

SHOQERIA "VELLEZERIT AGALLIU / M " Sha
NIPT ...K77405201T
SELIA – NAVOSELE , SKROFOTINE , RR NACIONALE VLORE-FIER
V L O R E

Nr Prot

Vlore me 01.10.2020

R A P O R T M A R E V E S H J E

Per ndarjen e shoqerise "VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA

Bazuar ne vendimin e asamblese se aksionereve te shoqerise " **VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA** date 28.04 . 2020 , si dhe ne Projekt Mareveshjen per ndarjen e shoqerise ne te cilin eshte vendosur qe shoqeria te ndahet ne dy shoqeri te reja specifikohet sa vijon :

Te dhena per shoqerine qe do te ndahet :

- Emri i shoqerise **"VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA** .
- Forma ligjore SH P K .
- NIPT - K 77405201T
- Data e themelimit 26.11.2007 .
- Data e regjistrimit ne Q K B 05.12.2007 .
- Kohezgjatja 26.11.2007 deri me 31.12.2025 .
- Selia NAVOSELE , SKROFOTINE , RR NACIONALE VLORE – FIER , GODINA E "VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA , VLORE .
- Veprimtaria Tregtim me shumice i makinerive e veglave te punes.Tregti me shumice i vajrave lubrifikante,naftes import eksport i tyre,Tregti me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industriale dhe ushqimore, materialeve te ndertimit, hidrosanitare, elektrike, elektroshtepiake, pajisjeve te kembimit te automjeteve, pajisjeve te zyrave, import-eksporti i tyre.Aktivitet ne fushen e transportit per vete dhe per te trete.Transport nacional dhe internacional. Transport mallrash dhe pasagjeresh.Hapje bar-res (Vepritorant,piceri , aktivitet ne fushen e hotelerise.(Veprimtari sipas Aktit te Themelimit te "VELLEZERIT AGALLIU/M" SHA)... "
- Kapitali 124.290.332 leke
- Numri i AKSIONEVE 100 .
- Administrator ... z . SOKOL AGALLIU .
- ORTAKE :
 - Z . SOKOL AGALLIU me 70 % te aksioneve .
 - Z . GENCI AGALLIU me 30 % te aksione .

1. Menyra e ndarjes:

1.1 Shoqeria pritese do jete :

- Emertimi: “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA**
 - Selia : NAVOSELE , SKROFOTINE , RR NACIONALE VLORE – FIER , GODINA E “ VELLEZERVE AGALLIU / M “ SHA , VLORE Ortaket :
- Z . SOKOL AGALLIU zoterues i 100 % te aksioneve te capitalit

1.2. Shoqeria pritese 2 do jete:

- Emertimi: “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K**
- Selia: Lagje “ HAJRO CAKERI “ ”, RR “ CENO SHARA “ Pasuria me Nr certifikate 44/238 – n5 , Volumi 149 , faqe 12 , Zona kadastrale 8605 , VLORE
- Ortaku: z . GENCI AGALLIU zoterues i 100% te KUOTAVE TE capitalit .

2. Motivet dhe qellimi i ndarjes.

2.1. Qellimi dhe motivi i ndarjes eshte menaxhimi me mire i aktiviteti ekonomik dhe financiar, ndarja e aktiviteti te shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** te shoqerise pritese, duke mundesuar efikasitet me te larete dhe menaxhim me frytedhenes, perballim me te mire te konkurences ne treg dhe rezultate me te mire te treguesve financiare.

