

**ACCORDO DI VENDITA
DI AZIONI (QUOTE) DEL CAPITALE DELLA
SOCIETÀ**

Oggi, il 19.05.2021, i seguenti soggetti:

Sig. Jose' Albisinni cittadino italiano, nato il 09/03/1975 Calabozo, Venezuele residente Pieve a Nievole (PT), Italia, titolare del Passaporto con Nr. YB3080736 adulto con piena capacità giuridica di agire. (in seguito: il "Venditore").

E

Sig.ra Katuscia Barrella, cittadina italiana, nato il 21/01/1981 a Vittoria (RG), Italia residente a Roma (RO), Italia, titolare della Carta ID con n.personale AS6857914, adulto con piena capacità giuridica di agire (di seguito l'"Acquirente").

Il Venditore e l'Acquirente congiuntamente vengono indicati come "le Parti".

Le parti hanno convenuto di stipulare questo accordo per la vendita di azioni (quote) del capitale sociale nel rispetto delle seguenti disposizioni

PREAMBOLO

Il venditore detiene il 40% delle azioni (quote) del capitale della società "AUTOLET" Sh.pk con numero di registrazione NIPT M11504004N, che si trova in Rruga Besim Alla, Pallati Alfa, Hyrja nr.4, Zyra nr.14, Yzberisht, Tirane.

(in seguito denominata "la Società").

Articolo 1

Oggetto dell'accordo

1.1 Per mezzo di questo accordo, il venditore trasferisce all'acquirente mediante la vendita, il 40 % delle azioni (quote) del capitale della Società all'Acquirente **Katuscia Barrella** che corrispondono a 1 parte (quota) con un valore nominale di 40 000 Leke (quaranta milla ALL) e con un valore nominale complessiva di 40 000 Leke (quaranta milla ALL)

1.2 L'acquirente si impegna ad acquistare le azioni (quote) del capitale sociale ai sensi dell'articolo 1.1 del presente accordo.

1.3 Il trasferimento tramite la vendita delle quote che sarà effettuata in conformità con la legislazione albanese in vigore e soprattutto con le disposizioni del codice civile albanese e Legge n 9901/2008, come

**KONTRATË SHITJE
TË KUOTAVE TË KAPITALIT TË
SHOQËRISË**

Sot, më datë 19.05.2021, palët e mëposhtme:

Z. Jose' Albisinni shtetas italian, lindur më 09/03/1975 në Calabozo, Venezuelë, rezidente në Pieve a Nievole (PT), Itali, mbajtes i Pasaportes me Nr. YB3080736 me zotësi të plote për të vepruar; (më poshtë "Shitësi").

DHE

Znj. Katuscia Barrella shtetase italiane, lindur më 21/01/1981 në Vittoria (RG) Itali, rezidente në Roma (RO), Itali, mbajtese e Kartes ID me Nr. AS6857914 me zotësi të plote për të vepruar (që më poshtë do të quhet "Blerësi").

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkërisht si "Palët".

Palët bien dakort të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë me kushtet e mëposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE

Shitësi zotëron 40% të pjesëve të kapitalit të shoqërisë "AUTOLET" Sh.p.k. me NIPT: M11504004N, me seli në Rruga Besim Alla, Pallati Alfa, Hyrja nr.4, Zyra nr.14, Yzberisht, Tirane.

(këtu e mëposhtë referuar si "Shoqëria").

Neni 1

Objekti i Kontratës

1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me anë të shitblerjes, 40 % të pjesës (kuotës) të kapitalit të Shoqërisë Blerësit **Katuscia Barrella**, të cilat korrespondojnë me 1 pjesë (kuotë) me vlerë nominale 40 000 Lekë (dyzete mijë ALL) dhe me vlerë nominale totale prej 40 000 Lekë (dyzete mijë ALL)

1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë pjesët (kuotat) e kapitalit të Shoqërisë sipas përshkrimit të neni 1.1 të kësaj kontrate.

1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për

modificato "Per gli imprenditori e le imprese".

Articolo 2

Prezzo e modalità di pagamento

2.1 Il trasferimento delle azioni (quota) del capitale sociale, come descritto nell'articolo 1.1 del presente Accordo dal Venditore all'acquirente è effettuata mediante il pagamento di 40 000 Leka (quaranta mila ALL) per l'Acquirente Katuscia Barrella.

2.2 Le parti dichiarano che il prezzo definito all'articolo 2.1 è interamente pagato dai compratori al momento della firma del presente accordo.

Articolo 3

Trasferimento del titolo

3.1 Al momento della firma del presente contratto, gli Acquirenti diventano proprietari di 1 azione (quote) del capitale sociale, per essere titolare di tutti i diritti e gli obblighi ad esso correlate, tra cui la partecipazione agli utili della Società, secondo le disposizioni nello Statuto della Società.

