

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

“ Enso Holding” sh.p.k.

Sot, më datë 30/01/2021 në Tiranë, Shqipëri, nga personat e mëposhtëm:

- Z. Avni Delvina**, shtetas italian , lindur më 14.01.1958, banues në Cesena Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. AT3645834, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- Z. Skender Delvina**, shtetas italian , lindur më 24.08.1974, banues në Rimini Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. CA580697G madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- Znja. Reveka Delvina**, shtetas ~~italian~~ italiane , lindur më 25.10.1946, banues në Rimini Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. CA335456A madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- Z. Ymer Delvina**, shtetas shqiptar , lindur më 28.09.1979, banues në Rimini Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. H90928042U, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- Z. Melios Delvina**, shtetas shqiptar , lindur më 16.01.1987, banues në Rimini Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. I70116063D, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- Znja. Nimete Delvina**, shtetas shqiptar , lindur më 11.02.1924, banues në Verucchio Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. C45211010P, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- Znja. Dajana Delvina**, shtetas italian , lindur më 10.05.1984, banues në Santarcangelo Itali, mbajtës i letërnjoftimit nr. CA72607HM, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- Z. Eros Delvina**, shtetas italian , lindur më 01.06.1986, banues në Verucchio Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. AT3517605, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- Znja. Mimoza Pilika**, shtetas italian , lindur më 06.10.1950, banues në Verucchio Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. CA92631AR, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;

është themeluar shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar “ **Enso Holding” sh.p.k.**

Shoqëria “ **Enso Holding” sh.p.k.** është person juridik i së drejtës shqiptare, e organizuar në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe si e tillë dote ushtronte aktivitetin e saj tregtar në përputhje me dispozitat e Statutit të shoqërisë -dhe në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 4.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", në përputhje me ligjin nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit" dhe legjislacionit shqiptar në fuqi. Shoqëria do t'i nënshtrohet legjislacionit Shqiptar , ndërsa deget që mund të krijohen do t'i nënshtrohen legjislacionit përkatës ku do të ketë selinë dega e miratuar

Neni 1

Themelimi

- 1.1 Emri i shoqërisë është **Enso Holding” sh.p.k.**, këtu më poshtë e quajtur “**Shoqëria**”. Shoqëria është themeluar në formën e shoqërisë me përgjegjësi të

1

- 1.2 Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
- 1.3 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar te cituar dhe dhe Statutit te saj.

Neni 2

Selia

- 2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga Siri Kodra Pallati Pegaso Nr. 30 Apt 22 Tirane
- 2.2 Shoqëria mund të hap degë dhe zyra përfaqësimi në qytete të tjera të Republikës së Shqipërisë dhe/ose jashtë saj.

Neni 3

Objekti

- 3.1 Objekti i Shoqërisë do të jetë:

Nxitjen, krijimin dhe inkurajimin e iniciativave të turizmit; planifikimin, zbatimin dhe zhvillimin e shërbimeve për projektimin, drejtimin teknik dhe menaxhimin e projekteve për realizimin me çelësa në dore të komplekseve të patundshme të të gjitha llojeve (ndërtime banesash, tregtare, industriale, turistike — hoteleri, objekte sportive, etj.); blerjen, shitjen, shkëmbimin, ndërtimin, menaxhimin dhe administrimin, si për vete dhe për llogari të palëve të treta, të çdo lloj të pasurive të patundshme dhe të bashkëpronësive të pasurive të paluajtshme; marrjen e mandateve të shitjes së sendeve të luajtshme dhe/ose të pronave të paluajtshme, qofte në pronësi të plote, në bashkëpronësi të pandare, qofte me shumë pronare; ofrimin e shërbimeve teknike, administrative dhe tregtare, dhënien me qira të pasurive të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, edhe për llogari të palëve të treta, si dhe të shitjen e të drejtave të qëndrimit Kompania do të ndërtojë dhe drejtojë objektet turistike të hotelerisë, me pajisje sportive rekreative dhe shëndetësore të përfshira në to, pa ndonjë kufizim apo shtrëngim, në tokën e saj ose të një palë të tretë, me menaxhimin e vet apo të të tretëve. Shoqëria mund të kryejë të gjitha operacionet komerciale, industriale, financiare, menaxhim pasurish të tundshme e të patundshme që konsiderohen nga Organi Administrativ, të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të objektit të shoqërisë, përdorimin e burimeve financiare që lidhen me Komunitetin Evropian, në favor të shtetit, për administratën rajonale, administratën lokale apo entet që ende i atribuohen administratave të tilla, për , grupet financiare, publike ose private, duke përfshirë

