

KONTRATE SHITJE

Ne Tirane, sot ne date 26/04/2021 u redaktua kjo kontrate shitje:

PALET PJESEMARRESE NE KONTRATE :

SHITESIT:

1. Zano Feri, i biri i Tafil-it, i datelindjes 18-07-1979, lindur ne Gjirokaster dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me ID me nr. H90718046T.

BLERESI:

1. Besarber Stolia, i biri i Aranit-it, i datelindjes 28-08-1986, lindur dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar e identifikuar me ID me nr: I60828059J.

OBJEKTI I KONTRATES

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e 35% (tridhjetete e pese perqind) te kuotave te Shoqerise “**O.B.I TRANS**” **Shpk**, me adrese Tirane, Komuna Vaqarr, Lagjja “Prush”, Rruga “Prush i Ri”, Godine private Nr.2, prane ish-pularise.

Palet me marveshje midis tyre ,me vullnetin e tyre te lire ,ne perputhje me **nenet 705,746,750 e vijues te Kodit Civil:**

VENDOSEN:

Te lidhin kete kontrate me kushtet e meposhtme :

Qellimi Neni 1

Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise se 35% te kuotave te shoqerise “**O.B.I TRANS**” **Shpk**, me adrese ne Tirane, Komuna Vaqarr, Lagjja “Prush”, Rruga “Prush i Ri”. Pas shitjes se kuotave me kete kontrate ortaket do te kene kuota si me poshte:

- Besarber Stolia zoterues i 1(nje) kuote me vlere 65,000.00 lek, e cila ze 65% te vleres se kapitalit themeltar.

**Cmimi
Neni 2**

Kuotat objekt kontrate do te shiten kundrejt pagimit te cmimit prej 35,000.00 (tridhjetë e pesë mijë) leke nepermjet pageses ne **dore (cash)**.

**Afati i pagimit te cmimit
Neni 3**

Pagesa do te behet brenda 30 diteve duke filluar qe nga e nesermja e hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate.

**Te drejtat dhe detyrimet e shitesit
Neni 4**

1. Shitesit kane te drejte te kerkojne nga bleresi pagimin e cmimit ne menyren dhe afatin e parashikuar ne kete kontrate.
2. Shitesit jane te detyruar t'i dorëzojne bleresit te gjithë dokumentacionet qe shenon te drejten e pronesise dhe qe jane te nevojshme per kalimin e saj pasi bleresi te kete paguar detyrimin.

**Te drejtat dhe detyrat e bleresit
Neni 5**

1. Bleresi ka te drejte te kerkoje dorezimin e sendit dhe dokumentat qe vertetojne pronesine e shitesit mbi to, objekt kontrate, nga shitesi nga e nesermja e hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate.
2. Bleresi detyrohet per pagimin e detyrimin ne afatin dhe menyren a parashikur ne nenin 2 dhe 3 te kesaj kontrate.

**Zgjidhja e kontrates
Neni 6**

1. Shitesit kan te drejte te kerkoje te zgjidhin kontraten kur:

- a) bleresi nuk paguan detyrimin ne afatin e caktuar;
- b) bleresi deklaron brenda afatit shtese se nuk do te marr ne dorezim sendin;

2. Bleresi ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e kontrates kur:

- a) shitesi nuk dorezon sendin objekt kontrate brenda afatit shtese 10 ditor, te caktuar nga bleresi ;
- b) shitesi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do te dorezoje sendin;

**Pasojat e zgjidhjes se kontrates
Neni 7**

1. Shitesit me zgjidhjen e kontrates duhet t'i kthejne pagesat e bera bleresit, perpos te drejtes per nje shperblim per perdorimin e sendit apo shperblimin e demit

Zgjidhja e mosmarveshjeve
Neni 8

Ne rast mosmarveshje midis tyre palet do t'i zgjidhin me mirkuptim, dhe vetem kur nje gje e tille eshte e pamundur ato do t'i drejtohen gjykates se "Rrethit Gjyqesor Tirane".

Hyrja ne fuqi
Neni 9

Kjo kontrate hyne ne fuqi menjehere me nenshkrimin e saj nga palet.

Hartimi i kontrates
Neni 10

Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) kopje me fuqi te barabarta secila. Palet kane te drejten te pajisen me nje kopje te kesaj kontrate.

Zbatimi i kontrates
Neni 11

Ngarkohet Administratori i shoqerise "O.B.I TRANS" Shpk, te beje depozitimin e kesaj kontrate bashkelidhur vendimit te Asamblese, ne QKB (Qendren Kombetare te Biznesit) dhe te pasqyrohen keto ndryshime.

Dokumentat shoqerues
Neni 12

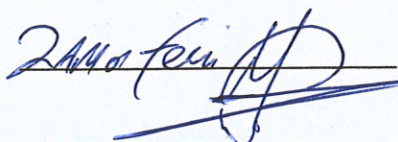
Bashkelidhur kesaj kontrate do te jene dhe keto dokumente:

- Kartat e Identitetit te shitesve .
- Karte Identiteti e bleresit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESIT :

Zano Feri



BLERESI

Besarber Stolia

