

AKTI THEMELIMI

Dt 24.02.2021

KREU I

Neni 1

Krijimi

Shoqëria "ON CONSTRUCTION" shpk, është person juridik i të drejtës shqiptare, Shoderi me përgjegjësi të kufizuara (me poshtë e quajtur "Shoqëria").

Neni 2

Personaliteti juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik në datën kur kryhet regjistrimi i tyre në QKB, pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj. Shoqëria pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tremeve për detyrimet dhe demet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqëria "ON CONSTRUCTION" shpk, është një e tillë, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet ndërmjet ortakëve që përballojnë humbje vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themelues.

Neni 3

Selia

Shoqëria e ka selinë në ambientet me adresën Rruga "Rauf Nallbani", pallati nr.2, hyrja nr1, ap.15, lagjia 15 Tetori, pallati ish Posta, Fier. Ajo mund të hapë degë, filiale dhe agjensi në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë sipas vendimit që do të marrë Asambleja e Ortakëve.

Neni 4

Objekti i veprimtarisë

Punime gërmimi në tokë; Ndërtime civile dhe industriale; Rikonstruksione dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash; Rrugë autostrada mbikalime, hekurudha, tramvaj, metro, pista aeroportuale; Punime nëntokësore, ura e vepra arti; Diga dhe tunele hidroteknike; Ujësjellësa, gazsjellësa, vajsjellësa, vepra kullimi e vaditje; Ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë; Punime dhe mbrojtje lumore, sisteme hidraulike dhe bonifikime; Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike; Ndërtime për n/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë; Punime të inxhinierisë së mjedisit; Punime për prishjen e ndërtimeve; Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre; Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues); Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale

Eugjella She Nallbani


druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese; Impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut; Sinjalistika rrugore jondriçuese; Barriera dhe mbrojtje rrugore; Ndërtime parafabrikat beton/arme, struktura metalike dhe drur; Punime strukturore speciale; Shtresa dhe mbistruktura speciale; Punime mbi shina dhe traversa; Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit; Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni; Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.; Pastrimi i ujërave detare, liqenore dhe lumore; Ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij; Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane; Punime topogjeodezike; Sistemet kundër zhurmës për infrastrukturë; Shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime përurjë. Mirëmbajtje objketesh. Studim-Projektme në: Plane kombëtare sektoriale; Plane të detajuara për zona të rëndësisë kombëtare; Plane sektoriale në nivel qarku; Plane sektoriale në nivel bashkie; Plane të detajuara vendore. Projektim arkitekturor. Projektim interiere; Projektim peizazhi, sistem im sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe. Objekte civile, industrial, turistike. Objekte me shkallë të lartë vështirësie; troje dhe shpate me qëndrueshmëri të ulët. Vlerësimi i kapacitetit mbajtës dhe përforcimi i strukturave mbajtëse prej beton-arme, murature dhe metalike. Objekte civile e turistike prej druri. Projektim të instalimeve hidrotermosantare. Instalime termoteknike; kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme. Linjat e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale. Sistemeve komplekse të telekomunikacionit. Sisteme të furnizimit me gaz. Sistemeve kundra zjarrit. Sistemeve të monitorimit dhe automatizimit në industri dhe ndërtesa. Impiante ngritëse e transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse etj.). Ndriçimit rrugor, shesheve, dekorativ, ndriçimit të objekteve të mëdha sportive, porteve aeroporteve etj. Rrjete të telefonisë, cifofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj. Diga. Furnizim me ujë, kolektorë shkarkimi. Ujësjiellës-kanalizime urbane, rurale Vepra ujitje; kullim; impiante vaditëse; diga të vogla (ato që nuk plotësojnë kushtin e digave të mëdha), damba, sifona, kaskada, kapërderdhës, rrymëshpejtues, oriza, baraze, porta, tombino. Vepra të trajtimit të ujit. Vepra hidroteknike, galeri e tunele hidraulike, marrje uji, shkarkimi; shkarkues të ujërave të tepërta, vepra të marrjes së ujit nga rezervuarët, vepra të marrjes së ujit nga lumenjtë dhe marrja e ujit me puse. Vepra naftësjellës; gazsjellës; vajsjellës etj. Vepra hidroteknike; kulla ekuilibri, porte; pontile. Rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe rrugë interurbane dytësore. Rrugë. Autostrada. Aeroporte; heliporte; hidroporte. Hekurudha; degëzime hekurudhore. Ura/viadukte, vepra arti dhe sisteme të tjera speciale Tunele rrugore; hekurudhore. Rivelimet inxhinierike. Rivelimet inxhinierike kadastrale Sisteme GIS. Bazamente gjeodezike. Fotogrametri dhe hartografi. Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i truallit për objekte civile; ekonomike. Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i truallit për objekte të mëdha H/Ç, porte aeroporte, bazamente me ngarkesa të mëdha. Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët. Centrale hidraulike, termike. Impiante të prodhimit të energjisë elektrike të rinovueshme, diellore, ere etj. Nënstacione elektrike; linja të tensionit. Kabina elektrike të rrjetit shpërndarës; Sinjalistikë jondriçuese në rrugë, sheshe e parkime, autostrada, rrugë, hekurudha në degëzime, në aeroporte dhe heliporte. Sinjalistikë ndriçuese në infrastrukturë. Studime të rrezikut sizmik në cdo nivel. Studime e projektme të ndërtimit dhe mbylljes së venddepozitimeve të mbetjeve të ngurta. Studime e projektme të ndërtimit të impianteve të trajtimit të ujërave të zeza. -Shërbime Konsulente Teknike, Ligjore e Financiare. Të tjera si: Vlerësime: Mjedisore dhe Pasurive të paluajtshme; Restaurime në zbatim dhe projektim -Ekspertizë teknike dhe teknologjike; Mbrojtjes nga Zjarri