WIMI A Duane

WIMI A

2

këtu, për aq sa mund të jetë e nevojshme, ofrimin e mbështetjes dhe dhënien e garancive, si dhe krijimin e garancive reale edhe ndaj detyrimeve të palëve të treta. Shoqëria mund të marrë si drejtpërdrejtë, dhe në mënyrë të tërthortë, interesa dhe pjesëmarrje, në çdo formë, në kompani dhe ndërmarrje të tjera, që janë themeluar apo do të themelohen, me objekt të ngjashëm të shoqërisë, të përafërt apo që perputhen me objektin e saj. Shoqëria mund të marrë dhe lëshojë, kontrata përfaqësimi, të marrë e të japë kontrata të konsulencës, të marrë pjesë në sipërmarrjet e përbashkëta, në konsorciume ose grupe kompanish kombëtare dhe ndërkombëtare. Veprimtaritë e përmendura mund të kryhen, pasi konsiderohen nga administratoret si shumë të dobishme për arritjen e qëllimit të dispozitave të objektit social të saj

Neni 4 **Kohëzgjatja**

4.1 Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një periudhë të pacaktuar.

Neni 5 **Kapitali Themeltar dhe Ortakët**

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 10.000 Leke (dhjete mije)
5.2 Kapitali i Shoqërisë zotërohet nga Ortaket :

Z. Avni Delvina, shtetas italian , lindur më 14.01.1958, banues në Cesena Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. AT3645834, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
51% të kuotave

Z. Skender Delvina, shtetas italian , lindur më 24.08.1974, banues në Rimini Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. CA58069FG, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
4% të kuotave

Znja. Reveka Delvina, shtetas italiane , lindur më 25.10.1946, banues në Rimini Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. CA335456D, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
4% të kuotave

Z. Ymer Delvina, shtetas shqiptar , lindur më 28.09.1979, banues në Rimini Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. H90928042U, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
4.5% të kuotave

Z. Melios Delvina, shtetas shqiptar , lindur më 16.01.1987, banues në Rimini Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. I70116063D, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
4.5% të kuotave

Znja. Nimete Delvina, shtetas shqiptar , lindur më 11.02.1924, banues në Verucchio Itali

The bottom of the document features several handwritten signatures in blue ink. From left to right, there are four distinct signatures. A blue circular stamp is partially visible behind the second signature. To the right of the signatures, there is a handwritten number '3' above a signature that appears to be 'DA'. Further right is another signature, and finally, a larger, more elaborate signature on the far right.

, mbajtës i letërnjoftimit nr. C45211010P, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
15.5% te kuotave

Znja. Dajana Delvina, shtetas italian , lindur më 10.05.1984, banues në Santarcangelo Itali, mbajtës i letërnjoftimit nr. CA72607HM, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;

5.5% te kuotave

Z. Eros Delvina, shtetas italian , lindur më 01.06.1986, banues në Verucchio Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. AT3517605, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;

5.5% te kuotave

Znja. Mimoza Pilika, shtetas italian , lindur më 06.10.1950, banues në Verucchio Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. CA92631AR, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;

5.5% te kuotave

5.3 Kapitali themeltar është nënshkruar dhe shlyer plotësisht me kontribute në para nga Ortakët me themelimin e Shoqërisë.

