E KONTRATES

Kesaj kontrate i bashkëngjiten si pjese perberese dhe te pandara keto dokumenta qe do te quhen Aneke te kontrates. **Pjesë përbërëse të kësaj kontrate është dhe dokumentacioni bashkëngjitur:**

- Ekstrakti i Regjistrimit Tregetar
- Kopje te leternjoftimeve te personave nenshkruer
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme per ndryshim te administratorit .