dheShpëtimi. -Shit-blerje, import-eksporti në: Materiale ndërtimi, Linjave makinerive dhe pajisjeve teknologjike bujqësore, blektorisë, agropërpunimit, asete fizike për përpunimin dhe tregtimin e produkteve bujqësore dhe të peshkimit, Sisteme frigoriferike,ventilimi etj dhe montim. -Auditime energjetike. Etj.

Neni 5

Kohezgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pa përcaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.

KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 (njëqind mijë) lekë dhe është i ndarë në 1,00 kuota, vlera nominale e të cilave është 100,000 lekë.

Kapitali i mesipërm do të ngurtesohet në banke mbasi shoqëria të jetë regjistruar në QKB.

1. **ENGJELLUSHE NALLBANI**, kuota me vlerë të përgjithshme 100,000 lekë, që përbejnë 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortakët përgjigjen për humbjen e shoqërisë përkundërt të tjetërve deri në vlerën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë;

Neni 7

Transferimi i kapitalit:

Pjesët e kapitalit themeltar mund të transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e shumicës së ortakëve që përfaqësojnë të paktën tre të katërtat e pjesë të kapitalit themeltar. Projekti i transferimit i njoftohet shoqërisë dhe secilit prej ortakëve. Në rast se shoqëria nuk ka bërë të ditur vendimin e saj brenda tre muajve nga data e njoftimit të fundit sipas paragrafit të mesipërm, miratimi i transferimit konsiderohet i dhënë.



KREU II

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarres

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

- a) Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- b) Ndryshimet e statutit;
- c) Emerimin e shkarkimin e administratoreve;
- d) Emerimin e shkarkimin e likujduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
- e) Percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "d" te ketij neni;

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte organi I vetem vendimmarres I shoqerise.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve brenda nje afati prej gjashte muajsh, duke filluar nga data e mbylljes se vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogarite vjetore, te hartuara nga administratoret.

Vendimet merren pas konsultimit me shkrim te ortakeve, ne rast se ortaket miratojne me shkrim permbajtjen e konsultimit. Ortaket lajmerohen me leter rekomande te pakten 15 dite perpara mbledhjes se asamblese. Ne kete leter njoftohet rendi I dites. Lajmerimi behet nga administrator ose, ne mungese te tij, nga eksperte kontabel I autorizuar, po qe se ka te tille. Secili ortak mund te kerkoje ligjerisht caktimin e nje mandatmbajtesi te ngarkuar per thirrjen e asamblese dhe caktimin e rendit te dites.

