

## AKT THEMELIMI I SHOQËRISË TREGTARE

“UNI-HOS” sh.p.k

Tiranë më datë <sup>05/03</sup> \_\_\_/\_\_\_/2021

### NENI 1

Shoqëria Tregtare “UNI-HOS” sh.p.k (në vazhdim Shoqëria) formohet si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” të ndryshuar dhe do të funksionojë në bazë të këtij akti themelimi dhe statuti të miratuara prej saj.

### NENI 2

#### Emri i Shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko-civil me emrin “UNI-HOS” sh.p.k

### NENI 3

#### Objekti i veprimtarisë

Shoqëria do të ketë si objekt ushtrimin e të gjitha veprimtarive ku nëpërmjet gjetjes së fondeve ë ndryshme, fondacioneve, shoqatave, të zhvillojë, ndërtojë, të menaxhojë, të financojë në ndërtimin e Spitaleve dhe qendrave kujdesi në përgjithësi, ndërtimin e shkollave për shtresat në nevojë, por pa u kufizuar, ndërtimin e shtëpive të pensionit për strehimin dhe shërbimin e kujdesit shëndetësor të të moshuarve dhe njerëzve me aftësi të kufizuar.

Konkretisht:

1. Aktivitet në fushën e ndërtimit, studim, projektim dhe ndërtimi i veprave në të mirë të komuniteteve në nevojë, moshuarve, të moshuarve dhe njerëzve me aftësi të kufizuara
2. Import-export i materialeve të ndërtimit dhe jo vetëm
3. Aktivitet në fushën e financave
4. Të hartojë studime urbanistike e mjedisore për vete dhe për të tret e organizata joqeveritare. Për arritjen e këtij qëllimi shoqëria mund të marrë kredi, të përdori donacione, fonde të ndryshme sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.
5. Importimin e impianteve dhe pajisjeve të ndryshme për prodhimin e energjisë elektrike dhe riciklimin e materialeve të ndryshme
6. Punime të përgjithshme ndërtimi për ndërtime civile dhe industriale

Shoqëria mund të ushtrojë çdo lloj aktiviteti tregtar që legjislacioni i Republikës së Shqipërisë nuk e ndalon.

### NENI 4



## Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: **Rruga e Barrikadave; Qendra Turdiu; K2; N17, Tiranë, Shqipëri.**

### NENI 5

#### Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i nënshkruar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie, në para në vlerën **100.000 (njqind mije) lekë.**

Kapitali ndahet në 2 (dy) pjesë dhe pronësia e kuotave nga ortakët e shoqërisë vijon si më poshtë:

- 1. z. Christof Schotte**, lindur më 23.03.1966, në Oostende, Belgjikë i Shtetësisë Belge, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar nëpërmjet Pasaportës nr. EP486352, në cilësinë e ortakut themelues zotëron 50 % të vlerës së kapitalit themeltar, të barabartë me 1 (një) kuotë me vlerë **50.000 (pesëdhjetë mijë) Lekë.**
- 2. z. Dritan Meminaj**, lindur më 07.02.1971, në Belishovë, Shqipëri i Shtetësisë Shqiptare, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar nëpërmjet Kartës së Identitetit nr. H10207120N personal, në cilësinë e ortakut themelues zotëron 50 % të vlerës së kapitalit themeltar, të barabartë me 1 (një) kuotë me vlerë **50.000 (pesëdhjetë mijë) Lekë.**

Kapitali themeltar është nënshkruar nga ortakut themelues në total. Vlerësimi dhe pagesa e kapitalit themeltar është nënshkruar nga Ortakët Themelues.

### NENI 6

#### Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar. Afati i aktivitetit fillon mbas regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar.

### NENI 7

#### Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve – Organi më i lartë vendimmarrës;
2. Administrator – Organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet nga Administratori, i cili zgjidhet për një afat pesë vjeçar me të drejtë rigjedhjeje.





Administratori i parë i shoqërisë është **z. Dritan MEMINAJ**, lindur më 07.02.1971 në Belishovë, Fier, Shqipëri, shtetas Gjerman, identifikuar nëpërmjet ID me nr. H10207120N, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me një afat emërimi prej 5 (pesë) vitesh, afat që fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratori, i cili ushtron këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

#### **NENI 8**

Ekspertët kontabël të autorizuar të Shoqërisë do të emërohen në përputhje me ligjin në fuqi dhe për çdo vit vit financiar vjetor për veprimtarinë e shoqërisë. Shoqëria do të emërojë ekspertin kontabël.

