

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“FABRIKA E OFERTAVE” SHPK.

Sot më 11.03.2021, unë z. Ardit Saraçi, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 18 Shkurt 1982 mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I20218082R , themeloj një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me legjislacionin në fuqi të Republikës së Shqipërisë dhe këtë akt.

Neni 1

Emërtimi

Shoqëria emërtohet “Fabrika e Ofertave” Shpk (në vijim referuar si “**Shoqëria**”).

Neni 2

Forma juridike

Shoqëria është një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar, e themeluar dhe që funksionon në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe në veçanti me dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar dhe në përputhje me këtë akt.

Neni 3

Selia

3.1 Selia e Shoqërisë është në adresën: “*Tiranë Bërxull Bërxull Fshati Bërxull, objekt 1-katësh, zona kadastrale nr.1167, pasuria nr.701/34.*” Tiranë, Shqipëri”.

3.2 Ortaku i Vetëm mund të hapë dhe/ose mbyllë filiale, degë, agjenci dhe/ose zyra përfaqësimi, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

3.3 Shoqëria do të fitojë personalitet juridik përmes regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

Neni 4

Kohëzgjatja

4.1 Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj për një afat të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

4.2 Prishja dhe likuidimi i Shoqërisë do të përcaktohen nëpërmjet vendimit të Ortaku të Vetëm, në përputhje me dispozitat e këtij akti dhe legjislacionit në fuqi.

Neni 5

Ardit Saraçi

Objekti dhe Fusha e Veprimtarisë

5.1 Shoqëria do të ketë si objekt dhe fushë të veprimtarisë së saj:

- Aktivitet të tregtimit me pakicë dhe shumicë në fushën e mobiljeve si dhe objekteve shtëpiake si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, import-eksport dhe shërbime të tjera të lidhura me to;
- Aktivitet të prodhimit të mobiljeve, kolltuqeve, tekstileve, pasqyrave; dollapeve, karrigeve, kornizave të krevatit, stolave, rafteve të librave, varëse palltosh, tavolinave; tavolinave të punës, divane, mobiljeve dekoruese, mobiljeve për zyre, rafteve, rafteve për dosje, rafteve për magazinim; rafteve për keputje, mbajtëse çadrash, garderobë, pajisje për zyrë;
- Çdo lloj operacioni dhe transaksioni në lidhje me importin, eksportin, prodhimin, shpërndarjen dhe tregtimin e mallrave dhe pajisjeve mobiliare dhe shtëpiake në përgjithësi;
- Konsulencë dhe shërbime në fushën e mobiljeve, kolltuqeve, tekstileve, ekonomike, financiare si dhe hapjen e agjencive apo qendrave të kërkimeve për shërbime të tilla, afatshkurtra dhe afatgjata brenda dhe jashtë vendit;
- Menaxhimin e shitjeve në internet si dhe aktivitet të tregtimit, si me pakicë ashtu edhe me shumicë, me korrespondencë dhe me rrugë telematike, të produkteve të saj;
- Aktivitete të këshillimit të biznesit që synojnë marketingun, reklamimin, krijimin, menaxhimin e faqeve të internetit, hapësirat e reklamave, CRM (Menaxhimi i Marrëdhënieve me Klientët) dhe bazat e të dhënave, drejtimin menaxherial dhe administrativ, krijimin e rrjeteve të shitjeve gjithashtu përmes krijimit të agjencive (përfshirë *franchising*) ose degëve brenda ose jashtë vendit, trajnimi i stafit, zhvillimi i burimeve njerëzore, praktikat që synojnë marrjen e certifikimeve dhe akreditimeve të llojeve të ndryshme;
- Krijimi, realizimi dhe organizimi i takimeve, ekspozitave, konferencave, ngjarjeve, mbrëmjeve dhe evenimenteve në përgjithësi, me qëllimin gjithashtu tek promovimi, shpërndarja dhe zhvillimi i produkteve dhe shërbimeve, si dhe krijimin e shkollave të përshtatshme për kryerjen e aktiviteteve trajnuese në përgjithësi si *online* ashtu edhe *offline*;
- Aktivitet këshillues që synon vlerësimin e projekteve inovative, *start-up-eve* dhe krijimin e shoqërive të reja të investimit, të cilat mund të përdorin *know-how* ose atë që kanë përfituar tashmë nga shoqëria, përfshirë fillesën e saj, bazën e të dhënave të saj për të hedhur në treg produkte dhe / ose shërbime të reja në Itali ose jashtë vendit, kërkimi, zhvillimi dhe tregtimi i produkteve në përgjithësi, duke përfshirë krijimin, zhvillimin dhe zbatimin e softuerit, patentave dhe produkteve të informacionit;
- Qiradhënie të pasurisë së luajtshme të çdo lloji dhe posedimi i qetë, administrimi, marrja me qira, huatë dhe administrimi i pasurive të paluajtshme të çdo natyre dhe lloji;

