

Camera di Commercio del SUD EST SICILIA

Dati di identificazione della richiesta

Utente : CRG0064
Annotazione : ORMA S.R.L.
Data richiesta : 20/10/2020
Oggetto della richiesta:

Tipi documento richiesti:

ATTO COSTITUTIVO

STATUTO

Tot. Pag. richiesta : 17

Informazioni di riferimento della pratica

Codice fiscale : 01382230884
CCIAA/Numero Rea : RG/000115061
Denominazione : ORMA S.R.L.
Data pratica : 20/02/2008
Protocollo : RG/RI/PRA/2008/000001972

Informazioni di riferimento del/i documento/i richiesti

Data Documento : 23/01/2008
Atto : ATTO COSTITUTIVO

Dati dei firmatari dei tipi documento richiesti

Tipo documento : ATTO COSTITUTIVO

Nome : MASSIMO
Cognome : MAROTA
Codice fiscale : MRTMSM52C29D612W
Ente Certificatore : Consiglio Nazionale del Notariato - Servizio Firma

Digital

N. Serie Certif. : 192926:4319:3
Data verifica : 22/02/2008
Data scadenza : 20/11/2008
Nome documento : 001_atto_costitutivo.pdf
Nome file originale: RG.53448.WN0794.M08206P0206.206P0206.001.PDF.P7M

Tipo documento : STATUTO

Nome : MASSIMO
Cognome : MAROTA
Codice fiscale : MRTMSM52C29D612W
Ente Certificatore : Consiglio Nazionale del Notariato - Servizio Firma

Digital

N. Serie Certif. : 192926:4319:3
Data verifica : 22/02/2008
Data scadenza : 20/11/2008
Nome documento : 002_statuto.pdf
Nome file originale: RG.53448.WN0794.M08206P0206.206P0206.002.PDF.P7M



N. 22491 del Repertorio

N. 3293 della Raccolta

ATTO COSTITUTIVO DELLA

"ORMA S.R.L."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno ventitre del mese di gennaio

23 gennaio 2008

In Modica, nel mio studio in via Sacro Cuore n. 171.

Innanzi a me Massimo Marota, notaio in Modica, iscritto nel

Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Ragusa e Modica

SONO PRESENTI

Vindigni Raffaele, nato a Modica il 16 gennaio 1974 (C.F.:

VND RFL 74A16 F258N) residente a Modica in via Caitina n.

36/D;

Vindigni Giovanni, nato a Modica il 16 gennaio 1960 (C.F.:

VND GNN 60A16 F258F) residente a Modica in via Nazionale n.

156;

cittadini italiani, della cui identità personale io notaio

sono certo.

In virtù del presente atto

ARTICOLO PRIMO

I suddetti comparenti costituiscono una società a responsa-

bilità limitata con la denominazione sociale **"ORMA S.R.L."**.

ARTICOLO SECONDO

La società ha sede a Modica.

L'indirizzo attuale che dovrà essere dichiarato al R.I. è il



seguente: via Nazionale n. 152.

ARTICOLO TERZO

Le norme che regolano la vita ed il funzionamento della società, unitamente all'oggetto sociale ed alla durata sono quelle contenute nello statuto che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti ed approvazione degli stessi, al presente atto si allega sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO QUARTO

Il capitale sociale è di euro 15.000,00 (diecimilacinquecento virgola zero zero) e viene sottoscritto nel modo che segue:

- da Vindigni Raffaele una quota di euro 14.700,00 (quattordicimilasettecento virgola zero zero) pari al 98% (novantotto per cento) del capitale sociale;
- da Vindigni Giovanni una quota di euro 300,00 (trecento virgola zero zero) pari al 2% (due per cento) del capitale sociale.

Di detto capitale sociale il 25% (venticinque per cento), pari ad euro 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta virgola zero zero) è stato versato in data 16 gennaio 2008 presso la succursale di Ragusa, in via Virgilio 13, della Banca di Palermo, come risulta dalla ricevuta che, in copia certificata conforme da me notaio, in data odierna, al presente atto si allega sotto la lettera "B", omessane la lettura per volontà



dei comparenti.

Il rimanente 75% (settantacinque per cento) è stato versato prima d'ora nelle casse sociali, onde il capitale è interamente liberato.

ARTICOLO QUINTO

Il primo esercizio sociale si chiuderà al 31 dicembre 2008.

ARTICOLO SESTO

La società è amministrata da un amministratore unico ed a tale carica a tempo indeterminato sino a revoca o dimissioni, viene chiamato il comparente Vindigni Raffaele che accetta la carica dichiarando di non trovarsi in condizioni di ineleggibilità o decadenza.

ARTICOLO SETTIMO

I comparenti danno espresso mandato all'Amministratore Unico come sopra nominato, di ritirare il 25% (venticinque per cento) del capitale sociale, come sopra versato.

ARTICOLO OTTAVO

Le spese del presente atto, successive e consequenziali necessarie per la costituzione della società stessa, ammontanti presuntivamente ad euro 2.200,00 (duemiladuecento virgola zero zero) restano a totale carico della società.

Ri-

chiesto io notaio ho redatto il presente atto, in parte dat-



tiloscritto a mia cura da persona di mia fiducia ed in parte
da me notaio scritto e da me letto ai comparenti, che inter-
pellati lo approvano.

Consta di un foglio di cui occupa tre pagine per intero e
parte della quarta.

La sottoscrizione viene apposta alle ore diciannove e minuti
cinquanta circa.

Raffaele Vindigni

Giovanni Vindigni

Massimo Marota notaio

Copia su supporto informatico conforme al documento origina-
le formato su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 23 3, 4 e
5 del D.Lgs. 82/2005, che si trasmette ad uso Registro Im-
prese.

Imposta di bollo assolta per via telematica ai sensi del de-
creto 22/02/2007 mediante M.U.I..

Atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modica in
data 4 febbraio 2008 al N. 844 Serie 1° T..



Allegato "A" da atto in data 23 gennaio 2008 rep. 22491/3293

STATUTO DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

"ORMA S.R.L."

Art. 1) - E' costituita una società a responsabilità limitata denominata "ORMA S.R.L.".

Art. 2) - La società ha sede a Modica, all'indirizzo risultante a norma di legge.

La società, nelle forme di legge, potrà deliberare l'istituzione di sedi secondarie, succursali ed uffici.

Art. 3) - La durata della società è fissata sino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta nelle forme previste dalla legge o dallo Statuto.

Art. 4) - La società ha per oggetto: acquistare e coltivare fondi rustici propri e di terzi e gestire aziende agricole di ogni tipo e dimensione, gestire, concedere in gestione altrui, dirigere, acquistare, vendere, permutare, dare e prendere in locazione, costruire ogni specie di immobile, civile, commerciale, artigianale e industriale ed in particolare per uso alberghiero e turistico commerciale: trattasi, quindi di alberghi e motel con ristorante, alberghi e motel senza ristorante, ostelli della gioventù, residences, campeggi ed altri alloggi per brevi soggiorni, R.T.A., villaggi turistici, colonie, case per ferie, case di riposo (senza cure mediche), affittacamere per brevi soggiorni, case per vacanze, agriturismo, altri esercizi alberghieri com-



plementari, piscine, spiagge, locali di intrattenimento e divertimento, caffè, bar, ristoranti e simili, locali di ristorazione di ogni genere, negozi di articoli vari, bazar, ecc., bagni, lavanderie, negozi da barbiere e saloni di bellezza, campi sportivi per ogni tipo di sport, locali per ginnastica, garages, stazioni di servizio automobilistiche ed ogni altro genere di pubblici esercizi. La società potrà inoltre promuovere ed attuare iniziative turistiche di ogni genere, acquisire, usare e dare in concessione o licenza marchi, insegne, segni distintivi, reclames, ecc..

La società, inoltre, potrà svolgere attività di consulenza finanziaria ed assicurativa per imprese, enti e/o privati per attività quali ricerca di finanziamenti, ristrutturazioni aziendali; ampliamento e ricerca di fondi per nuove iniziative aziendali; ristrutturazione e consolidamento di debiti aziendali e societari, ecc..

La società potrà sottoscrivere quote ed apporti per acquisire immobili e/o cespiti residenziali; potrà partecipare ad attività imprenditoriali sia private che pubbliche e/o iniziative agro-alimentari, industriali e di servizi.

La società potrà svolgere attività di consulenza alle imprese, in ogni forma.

La società ha inoltre per oggetto il commercio al dettaglio ed all'ingrosso di qualsiasi prodotto alimentare e non alimentare. Potrà svolgere la somministrazione di alimenti e



bevande, in conformità alle autorizzazioni amministrative, promuovere ed attuare iniziative turistiche e commerciali di ogni genere, acquisire, usare e dare in concessione o licenza marchi, insegne, segni distintivi, reclames, ecc..

Potrà infine, gestire, concedere in gestione altrui, dirigere, acquistare, vendere, permutare, dare e prendere in locazione, costruire ogni specie di immobile per uso agricolo turistico, industriale, commerciale ed artigianale, in quanto necessari o utili al raggiungimento dell'oggetto sociale.


In relazione a tale oggetto, e quindi con carattere meramente funzionale e, perciò assolutamente non in via prevalente senza rivolgersi al pubblico e comunque nel rispetto dei divieti e dei principi portati dalle leggi in vigore:

a) potrà esercitare tutte quelle altre attività immobiliari, mobiliari, finanziarie e commerciali ritenute utili per il raggiungimento dello scopo sociale, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore di terzi;

b) potrà assumere (non al fine del collocamento) o cedere partecipazioni in imprese enti o società (sia costituite che costituende), aventi scopo analogo o affine al proprio.

Essa, inoltre, potrà effettuare raccolta di risparmio in base a finanziamenti, sia a titolo oneroso che a titolo gratuito ed anche non proporzionali, effettuati da parte di soci iscritti da almeno tre mesi a libro soci, che detengano non meno del 2% (due per cento) del capitale sociale risul-





tante dall'ultimo bilancio approvato, così come previsto dalla Deliberazione del 3 marzo 1994 del CICR, in attuazione del D.Lgs. 1/9/1993, n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia) e da tutta la normativa che dovesse, anche in futuro, regolare la materia.

Art.5) - Il capitale sociale è di euro 15.000,00 (quindici-mila virgola zero zero) diviso in quote, anche di diverso ammontare.

Art. 6) - Le quote sociali sono trasferibili.

Il Socio che intenda cedere le proprie quote dovrà informare con lettera raccomandata l'organo amministrativo, il quale ne darà comunicazione agli altri soci.

Questi potranno rendersi acquirenti delle quote offerte, in proporzione delle quote rispettivamente possedute, in modo da lasciare immutato il preesistente rapporto di partecipazione nel capitale.

Entro due mesi dalla data in cui è fatta la comunicazione i soci dovranno comunicare all'organo amministrativo se intendono esercitare l'acquisto.

Scaduto tale termine s'intenderà che vi abbiano rinunciato.

Non si farà luogo all'esercizio del diritto di prelazione nel caso in cui il trasferimento avvenga a favore di parenti in linea retta entro il primo grado o a favore di parenti in linea collaterale entro il secondo grado o del coniuge del cedente.



Art. 7) - L'assemblea può deliberare la riduzione di capitale anche mediante assegnazione a singoli soci o gruppi di soci di determinate attività sociali o di azioni o di quote di altre aziende, nelle quali la società abbia compartecipazione.

ASSEMBLEE

Art. 9) - L'assemblea rappresenta la universalità dei soci e le sue deliberazioni prese in conformità alla legge ed al presente Statuto obbligano tutti i soci.

