

**STATUTI**  
**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**“FA NDËRTIM”**

Sot me datë 10/03/2021 (dymijë e njëzet e një), unë, Dhimitër Facja, ortak i vetëm i shoqërisë **FA NDËRTIM** shpk, në përputhje të plotë ne Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, dhe legjislacionin e zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë, hartoj këtë Statut të shoqërisë, si vijon:

**KREU I**

**Data e themelimit, Emërtimi, Objekti, Kohëzgjatja, Zyra Qëndrore, Forma e shoqërisë,  
Vula e Shoqërisë**

**Neni 1**

**Data e themelimit, Emërtimi, dhe Themeluesit**

Shoqëria “**FA NDËRTIM**” SHPK, krijohet në datë 10.03.2021 nga ortaku si më poshte:  
**Dhimitër Facja** i biri i Jorgos, lindur më 02.03.1976, në Farret dhe banues në Durrës, Rruga Andon Verdha, Lagjja Proske, Shënavlash, me shtetësi shiptare, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal H60302068A, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, në bazë të aktit të themelimit të dates 16 shkurt 2021.

**Neni 2**

**Personaliteti juridik**

Shoqëria është person juridik shqiptar.

Shoqëria gëzon të drejta si person juridik shqiptar, që prej datës në të cilën kryhet regjistrimi i saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe me dispozitat e parashikuara në dokumentet themeluese (Akt Themelimi dhe Statut ).

**Neni 3**

**Forma e shoqërisë**

Shoqëria do të ketë formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, derisa me vendim të Asamblese se Përgjithshme të vendoset shndërrimi i formës ligjore.

**Neni 4**

**Objekti**

Shoqëria “**FA NDERTIM**” SHPK, do të ketë si objekt të veprimtarisë:

- a)Projektim të punimeve të ndërtimit, rikonstruksione;
- b)Mbikëqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi dhe montimi në godina civile, industriale, bujqësore, turistike, shoqërore, veprave hidroteknike, sisteme të furnizimit me ujë, kanalizime të ndryshme, rrugë, ura dhe vepra arti, punime komunale dhe të mjedisit, si dhe punime të të gjitha llojeve në fushën e ndërtimit dhe montimit.
- c) Projektimi, ndërtimi dhe mirëmbajtja e sistemeve inxhinierike të ujërave dhe impianteve të ujërave të objekteve sportive, interiere, peisazhi, sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe.
- d) Konsulencë inxhinierike në të gjitha fushat e inxhinierisë strukturale, hidroteknike, etj.



- e) Veprimtari e lidhur me asistencën teknike dhe asistencën inxhinierike të të gjitha shërbimeve të përmendura me sipër, etj.  
m) Projektim i veprave hidroteknike dhe të ngjashme.

**Neni 5**  
**Kohezgjatja**

Shoqëria "FA NDERTIM" SHPK, kryen veprimtarinë e saj tregtare për një periudhe kohore të pacaktuar derisa të vendoset ndryshe nga Asambleja e Përgjithshme.

Shoqëria fiton personalitetin juridik në datën e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe nga kjo datë ajo mund të fillojë të ushtrojë aktivitetin tregtar deri kur me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të vendoset prishja e shoqërisë ose kur shoqëria mbaron në një nga mënyrat e parashikuara në ligjin "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

**Neni 6**  
**Selia**

Selia kryesore e shoqërisë do të jetë në Rruga Andon Verdha, Lagjja Proske, Shënavlash, Durrës, nr godine 65. Me vendim të Administratorit selia e shoqërisë mund të ndryshohet, mund të hapen degë, dhe zyra përfaqësimi të saj brenda dhe jashtë Shqipërisë

**Neni 7**  
**Vula e Shoqërisë**

Shoqëria do të ketë vulën e saj duke shënuar në të emertimin tregtar, iniciale, ose Nipt.

