



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GENTIANA XH. SHKODRA
ADRESA NR.2, ABDI TOPTANI,
TORRE DRIN, NR.32
TEL: 682085708

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2162

Nr. koleksioni: 359

Tirane më 06/08/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020051750028712335



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI (TË SHOQËRISË "AIR" SH.P.K)

Sot, më datë 30.07. 2020, para meje Notere GENTIANA XH. SHKODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, ABDI TOPTANI, TORRE DRIN, NR.32, u paraqit personalisht:

SHITES: Z. Hervin Fora, atësia Petraq, amësia Vangjeli, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë 1017 Njesia bashkiake nr. 8 Njesia 8 Rruga Ali Pash Guçia ., lindur më 20/07/1969, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034070966 dhe nr. personal G90720275Q,

SHITES:Z. Engjëll Hoxha, atësia Sulejman, amësia Semija, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë Njesia Bashkiake nr 3 Kongresi i Manastirit 0 0 0, lindur më 29/07/1956, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033269603 dhe nr. personal F60729058O,

BLERES: Z. Laert Sina, atësia Myrteza, amësia Izabella, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë, Vlorë dhe banues në TIRANE, me adresë 1003 NJËSIA BASHKIAKE NR. 2 MIHAL GRAMENO 11 1, lindur më 15/09/1983, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034118725 dhe nr. personal I30915057U,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "AIR" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAKONTRAKTORE

- 1- Z. Hervin FORA dhe Z. Engjell HOXHA jane ortakë të shoqërisë "AIR" SHPK, NUIS L51712008C, me nga 25% të kapitalit të shoqërisë secili dhe kanë vullnet të shesin teresisht pjesëmarrjen e vet në kapital,
- 2- Z. Laert SINA, jo-ortak ka vullnet të blejë 50% të kapitalit të shoqërisë.
- 3- Z.Alban MEÇA, ortak i shoqërisë, ka miratuar tjetërsimin e pjesëmarrjes në favor të një të treti jo-ortak dhe ka hequr dorë nga e drejta e parablerjes për pjesëmarrjen e ofruar për shitje.
- 4- Me vendimin date 30.07.2020 të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "AIR" Shpk është miratuar shitja e kuotave si me lart.

PALET KONTRAKTORE:

Z. Hervin FORA, mbajtes i 25% të kapitalit të shoqërisë dhe **Z. Engjell HOXHA** mbajtes i 25% të kapitalit të shoqërisë në këtë kontratë do të paraqiten me cilesinë e PALES SHITESE dhe për efekt të kësaj kontrate do i referohemi me këtë emërtim, ndërsa **Z. Laert SINA**, në këtë kontratë do të paraqitet me cilesinë e PALES BLERESE dhe për efekt të kësaj kontrate do i referohemi me këtë emërtim.

**OBJEKTI I KONTRATES:**

Me ane te kesaj SHITESI transferon ne menyre te parevokueshme pjesemarrjen prej 50% ne kapitalin e shoqerise ne favor te BLERESIT si me poshte :

- Z. Hervin FORA – transferon pjesemarrjen e vet ne kapital prej 25%, me vleren 1.000.000 leke,
- Z. Engjell HOXHA – transferon pjesemarrjen e vet ne kapital prej 25%, me vleren 1.000.000 leke,

ne favor te Z. Laert SINA, i cili pranon titullin e tij te pronesise mbi pjesemarrjen ne kapital - objekt kontrate.

CMIMI KONTRAKTOR:

Kuota objekt kontrate shitet per nje cmim mbi vleren nominale te detajuar si ne nenin 'Objekti i Kontrates', ne vleren kompleksive prej 2.000.000 leke, per t'u levruar me rruge bankare.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET MBI KUOTAT OBJEKT SHITJE

Shitesi deklarone se eshte dhe do te mbetet pergjegjes per te gjitha te drejtat, detyrimet, huate e mundshme, lidhur me kuotat objekt kontrate, te lindura deri ne daten e nenshkrimimit te kontrates.

Shitesi dhe Bleresi deklarone se Bleresi do te jete pergjegjes per te gjitha te drejtat dhe detyrimet e kuotave pas dates se depozitimit te kesaj kontrate ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

EFEKTET JURIDIKE:

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e kalimit te kuotes, sipas nenit 43 te ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 «Per Qendren Kombetare te Regjistrimit», pjesemarrja ne shoqerine «AIR» Sh.p.k. do te paraqitet si me poshte vijon :


1. Z. Alban MEÇA – mbajtes i 1 kuote, baraz me 50% te kapitalit
2. Z. Laert SINA - mbajtes i 1 kuote, baraz me 50% te kapitalit

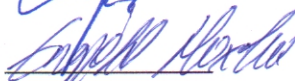
DITA EFEKTIVE E KONTRATES:

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimimit te saj. Kontrata eshte e vlefshme ne rast se nenshkruhet para noterit. Sa me lart, lexohet nga palet dhe nenshkruhet lirisht prej tyre:

PALET KONTRAKTORE**PALA SHITese****PALA BLERese**


HERVIN FORA


LAERT SINA


ENGJELL HOXHA

06.08.2020



Deklaroj unë notere Gentiana Shkodra se dhashe asistencën ligjore dhe perpilova kontratën e shitjes së kuotave si më lart dhe se palet për identitetin e të cilëve jam e bindur, nënshkruan rregullisht para meje, në thember të aktit të mesipërm. E legalizoj aktin sipas ligjit. Prodhuar në katër ekzemplare me vlerë të njëjtte ligjore.

Unë, Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.


Gentiana SHKODRA/Notere