L'assemblea è ordinaria o straordinaria ai sensi di Legge.

Essa può essere convocata anche fuori dalla sede sociale purchè in Italia.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata entro i termini massimi di legge, dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Se la società è tenuta a redigere bilancio consolidato o, quando, a giudizio dell'Organo Amministrativo, particolari esigenze relative alla strutture od all'oggetto sociale lo richiedono, l'assemblea ordinaria che approva il bilancio può essere convocata dall'organo amministrativo non oltre centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Art. 10) - Ogni socio ha diritto di voto in misura proporzionale alla quota posseduta.

Art. 11) - Le convocazioni delle Assemblies sono fatte dall'Organo Amministrativo con lettere raccomandate, spedite



almeno otto giorni liberi prima dell'adunanza, ai sensi dell'art. 2484 CC..

E' ammessa la convocazione a mezzo di raccomandate a mano consegnate ai Soci almeno cinque giorni liberi prima dell'adunanza.

Sono tuttavia valide le assemblee, anche non convocate come sopra, qualora possano essere considerate "totalitarie" a norma di legge.

Art. 12) - Possono intervenire all'assemblea tutti coloro che, per legge, vi possano partecipare.

Art. 13) - Ogni Socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare, per delega scritta, da altra persona, nei limiti di legge. La rappresentanza, comunque, non può essere conferita né agli amministratori, ai sindaci e ai dipendenti della società, né alle società da essa controllate e agli amministratori, sindaci e dipendenti di queste.

Spetta al Presidente dell'Assemblea il potere di constatare il diritto di intervenire all'assemblea.

Art. 14) - L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del consiglio di Amministrazione o da persona da lui designata e, in difetto, eletta dall'Assemblea.

Le deliberazioni dell'assemblea sono constatate da processo verbale firmato dal Presidente, dal Segretario ed eventual-



mente dagli scrutatori.

Nei casi di legge, ed inoltre quando il Presidente lo ritenga opportuno, il verbale viene redatto da un notaio da lui scelto.

Art. 15) - L'assemblea ordinaria delibera validamente con il numero di voti favorevoli che rappresentano la maggioranza del capitale sociale.

L'Assemblea straordinaria delibera validamente, in prima convocazione, con il numero di voti favorevoli che rappresentano almeno i due terzi del capitale sociale; in seconda convocazione l'assemblea straordinaria delibera validamente qualunque sia il numero dei presenti e purchè il numero favorevole di voti rappresenti la maggioranza del capitale sociale.

AMMINISTRAZIONE

Art. 16) - La società è amministrata o da un Amministratore Unico o da un Consiglio composto di tre membri anche non soci, eletti dall'assemblea per il periodo che l'assemblea stabilisce di volta in volta all'atto della nomina o a tempo indeterminato.

Art. 17) - Il Consiglio o l'Amministratore Unico sono investiti dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza eccezione di sorta, ed hanno la facoltà di compiere tutti gli atti che ritengano opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi



sociali, esclusi soltanto quelli che la legge o il presente Statuto, in modo tassativo riserva all'assemblea.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico ha quindi la facoltà anche di acquistare, vendere, permutare, conferire beni mobili e immobili, di assumere obbligazioni, anche cambiarie, di contrarre prestiti e mutui anche ipotecari, di prestare fideiussioni, di partecipare ad altre aziende o società costituite o costituende, anche sotto forma di conferimenti, di compiere qualsiasi operazione attiva o passiva presso il debito pubblico, la cassa depositi e prestiti, le aziende di credito ordinario tanto a medio quanto a lungo termine, l'istituto di emissione e presso ogni altro ufficio pubblico o privato, di consentire costituzioni, surroghe, postergazioni, cancellazioni e rinunce di ipoteche, di consentire trascrizioni e annotazioni di ogni specie, esonerando da ogni responsabilità i conservatori dei registri immobiliari, il direttore del debito pubblico, il direttore della cassa depositi e prestiti ed ogni altro ente pubblico o privato. Il Presidente del Consiglio di amministrazione o l'Amministratore unico, avranno inoltre la facoltà di assumere o licenziare il personale, nominare Direttori, nonchè Procuratori "ad negotia" e Procuratori speciali, per determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri. Il Presidente del consiglio di Amministrazione o l'Amministratore unico ha altresì la



facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giurisdizione, di revocare, di transigere, di conciliare, di compromettere e di nominare arbitri anche amichevoli compositori.

Art. 18) - Qualora per dimissioni o per altre cause vengano a mancare due Amministratori, si intende decaduto l'intero Consiglio e devesi subito convocare l'Assemblea per la nomina di tutti gli Amministratori.

Art. 19) - Sino a contraria deliberazione dell'Assemblea che procede alla nomina, gli amministratori non sono vincolati dal divieto di concorrenza sancito dall'art. 2390 C.C..

Art. 20) - Il Consiglio quando non vi abbia provveduto l'assemblea elegge tra i suoi membri un Presidente ed, eventualmente, anche un vice presidente che sostituisce il Presidente nei casi di assenza o di impedimento.

Art. 21) - Il Consiglio si raduna sia presso la sede della Società, sia altrove, tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta domanda da almeno uno di suoi membri. Il Consiglio di Amministrazione può riunirsi anche in video-conferenza, con l'ausilio delle relative tecnologie, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti, il Consiglio di Amministrazione si considera tenuto nel luogo



in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione, onde consentire la stesura e la sottoscrizione del verbale sul relativo libro.

Art. 22) - Il Consiglio viene convocato dal Presidente con lettera da spedirsi almeno tre giorni liberi prima dell'adunanza a ciascun Amministratore e sindaco effettivo, se nominato il collegio sindacale, e, nei casi d'urgenza, con telegramma da spedirsi almeno un giorno prima.