**KREU II**  
**Kapitali**

**Neni 8**  
**Kapitali Themeltar**

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë 100 (Një qind) lekë, i zotëruar nga ortaku si me poshtë:

<b>Emri, Mbiemri</b>	<b>% që zotëron</b>	<b>Kuotat që zotëron</b>
<b>Dhimitër Facja</b>	100 %	1 kuotë

Ky kapital është i ndarë në 1 (një) kuotë të zotëruar 100 % , nga ortaku i vetëm sipas tabelës me sipër.

Ortaku themelues **Dhimitër Facja**, zotëron 1 kuotë, me vlerë të përgjithshme 100 lekë, që përbën 100 % të kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar do të depozitohet në një Bankë në Shqipëri me një llogari të hapur në emër të shoqërisë në formim e sipër ose në arkën e shoqërisë.

**Neni 9**  
**Kuotat dhe të drejtat e lidhura me to**



Çdo kuotë i jep te drejten e një vote për të marrë vendime sipas ligjit nr. 9901 , datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë Tregtare". Te gjitha kuotat do të ushtrohen nga ortaket sipas zotërimeve.

#### **Neni 10**

#### **Kuotat, Fitimi dhe Transferimi i tyre**

Kuotat e kapitalit të shoqëri mund të fitohen nëpërmjet kontributit në kapitalin e shoqërisë shitblerjes, trashëgimisë, dhurimit , apo çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

### **KREU III**

#### **Asambleja e Përgjithshme**

#### **Neni 11**

#### **Asambleja e Përgjithshme. Thirrja e mbledhjes. Marrja e vendimeve. E drejta e votës.**

Asambleja e Përgjithshme, si organ kryesor i shoqërisë sipas ligjit "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare" përfaqësohet në këtë shoqëri nga ortakët.

Asambleja e Përgjithshme thirret me shkresë jo më vonë se 7 (shtatë) ditë përpara datës së mbledhjes, në adresat e përcaktuara në dispozitën "Njoftimet" më poshtë. Njoftimi duhet të përmbajë ditën, orën dhe vendin ku do të mbahet mbledhja si dhe rendin e ditës. Njoftimi bëhet nga Administratori i shoqërisë apo nga çdo ortak i cili përfaqëson të paktën 5 (pesë përqind) të totalit të votave në Asamblenë e Përgjithshme.

Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret të paktën një herë në vit për të vendosur për çështje të tilla si miratimi i bilancit dhe pasqyrave financiare, miratimi i raportit të auditimit të shoqërisë. Mbledhjet mbahen në selinë shoqërisë, apo edhe në një vend tjetër të njohur nga ortaku i vetëm. Vendimet merren nga Asambleja e Përgjithshme.

#### **Neni 12**

#### **Kompetencat e Asamblesë**

Asambleja e Përgjithshme është kompetente për marrjen e vendimeve për shoqërinë në lidhje me çështjet e mëposhtme:

- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimin e Statutit
- c) Emërimin/ shkarkimin e Administratorit, ekspertëve kontabël, likuidatorëve;
- d) Mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga Administratorët përshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) Miratimin e pasqyrave financiare dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- f) Shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- g) kryerjen e kontroll - revizionit financiar të shoqërisë me ekspertë të caktuar prej saj;
- h) Të vendose për zmadhimin dhe vogëlimin e kapitalit
- i) Të vendose për riorganizimi dhe prishjen e shoqërisë;
- j) Çështje të tjera që janë të rëndësishme për aktivitetin tregtar të shoqërisë.

#### **Neni 13**



### **Përfaqësimi në Asamble**

Ortaku mund të përfaqësohet në mbledhje, në rastet kur e ka të pamundur pjesëmarrjen personalisht në mbledhje nga nje person i tretë ose edhe nga nje ortak tjetër shoqërie. Autorizimi duhet të ketë te përcaktuar qartë kompetencat e përfaqësuesit si dhe të drejtat e tij lidhur me vendimarrjen nëmbledhje.

