

STATUTI

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“Hidrosanitare Seni” shpk

Ne Durres, sot me date 19 Shkurt 2021, ortaku themelues i shoqerise **“Hidrosanitare Seni” shpk**

Z. Artin Seni, i biri i Halit, i datelindjes 25/11/1975, lindur ne Shëmbërdhenj e banues ne Durres, shtetas Shqiptar, madhor, dhe me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar me karte identiteti me numer H51125179Q.

Me vullnet të plotë e te lire, mbështetur :

Në Kushtetuten e Republikës së Shqipërisë dhe Kodin Civil në fuqi,

Në ligjin 9901 datë 14.04.2008, “ Per Tregëtarët dhe Shoqërite Tregëtare,

Në ligjin “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit” në atë Doganore, Fiskal e Tatimor, ka themeluar Shoqërinë tregtare me pergjegjesi te kufizuar me emrin **“Hidrosanitare Seni” shpk** : (më poshte e quajtur “shoqëria).

KREU I

NENI 1

Krijimi

Shoqëria **“Hidrosanitare Seni” shpk** është person juridik i të drejtës shqiptare, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

NENI 2

Personaliteti juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë rregjistruar në QKB; në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuar ne ligj

Shoqëria **“Hidrosanitare Seni” shpk**, është një shoqëri tregtare, e themeluar nga ortaku i vetem i shoqerise **Z. Artin Seni**, i cili përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregëtare dhe mbulojne personalisht humbjet e shoqërisë deri ne pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Kontributi i ortakëve përbën kapitalin e rregjistruar të shoqërisë .



NENI 3

Selia

Shoqëria e ka seline në Lagjia Nr.8, Rruga Aleksander Goga,Godine me numer pasurie:1/907 dhe zone kadastrale 8511,Durres. Shoqëria mund të ndryshoje seline e saj , te hapë zyra përfaqësie, degë, të krijoj filiale, si brenda dhe jashtë vendit Republikës së Shqipërisë , vetëm me vendimin e Ortakut themelues .

NENI 4

Objekti i veprimtarisë

Tregti me pakice te artikujve te ndryshem industriale dhe hidrosanitare.Import-eksport te materialeve elektrike,hidraulike dhe ndertimi.Punime ndertimi ne bānesa civile dhe industriale. Sherbime te te gjitha llojeve .

NENI 5

Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj për një periudhë kohore të papërcaktuar, duke filluar nga data e rregjistrimit ne QKB.

KREU II

KAPITALI

NENI 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 (njqind mije) leke, i ndare ne 1 kuote me vlere nominale 100.000 (njqind mije) leke, i nenshkruar plotesisht nga ortaku vetem themelues ne masen 100%. Pjeset e kapitalit themeltar nuk mund te perfaqesohen nga letra me vlere te tregetueshme. Kontributi i ortakut mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme te paluajtshme apo te drejta). Ortaku i vetem pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te kapitalit themeltar te shoqerise

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregetueshme. Kontributi i ortakeve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme / të paluajtshme apo të drejta). Ortaket



përgjigjen për humbjet e shoërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të kapitalit themeltar të shoërisë.

NENI 7

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali i shoërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimit të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe në shërbime, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute në natyrë sipas kërkesës së administratorit.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendimin e Asamblese së ortakeve të shoërisë në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogelimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, në rast se ka të tillë të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Asamblesë së Ortakeve të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti. Zvogelimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 6 të këtij statute, e bën të detyrueshëm marrjen e një vendimi prej shoërisë për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale. Në rast moszbatimi të kërkesave të këtij paragrafi, çdo person i interesuar mund të kërkojë në rrugë gjyqësore prishjen e shoërisë. Kjo prishje nuk mund të shpallet, në qoftë se rregullimi është bërë në ditën kur gjykata mblidhet për të marrë vendimin.

NENI 8

Transferimi kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo të kalohen nëpërmjet :

- a) Kontributi në kapitalin e shoërisë,
- b) Shitblerjes,
- c) Trashëgimisë,
- d) Dhurimit,
- e) Çdo mënyrë tjetër të parashikimit në ligj,

Në rastin e kalimit me kontratë, kontrata duhet të behet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe personi që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare, ndaj shoërisë për kalimin e saj në Qendren Kombetare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendren Kombetare të Biznesit". Regjistrimi kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

NENI 9

Organi Vendimmarrës



Asambleja e ortakeve është organi i vetëm i vendimë marrjes i shoqërisë. Asambleja e ortakeve është organi vendimë marrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e ortakeve, vendos për çështje si :

- a) Përcaktimi i politikave tregëtare të shoqërisë ;
- b) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve
- c) Emërimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) Përcaktimin e shpërblimeve
- e) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregëtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve të ecurisë së veprimtarisë ;
- f) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratoreve
- g) Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë ;
- h) Të gjitha vendimet e marra nga asambleja e ortakeve rregjistrohen në një regjister të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen .duhen rregjistruar në vecanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për;
- i) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe tëq raporteve të ecurisë së veprimtarisë
- j) Shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve ;
- k) Investime
- l) Vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë

Vendimet e parregjistruar në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshëm. Shoqëria nuk mund të kundershprehë pavershmërinë e të tretit , që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavershmerin, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të kishte pasur dijeni për të.