Art. 23) - Per la validità delle deliberazioni del consiglio si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta di voti dei presenti; in caso di parità prevale il voto di chi presiede.

Art. 24) - All'Amministratore unico o ai membri del consiglio spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio. L'assemblea può inoltre assegnare loro una indennità annuale ed istituire un eventuale fondo per trattamento di quiescenza a fine rapporto.

Art. 25) - All'Amministratore unico o al Presidente, ed a chi ne fa le veci, è attribuita la rappresentanza della società con firma libera per la esecuzione di tutte le deliberazioni del consiglio, ogni qualvolta non si sia deliberato diversamente.

L'Amministratore unico ed il Presidente inoltre, o a chi ne fa le veci, rappresentano la società in giudizio con fa-



coltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative, in ogni grado di giurisdizione ed anche per giudizi di revocazione e cassazione, e di nominare all'uopo avvocati.

Art. 26) - Il Consiglio può nominare tra i suoi membri uno o più amministratori delegati, fissandone le attribuzioni e le retribuzioni a norma di legge, nonchè le eventuali cauzioni.

BILANCIO E UTILI

Art. 27) - Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno, alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo procede alla formazione del Bilancio sociale col conto Profitti e Perdite a norma di legge.

Art. 28) - Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore al cinque per cento (5%) per la riserva legale, vengono attribuiti a favore di riserve straordinarie, salvo che l'Assemblea deliberi la distribuzione ai soci, oppure disponga di rinviarli in tutto od in parte ai successivi esercizi.

Art. 29) - Il pagamento dei dividendi viene effettuato a semplice richiesta dei soci, entro il termine che viene annualmente fissato dall'organo amministrativo.

Art. 30) - I dividendi non riscossi entro un quinquennio dal giorno in cui divennero esigibili, vanno prescritti a favore della società.





SCIoglimento

Art. 31) - Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'Assemblea stabilisce le modalità della liquidazione e nomina uno o più liquidatori determinandone i poteri.

COLLEGIO SINDACALE

Art. 32) - Il Collegio Sindacale, ove se ne rendesse necessaria la nomina, sarà composto del numero minimo di Sindaci che la legge prevederà. Essi saranno nominati e funzioneranno ai sensi di legge.

La nomina dei sindaci e la determinazione del compenso loro spettante è di competenza dell'Assemblea. I sindaci restano in carica per tre (3) esercizi sociali e sono rieleggibili.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Art. 33) - Le controversie, compromettibili in arbitri, che dovessero insorgere tra i soci o tra i soci e le società o i suoi organi, relative all'interpretazione o all'esecuzione del contratto sociale dovranno essere decise, inappellabilmente, da un Collegio di arbitri composto da tre membri nominati dal presidente del Tribunale di Modica su istanza della parte più diligente.

Il collegio dovrà decidere in via irrituale e secondo equità.

Art. 34) - Per tutto quanto non previsto dal presente statuto si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile ed alle altre norme in materia di società a responsa-



bilità ed in carenza di tale norme in materia di società per
azioni.

Raffaele Vindigni

Giovanni Vindigni

Massimo Marota notaio

Copia su supporto informatico conforme al documento origina-
le formato su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 23 3, 4 e
5 del D.Lgs. 82/2005, che si trasmette ad uso Registro Im-
prese.

Imposta di bollo assolta per via telematica ai sensi del de-
creto 22/02/2007 mediante M.U.I..



CAMERA DI COMMERCIO
DEL SUD EST SICILIA

Responsabile Anagrafica
Certificativa - Ragusa

(Dott. Giovanni Patsalasqua)





Apostilli

emissioni del 4^{to} e del 5 ottobre 1961

(Conver

1. *Aut.* *11/11/61*

2. *Presentazione al pubblico*

3. *È stato firmato da* GIOVANNI PASSALACQUA

4. *operante in qualità di* DIRETTORE CAVALERA DI

5. *È munito del sigillo/bollo di* CONVERSO PAGOSA

Attestato

6. *in* RAGUSA *il* 6.11.1961

7. *da* IGIETI CURA

U.T.G. PAGOSA

8. *col numero* 29650



10. Firma
Funzionario Amministrativo
(Dott. Rossina Gattuso)

Kopertina fq. 1

Dhoma e Tregtise e SUD EST SICILIA

Te dhenat e identifikimit te kerkeses

Perdoruesi CRG0064
Emri ORMA S.R.L
Data e kerkeses 20/10/2020
Objekti i kerkeses:

Lloji i dok. Te kerkuar :
AKTI KUSHTETUES
STATUTI

Tot fq e kerkeses : 17

Informacione reference per praktiken

Kod fiskal 013 82230884
CCIAA/Numer Rea RG/000115061
Emertim ORMA S.R.L
Data e praktikës 20/02/2008
Protokolli RG/RI/PRA/2008/000001972

Informacione reference per dukumentin e kerkuar

Data e Dokumentit : 23/01/2008
Akti : AKTI KUSHTETUES

Te dhenat e personave qe firmosin dokumentat e kerkuar

Tipo documento : AKTI KUSHTETUES

Emer MASSIMO
Mbiemer MAROTA
Kod fiskal MRTMSM52C29D612W
Certifikuesi : Consiglio Nazionale del Notariato Servizio Firma

Digjital

N. Serie Certif 192926:4319:3
Data kontrollit 22/02/2008
Data skadences : 20/11/2008
Emri dokumentit : 001_atto_costitutivo.pdf
Emri i dosjes origjinale : RG. 53448. WN0794.M08206P0206.206P0206.001.PDF.P7M

Lloji i dokumentit : STATUT

Emer MASSIMO
Mbiemer MAROTA
Kod fiskal MRTMSM52C29D612W
Certifikuesi Keshilli Kombetar i Noterise – Sherbim Firme

