

STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
AGRON SHPK

(ne zbatim te ligjit n. 9901 date 14.04.2008)

Sot më datë 03.03.2021, Ortakët e shoqërisë “AGRON” sh.p.k kanë vendosur dhe nënshkruajnë këtë statut të shoqërisë, bazuar në Ligjin nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare” dhe me theks të vecantë në nenin 230 “Vijimi i funksionimit dhe detyrimi për përshtatje”.

KAPITULLI I
EMERTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHEZGJATJA

Neni 1 Forma dhe Ortaket

- 1.1 Ortakët e lartpërmendur te shoqerise kanë vendosur të riformulojnë statutin e shoqërisë AGRON sh.p.k., këtu e në vijim referuar si “Shoqëria”, e cila ka funksionuar dhe do të funksionojë si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, funksionimi dhe organizimi i të cilës do të rregullohet nga ky statut.
- 1.2 Shoqëria është e organizuar dhe funksionon sipas legjislacionit shqiptar.

Neni 2-Emertimi

Emërtimi i shoqërisë është AGRON sh.p.k.

Neni 3 – Objekti i Shoqerise

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

Projektim dhe zbatim veprash ndërtimore, objekte civile-industriale-turistike prej murature, metakike e skelet betonarme. Projektim dhe zbatim instalimesh elektrike. Ndërtimi i kabinave elektrike të tipit shtyllore, muratore dhe tip-box. Ndërtimi i linjave të tensionit të mesëm dhe të ulët. Projektim dhe zbatim për burime të rinovueshme si impjantet fotovoltaik (prodhues, vetëprodhues) dhe impjantet eolik. Vlerësim i kapacitetit mbajtës dhe përforcimi I strukturave mbajtësë prej beton-arme, murature dhe metalike.

Neni 4 – Selia

Selia e shoqërisë është në adresën: Rr.”Muzaket” godina nr. 20, Njësia Administrative nr.9, 1016 , Tirane, Shqipëri.

Asambleja e ortakeve ka të drejtë të hapë seli të tjera sekondare, filiale, zyra perfaqësimi dhe agjensi si në Shqipëri ashtu dhe jashtë saj, madje dhe të transferojë selinë e

shoqërisë, por kjo e fundit gjithësesi do të mbetet në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Vendqendrimi zyrtar i ortakëve për çdo raport me shoqërinë është selia e shoqërisë.

Neni 5 – Afati

Afati i veprimtarisë së shoqërisë është i papërcaktuar.

KAPITULLI II

KAPITALI, PJESEMARRJA, TRANSFERIMI I KUOTAVE

Neni 6 - Kapitali shoqëror dhe kuotat

Kapitali shoqëror është fiksuar në lekë 100,000 (Njëqindmije) mijë lekë dhe mund të rritet sipas modaliteteve ligjore.

Kapitali perbehet nga 2 kuota me vlere nominale 50,000 (Pesdhjetemije leke) lekë secila.

Neni 7 – Pjesemarrja

Sipas kontributit në kapitalin e shoqërisë ortakët rezultojnë të jenë pjesëmarrës si më poshtë vijon:

1. Z. Marjo HYSENLLIU, kontribuon me 50% të kapitalit të shoqërisë, baraz me 1 kuota, për një vlerë prej 50,000 (Pesdhjetëmije) lekë.
2. Z. Ksanti HYSENLLIU, kontribuon me 50% të kapitalit të shoqërisë, baraz me 1 kuota, për një vlerë prej 50,000 (Pesdhjetëmije) lekë.

100% të kapitali, ose 2 kuota, baraz me 100,000 lekë

Neni 8– Transferimi i kuotave

Kuotat e kapitalit janë lirish të transferueshme ndërmjet ortakëve. Transferimi i kuotave ndaj të tretëve – jo ortakë, në çdo rast, do t'i nënshtrohet respektimit të drejtës së parablerjes. E drejta e parablerjes i përket çdo ortaku, në proporcion me kuotat e mbajtura dhe duhet të ushtrohet brenda 30 ditëve nga oferta e njoftuar nga ortaku që ka vullnet për shitjen e kuotave. Oferta duhet të njoftohet me postë të regjistruar dhe marrja duhet të jetë konfirmuar.

Në rast mosekzekutimi të së drejtës së parablerjes brenda 30 ditëve nga oferta, kuotat mund t'i transferohen palëve të treta.

Neni 9 – Rritja e kapitalit

Në rast rritje të kapitalit, kontributet do të ofrohen nga ortakët në proporcion me kapitalin e poseduar prej secilit prej tyre.

