



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,
NR.6
TEL: 694074311

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 3715

Nr. koleksioni: 2816

Tirane më 20/09/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021051400307995833

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 3715 Rep.

Nr. 2816 Kol.

MARREVESHJE SIGURUESE

Sot në Tiranë, me datë 20.09.2021(dymijë e njëzet e një), para meje noterit Alket Mancka, anëtar i Dhomës së Noterisë Tirane, në studion time në Rruga Asim Zeneli, Pll. Nr. 10, Nr. 6, në Tiranë, u paraqit personalisht:

Z.Sokol Meqemeja, shtetas shqiptar, lindur me 28.06.1969, lindur dhe banues në Tiranë, në adresën Rrugen Themisokli Germerji, Njësia Bashkiake nr.2,identifikuar nëpërmjet pasaportës me nr. Personal BD0507202, email: sokol.meqemeja@edg.al; sokol.meqemeja@gmail.com

(në vijim quajtur si " PENDINGENESI")

-nga njëra ane-

dhe

"DUFERCO POBREG" Sh.p.k., Shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS M11518006H, me seli në Njësia Bashkiake Nr.5, në Rrugën "Sami Frashëri", Pallati Perxhola Nr.1, Shkalla 1, Kati 2, Njësia Bashkiake Nr.5, Tiranë, Shqipëri, me email pobreg@dufercoalbania.com e përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor Simone Rabaioli, i autorizuar nëpërmjet Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të datës 17/09/2021, bashkëlidhur kësaj Kontrate si Shtojca A.

(në vijim quajtur "Dufenco" apo "KREDITORI PENGMARRES")

-nga ana tjetër-

Palët bien dakord si vijon:

MEQENESE:

a) Shoqëria "ENERGY DEVELOPMENT GROUP Sh.a", (në vijim EDG), shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS K82124007R, me seli në "Rrugën e Elbasanit", Vila Nr.71, Tiranë, Shqipëri, i ka kërkuar shoqërisë Dufenco një hua me vlerë prej 2.000.000 (dy milion) EURO;

b) Duferco i ka akorduar, sipas modaliteteve të parashikuara në kontratën e nënshkruar në ditën e sotme, një hua me vlerë 2.000.000 (dy milion) Euro, e garantuar nëpërmjet ngarkimit me peng për tu vendosur nga ana e Z.Meqemeja mbi të gjithë kuotën e shoqërisë EDG zotëruar prej tij.

Këto parashtrime janë pjesë integrale dhe të pandashme të këtij akti.

Neni 1

1.1 Me qëllim ofrimin e garancisë për përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra përsipër në lidhje me hua-në prej 2.000.000(dy milion) Euro, cituar në parathënie, Z. Meqemeja deklaron ngarkimin me peng në favor të Duferco, të të gjithë aksioneve të zotëruara prej tij në shoqërinë EDG, me vlerë nominale në total prej 2.000.000 (dy milion) Lek, të cilat përfaqësojnë të gjithë vlerën e kapitalit të shoqërisë të EDG.

Brenda 3 ditëve pune, Pengdhënësi angazhohet të regjistrojë pengun e dhënë sipas kësaj Kontrate në:

- (i) Regjistrin e Barreve Siguruese
- (ii) Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB).

1.2 Me kryerjen e veprime siç përcaktohet më sipër, Pengdhënësi do t'i paraqesë Duferco një ekstrakt/dokument zyrtar që vërteton regjistrimin e kësaj kontrate pranë Regjistrin të Barreve Siguruese.

1.3 Palët në këtë Kontrate bien dakord që të gjitha shpenzimet e regjistrimit të pengut do të merren përsipër nga Pengdhënësi.

Neni 2

Aksionet e lartpërmendura vendosen peng për të gjithë vlerën e tyre për të garantuar huanë e lartpërmendur të dhënë nga Duferco dhe për sa EDG i detyrohet për kapitalin, interesin, taksat, tarifat, shpenzimet dhe çdo kosto tjetër shtese, gjithashtu në varësi të rinovimit ose shtyrjes, rritjes apo zbritjes së huasë së dhënë.