2.2. Shoqerite pritese te kontributeve do kene respektivisht te dhena vijuese:

2.2.1. Shoqeria pritese 1

- Emertimi “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA**
- Z . SOKOL AGALLIU zoterues i 100 % te AKSIONEVE te capitalit
- Administratori: SOKOL AGALLIU
- Selia do jete ne seline aktuale te shoqerise qe ndahet: NAVOSELE , SKROFOTINE , RR NACIONALE VLORE – FIER , GODINA E “ VELLEZERVE AGALLIU / M “ SHA , VLORE
- Objekti i veprimtarise: “Tregtim me shumice i makinerive e veglave te punes.Tregti me shumice i vajrave lubrifikante,naftes import eksport i tyre,Tregti me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industriale dhe ushqimore, materialeve te ndertimit, hidrosanitare, elektrike, elektroshtepiake, pajisjeve te kembimit te automjeteve, pajisjeve te zyrave, import-eksporti i tyre.Aktivitet ne fushen e transportit per vete dhe per te trete.Transport nacional dhe internacional. Transport mallrash dhe pasagjeresh.Hapje bar-res (Vepritorant,piceri , aktivitet ne fushen e hotelerise.(Veprimtari sipas Aktit te Themelimit te "VELLEZERIT AGALLIU/M" SHA)... “

2.2.2. Shoqeria pritese

- Emertimi i shoqerise “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K**
- Ortak I vetem:, Z . **GENCI AGALLIU**
- **GENCI AGALLIU** ... zoterus i 100 % te kuotave te kapitalit .
- Administratori Z . **GENCI AGALLIU**
- Selia: Lagje “ **HAJRO CAKERI “** , RR “ **CENO SHARA “** Pasuria me Nr certifikate 44/238 – n5 , Volumi 149 , faqe 12 , Zona kadastrale 8605 , **VLORE**
- Objekt I veprimtarise: Import-eksport, tregtim me shumice e pakice te artikujve te ndryshem ushqimore, fruta, perime, industriale, elektrike, pajisjeve te zyrave, materialeve te ndertimit, te mjeteve detare , pjese kembimi te te gjitha llijeve , lende drusore, profileve te aluminit, profileve te hekurit dhe materialeve plastike te gjitha llojeve makinerive te ndryshme. Tregtim me pakice te karburanteve . Hapjen e bareve, restoranteve, hoteleve. Transportin e mallrave e te pasagjereve . Aktivitet ne fushen e ndertimit . Rikonstruksionin e godinave civile dhe ekonomike. Kryerjen e ndertimeve te te gjitha llojeve “ .

2.2.3. Ndarja e shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** ne shoqerine pritese “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** dhe “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K** do sjelle kembimin e pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** si vijon:

2.3.1. Shoqeria pritese “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** do perfitoje ne kembim te 70 % e kuotave te kapitali) ose shumen prej **105.646.782** leke si dhe mallrat , aktivet monetare , Te drejtat e arketushme pasurite e pasqyruara ne listen bashkengjitur kesaj project marreveshje emertuar “pasqyra1 ” dhe Bilanci I ndarjes I dates 01.05.2020 .

2.3.2. Shoqeria pritese : “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K** do perfitoje ne kembim te 30 % e kuotave te kapitalit te shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** ose ne shumen prej **18.643.550** leke si dhe mallrat , pasurite , likuiditetet e pasqyruara ne listen bashkengjitur kesaj projekt marreveshje emertuar “ pasqyra 1 ” ose te Bilancit te ndarjes te dates 01.01.2020 .

2.3.4. Te drejtat dhe detyrimet e shoqerise qe ndahet “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** do t’i kalojne shoqerite “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** dhe “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K** pas perfundimit te operacionit te ndarjes se shoqerive ne mirekuptim midis ortakeve.

2.3.5. Shoqeria “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** si shoqeri e ndare ne perfundim te ketij operacioni do te priset pa likujdim duke kaluar plotesisht trashegimine e saj ekonomike, financiare dhe ligjore tek shoqeria pritese “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** dhe “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K**, me gjendjen ne te cilen ndodhet kjo trashegimi ne daten e ralizimit perfundimtar te operacionit.