#### **NENI 9**

Ortakët themelues mund të vendosin me vullnetin e tyre, për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojnë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

#### **NENI 10**

Organizimi dhe funksionimi i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përatës dhe statutit.

#### **NENI 11**

Ortakët detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### **NENI 12**

#### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Mosmarrëveshje që mund të lindin midis ortakëve apo midis ortakëve dhe Shoqërisë dhe të cilët mund të kenë si objekt të drejta si rrjedhim i raporteve me shoqërinë do të zgjidhen nga Gjykata e Rretit Gjyqësor Tiranë.

#### **NENI 13**

#### **Dispozitat përfundimtare**

Akt Themelimi hartohet në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe.

**ORTAKËT**



**Christof Schotte**

Christof Schotte

**Dritan Meminaj**

Dritan Meminaj



**ACT OF ESTABLISHMENT COMMERCIAL SOCIETY**

**"UNI-HOS" sh.p.k**

Tirana on 05 / 03 / 2021

**ARTICLE 1**

Commercial Society **"UNI-HOS"** sh.p.k (hereinafter COMPANY) is formed as a Commercial Society according to the law 9901, dated 14.04.2008 "On Traders and Commercial Society" as amended and shall function according to this Act of Establishment and the approved statute.

**ARTICLE 2**

**NAME OF THE COMPANY**

Company, will appear in legal and civil circulation named **"UNI-HOS"** sh.p.k.

**ARTICLE 3**

**Object of the activity**

The object of the society will be the exercise of all activities where through finding different funds, foundations, associations, to develop, build, manage, finance in the construction of Hospitals and care centers in general, the construction of schools for the needy, but not limited to, the construction of retirement homes and provide health care services to the elderly and people with disabilities.

Specifically:

1. Activity in the field of construction, study, design and construction of works for the benefit of communities in need, the elderly, the elderly and people with disabilities
2. Import-export of construction materials and not only
3. Activity in the field of finance
4. To compile urban and environmental studies for themselves and for third parties and non-governmental organizations. To achieve this goal, the company can take loans, use donations, various funds according to the legislation in force in the Republic of Albania.
5. Import of various plants and equipment for the production of electricity and recycling of various materials
6. General construction works for civil and industrial constructions

The company can exercise any kind of commercial activity that the legislation of the Republic of Albania does not prohibit.

**ARTICLE 4**





### **Headquarters of the Company**

The head office of the Company is located at: **Rruga e Barrikadave; Qendra Turdiu; K2; N17 Tirana, Albania.**

### **ARTICLE 5**

#### **Capital of the Company**

The signed charter capital of the company will be composed of the contribution of the founding partners of this company, in cash at the value of 100,000 ALL. The capital is divided into 2 (two) part and the ownership of the shares by the partners of the company follows as follows:

1. Mr. Christof Schotte, born on 23.03.1966 in Oostende, Belgium, Belgian citizen, identified by Passport no. EP486352, in the capacity of the founding partner owns 50% of the value of the charter capital, equal to 1 quote worth 50,000 ALL
2. Mr. Dritan Meminaj, born on 07.02.1971 in Belishovë, Albania, Albanian citizen, identified by ID card no. H10207120N, in the capacity of the founding partner owns 50% of the value of the charter capital, equal to 1 quote worth 50.000 ALL

The charter capital is invested by the founding partners in total. The valuation and payment of the charter capital is performed by the Founding Partners.

### **ARTICLE 6**

#### **Duration of Company**

The Company conducts its activity for an indefinite period of time. The term of activity begins after the registration of the Company in the Commercial Register. Article 7

### **ARTICLE 7**

#### **Governing Bodies**

Referring to Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Traders and Commercial Society", as amended, the governing bodies of the company are as follows:


1. General Assembly of Partners - the highest decision-making body;
2. Administrator - the executive and administrative body of the company.

The manner of their organization and functioning is set out in the Statute of the Company.

The Company shall be administered by the Administrator, who shall be elected for a term of five years with the right of reappointment.

The first administrator of the company is Mr. Dritan Meminaj, born 07.02.1971 in Belishove, Fier, Albania, Albanian citizen, identified by ID no. H10207120N, with full legal capacity to act, with a term of office of 5 (five) years, shall run from the date of registration of the company at the National Business Center.

### **ARTICLE 8**



The Company's Chartered Accountants shall be appointed in accordance with the applicable law and for each year of the Company's annual financial year.