Neni 3

Masa siguruese e pengut i shtrin efektet mbi interesat, shpërblimet në para ose në natyrë dhe të gjithëkë tjetër që rrjedhin nga aksionet në fjale.

Neni 4

Mbetet e kuptueshme që për çdo mbledhje të asamblesë së shoqërisë EDG, aksionet e secilës janë ngarkuar me barrë siguruese në formën e pengut, Z. Meqemeja duhet të



informojë Duferco mbi pikat e sakta të rendit të ditës, nëpërmjet letrës të dërguar me njoftim marrje ose me email të paraqitur me lart, e cila duhet të dërgohet të paktën 8 ditë përpara në selinë e kreditorit pengmarrës, për ta lejuar këtë të fundit të vlerësojë rendin e ditës, si dhe t'i lejojë kreditorit pengmarrës të vlerësojë, përveç se t'i verifikojë çështjet e rendit të ditës në procesverbalin që do t'i dërgohet Duferco me e-mail të paktën brenda tre ditëve që vijojnë mbledhjen e mbajtur të asamblesë, të vendimeve perktese të marra. Duferco, sipas vlerësimit të tij, mund të kërkojë të marre pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të EDG nëpërmjet të perfaqesuesit të saj me qëllim marrjen e informacionit gjatë shqyrtimit të rendit të ditës. Pengdhënësi merr përsipër të mos vendose mbi shpërndarjen e dividendëve të shoqërisë EDG dhe, nëse ato do të shpërndahen duhe të përdoren me qëllim kthimin/shlyerjen e huasë së marrë nga Duferco ose kompensimin në kapitalit sipas rastit nepermjet kompensimit me pjesemarrjen në kapitalin e shoqërisë, nëse i detyrohen.

Neni 5

Në rast të mos përmbushjes së ndonjë prej detyrimeve/garacive të ndërmarra/dhëna, kreditori pengmarrës, 30 ditë pas njoftimit të dërguar me postë me lajmërim marrje dhe pa veprime të mëtejshme, mund të procedojnë me ekzekutimin, tërësisht ose pjesërisht, të pengut sipas kushteve dhe afateve të parashikuara nga legjislacioni shqiptar, në tërësi ose pjesërisht, deri në shlyerjen e plotë të të gjithë shumës së huasë kundrejt pageses nepermjet kapitalit, interesave, shpenzimeve, taksave, tarifave dhe çdo mjete tjetër të parashikuar nga ligji. Kreditori pengmarrës ka të drejtë të kërkojë kthimin e huasë në çdo rast të zbatimit të pengut, me qëllim shuarjen apo zbritjen, sipas gjykimit të tij, të një ose më shumë detyrimeve/garancive të ndërmarra/dhëna.

Neni 6

Nuk mund vendoset me asnjë peng mbi aksionet e EDG pa autorizimin paraprak të kreditorit pengmarrës. Nëse mbi aksionet do të vendoset serish një peng në favor të palëve të treta, këta duhet të deklarojnë se janë në dijeni të detyrimeve dhe kushteve që rregullojnë marrëdhëniet e garantuara dhe duhet të pranojnë që shlyerja e huasë të dhene nga Duferco në rast të zbatimit të pengut do ketë përparësi ndaj rimbursimeve që i takojnë atyre.

Neni 7

Z. Meqemeja deklaron se aksionet objekt i pengut nuk i nënshtrohen procedurave të konfiskimit, nuk janë të ngarkuara me barrë siguroese si dhe nuk janë objekti i masave të tjera të sigurisë dhe se ai i zotëron me titull të plotë dhe të lirë. Z. Meqemeja merr



përsipër të njoftojë menjëherë Duferco për çdo fakt ose formalitet që ka si objekt aksionet e dhëna peng. Z. Meqemeja autorizon t'i komunikojë EDG lidhur me pengun e vendosur nëpërmjet këtij Akti, në mënyrë që EDG të pranojë pengun për të gjitha efektet e ligjit dhe të procedojë me regjistrimin e këtij pengu në regjistrin përkatës të aksionarëve.