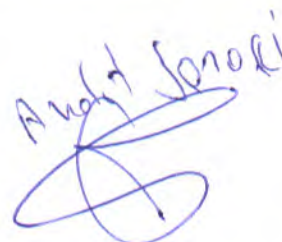
Andri Soroci

- Marrja me qira dhe dhënia me qira e pasurive të paluajtshme dhe pasurive të luajtshme, duke përfshirë nën-qiranë, dhënien me qira të pronave në pronësi të shoqërisë dhe marrjen me nën-qira të pasurive të paluajtshme të palëve të treta;
- Veprimtari prodhimi dhe tregtimi në të gjitha format e tij duke përfshirë tregtinë elektronike të automjeteve të çdo lloji, të reja dhe të përdorura, dhe të pjesëve dhe aksesorëve të automjeteve në përgjithësi;
- Organizimi në vend dhe jashtë vendit të rrjetit operativ të përbërë nga degë, përfshirë *franchising*;
- Shoqëria, jo kryesisht dhe tërësisht sipas rastit për arritjen e objektit të saj, mund të kryejë të gjitha transaksionet tregtare, financiare, industriale, të letrave me vlerë dhe të pasurive të patundshme, të japë garanci, garanci personale, depozitë, garanci në përgjithësi, gjithashtu në favor të palëve të treta, për t'u kujdesur, menaxhuar, dhënë dhe marrë përfaqësime tregtare dhe industriale, si dhe për të marrë aksione në shoqëri të tjera që kanë një objekt të njëjtë ose të ngjashëm;
- Organizimi i eventeve të *coworking*, ndarja e një ambienti dhe burimesh pune, midis profesionistëve që operojnë në sektorë të ndryshëm;
- Zhvillimi, prodhimi, menaxhimi dhe tregtimi i produkteve dhe / ose shërbimeve inovative me vlerë të lartë teknologjike, shërbime IT dhe shërbime telematike inovative;
- Veprimtari të *online trading* me fondet e shoqërisë (pa u angazhuar në veprimtari bankare);
- Gjithashtu mundet të marrë hua në çdo formë, duke përfshirë dhënien me qira, dhënien e garancive adekuate dhe gjithashtu blerjen, shitjen dhe / ose dhënia e palëve të treta marka tregtare, patenta, modele *design*, modele shërbimi dhe *know-how*, në përputhje me çështjen në fjalë, të vazhdojë me pagesën, si dhe të marrë dhe të japë koncesione dhe agjenci, me ose pa përfaqësim dhe me ose pa depozitë, dhe të përfundojë *franchising* dhe kontratat e jashtme në përgjithësi;
- Aktivitetet e lartpërmendura mund të mbështeten drejtpërdrejt duke punësuar punonjës ose duke përfituar nga mbështetja profesionale e ekspertëve të jashtëm ose bashkëpunime me organe të tjera, ente ose shoqata;
- Shërbimet e sekretarisë, organizimit dhe koordinimit të kryera veçanërisht në funksion të profesionistëve dhe shoqërive.

5.2 Pa paragjykuar sa më sipër, për arritjen e objektit të fushës së veprimtarisë të saj dhe jo kryesisht, Shoqëria mund:

- Të kujdeset, të administrojë, të japë dhe të marrë përsipër zyra përfaqësimi tregtare dhe industriale, mund të kryejë të gjitha veprimtaritë tregtare, industriale, financiare, të letrave me vlerë dhe të pasurive të paluajtshme që do të konsiderohen të nevojshme ose të dobishme, duke përfshirë lëshimin e garancive, hipotekave dhe garancive të tjera, si reale ashtu edhe personale;

Andri Jonaki



- Të marrë përsipër, me aktivitet të kryer jo për publikun dhe jo kryesisht, interesat, kuotat dhe pjesëmarrje në shoqëri të tjera;
- Të japë me qira shoqëri tregtare, artizanale, industriale.

