

Në përputhje me Nenin 230 , paragrafi 2 i Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” të ndryshuar dhe Nenin 28, paragrafi 3 i Ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” të ndryshuar,
ky dokument përbën:

STATUTI

I

SHOQËRISË

“HABILI CONSTRUCTION” SHPK

TIRANË/SHQIPËRI



Tiranë, më 04.03.2021

STATUT I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"HABILI CONSTRUCTION" SHPK

Sot, më datë 04.03.2021 (dymijë e njëzet e një), në qytetin e Tiranës duke u bazuar në vullnetin e tij të lirë, të plotë dhe të sinqertë në bazë të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" neni 230 pika 2, (i ndryshuar) dhe Ligjit Nr. 9723, datë 03/05/2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar), Ortaku i Vetëm:

-Z. Gazmend Habili, shtetas shqiptar, lindur më 11.03.1974, në Kavajë, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. Personal: H40311061K, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në cilësinë e ortakut zotërues të 100 % (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Ka hartuar dhe nënshkruar këtë statut të përshtatur me ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, dhe Ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar), si dhe të gjitha aktet ligjore dhe nënligjore që rregullojnë pozitën juridike të veprimtarisë private.

NENI 1
Baza Ligjore

1.1 Shoqëria harton këtë Statut në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, Ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar si dhe të gjitha aktet ligjore dhe nënligjore që rregullojnë pozitën juridike të veprimtarisë private.

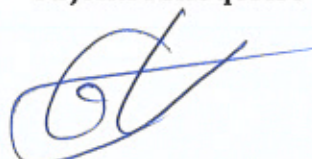
NENI 2
Emërtimi i Shoqërisë

2.1. Shoqëria tregtare do të mbajë emrin "**Habili Construction**" sh.p.k.

NENI 3
Selia e shoqërisë

- 3.1 Selia kryesore e shoqërisë është në adresën: Rruga e Elbasanit, Vila Nr.71, Njësia Administrative Nr.2, Tiranë.
- 3.2 Shoqëria mund të krijojë degë dhe filiale në rrethe të tjera të Shqipërisë dhe jashtë saj.

NENI 4
Objekti i shoqërisë



4.1 Objekti i veprimtarisë ekonomike dhe qëllimi i shoqërisë është:

- *Aktivitet në fushën e ndërtimit me fondet e veta ose publike të objekteve të ndryshme industriale dhe civile të çdo lloji, për vete apo për të tretë, private dhe/ose publike, si dhe restaurimi apo riparimi i tyre, marrja e të drejtave dhe çdo lloj avantazhi në çdo lloj forme ligjore që është e domosdoshme për realizimin e qëllimeve të shoqërisë, si dhe shfrytëzimi i të gjitha sipërmarrjeve që kanë të bëjnë me veprimtarinë e mësipërme, në kufijtë e lejuar nga ligji;*
- *Kryerja e shërbimeve të projektimit, zbatimit, montimit, supervizimit, kolaudit për punime ndërtimi dhe infrastrukture;*
- *Projekte të të gjitha llojeve në ndërtim, infrastrukturë, hidroenergjitik, vepra arti dhe arkitekturë. Ndërtim rrugësh të të gjitha kategorive, autostrada, mbikalime, vepra hidrike, vepra arti, të urave, ujësjellësive, kanalizimeve, gërmimeve të dheut, hapje rrugësh, hapje kanalesh, etj., me makineri dhe pajisje të ndryshme;*
- *Shoqëria mund të ushtrojë veprimtari në fushën e turizmit, duke investuar me fondet e veta ose jo në këtë fushë për krijimin e qendrave, pikave dhe fshatrave turistike, si dhe të mundësojë infrastrukturën e tyre brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë;*
- *Restaurimi, riparimi dhe tregtimi i të gjitha objekteve civile-industriale-turistike;*
- *Aktivitet në fushën e shërbimeve elektro-mekanike, inxhinierike në makineri dhe pajisje të ndryshme, në vepra civile, montime dhe çmontime teknike, kullash metalike të tensionit, punime, montime, impiante të prodhimit të energjisë elektrike dhe shpërndarjes së saj, konstruksione të ndryshme;*
- *Zhvillim zonash me qëllime rezidenciale dhe tregtare, shitje-blerje e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme. Ushtrimi i çdo lloj operacioni dhe transaksioni në lidhje me importimin, eksportimin, prodhimin, tregtimin, shitjen, shpërndarjen e pajisjeve dhe materialeve të ndryshme elektrike, elektro-mekanike, materiale ndërtimi, plastike apo materiale të tjera në fushën e ndërtimit dhe shërbimeve elektro-mekanike, si me shumicë dhe pakicë, në formën e lëndës së parë, gjysmë të gatshme, makineri dhe pajisje, teknologji, etj.;*
- *Kryerjen e çdo aktiviteti tjetër të nevojshëm në funksion të veprimtarisë së saj.*

4.2 Objekti i veprimtarisë së shoqërisë mund të ndryshojë ose të shtohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë.