Data 31 Dhjetor 2019 eshte data ne te cilen jane hartuar llogarite e shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** si shoqeri qe priset dhe jane perdorur :

- Bilanci, pasqyrat financiare,

- Inventaret,
- Gjendjet e tepricave debitore e kreditore,
- Si dhe anekset e tjera te tij.

Theksohet se qe nga krijimi e deri ne momentin e hartimit te projektit te ndarjes, aktivite e shoqerise jane shtrire ne Qarkun e Vlores.

3. Aktivet dhe Pasivet (detyrimet) e parashikuara per t'u ndare.

3.1 – Mirekuptim per proceduren e ndarjes , ndertesën , makinat e transportit , mallrat apo likuidimet ne cesh te tryre .

Aksioneret e shoqeris qe do te ndahen , pasi studiuam gjendjen sipas pasqyrave financiare te 31.12.2019 te Mallrave , Klienteve , furnitoreve , kredite , ndertesën apo makinerite e paisjet e shoqerise , te detyruar dhe nga fakti qe :

- Aksionere e Shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** qe do te ndahen z . Sokol Agalliu dhe Genci Agalliu do te vazhdojne veprimtarine e do te trasferojne pjesen e tyre ne ;
 - Sokol Agalliu do krijojë shoqerine “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** (ngjashmeri me emrin e vjeter per shkak te pronesise te disa lishencave etj qe jane me kete emer dhe ndryshimi i pronesise te tyre ne emrin e ri do te kete nje sere kostosh shtese e afat kohor te gjate) .
 - Genci Agalli do te krijojë shoqerine tregetare “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K** .
- Shoqeria “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ sha** ka kredi bankare per shumen prej 300.000 euro tek First Investment Bank e sipas Vertetimt Nr ON – A ‘ 12 , date 14.01.2020 si bare hipotekore kane pasurite ;
 - Truall me sipërfaqe 2.215 m2 dhe ndërtesa mbi këtë truall prej 659 m2, ndodhur në Skrofotinë Vlorë regjistruar në volumet e pasurive të palujtshme si pasuria me Nr.33/31Vol.5 faqe.102 Z.Kad 3467 regjistruar në emër të shoqërisë .
 - Truall me sipërfaqe 2.305 m2 dhe ndërtesa mbi këtë truall prej 685 m2, ndodhur në Skrofotinë Vlorë regjistruar në volumet e pasurive të palujtshme si pasuria me Nr.33/32 Vol.5 faqe.103 Z.Kad 3467 regjistruar në emër të shoqërisë, aktualisht hipotekuar në favor të bankës,
 - Kete detyrim per kredine bankare eshte vendos qe ti kalohet shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** , pasi dhe vete banka nuk eshte dakort qe ta ndaje .