Neni 6

Kapitali themeltar

6.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 Lekë (njëqind)

6.2 Kapitali themeltar i Shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë me vlerë nominale 100 Lekë (njëqind).

Neni 7

Ortaku i Vetëm

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë është:

- **Ardit Saraçi**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 18 Shkurt 1982, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I20218082R, titullar i 1 (një) kuote që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë me vlerë të barabartë me 100 Lekë (njëqind).

Neni 8

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit themeltar

8.1 Kapitali themeltar mund të zmadhohet në çdo kohë, me një ose më shumë këste, në përputhje me legjislacionin në fuqi, e nëpërmjet vendimit të Ortakut të Vetëm.

8.2 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar, me vendim të Ortakut të Vetëm. Në çdo rast, kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën minimumin e përcaktuar në nenin 70 të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, me vlerë prej 100 (njëqind) Lekë.

Neni 9

Transferimi i kuotës


Ortaku i Vetëm mund të vendosë në çdo kohë për transferimin e kuotës përmes shitjes, dhurimit, trashëgimisë apo ndonjë mënyrë tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

Neni 10

Vendimmarrja

10.1 Organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë është Ortaku i Vetëm.

10.2 Ortakut i Vetëm është përgjegjës ndër të tjera për vendime në lidhje me çështjet e mëposhtme:

 Ardit Saraçi
4

- i. ndryshimi i statutit;
- ii. emërimi dhe shkarkimi i administratorëve, audituesit ligjor dhe likuidatorëve dhe shpërblimi i tyre;
- iii. zmadhimi dhe/ose zvogëlimi i kapitalit;
- iv. transferimi i kuotës;
- v. shpërndarja e dividendëve;
- vi. riorganizimi dhe/ose likuidimi i Shoqërisë;
- vii. çdo çështje tjetër të parashikuar nga legjislacioni i zbatueshëm dhe ky akt.

Neni 11

Regjistri i Vendimeve

11.1 Të gjitha vendimet e marra nga Ortaku i Vetëm regjistrohen në Regjistrin e Vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të fshihen ose të ndryshohen. Në veçanti duhet të regjistrohen vendimet e mëposhtme:

- i. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ii. shpërndarja e fitimeve dhe humbjeve;
- iii. zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit themeltar;
- iv. vendime mbi investimet;
- v. riorganizimi dhe prishja e shoqërisë.

11.2 Lista e mësipërme nuk është shteruese dhe vendimet e paregjistruara në Regjistrin e Vendimeve janë absolutisht të pavlefshme.

Neni 12

Administrimi

12.1 Shoqëria do të administrohet nga një Administrator, emëruar si në vijim:

- **z. Kreshnik Saraçi**, shtetas shqiptar, lindur më 21 Mars 1988, në Tiranë, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit me nr. I80321067V.

Administratori qëndron në detyrë për një periudhë prej 5 (pesë) vitesh.

12.2 Administratori emërohet me vendim të Ortakut të Vetëm dhe emërimi i tij mund të revokohet në çdo kohë me një vendim të njëjtë.

12.3 Administratori është një person fizik, pa ndonjë kufizim në lidhje me shtetësinë. Përveç rasteve të parashikuara në paragrafin 1 të këtij neni, kohëzgjatja e mandatit të administratoreve do të vendoset në momentin e emërimit, por në çdo rast nuk mund të tejkalojë afatin 5 (pesë) vjeçar. Pavarësisht këtij kufizimi, kohëzgjatja e mandatit mund të ripërtërihet më anë të vendimit të Ortakut të Vetëm.

Ardit Jaloci
5

Neni 13

Kompetencat e administratorit

13.1 Administratori është përgjegjës për administrimin e Shoqërisë dhe përfaqësimin me palët e treta, në përputhje me dispozitat e këtij akti dhe legjislacionin e zbatueshëm.