Neni 10 – Financimet

Financimet e bëra nga ortakët, në proporcion me kuotat e mbajtura dhe në përputhje me vendimet e asamblese, janë të lira nga interesat.

KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 11 – Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj

11.1 Organi vendimmarrës i Shoqërisë është Asambleja e ortakëve.

11.2 Vendimet e Asamblesë së Shoqërisë, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, kanë në kompetencën e vetë të gjitha ato çështje që lidhen me funksionimin e shoqërisë që nuk i përkasin asamblesë së përgjithshme të ortakëve. Në këtë rast, vendimet janë të vlefshme nëse në mbledhje janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë më shumë se 30 (tridhjetë) % të të gjithë kapitalit themeltar.

11.3 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë, për të cilat kërkohet një shumicë e kualifikuar kanë në kompetencën e vet çështjet që lidhen me ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, transferimin e kuotave, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë. Në këtë rast, vendimet janë të vlefshme nëse merren me voten pro të të paktën $\frac{3}{4}$ e ortakëve pjesëmarrës që përfaqësojnë të paktën 51% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Neni 12 – E drejta e pjesëmarrjes së votës

12.1 Cdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble dhe të paraqesë mendimin e tij dhe të jap po aq vota sa është numri i kuotave të kapitalit që ai zotëron.

12.2 Cdo ortak ka të drejtë që të përfaqësohet nga një person tjetër dhe jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës do të japë votën e tij.

12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kuotave të kapitalit që ai zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur të kuotave.

Neni 13- Thirrja e asamblese se Ortakeve

13.1 Asambleja e Ortakeve thirret të paktën një here në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilanci, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël si dhe inventarit.



13.2 Asambleja mund të thirret në cdo moment nga një prej administratorëve ose nga një ose disa ortakë që përfaqesojnë me shume se 5 % të kapitalit themeltar.

13.3 Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve në adresën që rezulton në Librin e Ortakëve dhe ekspertit kontabël, nëse është emëruar, të paktën 15 dite para mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, si dhe çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.

13.4 Asambleja mund të thirret dhe jashtë selisë së shoqërisë, por gjithësesi në territorin e Republikës së Shqipërisë.

13.5 Mbledhjet e Asamblese mund të mbahen dhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'i lejohet të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të argumenteve, pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet në vendin ku ndodhet kryetari dhe sekretari i mbledhjes.

13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht dhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqesojnë të tërë kapitalin themeltar.

13.7 Cdo Asamble do të drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga e njëjta Asamble. Për pasqyrimin e vendimit, Asambleja emëron një sekretar, që mund të jetë dhe jo-ortak.

Neni 14 – Administrimi

14.1 Shoqëria administrohet nga nje administrator, i cili qëndron në detyre deri ne revokim apo dorëheqje, për një periudhe maksimale prej 5 (pesë) vjetesh.

14.2 Perfaqësimi ligjor do t'i besohet administratorit:

- Z. Ksanti HYSENLLIU, i biri i Agronit dhe Majlindës, lindur në Tiranë, më 29.04.1998, banues ne Tiranë, rruga "Sulejman Delvina", me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit nr J80429066L, mbajtës i 50% të kapitalit të shoqërisë, baraz me 1 kuot.

14.3 Administratori do të ushtrojë të gjithë kompetencat sipas parashikimeve të nenit 95 të ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregetarët dhe Shoqërite Tregetare".

14.4 Administratori mund te emëroj përfaqesues të posacëm për akte të vecanta ose për kategori aktesh.



Neni 15- Eksperti kontabel i autorizuar

15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të shoqërisë mund t'i besohet një ekspertit kontabël të autorizuar.

15.2 Eksperti kontabël i licensuar mund të shkarkohet sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE

Neni 16 – Viti financiar

16.1 Viti financiar fillon me 1 janar dhe mbaron në 31 dhjetor të secilit vit.

16.2 Bilancet vjetore, raportet e administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar, nëse është emëruar, miratohen nga Asambleja me shumicën e përcaktuar sipas ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregetarët dhe Shoqëritë Tregetare”.

16.3 Miratimi i dokumenteve që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 muajve nga fundi i vitit financiar.

Neni 17 – Fitimet

17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% të destinuar për rezervën ligjore deri në 10% të kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu të gjitha shumat që Asambleja vendos të vërë mënjane, u shpërndahen ortakëve në proporcion me kuotat e kapitalit themeltar të zotëruara.

17.2 Asambleja mund të vendosë dhe zbritje të vecanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo për shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

KAPITULLI V SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Neni 18 – Prishja

18.1 Shoqëria priset me anë të Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.

18.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotërisë për të vepruar, pazotësisë juridike, vdekjes ose falimentimit të njërit ose disa ortakëve.