Digjital

N. Serie Certif 192926:4319:3
Data kontrollit : 22/02/2008
Data skadences : 20/11/2008
Emri dokumentit : 002_statuto.pdf
Emri i dosjes origjinale : RG. 53448. WN0794.M08206P0206.206P0206.002.PDF.P7M


DOTT. EGLI HAXHINAJ
TRADUTTORE
GIURATO

N. 22491 i Repertorit N. 3293 i dosjes

AKTI THEMELUES I "ORMA S.R.L." REPUBLIKA ITALIANE

Viti dy mijë e tetë, dita e njëzet e tretë e janarit

23 janar 2008

Në Modica, në studion time në via Sacro Cuore n. 171

Para meje Massimo Marota, noter në Modica, u regjistrua në Bordin e Noterëve të Rretheve të bashkuara të Raguzës dhe Modicës

JANE TE PRANISHEM

Vindigni Raffaele , i lindur ne Modica me 16 janar 1974 (C.F.: VND RFL 74A16 F258N) banues ne Modica ne rrugen via Caitina n. 36/D;

Vindigni Giovanni , i lindur ne Modica me 16 janar 1960 (C.F.: VND GNN 60A16 F258F) banues ne Modica banues ne via Nazionale n. 156;

Qytetare italiane, per identitetin e te cileve, une noteri jam i sigurt.

Në bazë të këtij aktit

NENI 1

Palët e lartpërmendura të paraqitura themelojne një kompani me përgjegjësi të kufizuar me emrin e korporatës "ORMA S.R.L."

NENI 2

Kompania është e vendosur në Modica.

Adresa aktuale që duhet të deklarohet në Regjistrin e Ndermarrjeve është si më poshtë: përmes Nazionale n. 152

NENI 3

Rregullat që rregullojnë jetën dhe funksionimin e kompanisë, së bashku me qëllimin dhe kohëzgjatjen e korporatës janë ato që përmbahen në statut, të cilat, pasi janë lexuar nga unë noter dhe u janë dhënë palëve që paraqiten dhe miratimin e së njëjtës, i bashkëlidhen kësaj vepre më poshtë shkronjën "A" për të formuar një pjesë integrale dhe thelbësore.

NENI 4

Kapitali aksionar është 15,000.00 € (pesëmbëdhjetë mijë pikë zero zero) dhe është i regjistruar si më poshtë:

- nga Vindigni Raffaele një pjesë prej 14,700.00 Euro (katërmëdhjetë mijë e shtatëqind pikë zero zero) e barabartë me 98% (nëntëdhjetë e tetë përqind) e kapitalit aksionar;
- nga Vindigni Giovanni një pjesë prej 300,00 € (treqind pikë zero zero) e barabartë me 2% (dy përqind) e kapitalit themeltar.

Nga ky kapital aksionar, 25% (njëzet e pesë përqind), e barabartë me 3,750.00 Euro (tre mijë e shtatëqind e pesëdhjetë pikë zero zero) u pagua në 16 Janar 2008 në degën Ragusa, përmes Virgilio 13, të Bankës të Palermos, siç shihet qartë nga marrja, se në një kopje të vërtetuar nga unë noter, sot, i bashkëngjitet kësaj vepre nën shkronjën "B", lexim i harruar nga vullneti i palëve që paraqiten.

DOIT. EGLI HAXHIRAJ

TRADUTTORE
GIURATO

Eglio Hoxhuvog

75% e mbetur (shtatëdhjetë e pesë përqind) është paguar më parë në fondet sociale, në mënyrë që kapitali të shlyhet plotësisht.

NENI 5

Viti i parë financiar do të mbyllet në 31 Dhjetor 2008.

NENI 6

Kompania drejtohet nga një drejtor i vetëm dhe në këtë pozicion për një periudhë të pacaktuar deri në revokimin ose dorëheqjen, personi që paraqitet Vindigni Raffaele thirret dhe pranon zyrën duke deklaruar se ai nuk është në një gjendje të pazgjedhshmërisë ose konfiskimit.

NENI 7

Palët e paraqitura i japin mandat të shprehur Drejtorit të vetëm, të caktuar më sipër, për të tërhequr 25% (njëzet e pesë përqind) të kapitalit aksionar, siç paguhet më INeni

NENI 8

Shpenzimet e kësaj vepre, të domosdoshme pasuese dhe të domosdoshme për themelimin e vetë kompanisë, me sa duket që arrijnë shumën prej 2,200.00 Euro (dy mijë e dyqind pikë zero zero) mbeten përgjegjësia e vetme e kompanisë.

Me kërkesë, unë, noteri, përpilova këtë akt, pjesërisht të shkruar nga personi im i besueshëm dhe pjesërisht i shkruar nga unë, noteri, dhe ua lexova palëve që paraqiteshin, të cilët e miratuan atë.

Ai përbëhet nga një fletë nga e cila zë tre faqe për tërë dhe një pjesë të katërt.

Firma vendoset afërsisht në nëntëmbëdhjetë e pesëdhjetë minuta.

Raffaele Vindigni

Giovanni Vindigni

Massimo Marota noter

Kopje e suportuar online që perputhet me dokumentin origjinal në leter në perputhje me nenin 23 3, 4 dhe 5 i Dekretit Legjislativ 82/2005, i cili transmeton për Regjistrin e Bizneseve.

Pagesa e pulles është likuiduar në mënyrë elektronike në perputhje me dekretin 22/02/2007 me anë të M.U.I.

Akt i regjistruar pranë Agjencisë së Hyrjeve në Modica me datë 4 Shkurt 2008 me nr. 844 Seria 1 T.

NOT. EGLI HAXHIRAJ
TRADUTTORE
GIURATO
Egzi Haxhiraaj

Shtojca "A" nga akti i datës 23 janar 2008

rep. 22491/3293

STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"ORMA S.R.L."

Neni 1) – Eshte themeluar kompania me pergjegjesi te kufizuar e quajtur "ORMA S.R.L." .