NENI 5



Kohëzgjatja e shoqërisë

- 5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë do të jetë me afat të pacaktuar. Ajo mund të përfundojë veprimtarinë në rastet e prishjes, falimentimit ose të likuidimit të shoqërisë si dhe me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë, forma këto të parashikuara në legjislacionin tregtar në fuqi.

NENI 6

Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë, që përfaqëson 100 % (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë, e cila ka vlerën totale 100.000 (njëqindmijë mijë) Lekë, tërësisht i nënshkruar dhe i shlyer nga Ortaku i shoqërisë.
- 6.2 Vlera e kuotës për ortakun e shoqërisë përcaktohet në bazë të kontributeve financiare të derdhura nga ai për zhvillimin dhe zbatimin e projekteve që do të realizohen për zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë.
- 6.3 Kontributi në kapitalin themeltar zotërohet në masën e mëposhtme nga Ortaku i shoqërisë:

6.3.1. Z. Gazmend Habili zotëron 1 (një) kuotë, e cila përfaqëson 100% (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.

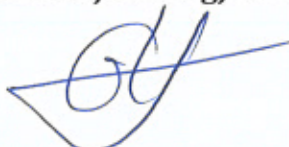
NENI 7

Kuotat e Kapitalit

- 7.1 Pjesët e kapitalit themeltar mund të transferohen vetëm me akt noterial, nëpërmjet:
- a) Kontributit në kapitalin e shoqërisë;
 - b) Shitblerjes;
 - c) Trashëgimisë;
 - d) Dhurimit;
 - e) Çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.
- 7.2 Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve të shoqërisë.
- 7.3 Pjesët e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, por vetëm pas ushtrimit të së drejtës së parablerjes së ortakëve ekzistues dhe këta të kenë hequr dorë shprehimisht nga kjo e drejtë.

NENI 8

Asambleja e Përgjithshme



- 8.1 Organi vendimmarrës i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme. Të drejtat dhe detyrat e Asamblesë së Përgjithshme në rastin e shoqërisë me Ortak të Vetëm, ushtrohen nga Ortaku i Vetëm.
- 8.2 Ortaku i Vetëm ka kë këto të drejta dhe detyrime:
- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
 - b) ndryshimet e statutit;
 - c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
 - ç) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
 - dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 - h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
 - i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
- 8.3 Të gjitha vendimet e marra nga Ortaku i Vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:
- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
 - c) investime;
 - ç) vendimet që kanë të bëjnë me riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
- 8.4 Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve sipas parashikimit të pikës 8.3, janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.
- 8.5 Një ortak mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme në bazë të një autorizimi nga një person i tretë. Autorizimi është i vlefshëm vetëm për 1 (një) mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.
- 8.6 Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakut në Asamblenë e Përgjithshme.



NENI 9

Kuorumi

- 9.1 Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas pikës 1 të nenit 87 të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" të ndryshuar, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrësë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" të ndryshuar.
- 9.2 Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorunit të përmendur në pikën 1 të nenit 86 ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" të ndryshuar, Asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.
- 9.3 Çdo kuotë jep të drejtën e një vote.

NENI 10

Marrja e vendimeve

- 10.1 Asambleja e Përgjithshme vendos me 3/4 (tri të katërtat) e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" të ndryshuar, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
- 10.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të ligjit 9901 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" të ndryshuar, datë 14.04.2008, Asambleja e Përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.
- 10.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

NENI 11

Procesverbalet e mbledhjes së asamblesë

- 11.1 Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratori përgjigjet për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të Asamblesë së Përgjithshme.
- 11.2 Procesverbali duhet të përmbajë datën, vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.



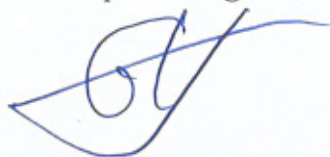
- 11.3 Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së Asamblesë së Përgjithshme.
- 11.4 Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

NENI 12 **Administrimi**

- 12.1 Administrimi i shoqërisë do të kryhet nga një administrator i vetëm.
- 12.2 Administratori është përfaqësuesi ligjor i shoqërisë ndaj të tretëve. Ai ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rethanat.
- 12.3 Shoqëria tregtare "Habli Construction" sh.p.k administrohet nga një person fizik.