Neni 8

Dërgimi i letrave dhe çdo lloj njoftimi, deklarate apo komunikimi tjetër nga Kreditori pengmarrës do t'i dërgohet Pengdhënësit me efekt të plotë ne adresën e përcaktuar ne këtë akt, deri ne momentin kur Pengdhënësi t'i ketë komunikuar ndryshimin e adresës se tij, nëpërmjet njoftimit me poste me lajmerim marrje.

Neni 9

Shpenzimet dhe taksat e këtij akti dhe çdo veprimi të lidhur me të i ngarkohen Z.Meqemeja.

Neni 10

Ky peng rregullohet nga ligji shqiptar. Për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë si rezultat i pengut të vendosur me këtë akt, kompetente ekskluzive për zgjidhje ne tyre do të jete Gjykata e Tiranës.

Neni 11 - Shtojcat

I. Marrëveshja e huasë lidhur midis Duferco dhe EDG.

II. Procesverbal i Asamblesë së Përgjithshme i Duferco të 20/09/2021

PALET KONTRAKTUESE

PENGDHENESI

Sokol Meqemeja



KREDITORI PENGMARRES

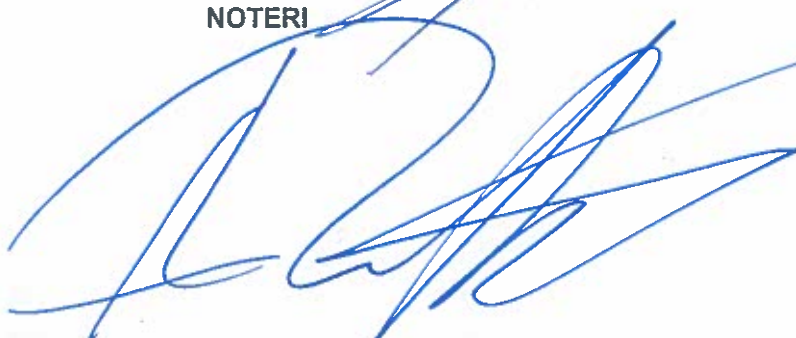
Duferco Pobreg Shpk

Simone Rabaioli



SIMONE RABAIOLI

NOTERI





REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA DEI NOTAI TIRANA

n. 3715 Rep.

n. 2816 Col.

CONTRATTO DI FIDEIUSSIONE

Oggi a Tirana, il 20/09.2021 (duemila ventuno), davanti a me il notaio Alket Mancka, membro dell'Ordine Notarile di Tirana, preso il mio studio in Rruga Asim Zeneli, Pll. Nr. 10, Nr. 6, a Tirana, si è presentato:

il signor: Sokol Meqemeja, cittadino albanese, nato a Tirana il 28.06.1969, residente a Tirana, in via Rrugen Themisolkli Germenji, Njesia Bashkiake nr.2, identificato a mezzo di passaporto nr.BD0507202, indirizzo mail sokol.meqemeja@edq.al; sokol.meqemeja@gmail.com

(di seguito "Sokol Meqemeja" o "COSTITUENTE IL PEGNO"),

-da un lato-

e

DUFERCO POBREG Sh.p.k., società costituita secondo la legge albanese, con il numero di registrazione (NUIS) M11518006H, con sede legale a Tirana, Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga "Sami Frashëri", Pallati Perxholla Nr.1, Shkalla 1, Kati 2, Albania, email pobreg@dufercoalbania.com, rappresentata in questa sede dal legale rappresentante Sig. Simone Rabaioli, debitamente autorizzato secondo il verbale dell'Assemblea Generale del 17/09/2021 allegato al presente Contratto come Allegato A

(di seguito "Duferco" o "CREDITORE PIGNORATIZIO")

-da un lato-

Si conviene quanto segue.