Neni 2) – Kompania është e vendosur në Modica, në adresën që rezulton sipas ligjit. Kompania, në përputhje me ligjin, mund të vendosë për krijimin e zyrave dytësore, degëve dhe zyrave.

Neni 3) – Kohëzgjatja e ndërmarrjes është caktuar deri më 31 dhjetor 2050 dhe mund të zgjatet ose shpërbëhet paraprakisht në format e parashikuara nga ligji ose nga Statuti i Shoqatës.

Neni 4) – Qëllimi i ndërmarrjes është: të blejë dhe kultivojë fonde agrikulturore të saj dhe të palëve të treta dhe të menaxhojë ferma të të gjitha llojeve dhe madhësive, të menaxhojë, t'u pranojë të tjerëve, të menaxhojë, të blejë, të shesë, të shkëmbejë, të japë me qira dhe të japë me qira, të ndërtojë të gjitha llojet e pasuri të patundshme, civile, tregtare, artizanale dhe industriale dhe veçanërisht për përdorim turistik hotelier dhe komercial: këto janë, pra, hotele dhe motele me restorante, hotele dhe motele pa restorante, hotele rinore, rezidenca, kampe dhe akomodime të tjera për qëndrim të shkurtër, RTA , fshatra turistike, koloni, shtëpi pushimi, shtëpi pensioni (pa kujdes mjekësor), pronarë me qëndrim të shkurtër, shtëpi pushimi, shtëpi fermash, hotele të tjerë plotësues, pishina, plazhe, vende argëtimi dhe argëtimi, kafene, bare, restorante dhe të ngjashme, institucione hotelierike të të gjitha llojeve, dyqane të ndryshme, pazare, etj., banjo, lavanderi, dyqane berberësh dhe sallone bukurie, sp. kopshte perimesh për të gjitha llojet e sporteve, dhoma gjimnastike, garazhe, stacione shërbimi makinash dhe çdo lloj tjetër i institucioneve publike. Kompania gjithashtu do të jetë në gjendje të promovojë dhe zbatojë iniciativa turistike të të gjitha llojeve, të blejë, të përdorë dhe të japë ose licencojë marka, shenja, shenja dalluese, reklama, etj.

Për më tepër, kompania do të jetë në gjendje të kryejë aktivitete këshilluese financiare dhe të sigurimeve për kompani, organizata dhe / ose individë për aktivitete të tilla si kërkimi i financimit, ristrukturimi i korporatave; zgjerimi dhe mbledhja e fondeve për iniciativa të reja biznesi; ristrukturimi dhe konsolidimi i borxheve të korporatave dhe korporatave, etj.

Kompania mund të nënshkruajë aksione dhe kontribute për të blerë pasuri të paluajtshme dhe / ose pasuri të banimit; mund të marrin pjesë në aktivitete sipërmarrëse private dhe publike dhe / ose iniciativa agrouchimore, industriale dhe shërbimi.

Kompania do të jetë në gjendje të kryejë aktivitete këshilluese për bizneset, në çdo formë.

Kompania ka si objekt edhe tregtinë me pakicë dhe shumicë të çdo produkti ushqimor dhe jo-ushqimor. Ai do të jetë në gjendje të kryejë administrimin e ushqimit dhe pijeve, në përputhje me autorizimet administrative, të promovojë dhe zbatojë iniciativa turistike dhe tregtare të të gjitha llojeve, të marrë, të përdorë dhe të japë ose licencojë marka, shenja, shenja dalluese, reklama, etj.

Më në fund, ai do të jetë në gjendje të menaxhojë, të japë në administrimin e të tjerëve, të drejtojë, të blejë, të shesë, të shkëmbejë, të japë me qira, të ndërtojë çdo lloj prone për përdorim bujqësor, turistik, industrial, tregtar dhe artizanal, siç është e nevojshme ose e dobishme për të arritur objektin sociale.

Në lidhje me këtë objekt, dhe për këtë arsye me një karakter thjesht funksional dhe, për këtë arsye absolutisht jo kryesisht pa iu drejtuar publikut dhe në çdo rast në përputhje me ndalimet dhe parimet e vendosura nga ligjet në fuqi:

DOCT. EGLI NAXHIRA
TRADUTTORE
GIUDATO

[Signature] Geo Haxhanej

a) mund të ushtrojë të gjitha ato aktivitete të tjera të paluajtshme, të luajtshme, financiare dhe tregtare që vlerësohen të dobishme për arritjen e qëllimit të korporatës, duke përfshirë lëshimin e garancive reale dhe personale në favor të palëve të treta;

b) mund të blejë (jo për qëllim të vendosjes) ose të transferojë aksione në kompani, njësi ekonomike ose kompani (të dyja të krijuara dhe të krijuara), që kanë një qëllim të ngjashëm ose të ngjashëm me të vetin.

Ai gjithashtu do të jetë në gjendje të mbledhë kursime në bazë të huave, si për konsideratë, falas dhe madje jo-proporcionale, të bëra nga aksionarët e regjistruar për të paktën tre muaj në regjistrin e aksionarëve, të cilët mbajnë jo më pak se 2% (dy përqind) e kapitalit aksionar që rezulton nga buxheti i fundit i aprovuar, siç parashikohet nga Rezoluta e CICR e 3 Marsit 1994, në zbatim të Dekretit Legjislativ 1/9/1993, nr. 385 (Ligji i Konsoliduar për Bankën dhe Ligjet e Kredisë) dhe nga të gjithë legjislacioni që duhet, gjithashtu në të ardhmen, të rregullojë çështjen.

Neni 5) – Kapitali aksionar është 15,000.00 € (pesëmbëdhjetë mijë pikë zero zero) i ndarë në aksione, madje edhe të shumave të ndryshme.

Neni 6) - Aksionet janë të transferueshme.