Administrator i Shoqërisë Tregtare "Habli Construction" sh.p.k është **Z. Gazmend Habili**, shtetas shqiptar, lindur më 11.03.1974, në Kavajë, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. Personal: H40311061K, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i cili do të përfaqësojë shoqërinë në të gjithë veprimtarinë e saj.

- 12.4 Administratori emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjeçare me të drejtë ripërtëritje.
- 12.5 Administratori kryen të gjitha veprimet e administrimit në interes të shoqërisë. Të gjitha vendimet që ai merr duhet të jenë në pajtim me interesin e sipërmarrjes.
- 12.6 Administratori ka këto kompetenca:
- Kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë;
 - Përfaqëson shoqërinë tregtare në marrëdhënie me të tretët personalisht ose nëpërmjet një përfaqësuesi;
 - Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - Përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve i paraqet këto dokumente para Asamblesë së Përgjithshme për miratim;
 - Krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - Kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
 - Raporton përpara Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;



- Siguron zbatimin e vendimeve që jep Asambleja e Përgjithshme ;
- Propozon krijimin e organeve të reja për përmirësimin e punës;
- Nënshkruan për llogari të shoqërisë kontrata;
- Lidh kontratat individuale dhe ato kolektive të punës;
- Të delegojë kompetencat e tij personave të tjerë;
- Kryen çdo detyrë tjetër të përcaktuar në ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" të ndryshuar dhe në statut.

NENI 13 **Viti financiar**

- 13.1 Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor.
- 13.2 Si përjashtim, viti i parë i veprimtarisë do të fillojë në datën e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe do të mbarojë më 31 Dhjetor 2021.
- 13.3 Llogaritë vjetore, inventarët, raportet mbi veprimtaritë e vitit financiar do të miratohen nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë.
- 13.4 Miratimi i dokumenteve që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.

NENI 14 **BILANCI. MBAJTJA E KONTABILITETIT**

- 14.1. Bilanci vjetor i shoqërisë duhet të hartohet për t'iu paraqitur organeve tatimore deri në fund të muajit Mars të vitit pasardhës.
- 14.2. Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe në monedhën shqiptare. Shoqëria mund të ketë edhe llogari të veçanta në valutë, të cilat do të konvertohen çdo muaj në monedhën shqiptare.
- 14.3 Pas shlyerjes së detyrimeve fiskale ndaj shtetit, fitimi neto mund të përdoret për zgjerimin e aktivitetit, për rritjen e kapitalit të shoqërisë ose i shpërndahet ortakut sipas kuotës që ai zotëron.

NENI 15 **Fitimi**

- 15.1 Ortaku i Vetëm ka të drejtën të mbajë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë, në fund të vitit ushtrimor, vetëm nëse:
- Aktivet e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e saj;
 - Shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme brenda 12 muajve në vazhdim.



NENI 16
Prishja dhe Likuidimi i Shoqërisë

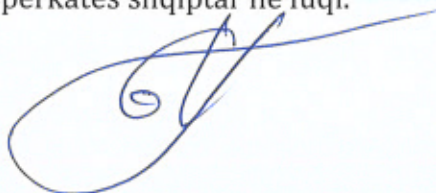
- 16.1 Shoqëria priset me mbarimin e afatit të përcaktuar në Statut ose para përfundimit në rastet e parashikuara me ligj, ose me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë.
- 16.2 Prishja e shoqërisë ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pagueuse, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.
- 16.3 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raporte përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 16.4 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja vendos mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesit dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.
- 16.5 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit Ortakut të shoqërisë, në proporcion me kuotat e kapitalit të zotëruara prej tyre.
- 16.6 Likuidatori/ët njoftojnë Qendrën Kombëtare të Biznesit për përfundimin e procesit të likuidimit duke kërkuar çregjistrimin e shoqërisë në përputhje me parashikimet e ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", *i ndryshuar*.

NENI 17
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 17.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.
- 17.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje të mosmarrëveshjeve me mirëkuptim, ato do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 18
DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

- 18.1 Ky statut është hartuar në përputhje me:
- i) Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (*i ndryshuar*);
 - ii) Ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (*i ndryshuar*);
- 18.2 Për çështje që nuk janë shprehur plotësisht në këtë Statut, shoqëria i referohet legjislacionit përkatës shqiptar në fuqi.



18.3 Ky statut i Shoqërisë është hartuar dhe nënshkruar në 3 kopje, në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë ligjore secila prej tyre.

ORTAKU I SHOQËRISË:

"HABILI CONSTRUCTION" SHPK

GAZMEND HABILI

Gazmend Habi