NENI 10

Administrimi

Administrator i shoqërisë caktohet **Z.Artin Seni** , lindur në Shëmbërdhenj e banues në Durrës, shtetas Shqipëtar, madhor, dhe me zotësi juridike për të vepruar, identifikuar me kartë identiteti me numër H51125179Q, i cili emërohet për një afat 5 vjeçar me të drejtë përtëritje. Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblesë së Ortakeve të shoqërisë .

NENI 11

Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të :



- a) Kryeje të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregëtare të shoqërisë , duke zbatuar politikat tregëtare , të vendosura nga asambleja e përgjithëshme;
- b) Perfaqësoj shoqërinë tregëtare ;
- c) Kujdeset për mbajtjen saktë e të rregullt të dokumentave dhe librave kontabel të shoqërisë ;
- d) Përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor , bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve , I paraqesin këto dokumenta përpara asamblesë së përgjithëshme për miratim;
- e) Krijojë një system paraljmërimi në kohën e duhur për rrethanat që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe egzistencës së shoqërisë
- f) Kryeje rregjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, sic parashikohet ne ligjin për Qendren Kombetare të Rregjistrimit.
- g) Raportoje përpara asamblesë së përgjithëshme në lidhje me zbatimin e politikave tregëtare dhe me realizimin e veprimeve të posacme me rëndësi të vecantë per veprimtarinë e shoqërisë tregëtare ;

Administratoret janë të detyruar të thërrasin mbledhjen e ortakëve ne rastet kur :

Sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetvë financiare , rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk I mbulojnë detyrimet e kërkueshme Brenda 3 muajve ne vazhdim dhe kur shoqëria Brenda 2 vitet e para pas rregjistrimit të saj , propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerën 5 % të aseteve të shoqërisë , që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Administratoret kanë të drejtë të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratorët përfaqësojnë shoqërinë përpara të gjithë personave fizikë dhe juridik ,

Publike dhe/ose private venas ose të huaja, autoriteteve Shqipëtare ose te huaja, përfshi këtu mardhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakëve të shoqërisë.

Administratorët angazon shoqërinë në marrdhënie me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj .

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët I dinin që akti I administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna , duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme .

NENI 12

Përgjegjësitë

Administratorët janë përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve , për shkeljen e ligjeve, për shkeljen e statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë .

Pasojat e marreveshjeve të pamiratuara nga Ortaket që I sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit ose subjektit që ka bërë marrveshjen, për të përballuar ne menyre individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse



Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithëshme të detyrimit të besnikërisë , sipas neneve 14,15,17e 18 të ligjit “Për Tregëtarët dhe Shoqëritë tregëtare” administrator detyrohet:

- a) Të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në intersin e më të mirë të shoqërisë në tërësi , duke i kushtuar vëmendje të vecantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis ;
- b) Të ushtrojë kompetencat që i njihen me ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) Të vlerësoj me përgjegjësi ceshtjet , për të cilat merret vendim;
- d) Të parandalojë dhe mënjanoj rastet e konfliktit , present apo të mundshëm , të interesave personal me ata të shoqërisë;
- e) Të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizem dhe kujdesin e nevojshem .
- f) Administrator , gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për cdo veprim ose mosveprim , që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregëtare me përjashtim të rasteve kur në bazë të hetimit dhe vleresimit të informacioneve përkatëse veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim .

3) Nëse administratori vepron në kundëshim me detyrat dhe shkel standartet profesionale sipas pikave 1 dhe 2 të këtij neni është i detyruar t’i dëmshperblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t’i kalojë cdo përfitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga keto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e proves për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyre të rregullt e sipas standarteve të kërkuara. Kur shkelja e kryer nga më shumë se një administrator , ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyre solidare .

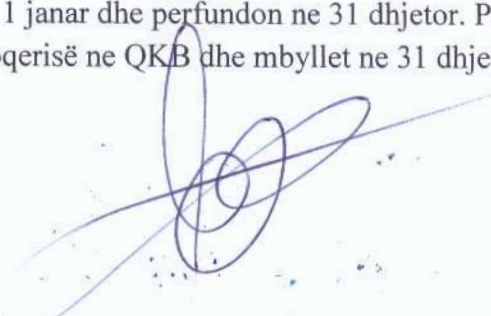
4) Në mënyrë të vecantë , por pa u kufizuar për to, administratori është i detyruar ti dëmshperblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara , nese , në , kundështim me dispozitat ligjore , “Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare , kryen veprimet e mëposhtme:

- a) U kthen ortakeve kontributet ;
- b) U paguan ortakëve interesa apo dividente ;
- c) U shpërndan aktivet shoqërisë;
- d) Lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregëtare ,kur , në bazë të gjëndjes financiare , duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- e) Jep kredi.

Neni 13

Viti Financiar

Viti Financiar i shoqërisë fillon me 1 janar dhe përfundon ne 31 dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare Financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë ne QKB dhe mbyllet ne 31 dhjetor.