Premesso che

a) La società "ENERGY DEVELOPMENT GROUP" Sh.a (di seguito **EDG**), una società costituita secondo la legge albanese, con numero di registrazione (NUIS) K82124007R, con sede legale in Rruga e Elbasanit, Vila Nr.71, Tirana, Albania, ha richiesto a Duferco un prestito infruttifero di Euro 2.000.000 (due milioni);

b) Duferco ha concesso a, secondo le modalità previste nel contratto stipulato in data odierna, un prestito di complessivi Euro 2.000.000 (due milioni), ove garantito da pegno da costituirsi da parte del signor Meqemeja sulle intere quote dallo stesso possedute nella menzionata EDG;

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 1

1.1 A garanzia del buon fine di tutte le obbligazioni assunte con il sopra menzionato prestito per Euro 2.000.000 (due milioni), esposto in premessa, il Signor Meqemeja dichiara di costituire in pegno a favore di Duferco, tutte le menzionate sue partecipazioni nella società EDG, pari a complessivi nominali ALL 2.000.000,00 (duemilioni), corrispondenti alla totalità del capitale della stessa EDG.

Entro tre giorni lavorativi, il costituente il pegno si impegna a registrare il pegno come previsto da questo Contratto preso:

- (i) Registro dei Pegni albanese
- (ii) Registro Centro nazionale di Commercio (QKB).

1.2 Eseguendo le azioni sopra indicate, Costituente il pegno deve fornire a Duferco l'estratto/documento ufficiale che certifichi la registrazione del pegno preso Registro dei Pegni.

1.3 Le parti del presente Contratto concordano che tutti i costi della registrazione saranno a carico del costituente il pegno.

Articolo 2

Le suddette partecipazioni sono costituite in pegno per il loro intero valore a garanzia dei menzionato finanziamento erogato da Duferco e di quanto alla stessa dovuto dalla società EDG per capitale, interessi, tasse, imposte, spese ed ogni altro accessorio, anche in dipendenza di rinnovi o proroghe, aumenti o diminuzioni del prestito concesso.

Articolo 3

La garanzia pignorizia si estende agli interessi, premi in denaro o in natura ed a quant'altro possa spettare sulle partecipazioni in parola.

Articolo 4

Resta inteso che di qualsiasi riunione dell'Assemblea delle società EDG, le cui azioni sono costituite in pegno, con l'esatta indicazione dell'ordine del giorno, Duferco sarà da Signor Meqemeja informata con lettera raccomandata che dovrà essere spedita almeno otto giorni prima sia per mail, all'indirizzo sopra riportato, che presso la sede della

creditrice pignorizia, onde consentirle di valutare le materie all'ordine del giorno oltre che verificarne, da apposito verbale che dovrà essere inviato a Duferco a mezzo mail almeno entro i tre giorni successivi dall'avvenuta assemblea, le relative decisioni conseguenti. Duferco, a propria discrezione, potrà chiedere di partecipare all'Assemblea Generale di EDG con un proprio delegato al fine di riceverne informazioni dirette sulle trattazioni dell'ordine del giorno. Il **Costituente il pegno** si impegna a non deliberare dividendi nella società EDG e, qualora venissero deliberati, a utilizzare dette somme a rimborso del finanziamento erogato da Duferco, sia a rimborso del capitale che eventualmente a rimborso degli interessi, se dovuti.

Articolo 5

In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni garantite, **Creditore pignorizio**, decorsi 30 giorni da apposito preavviso a mezzo raccomandata e senza ulteriori formalità, potrà procedere con l'escussione, in tutto o in parte, del pegno secondo le modalità previste dalla normativa albanese, in tutto o in parte, fino al totale rimborso di ogni suo credito per capitale, interessi, spese, imposte, tasse ed ogni altro accessorio. **Creditore pignorizio** ha diritto di imputare le somme ricavate in ogni caso di realizzazione del pegno ad estinzione o decurtazione, a loro giudizio, di una o più delle obbligazioni garantite.