Aksionari i cili synon të shesë aksionet e tij duhet të informojë organin administrativ me letër të regjistruar, e cila do të njoftojë aksionarët e tjerë.

Këta do të jenë në gjendje të bëhen blerës të aksioneve të ofruara, në proporcion me aksionet e mbajtura respektivisht, në mënyrë që të lënë të pandryshuar marrëdhënien paraprake të aksioneve.

Brenda dy muajve nga data në të cilën është bërë komunikimi, aksionarët duhet të njoftojnë organin administrativ nëse kanë ndërmend të ushtrojnë blerjen.

Pas këtij afati, do të kuptohet që ata kanë hequr dorë nga ai. Ushtrimi i të drejtës së refuzimit të parë nuk do të bëhet në rast se transferimi ndodh në favor të të afërmve në një vijë të drejtë brenda shkallës së parë ose në favor të të afërmve në vijë kolaterali brenda shkallës së dytë ose të bashkëshortit të transferuesit.

Neni 7) – Takimi i aksionarëve mund të vendosë për të zvogëluar kapitalin gjithashtu duke caktuar aktivitete të caktuara shoqërore ose aksione ose kuota të kompanive të tjera, në të cilat kompania ka një aksion, aksionerëve individualë ose grupeve të aksionerëve.

KUVENDET

Neni 9) – Asambleja përfaqëson universalitetin e anëtarëve dhe rezolutat e tij të marra në përputhje me ligjin dhe ky Statut i detyron të gjithë anëtarët.

Asambleja është e zakonshme ose e jashtëzakonshme në përputhje me ligjin.

Mund të thirret edhe jashtë zyrës së regjistruar për sa kohë që është në Itali.

Asambleja për aprovimin e pasqyrave financiare duhet të thirret brenda afateve maksimale të ligjit, nga mbyllja e vitit financiar.

Nëse kompanisë i kërkohet të hartojë pasqyra financiare të konsoliduara ose, kur, sipas mendimit të Organit Administrativ, kërkohen nevoja të veçanta në lidhje me strukturën ose qëllimin e korporatës, mbledhja e zakonshme që miraton pasqyrat financiare mund të thirret nga organi administrativ jo më vonë se njëqind e tetëdhjetë ditë nga përfundimi i vitit financiar.

Neni 10) – Secili aksionar ka të drejtë të votojë në përpjesëtim me pjesën e mbajtur.

DOT. ELLI NAKHARA
TAKODIT
EGLI Hoxhovej

Neni 11) – Takimet thirren nga Organi Administrativ me letra të regjistruara, të dërguara të paktën tetë ditë para mbledhjes, në përputhje me nenin 2484 CC ..

Thirrja me postë të regjistruar u dërgohet Anëtarëve të paktën pesë ditë falas para se të lejohet takimi.

Sidoqoftë, mbledhjet e aksionarëve, edhe nëse nuk thirren si më sipër, janë të vlefshme nëse ato mund të konsiderohen "totalitare" me ligj.

Neni 12) – Të gjithë ata që, me ligj, mund të marrin pjesë në takim mund të marrin pjesë.

Neni 13) – Çdo aksionar që ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhje mund të përfaqësohet, me prokurë me shkrim, nga një person tjetër, brenda kufijve të ligjit. Në çdo rast, përfaqësimi nuk mund t'u jepet drejtorëve, auditorëve ligjorë dhe punonjësve të kompanisë, as filialeve të saj dhe drejtorëve të tyre, auditorëve ligjorë dhe punonjësve.

Kryetari i Kuvendit ka fuqinë të konstatojë të drejtën për të marrë pjesë në kuvend.

Neni 14) – Asambleja drejtohet nga Drejtori i vetëm ose Kryetari i Bordit të Drejtorëve ose nga një person i caktuar prej tij dhe, në mos, zgjedhet nga Asambleja.

Rezolutat e asamblesë konfirmohen nga procesverbalet e nënshkruara nga Presidenti, Sekretari dhe ndoshta nga kontrollorët.

Në rastet e ligjit, dhe gjithashtu kur Kryetari e konsideron të përshtatshme, procesverbalet përpilohen nga një noter i zgjedhur prej tij.

Neni 15) – Takimi i zakonshëm i aksionerëve diskuton në mënyrë të vlefshme me numrin e votave të favorshme që përfaqësojnë shumicën e kapitalit aksionar.

Mbledhja e Jashtëzakonshme e Aksionarëve këshillon në mënyrë të vlefshme, në thirrjen e parë, me numrin e votave të favorshme që përfaqësojnë të paktën dy të tretat e kapitalit aksionar; në thirrjen e dytë, asambleja e jashtëzakonshme shqyrton në mënyrë të vlefshme pavarësisht numrit të të pranishmëve dhe me kusht që numri i favorshëm i votave të përfaqësojë shumicën e kapitalit aksionar.

ADMINISTRIMI

Neni 16) – Kompania drejtohet ose nga një Drejtor i Vetëm ose nga një Bord i përbërë nga tre anëtarë, duke përfshirë jo-aksionarë, të zgjedhur nga asambleja për periudhën që asambleja vendos kohë pas kohe në kohën e emërimit ose për një periudhë të pacaktuar.

Neni 17) - Bordi ose Drejtori i Vetëm janë të pajisura me kompetencat më të gjera për menaxhimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të kompanisë, pa asnjë përjashtim, dhe kanë të drejtë të kryejnë të gjitha veprimet që ata i konsiderojnë të përshtatshme për zbatimin dhe arritjen e qëllimeve të korporatës, duke përjashtuar vetëm ato që ligji ose ky Statut rezervon në mënyrë rigoroze për mbledhjen e aksionarëve.