#### **ARTICLE 9**

The founding partners may, at their own discretion, decide to participate in other Societies and to establish any other private activity, except as otherwise provided by law.

#### **ARTICLE 10**

The organization and functioning of the company, the establishment of its subsidiaries or subsidiaries, shall be in accordance with the provisions of the applicable law and the statute.

#### **ARTICLE 11**

Partners are obliged to keep the secret of the foundation and activity of the Society. Employees and those charged with running the Company shall be liable and shall be liable to indemnify the Company for damages caused to them in the course of carrying out their business.

#### **ARTICLE 12**

##### **Settlement of disputes**

Disputes that may arise between the partners or between the partners and the Company and which may have rights as a result of relations with the company shall be settled by the Tirana District Court.

#### **ARTICLE 13**

##### **Final Provisions**

The Establishment Act is drafted in 3 (three) copies in the English language.

#### **SHAREHOLDERS**

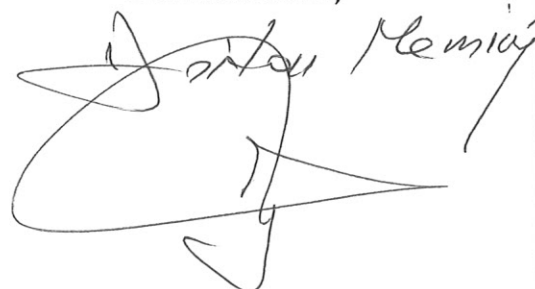
**Christof Schotte**

*Christof Schotte*



**Dritan Meminaj**

*Dritan Meminaj*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ELONA A. SYLA

DATE 05/03/2021  
NR REP 774

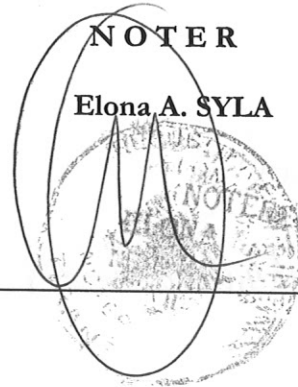


VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses zyrtare zj. **Enkela XHAMAJ**, banuese në Tiranë, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi se përkthimi i dokumentit nga gjuha angleze në gjuhën shqipe është i njëjtë me originalin dhe nënshkroi përpara meje sipas ligjit.

NOTER

Elona A. SYLA



REPUBLIC OF ALBANIA  
TIRANA NOTARIES CHAMBER  
Public Notary Elona A. SYLA

Rep.No 774

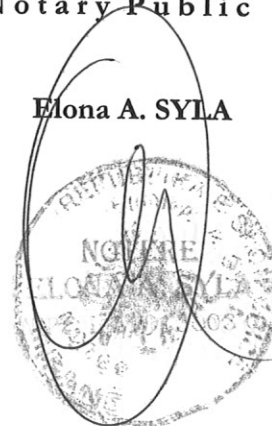
Tirana, 05 / 03 / 2021

ATTESTATION OF TRANSLATION

I hereby certify the signature of official translator **Enkela XHAMAJ** resident in Tirana, personally known by me, who declared that the translation of the foregoing document from English to Albanian to language is the same as the original and she duly signed it before me according to the law.

Notary Public

Elona A. SYLA



ENKELA XHAMAJ  
Përkthyesë Zyrtare  
Cel: 0685135  
Fq. 1



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ELONA A. SYLA



V2821052500040074325

DATE 05/03/2021  
NR REP 777

Taksa e Pulles u Pagu  
Notere Elona A. SYLA

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 05.03.2021, para meje Notere ELONA A. SYLA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia Administrative nr. 10 Tirane, rr. Shyqyri Bexholli, Pall. Aurora, Kt. II, Ap. 3, u paraqit personalisht:

**NËNSHKRUES/IT: 1.Dritan Meminaj**, atësia Riza, amësia Nazmije, shtetas Shqiptar, lindur në Belishovë, Fier dhe banues në DURRËS, me adresë 11 Deshmoret E Stanit 00690003; Nd. 89; H. 2; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 07/02/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035262882 dhe nr. personal H10207120N, .

**2.CHRISTOF ROGER SCHOTTE**, atësia ROGER, amësia SIMONNE, shtetas Shqiptar, lindur në OOSTENDE, me adresë Tirane, lindur më 23/03/1966, , madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. EP48632 dhe nr. personal EP486352, .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, **Akt Themelimi i shoerise tregtare "UNI-HOS" shpk** bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.