Articolo 6

Non potranno essere costituiti ulteriori pegni sulle azioni di EDG senza la previa autorizzazione del creditore pignorizio. Se i azioni verranno ulteriormente costituiti in pegno a favore di terzi, questi dovranno dichiarare di essere a conoscenza delle norme e delle condizioni che regolano i rapporti garantiti e dovranno riconoscere che il rimborso del finanziamento di Duferco in caso di escussione del pegno sarà precedente al rimborso delle loro spettanze.

Articolo 7

Signor Meqemeja dichiara che la azioni oggetto di pegno non si trovano né sequestrate, né pignorate, né soggette ad altri vincoli comunque pregiudizievoli e che gli appartengono in piena proprietà e disponibilità. Signor Meqemeja si obbliga a dare immediata notizia a Duferco di ogni fatto o formalità avente comunque per oggetto le partecipazioni costituite in pegno. Meqemeja autorizza la comunicazione del pegno con il presente atto costituito al EDG, affinché questa accetti ad ogni effetto di legge il vincolo pignorizio e proceda alla annotazione del vincolo stesso sul rispettivo libro dei soci.



Articolo 8

L'invio di lettere e le eventuali notifiche e qualunque altra dichiarazione e comunicazione del **Creditore pignoratizio** saranno fatte ai costituenti il pegno con pieno effetto all'indirizzo come in costituzione salvo successiva comunicazione, a mezzo raccomandata, di variazione dell'indirizzo.

Articolo 9

Spese e tasse del presente atto e conseguenti sono a carico di Signor Meqemeja.

Articolo 10

Il presente pegno è regolato dalla legge Albanese. Per ogni controversia che dovesse sorgere in dipendenza del pegno costituito con il presente atto, il foro competente è esclusivamente quello di Tirana.

Articolo 11 - Allegati

- I. Contratto di Finanziamento erogato da Duferco a EDG.
- II. Verbale dell'Assemblea Generale di Duferco del 20/09/2021

PARTI CONTRAENTI

COSTITUENTE IL PEGNO

Sokol Meqemeja

Sokol Meqemeja

CREDITORE PIGNORATIZIO

Duferco Pobreg Shpk

Simone Rabaioli

SIMONE RABAIOLI

Simone Rabaioli

NOTAIO

[Large handwritten signature]



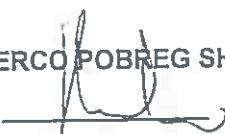
DELIBERA DEL SOCIO UNICO DELLA SOCIETA DUFERCO POBREG SHPK

Oggi, in data 20/09/2021, presso la sede di "Duferco Pobreg" Sh.p.k., società a responsabilità limitata di diritto albanese, iscritta in data 18.03.2021 presso il Centro Nazionale del Business (CNB) con numero unico di identificazione (NUIS) M11518006H e sede presso l'Unità Municipale n° 5, St. "Sami Frasheri", Palazzo Perxholla, no .1, grado 1, piano 2, Tirana, è presente il Socio Unico della società, Duferco Energia SPA, società costituita in base al diritto italiano, con sede in Genova, Via Paolo Imperiale, partita IVA 01016870329 e numero di iscrizione al registro delle imprese di Genova 03544070174, rappresentata dal Rappresentante Legale Sig. Simone Rabaoli

IL SOCIO UNICO DELIBERA:

1. Di concedere alla società Energy Development Group Sh.a., registrata presso il Registro del commercio presso il Centro Nazionale del Commercio il 24.09.2008, con numero d'identificazione (Nuis) K82124007R, con sede in Rruga Elbansanit, Vila nr.71, Tirana, Albania, un prestito di un importo totale pari a 2.000.000 (due milioni) Euro.
2. Di accettare ed intraprendere qualsiasi azione necessaria nel garantire la restituzione del prestito da parte di Energy Development Group Sh.a., come tale il pegno sulle quote della società da parte del suo azionista, il sig. Sokol Meqemeja e qualsiasi altra forma di garanzia finalizzando, sottoscrivendo ed attuando gli atti e le azioni necessarie a tal fine.
3. Il deposito della decisione presso qualsiasi banca di secondo livello che può far parte dell'erogazione dei fondi presi in prestito e a qualsiasi altra istituzione ove necessario.