Neni 19 – Likuidimi

19.1 Në rast prishje, shoqëria duhet të likuidohet.

19.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatore, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjëndjen e aktivitetit dhe të pasivitetit të shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshëm për të përfunduar likuidimin.

19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.

19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do të shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me kuotat e kapitalit të zotëruara prej tyre në kapitalin themeltar.

Neni 20- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti dhe aktit të themelimit, si dhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale dhe jashtë shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve të shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtëpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.

20.2 Në rast se nuk arrihet një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

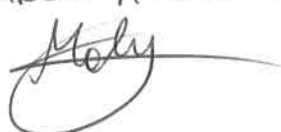
Neni 21 – Gjuha

21.1 Ky statut është i përberë nga 5 (pese) kopje në gjuhën shqipe.


Lexuar, gjetur konform vullnetit të lirë e të pavesuar, pranuar dhe nënshkruar nga ortakët themelues në praninë e noterit:

ORTAKET:

MARJO HYSENLLIU

MARJO HYSENLLIU


KSANTI HYSENLLIU

Ksanti Hysenlliu


AKTI THEMELIMIT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

AGRON SHPK

Sot më datë 03/03//2021, në Tiranë Ortakët Themelues:

Z. Marjo Hysenlliu
Z. Ksanti Hysenlliu

Në cilesinë e Ortakeve:

1. Përmes këtij akti po themelojmë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin shoqëror AGRON Sh.p.k me seli Rr."Muzaket" godina nr. 20, Njësia Administrative nr.9, 1016 Tiranë Shqipëri.

2. Objekti I shoqërisë do të përfshijë aktivitetet e mëposhtme:

- Projektim dhe zbatim veprash ndërtimore, objekte civile-industriale-turistike prej murature, metakike e skelet betonarme.
- Projektim dhe zbatim instalimesh elektrike. Ndërtimi i kabinave elektrike të tipit shtyllore, muratore dhe tip-box. Ndërtimi i linjave të tensionit të mesëm dhe të ulët.
- Projektim dhe zbatim për burime të rinovueshme si impjantet fotovoltaike (prodhues, vetëprodhues) dhe impjantet eolik.
- Vlerësim I kapacitetit mbajtës dhe përforcimi I strukturave mbajtësë prej beton-arme, murature dhe metalike.

3. Afati i veprimtarisë së shoqërisë është i papërcaktuar

4. Kapitali shoqëror është në 100,000 (Njeqindmije) Lekë dhe i nënshkruar plotësisht nga ortakët e shoqërisë.

5. Kapitali shoqëror është i përberë nga 2 kuota të mbajtur nga ortakët e shoqërisë me vlere nominale 50,000 (Pesdhjetmije) lekë secila kuote e ndarë si më poshtë:

Z. Marjo Hysenlliu zoterues i 1 kuote me vlere 50,000 leke ose 50% e kapitalit të shoqërisë.

Marjo Hysenlliu
Ksanti Hysenlliu

Z. Ksanti Hysenlliu zoterues i1 kuote me vlere 50,000 lekje ose 50% e kapitalit të shoqërise.

6. Shoqëria do të administrohet nga një administrator i vetëm,të cilit i janë dhënë të gjitha kompetencat e drejtimit të zakonshëm.

Administratori i vetëm qëndron në detyrë për një mandat 5-vjecar.

Me këtë akt, administrator i parë dhe i vetëm i shoqërisë emërohet Z. Ksanti HYSENLLIU

7. Vitet ushtrimore mbyllen me 31 Dhjetor të cdo viti. Viti i parë mbyllet më 31 Dhjetor 2021.

8. Vendbanimi Fiskal i ortakut do të jetë selia e shoqërisë për cdo efekt ligjor.


Ky Akt Themelimi është hartuar në Tiranë në tre kopje me vlere te njëjtë.

Shoqëria krijohet dhe do të ushtrojë aktivitetet në përputhje me ligjet shqiptare në fuqi, ligjit nr.9901 date 14.04.2008 dhe ligje te tjera, që do të jenë në fuqi gjatë periudhës së aktivitetit të shoqërisë, si dhe në përputhje me statutin,që konsiderohet pjesë përbërëse e këtij akti dhe që i bashkëngjitet si Aneksi B.

Lexuar, gjetur konform vullnetit të lirë e të pavesuar, pranuar dhe nenshkruar nga ortakët e shoqërisë.

ORTAKET THEMELUES

MARJO HYSENLLIU

MARJO HYSENLLIU 

KSANTI HYSENLLIU

Ksanti Hysenlliu 