### **KREU IV**

#### **Administratori**

#### **Neni 14**

#### **Administrimi i shoqërisë**

Shoqëria administrohet nga një Administratori i gjedhur nga Asambleja Përgjithshme. Administratori i shoqërisë do të jetë **Z. Dhimitër Facjai** biri i Jorgos, lindur më 02.03.1976, në Farret dhe banues në Durrës, Rruga Andon Verdha, Lagjja Proske, Shënavlash, me shtetësi shiptare, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal H60302068A, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Afati i ushtrimit të detyrës është 5 (pesë) vjet me të drejtë ripërtëritje.

#### **Neni 15**

#### **Të drejtat dhe detyrimet e Administratorit. Përgjegjësitë**

Administratori ushtron kompetencat e mëposhtme:

- a) Kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;
- b) Vepron me të tretët në emër dhe për llogari të shoqërisë brenda kompetencave të parashikuara në statut apo dhe në ligjin *“Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”*;
- c) Kryen emërimin dhe shkarkimin nga puna të punëmarrësve të shoqërisë;
- d) Jepurdhra dhe udhëzime punëmarrësve dhe vendos sanksione ndaj tyre, në përputhje me kontratat e punës dhe rregulloret e brendshme të shoqërisë;
- e) Drejton dhe organizon punën në mënyrë të tillë që të sigurojë suksesin e shoqërisë në veprimtarinë e saj ekonomiko - financiare;
- f) Raporton para Asamblesë se Përgjithshme sa herë që Asambleja e kërkon si dhe në rastet kur është i nevojshëm raportimi ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posaçme me rendësi te veçante për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- g) Zbaton vendimet e marra nga Asambleja e Përgjithshme;
- h) Paraqet në mënyrë të rregullt dhe në kohë të përshtatshme te Asambleja e Përgjithshme, raportin e administrimit, inventarit, bilancin dhe llogaritë vjetore, si dhe të përgjigjet për to;
- i) Ushtron të drejta dhe detyrime të tjera të përcaktuara nga ligji Nr . 9901, datë 14.04.2008 *“Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”*;



## Neni 16

### Mbarimi i mandatit te Administratorit

Mandati i Administratorit perfundon:

- a) me mbarimin e afatit, dhe nuk është bërë riemërimi;
- b) me shkarkimin e tij nga Asambleja e Përgjithshme;
- c) kur vete Administrator jep dorëheqjen vullnetarisht;
- d) sipas mënyrave të tjera para hikuar nga ligji "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*".

## KREU V

### Viti Financiar. Prishja e Shoqërisë .Dispozitat e fundit

## Neni 17

### Viti Financiar

Veprimet financiare mbyllen më 31 dhjetor të çdo viti. Administratori merr masa lidhur me nxjerrjen e bilancit të hartuar konform ligjit mbi kontabilitetin dhe pasqyrat financiare.

## Neni 18

### Mbarimi i Shoqërisë

Shoqëria "FA NDERTIM" SHPK, mbaron:

- a) Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme;
- b) Me hapjen e procedurave të falimentimit;
- c) Sipas shkaqeve të tjera të parashikuara nga ligji "*Për Tregtarët dhe Shoqërite Tregtare*"

## Neni 19

### Njoftimet

Njoftimi për ortakun duhet të kryhet sipas adresës së përcaktuar në Nenin 6 të këtij Statuti. Ortaku është i detyruar të njoftojë ndryshimet në adresën e tij

## Neni 20

### Të ndryshme

Për çështje që nuk parashikohen dhe rregullohen shprehimisht nga ky statut, gjejnë referim në dispozitat e liggit nr. 9901 datë 14.04.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*"

Shoqëria "FA NDERTIM" SHPK regjistrohet sipas parashikimeve të bëra në ligjin Ligji 131/2015 datë 26.11.2015 "për qendrën kombëtare të biznesit"

Statuti u hartua ne 3 ( tre ) kopje ne gjuhën shqipe me vlerë të njejte juridike

## ORTAKU I SHOQËRISË

Dhimitër Facja

