



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2430

Nr. koleksioni: 504

12

Tirane më 13/04/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021053390060165922



A2021053390060165922

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "TIRANA ARCHIVES" SH.P.K)

Sot, më datë 13-04-2021, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Kristal Hykaj, atësia Kadri, amësia Hatixhe, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë Xhoxhi Martini; Nd. 30; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1017; Tiranë, lindur më 30/08/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033825805 dhe nr. personal I80830083R.

BLERES:

Ardita Hykaj, atësia Avni, amësia Vjollca, shtetase Shqiptare, lindur në Bajram Curri, Tropoje dhe banuese në TIRANË, me adresë Xhoxhi Martini; Nd. 30; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1017; Tiranë, lindur më 14/05/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032005297 dhe nr. personal J15514069M, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "TIRANA ARSHIVES" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Objekti i Kontras : Shitje kuota kapitali

- Shitesi Kristal Hykaj deklaron se është pronar i një sasi kuotash në këtë shoqëri prej 1 pjese, pjesëmarrje në përqindje 60 %, vlera e kapitalit në para 60,000 leke (gjashtëdhjetemije leke), dhe se deri në këtë moment nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qofte.
- Shitesi deklaron se pjesa e kuotave të tij nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloji natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e



A2021053390060165922

kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to si dhe nuk eshte e renduar me barre apo lene peng per shkak te ndodnje detyrimi.

- Shitesi deklaron se kuoten e tij e shet te paster nga cdo detyrim ndaj te treteve dhe per cdo gje qe ka lidhje me kuoten e tij ne kete shoqeri deri ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate mban pergjegjesi dhe pergjigjet vete ndaj te treteve persona privat apo ente shtetore, pa u cenuar shoqeria.

Bleresja Znj.Ardita Hykaj , ka shprehur interes per blerjen e kuotes se ortakut Kristal Hykaj te shprehur ne perqindje 60% te kapitalit ne kete shoqeri .

Shitesi Kristal Hykaj deklaron se ka rene dakort me bleresin per shitjen tek bleresi kuotes se tij prej 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 60 %, vlere e kapitalit ne para 60,000 leke (gjashtedhjetemije leke e shprehur ne perqindje 60% te kuotes te kapitalit.

Kjo kuote prej prej 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 60 %, v shitet nga shitesi Kristal Hykaj tek bleresja Ardita Hykaj ne vleren **60,000 leke** (gjashtedhete mijeleke), vlere e cila eshte likujduar nga bleresi ne momentin e nenshkrimit te ketij akti.

Mbas kesaj shitje gjendja e kuotave ne shoqeri eshte ;

- **Z. Ardita Hykaj** , zoteron 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 60 %, vlere e kapitalit ne para 60 000 leke (gjashtedhete mije) **leke**.
- **Eduard Dalla** zoteron 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 20 %, vlere e kapitalit ne para 20 000 leke (njezet mije) leke.
- **Olta Mecaj** zoteron 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 20 %, vlere e kapitalit ne para 20 000 leke (njezet mije) leke.

Kjo kontrate eshte hartuar ne baze te dispozitave te Kodit Civil dhe per çfare nuk eshte parashikuar ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat e ketij kodi .

Kontrata u hartua ne kater origjinale te barasvlefshme nga te cilat nje depozitohet ne regjistrin tregtar prane QKR Tirane per te bere ndryshimet e nevojshme, nje kopje ruhet ne dokumentacionin e shoqerise dhe nje kopje prane zyres se noterise perkatese, dy kopje u dorezohen paleve.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. *15.04.2021*, datë, bashkëlidhur ;
- Ekstrakt i Regjistrin Tregtar për Shoqërinë “TIRANA ARCHIVES” Sh.p.k.. datë 12.04.2021;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe



A2021053390060165922

meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Kristal Hykaj

BLERES

Ardita Hykaj

Noter

XHEVAHIRE H. BRAHAJ



Shoqëria "TIRANA ARCHIVES",

Tirane, me 13/04/2021

VENDIM NR 1

NIPT M11517009D

Sot me datën 13.04.2021, Ortakët e shoqërisë TIRANA ARCHIVES, Z. Kristal Hykaj, Z. Eduard Dalla dhe zj. Olta Mecaj **u mbledh me rend dite:**

- Shitje Kuotash
- Ndryshimin e administratorit të shoqërisë
- Diskutime e tjera që lidhen me veprimatrinë e shoqërisë

Në respektim të ligjit dhe statutit të shoqërisë, ortakët

Vendosën

1. Shitjen e kuotave nga ortaku z. Kristal Hykaj tek znj. Ardita Hykaj
2. Largimin e administratorit të shoqërisë, z. Kristal Hykaj dhe emërimin e zj. Ardita Hykaj si administratore e shoqërisë, me një afat 5 vjeçar, me të drejtë ripërtëritje.

Ortakët e shoqërisë "Tirana Archives" sh.p.k

Kristal Hykaj
Eduard Dalla
Olta Mecaj

Kristal Hykaj

Olta Mecaj

Eduard Dalla