Kryetari i Bordit të Drejtorëve ose Drejtori i vetëm ka gjithashtu të drejtën për të blerë, shitur, shkëmbyer, dhënë pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme, për të marrë përsipër detyrime, përfshirë faturat, për të marrë hua dhe hipoteka, përfshirë hipotekat, për të siguruar garanci, për të marrë pjesë ndaj shoqërive të tjera ose kompanive të krijuara ose të krijuara, gjithashtu në formën e kontributeve, për të kryer ndonjë veprim aktiv ose pasiv me borxhin publik, fondin e depozitave dhe

DOT. FELI HAXHANI
PËR DREJTORIN E
KOMPANISË
GJITHSHTU
GJITHSHTU

atmesëm dhe atë a
të lejuar kushtetuta

[illegible]

umë drejtore ad
blimin e tyre në

PASQYRAT FINANCIARE DHE FITIMET

Neni 27) - Vitet financiare përfundojnë në 31 Dhjetor të çdo viti, në fund të çdo viti financiar Organi Administrativ procedon me formimin e Raportit Social me llogarinë e Fitimit dhe Humbjes në përputhje me ligjin.

Neni 28) - Fitimet neto, pasi një shumë prej jo më pak se pesë përqind (5%) të jetë tërhequr për rezervën ligjore, i atribuohen në favor të rezervave të jashtëzakonshme, përveç nëse Asambleja e Aksionarëve miraton shpërndarjen tek aksionarët ose vendos të shtyjë ato në tërësi ose pjesërisht në vitet pasuese.

Neni 29) - Pagesa e dividendëve bëhet me kërkesë të thjeshtë të aksionerëve, brenda afatit të caktuar çdo vit nga organi administrativ.

Neni 30) - Dividendët që nuk mblidhen brenda pesë viteve nga dita në të cilën ato bëhen të pagueshme, duhet të përshkruhen në favor të shoqërisë.

SCIOGLIMENTO

Neni 31) – Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'Assemblea stabilisce le modalità della liquidazione e nomina uno o più liquidatori determinandone i poteri.

BORDI | AUDITORVE STATUTARE

Neni 32) - Bordi i Auditorëve Statutarë, nëse është e nevojshme ta emërojë atë, do të përbëhet nga numri minimal i Auditorëve Ligjorë që parashikon ligji. Ata do të emërohen dhe do të funksionojnë në përputhje me ligjin.

Emërimi i auditorëve ligjorë dhe përcaktimi i shpërblimit të tyre është përgjegjësi e Mbledhjes së Aksionarëve. Auditorët ligjorë qëndrojnë në detyrë për tre (3) vjet financiare dhe mund të zgjidhen përsëri.

KLAUZOLA E ARBITRIMIT

Neni 33) - Mosparrëveshjet, të cilat mund të komprometohen nga arbitrat, të cilat mund të lindin midis aksionerëve ose midis aksionarëve dhe kompanive ose organeve të saj, në lidhje me interpretimin ose ekzekutimin e kontratës sociale duhet të vendosen, pa apelim, nga një Bord i Arbitrave i përbërë nga tre anëtarë të emëruar nga Kryetari i Gjykatës së Modica me kërkesë të palës më të zellshme.

Kolegji do të duhet të vendosë mbi një bazë irracionale dhe sipas barazisë.

Neni 34) - Për të gjitha çështjet që nuk parashikohen nga ky statut, u referohen dispozitave të përfshira në Kodin Civil dhe rregullave të tjera për shoqëritë me përgjegjësi dhe në mungesë të rregullave të tilla për shoqëritë aksionare.

Raffaele Vindigni

Giovanni Vindigni

Massimo Marota noter

Kopje e suportuar online qe perputhet me dokumentin origjinal ne leter ne perputhje me nenin 23 3, 4 dhe 5 i Dekretit Legjislativ 82/2005, i cili transmeton per Regjistrin e Bizneseve.

[Handwritten signature]

Pagesa e pulles eshte likuiduar ne menyre elektronike ne perputhje me dekretin 22/02/2007 me ane te M.U.I.

Akt i regjistruar prane Agjencise se Hyrjeve ne Modica me date 4 Shkurt 2008 me nr. 844 Seria 1 T.

VULA APOSTILLE

(Konventa e L'Aja me 5 tetor 1961)

1. REPUBLIKA E ITALISE

Ky dokument zyrtar

2. Është nënshkruar nga GIOVANNI PASSALAQUA

3. I cili vepron në cilësinë e DREJTORI I DHOMES SE TREGTISE RAGUSA

4. eshte i pajisur me VULEN E SAJ

Vertetuar

5. Në ASCOLI PICENO

6. 06/11/2020

7. Nga zyra e V.T.G. RAGUSA

8. Me nr. 29650

9. Vula/pulla

10. Nënshkrimi

(Firma dhe vula)

Punonjes Administrativ

Dr.ssa Rosaria Gurrieri

DOTT. EGLI HAXHIRAJ
TRADUTTORE
GIURATO

Egli Haxhira

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER BELINDA V. ÇELAJ



DATE 24/12/2020
NR REP 2886

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 24/12/2020, para meje Notere BELINDA V. ÇELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.3/118, u paraqit personalisht:

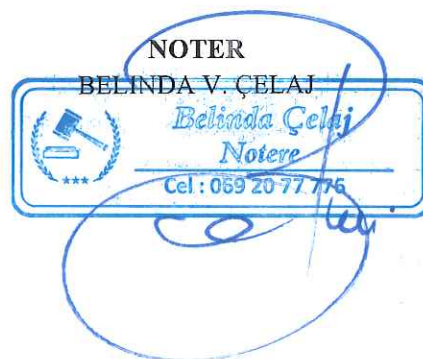
PËRKTHYES:

Egli Haxhiraj, atësia Agim, amësia Natasha, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, me adresë Gjikë Kuqali; Nd. 4; H. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 29/11/1984, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036135059 dhe nr. personal I41129062N , .

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, ie cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha Italisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



Egli Haxhiraj