Articolo 4

Garanzie

4.1 Il Venditore dichiara e garantisce l'acquirente che le Azioni (quote) della capitale sociale oggetto del presente accordo, sono venduti libero e chiaro da eventuali gravami, privilegi, ipoteca o di qualsiasi altro mezzo di esecuzione coattiva degli obblighi ai sensi della legislazione albanese forza.

4.2 Il Venditore dichiara che la Società ha presentato e pagato regolarmente in tempo tutte le tasse, imposte, pagamenti per il contributo sociale o di qualsiasi altro contributo, sconti o il mantenimento di qualsiasi tipo applicato nella Repubblica d'Albania in materia di redditi, gli utili, il patrimonio netto, la dogana, il valore fiscale o di ogni altro riferimento aggiunto, di livello nazionale o locale stabilito dalla normativa in vigore.

Articolo 5

Forza maggiore

5.1 Nessuna delle parti è considerata responsabile in caso l'adempimento dei suoi obblighi derivanti dal presente accordo viene ritardata o vietata a causa di forza maggiore e soprattutto a seguito di rivoluzioni, disordini, sommosse, guerre, scioperi, incendi, inondazioni, terremoti, fenomeno della natura, la nazionalizzazione, esproprio o atti del governo locale o centrale che limitano la libertà personale o quello dell'impresa.

tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Neni 2

Çmimi dhe mënyra e pagesës

2.1 Transferimi i pjesëve (kuotave) të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësi tek Blerësi do të kryhet përkundrejt çmimit prej 40 000 Lekë (dyzete mije ALL) per Blerësin Katuscia Barrella.

2.2 Palët deklarojnë së çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga blerësit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 3

Kalimi i Pronësisë

3.1 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate Blerësit bëhen zotërues të 1 pjese (kuote) të kapitalit të Shoqërisë, duke u bërë titullar i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me to, përfshirë pjesëmarrjen në fitimet e Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

Neni 4

Garancitë

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se pjesët (kuotat) e kapitalit të shoqërisë objekt të kësaj kontrate, janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

4.2 Shitësi deklaron se Shoqëria ka depozituar dhe paguar rregullisht dhe në kohë të gjitha tatimet, taksat, pagesa të kontributit shoqëror, kontribute të çdo lloji, zbritje apo mbajtje të çdo tipi të aplikuar në Republikën e Shqipërisë në lidhje me të ardhurat, fitimet, pasuritë neto, doganat, vlerës së shtuar apo çdo referencë tjetër, në nivel kombëtar apo lokal të përcaktuar nga legjislacioni në fuqi.

Neni 5

Forca Madhore

5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfarëdoq dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohej për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, lufta, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësim, ose akte të pushtetit qëndror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

Articolo 6
Totalità dell'accordo

6.1 Ogni condizione o formulazione che comporta incertezza verrà interpretata nel contesto del complesso del contratto e dentro il motivo per cui le parti hanno stipulato questo Contratto.

Articolo 7
Legge governativa

7.1 I casi che non sono disciplinate esplicitamente dal presente accordo sono disciplinate dalle disposizioni degli articoli di Codice Civile della Repubblica di Albania e di altre leggi, disposizioni e le norme vigenti, che direttamente o indirettamente sono legati all'oggetto del presente accordo .

Articolo 8
Composizione delle controversie

8.1 Le parti hanno convenuto di risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie che possono sorgere dalla interpretazione e / o esecuzione del presente accordo. Se la controversia non possa essere risolta in via amichevole, deve essere portato dinanzi al Tribunale distrettuale di Tirana.

Articolo 9
I costi del contratto

9.1 I costi e le spese per la registrazione di questo accordo prima di Centro Nazionale di Registrazione sono a carico dell'Acquirente.

Articolo 10
Modifiche

10.1 Qualsiasi modifica apportata al contesto di questo accordo, deve essere fatta per iscritto e firmato dalle Parti.

Articolo 11
Entrata in vigore

11.1 Il presente accordo entra in vigore il giorno in cui viene firmato dalle parti.

Articolo 12
Lingua del contratto

12.1 Il presente accordo è redatto in 4 copie uguali in lingua albanese e italiana.

Neni 6

Interpretimi i Kontratës në tërësi

6.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e terësise së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

Neni 7

Legjislacioni i zbatueshem

7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrveshjeve

8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë Shqipëri.

Neni 9

Shpenzimet

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit do të jenë në ngarkim të Palëve.

Neni 10

Ndryshimet

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe do të firmoset nga Palët.

Neni 11

Hyrja ne fuqi

11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

Neni 12

Gjuha e kontratës

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe italiane.

PARTI

VENDITORE

AUTOLET

Jose' Albisinni
Jose' Albisinni

SH P K

ACQUIRENTE

M11501004

Katiuscia Barrella
Katiuscia Barrella

PALET

SHITËSI

AUTOLET

Jose' Albisinni
Jose' Albisinni

SH P K

BLERËSI

M11501004

Katiuscia Barrella
Katiuscia Barrella