- Kjo pasuri do të vazhdojë të mbetet në emër të shoqërisë tregtare “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** ku 100% e aksioneve do të jetë e aksionerit Sokol Agalliu, duke u kompensuar aksioneri Genci Agalliu me vlerën prej 100.000 euro, e cila do të fillojë të likujdohet për 10 muaj rresht nga 10.000 euro cdo muaj , me nje kurs mesatar per 122.2 leke / euro = 12.200.000 leke duke filluar nga data e nenshkimit te kesaj kontrate deri ne daten 31.12.2020, ne llogarine bankare te shoqerise “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K.**
- E se detyrimi i kredise bankare do vazhdoje te jete i shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** e ne te njejten menyre dhe garancise hipotekore qe eshte godina dhe trualli i magazines .
- Shoqeria * Vellezerit Agalliu / M * sha ka detyrime per furnoret dhe klientet etj , te pranuar dhe nga aksioneri tjetër z . Genci Agalliu me shoqerite e Naftes qe kane Selite e tyre aktualisht jashte Shqiperise , te gjitha keto do ti mbaje si detyrim po shoqeria “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** .
- Makinerite e paisjet e shoqerise , ku pjesa me e madhe jane te instaluar prane Nderteses qe do te mbaje “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** do te qendrojne te instaluar po prane kesa shoqerie , e nga mjetet e transportit do ti kaloje Shoqerise “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K** vetem makina e transportit TOJOTA me vlere te mbetur 195.560 leke .
- Mallrat gjendje te shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** sipas bilancit te dates 31.12.2020 per 93.447.547 leke do ti kaloje ne favor te aksionerit Genci AGALLIU (“ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K**) shumen prej 11.371.537 leke sipas Tabeles D4 te Bilancit te ndarjes per cdo mall ne analize .
- Per te kompesuar e kalimet e pa barabarta midis dy aksionereve (ne dy shoqerite e reja) , Shoqeria “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** do ti kaloje nepermjet bankes shumen prej 14.883.207 , e cila do të fillojë të likujdohet për 11 muaj rresht duke filluar nga data e nenshkimit te kesaj kontrate deri ne daten 31.12.2020, ne llogarine bankare te shoqerise “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K.**
- **TOTALI I KALIMEVE NE AKTIV PER 26.450.304 LEKE .**
- Per te mbyllur detyrimet e ndarjes ne pasiv midis dy aksionereve (dy shoqerive) shoqeria “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** do te kaloje ne favor te “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K** kapital te nenshkruar per 18.643.550 leke , Rezerva Ligjore per 941.766 leke , Fitime te mbartura per 4.994.939 leke dhe ato te ushtrimit te V 2019 per 1.870.050 leke .
- **Totali i KAPITALEVE TE VETA per 260.450.304 leke .**
- Për mënyrën konkrete të këtij likujdimi dhe kalimin përfudimtar të kësaj pjese te prones në favor te shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** (aksionerit te vetëm Sokol Agalliu) , palët do te nenshkruaje akt noterial me qellimin qe pas pagimit te shumes se parashikuar z. Genci Agalliu, zhvishet nga cdo e drejte pronesie mbi magazinat dhe truallin e mesiperm. Shkurt asnje pale perfituse nga ndarja e shoqerise **Vellezerit Agalliu / M * sha** ne favor te dy shoqerive nuk kane asnje detyrim te ndersjellte .

- Ne lidhje me kete mirekutim , te dy aksioneret kane lidh nje AKT MAREVESHJE NOTERIALE

3.2 – Te tjera

Ne kuadrin e ketij operacioni ndarje parashikojet qe shoqeria “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** si shoqeri qe ndahet, t’l transferoje (kaloje) shoqerive “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** s dhe “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K** si shoqeri pritesse teresine e elementeve te aktivit dhe pasivit ashtu si rezultojne ne bilancin e dates 31.12.2019 sipas ndarjes ne mirekuptim te gjendjeve ne AKTIVIN e PASIVIN e P F :

- Gjendjeve te likuiditeteve ne ate date .
- Te te drejtave te arketushme
- Inventareve etj
- Te A A GJ MATERIALE si dhe te ndertesave etj ne aktiv ,

Po dhe ne Pasiv te P F si :

- Detyrimet afashkurtera e te gjata .
- Te kapitalit dhe te llogarive te tjera te tij

Keto kalime te jene sipas pikes 3.1 e baze jane kalimi i mallrave , likuiditet ne cesh te detyrimit e kalimi i TOYOTA , ndersa ne pasi kalin nga Kapitalet e veta .

4 . Modalitetet . Raportet e kuotave.

4.1. Kapitali I nenshkruar I shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** ndahet ndermjet shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** dhe “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K**, duke evituar vleren nominale, sipas raportit te deklaruar ne kete bashkim.

Shoqerite “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** dhe “ **FERRAMENTA VLORA 20 “ SH P K** gezojne frutet e kontributeve te shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “ SHA** duke filluar nga data e realizimit te ndarjes.