13.2 Kompetencat dhe detyrat e Administratorit në lidhje me administrimin dhe mbikëqyrjen e veprimtarisë të Shoqërisë do të përfshijnë si më poshtë, por nuk do të kufizohen në:

- i. administrimin e Shoqërisë në përputhje me vendimet e Ortakut të Vetëm;
- ii. sigurimin e përputhshmërisë me legjislacionin në fuqi dhe standardeve të kontabilitetit të Shoqërisë;
- iii. kryerjen e të gjitha veprimeve në lidhje me administrimin e veprimtarisë së biznesit të Shoqërisë;
- iv. mirëmbajtjen e rregullt të librave kontabël dhe dokumenteve financiarë të Shoqërisë;
- v. përfaqësimin e Shoqërisë me palët e treta;
- vi. kryerjen e gjitha regjistrimeve dhe publikimeve të detyrueshme në lidhje me Shoqërinë, në Regjistrin Tregtar;
- vii. kryerjen e detyrave të tjera të parashikuara në ligj dhe në këtë akt;
- viii. përgatitjen dhe nënshkrimin e bilancit përmbledhës të Shoqërisë, raportin për ecurinë e shoqërisë dhe propozimet për shpërndarjen e fitimeve;
- ix. realizimin e aktiviteteve të veçanta të cilat kanë një rëndësi të madhe për veprimtarinë e shoqërisë.

13.3 Administratori mund të ushtrojë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm dhe të disponimit, me përjashtim të atyre që me ligj dhe nga ky akt janë të rezervuara për Ortakun e Vetëm ose kufizohen nga ky akt apo legjislacioni i zbatueshëm.

13.4 Përsa i përket kompetencave sipas këtij neni, Ortaku i Vetëm në diskrecion të tij, përcakton me vendim përkatës kufijtë e kompetencave, fushën e kompetencës të çdo administratori dhe nëse është e nevojshme edhe procedurat për mbledhjet e tyre të mundshme.


13.5 Është e drejtë e administratorit të delegojë në tërësi ose pjesërisht kompetencat e tyre, tek persona të tjerë, vetëm nëse kufizohet nga vendimi i Ortakut të Vetëm.

Neni 14

Auditues ligjor

14.1 Nëse kërkohet me ligj ose miratohet nga Ortaku i Vetëm, kontrolli i pasqyrave financiare dhe të dhënave kontabël të Shoqërisë do t'i besohet një ose më shumë audituesve ligjor.

14.2 Audituesi ligjor largohet nga detyra në rast të shkeljes së detyrave, gabimeve dhe sjelljeve të tij joprofesionale.

M. S. Sarace


Neni 15

Viti ushtrimor dhe pasqyrat financiare

- 15.1 Viti ushtrimor i Shoqërisë fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të çdo viti.
- 15.2 Viti i parë ushtrimor do të fillojë ditën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar dhe do të mbarojë më 31 dhjetor.
- 15.3 Pasqyrat financiare vjetore, inventari, raporti i Administratorit dhe auditues ligjor, (nëse ka një të tillë), miratohen nga Ortaku i Vetëm në përputhje me ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar.

Neni 16

Prishja dhe likuidimi i Shoqërisë

- 16.1 Ortaku i Vetëm mund të vendosë për prishjen e Shoqërisë. Prishja e Shoqërisë do të shoqërohet me likuidimin e saj.
- 16.2 Ortaku i Vetëm do të emërojë një ose më shumë likuidatorë, dhe përcakton tagrat e tyre në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- 16.3 Shoqëria vazhdon të ekzistojë si person juridik vetëm për nevoja të likuidimit deri në përfundim të këtij procesi. Gjatë likuidimit togfjalëshi “*në likuidim e sipër*” duhet të vihet pas emrit të Shoqërisë.

Neni 17

Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 17.1 Ky akt bazohet në legjislacionin shqiptar dhe interpretimi, vlefshmëria dhe zbatimimi i tij, duhet të kryhen në përputhje me legjislacionin shqiptar. Përsa nuk parashikohet në këtë akt do të zbatohen dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar.
- 17.2 Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimimin dhe interpretimin e këtij Statuti, si dhe çdo mosmarrëveshje e lindur ndërmjet Shoqërisë dhe ortakëve, ose ndërmjet ortakëve do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Ky akt përpilohet në 1 (një) kopje në gjuhën shqipe dhe është nënshkruar në datën e treguar më sipër.

ORTAKU I VETEM

Ardit Saraçi