Cdo mbledhje e asamblese e thirrur ne menyre te parregullt, mund te anulohet.

Megjithate anulimi nuk ka vlere, ne rast se ortaket jane te pranishem ose te perfaqesuar.

Secili ortak k ate drejte te marre pjese ne vendime dhe disponon nje numer votash te barabarte me pjeset e kapitalit themeltar qe ai zoteron. Secili ortak mund te perfaqesohet nga nje ortak tjeter.

Ai mund te perfaqesohet edhe nga nje tjeter person.

Neni 9



Ndryshimet e Statutit:

Ndryshimet e statutit vendosen nga ortaket qe perfaqesojne te pakten tre te katertat e pjeseve te kapitalit themeltar. Cdo ndryshim statute duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 10

Administrimi

Administratori i shoqerise eshte Znj. Engjellushe Nallbani, e bija e Shyqyri, e dtl.02.01.1956 lindur ne Lushnje dhe banuese ne Tirane, shtetase Shqiptare, mbajtese e Leternjoftimit ID Nr.036834734 dhe Nr.Personal F65102054J per nje afat 5 vjecar.

Ai emerohet dhe shkarkohet me vendim te asamblese se pergjithshme. Pervec kesaj administrator shkarkohet nga gjykata per shkelje te ligjit me kerkese te cdonjerit prej ortakeve.

Neni 11

Kompetencat

Administratori ka te drejte e detyrohet te:

- a) Kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise duke zbatuar politikat tregtare te vendosura nga asambleja e pergjithshme;
- b) perfaqesoj shoqerine tregtare;
- c) kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullit te dokumenteve dhe librave kontabel te shoqerise;
- d) pergatit dhe te nenshkruaj bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise te veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, ti paraqesi keto dokumente perpara asamblese te pergjithshme per miratim;

Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji ua jep shprehimisht ortakeve ai angazhon shoqerine ne marredheniet me te tretet nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin esaj.

Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj te treteve kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti i administratorit e kalonte objektin e shoqerise ose kur te tretet nuk mund ta injornin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statusit nuk eshte prove e mjaftueshme.

Klauzolat e ketij statute qe kufizojne kompetencat e administratorit, te cilat rrjedhin nga ky nen, duhet te respektohen nga te tretet.



Administratorit ose ortakëve që nuk janë persona juridike nuk u lejohej të kontaktojnë në çfarëdoq formë qoftë, të marrin hua të shoqëria, të japin pëlqimin në emer të saj, për paradhënie si dhe të behen dorezues apo të garantojnë në emer të saj angazhimet ndaj të tjerëve.

Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 12

Viti Financiar

Viti Financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni 13

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar priset:

- a) Kur mbaron kohegjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) Me vendim të asamblesë të përgjithshme;
- c) Me hapjen e procedurave të falimentimit;
- d) Nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet edhe nuk është njoftuar përfundimisht i veprimtarisë në përputhje me pikën të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 03/05/2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- e) Me vendim të gjykatës;

Neni 14

Cdo mosmarrëveshje apo konflikt që mund të lind gjatë ushtrimit të veprimtarisë së Shoqërisë si rregull dhe përgjithsisht ortakët duhet të zgjidhin me mirekuptim, në të kundërtën çështja mund të behet objekt konflikti gjyqësor në Gjykatës e Rrethit Gjyqësor Fier.

Neni 15

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislativës shqiptare.

Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 16

Mosmarrëveshjet



Per mosmarveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statute, si dhe per cdo mosmarveshje qe mund te lindre midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 17

Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 7 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket themelues te shoqerise tregtare "ON CONSTRUCTION" shpk, nenshkruhet ne te gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen tyre origjinale.

AKSIONER

ENGJELLUSHE NALLBANI

Engjella She Nallbani