4.2. Para fillimit te procedurave te ndarjes kapitali themeltar I shoqerise “ **VELLEZERIT AGALLIU / M “SHA** eshte LEKE 124.290.332 (Njeqintenjeteteekatermije e dyqintenedhjetete treqintetridhjetedy leke) dhe pas procedures se ndarjes, kapitali I nenshkruar I shoqerive pritesse “ **VELLEZERIT AGALLIU 20 “ SHA** do jete sipas raportit te ekspertit kontabel eshte 105.646.782 leke .

4.3. Pas realizimit te operacionit te ndarjes do kemi dy shoqeri te reja te quajtura pritesse e te emertuara :

- Shoqëria " **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA** .
- Dhe shoqëria " **FERRAMENTA VLORA 20 " SH P K**

4.4. Selite e shoqërive të reja do të jenë respektivisht:

- 4.4.1. Shoqëria " **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA** do të ketë selinë në adresën: NAVOSELE , SKROFOTINE , RR NACIONALE VLORE – FIER , GOGINA E " **VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA** , VLORE
- 4.4.2. Shoqëria " **FERRAMENTA VLORA 20 " SH P K** do të ketë Selia: Lagje " **HAJRO ÇAKERI " " , RR " CENO SHARA " Pasuria me Nr certifikate 44/238 – n5 , Volumi 149 , faqe 12 , Zona kadastrale 8605 , VLORE**

4.5. Administratore të shoqërive të reja do të jenë respektivisht:

4.5.1 Shoqëria " **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA** do të ketë administrator z . **SOKOL AGALLIU** me mandate 5 vjeçar nga data e regjistrimit në QKB .

4.5.2. Shoqëria " **FERRAMENTA VLORA 20 " SH P K** do të ketë administrator ortakun e vetëm **GENCI AGALLIU** me mandate 5 vjeçar nga data e regjistrimit në QKB .

5. Te dhëna kontabel

Në aspektin e kontabilitetit të gjitha operacionet e veprimtarisë, të kryera prej shoqërisë " **VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA** nga data 01.01.2020 deri në datën e realizimit të ndarjes do të konsiderohen sitë e kryera nga shoqëria pritëse " **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA** dhe regjistrat kontabel do të behen në " **FERRAMENTA VLORA 20 " SH P K** e saj.

6. Te drejtat dhe avantazhet e vecanta

Ky operacion ndarje nuk do të përmbajë as të drejta dhe as një avantazh të vecantë,

Ky projekt ndarje hartohet e nënshkruhet me kushtin e varesisë së miratimit prej QKB -se.

Palet akordojnë që të gjitha licencat , lejat etj që disponon aktualisht " **VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA** do t'i trashëgojë shoqëria pritëse " **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA**

7. Funksionimi i shoqërive të reja " VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA .

Shoqeria " **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA** do te vazhdoje te funksionoj sipas te njejt sistem organizimi e nomenclature qe ka aktualisht shoqeria " **VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA** .

8. Pasoja per te punesuarit pas ndarjes.

8.1. Te gjithë te punesuarit qe ka aktualisht shoqeria " **VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA** perfshire stafin teknik, ekonomistet, fuqine punetore, specialistet, do te vazhdojne te punojne ne shoqerine e re " **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA** .

8.2. Nga gjithë personeli aktual i punesuar ne shoqerine " **VELLEZERIT AGALLIU / M " SHA** do kalojne ne stafin e shoqerise se re " **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA**

Per shoqerine

" **VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA**

ADMINISTRATORI

(**SOKOL AGALLIU**)



Per shoqerine

" **FERRAMENTA VLORA 20 " SH P K**

ADMINISTRATORI

(**GENCI AGALLIU**)



Pasqyra 1

LISTA E PASURIVE TE LUAJTSHME (MALLRA PER SHITJE)
QE DO T'I KALOJNE SHOQERISE " FERRAMENTA VLORA 20 " SH P K DHE
DIFERENCA QE I MBETEN " VELLEZERIT AGALLIU 20 " SHA