Neni 14

Bilanci i shoqërisë dhe dividendet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, me vendim të Asamblese së ortakëve, miratohet bilanci i paraqitur nga Administratori.

Ortakët vendosin rreth shpërndarjes së dividendit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, sic parashikohet nga ligji.

Neni 15

Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tilla i ngarkuar nga ana e asamblesë së ortakëve.

Ne përfundim të kontrollit eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezulttit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t ia paraqesë e dorëzojë në kohë asamblesë së ortakëve për ti shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

Neni 16

Të ardhurat neto (dividenti) që mbeten pas veçimit të fondeve ligjore të mësipërme dhe të atyre për shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të tretëve, i mbeten dhe i kalojnë në pronësi, ortakëve të shoqërisë.

Neni 17

Shpërnarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- d) me vendim të gjykatës;



Në këtë rast asambleja merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë "Shoqëri në likuidim e sipër".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjëndjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket themelues.

Nëse ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 18

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij. Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit pqrashikon se ata vepriojnë veçmas njeri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme. Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në pëputhje me përcaktimet e ligjeve. Likuiduesi i nënshtrohet mbikeqyrjes së ortakëve dhe administratorit.

Neni 19

Të drejtat e detyrimet e likuiduesit

1. Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.
2. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", likuiduesit vërejnë se pasuria shoqërisë tregtare, përfshin detyrimin e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit ta pezullojnë procedurën e likuidimit e ti kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e fazës së falimentimit.

Likuiduesi përgatit një bilanc të gjëndjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet kolektive dhe komanditë miratohen nga ortakët e tjerë, ndërsa në shoqëritë aksionare ata kanë përgjegjësi të kufizuar miratohen nga asambleja e përgjithshme.

Neni 20

Perfundimi i likuidimit



Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Biznesit përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë, në përputhje me seksionin nr.9723, datë 3.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Neni 21

Bashkimi

Dy ose më shumë shoqëri mund të bashkohen nëpërmjet:

1. Kalimit të të gjitha aktiveve dhe pasiveve të njëres ose më shumë prej shoqërive që quhen shoqëri të perthithura, të një shoqërie tjetër ekzistuese, e quajtur shoqëria përthithëse, në këmbim të aksioneve dhe kuotave të kësaj shoqërie. Ky proces quhet bashkim me perthithje.

2. Themelimit të një shoqërie të re, tek e cila kalon të gjitha aktivet e pasivet e shoqërive ekzistuese që bashkohen në këmbim të aksioneve apo kuotave të shoqërisë së re. Ky proces quhet bashkimi i një krijimi të një shoqërie të re.

Neni 22

Ndarja

1. Një shoqëri mund të ndahet me vendim të Ortakëve, duke transferuar të gjitha aktivet e pasivet e veta në favor të dy ose më shumë shoqërive ekzistuese apo të themeluara rishtazi. Shoqëria që ndahet vlerësohet e prishur.

2. Për ndarjen e shoqërisë zbatohen përkatësisht dispozitat e neneve 216 deri në 225 të ligjit 9901 datë 14.04.2008..

3. Shoqëritë, që fitojnë pasuritë e shoqërisë që ndahet, quhen shoqëri pritëse dhe përgjigjen në mënyrë solidare për detyrimet e kësaj të fundit.

4. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, ka si pasojë kalimin të shoqëritë pritëse të të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasoja për marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, si dhe për palët e treta; bërjen e aksionarëve/ortakëve të shoqërisë që ndahet aksione apo ortakë të një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes përcaktojnë marrëveshjen e ndarjes, vlerësimin e shoqërisë që ndahet si e prishur dhe çregjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, sipas seksionit V të ligjit nr . datë 3.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" pa kryerjen e likuidimit.

Neni 23

Shndërrimi

Shoqëria mund të ndryshojë formën e vet ligjore, nëpërmjet shndërrimit të saj në shoqëri aksionere. Shoqëria nuk sjell pasoja mbi të drejtat e detyrimet, që shoqëria ka marrë përsipër ndaj të tremeve .

Neni 24



Baza ligjore

Shoqëria do të zhvilloj aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë status dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare” Kodit Civil dhe dhe çfardo ligjit tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë

Neni 25

Mosmarrveshjet

Për mosmarrveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindin midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare .

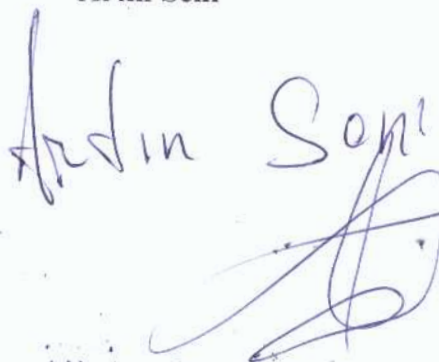
Neni 26

Dispozita përfundimtare

Ky Statut u redaktua në 4 ekzemplar me vlera të njëjta juridike në gjuhën shqipe dhe pasi u lexua nga ortaket, nënshkruhet me vullnet të lirë dhe të plotë.

ORTAKET E SHOQERISE

Artin Seni

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Artin Seni', with a large, stylized flourish extending from the end of the name.