5.4 Përgjegjësia e Ortakëve shtrihet deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin e Shoqërisë.

Neni 6

Asambleja e Përgjithshme

- 6.1 Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë. Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe me dispozitat e këtij Statuti, dhe vendimet e saj janë të detyrueshme për të gjithë Ortakët,

Neni 7

Administratori

- 7.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë administrator/ë, i/të emëruar nga Asambleja e Përgjithshme.
- 7.2 Administratorete Shoqërisë janë:

Z. Avni Delvina, shtetas italian , lindur më 14.01.1958, banues në Cesena Itali , mbajtës i letërnjoftimit nr. AT3645834, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;

- 7.3 Mandati i Administratoreve është për një periudhë prej 5 (pese) vjetësh, i

 4

Delvina

Avni

[Signature]

rinovueshëm, dhe, nëse është rasti, vazhdon deri në vendimin e ardhshëm të Asamblesë së Përgjithshme që do të marrë vendim në lidhje me rinovimin e mandatit të tij apo emërimin e administratorit të ri.

- 7.4 Shoqëria përfaqësohet ndaj të tretëve nga Administratoret të cilet janë përgjegjës personalisht për shkelje të ligjit dhe të Satutit dhe për gabimet e kryera gjatë administrimit të Shoqërisë.

Neni 8

Viti Financiar

- 8.1 Viti financiar fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor të çdo viti kalendarik. Në përfundim të vitit kalendarik Administratori harton pasqyrat financiare të Shoqërisë në përputhje me ligjet në fuqi.
- 8.2 Përgjithshme, viti i parë financiar fillon me regjistrimin e Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 Dhjetor 2021.

Neni 9

Të ndryshme

- 9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar dhe nënshkruar në 6 kopje origjinale në gjuhën shqipe, dhe italiane me të njëjtën vlerë secila.

ORTAKET

Avni Delvina

Avni Delvina

Avni Delvina

Melios Delvina

Melios Delvina

Melios Delvina

Mimoza Pilika

Mimoza Pilika

(Delvina)

Mimoza Pilika

Nimete Delvina

Nimete Delvina

Ymer Delvina

Ymer Delvina

Ymer Delvina

Eros Delvina

Eros Delvina

Reveka Delvina

Reveka Delvina

Skender Delvina

Skender Delvina

Skender Delvina

Dajana Delvina

Dajana Delvina



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER PERIAN B. BODINAKU
ADRESA Ç. TOPULLI
TEL: 674010104

VËRTETIM NËN SHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 1328

Tirane më 30/01/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



V2021052640084473629

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER PERIAN B. BODINAKU**



V2021052640084473629

**DATE 30/01/2021
NR REP 1328**

VËRTETIM NËN SHKRIMI

Sot, para meje Notere PERIAN B. BODINAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Ç. TOPULLI, u paraqit personalisht:

DEKLARUESIT:

Skënder Delvina, atësia Mehmet, amësia Reveka, shtetas Shqiptar, lindur në Vlore dhe banues në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 413; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 24/08/1974, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031810945 dhe nr. personal H40824035J.

Reveka Delvina, atësia Todi, amësia Katina, shtetase Shqiptare, lindur në Vlore dhe banues në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 413; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 25/10/1946, gjendja civile “e ve”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 028623372 dhe nr. personal E66025055V.

Ymer Delvina, atësia Mehmet, amësia Reveka, shtetas Shqiptar, lindur në Vlore dhe banues në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 413; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 28/09/1979, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031813428 dhe nr. personal H90928042U.

Melios Delvina, atësia Mehmet, amësia Reveka, shtetas Shqiptar, lindur në Vlore dhe banues në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 413; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 16/01/1987, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031457424 dhe nr. personal I70116063D .

Nimet Delvina, shtetas Shqiptar, banues në Verucchio , Itali, lindur më 11.02.1924 , madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. C45211010P.

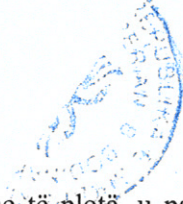
Dajana Delvina, shtetas Italiane, banues ne Santarcangelo , Itali, lindur më 10.05.1984 , madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. CA72607HM.

Eros Delvina, shtetas Italian, banues ne Verucchio , Itali, lindur më 01.06.1986 , madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. AT3517605.



V2021052640084473629

Mimoza Pilika, shtetas Italian, banues ne Verucchio , Itali, lindur më 06.10.1950 , madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. CA92631AR.



Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, **Akt Themelimi i Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar " Enso Holding" sh.p.k** bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

PERIAN B. BODINAKU