DUFERCO POBREG SHPK



Simone Rabaoli

VËRTETIMI I REGJISTRIMIT

Informacioni i mëposhtëm është i regjistruar në Regjistrin e Barrëve Siguruese

INFORMACION I PËRGJITHSHËM:

Numri i Regjistrimit: A-20210930091003543
Data e Regjistrimit: 30.09.2021
Ora e Regjistrimit: 9:10:03AM
Kohëzgjatja Regjistrimit (vite): 1
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 30.09.2022
Numri i Dokumentit: A-7777-48
Referenca e Përdoruesit:

BARRËMARRESI (Kreditori):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) DUFERCO POBREG SH.P.K.	RR SAMI FRASHERI, PALLATI PERXHOLA M11518006H TIRANE-TIRANE SHQIPERË Tel: Fax: Email:

BARRËDHËNËSI (Debitori):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) SOKOL (AT) LUAN (MB) MEQEMEJA	RR THEMISTOKLI GERMENJI TIRANE-TIRANE SHQIPERË Tel: Fax: Email :

KOLATERAL TJETER:

NË PERPUTHJE ME MARRËVESHJEN SIGURUESE ME NR. REPERTORI 3715 DHE NR. KOLEKSIONI 2816 DATË 20.09.2021, TE NËNSHKRUAR NGA PALËT Z. SOKOL MEQEMEJA (PENGDHËNËSI) DHE "DUFERCO POBREG SH.P.K (KREDITORI PENGMARRES)" JU INFORMOJMË SA VIJON:
ENERGY DEVELOPMENT GROUP SH.A, (EDG) NË MËNYRË QË TË VAZHDOJË ME INVESTIMIN E SAJ PËR NXJERRJEN E NAFTËS DHE GAZIT, I DUHEN RRETH 2,000,000 (DY MILIONË) EURO DHE PËR KËTË ARSYE I KËRKOI PALËS TJETËR, TË BLEJË NJË NGA DY HIDROCENTRALET OSE TË BASHKËPUNOJË NË INVESTIMIN PËR GAZIN DUKE BLERË AKSIONE DIREKT NË EDG.
ME QËLLIM OFRIMIN E GARANCISË PËR PËRMBUSHJEN E TË GJITHA DETYRIMEVE TË MARRA PËRSIPËR NË LIDHJE ME HUA-NË PREJ 2.000.000 (DY MILION) EURO, Z. MEQEMEJA DEKLARON NGARKIMIN ME PENG NË FAVOR TË DUFERCO, TË TË GJITHA AKSIONEVE TË ZOTËRUARA PREJ TIJ NË SHOQËRINË EDG, ME VLERË NOMINALE NË TOTAL PREJ 2.000.000 (DY MILION) LEK, TË CILAT PËRFAQËSOJNË TË GJITHË VLERËN E KAPITALIT TË SHOQËRISË TË EDG.
AKSIONET E SIPËRPMENDURA VENDOSEN PENG PËR TË GJITHË VLERËN E TYRE PËR TË GARANTUAR HUANË E LARTPMENDUR TË DHËNË NGA DUFERCO DHE PËR SA EDG I DETYROHET PËR KAPITALIN, INTERESIN, TARIFAT, SHPENZIMET DHE ÇDO KOSTO TJETËR SHITESË.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

(EM) CMS ADONNINO ASCOLI
& CAVASOLA SCAMONI
SH.P.K.

RR SAMI FRASHERI, PALLATI I KUQ K91426008U

TIRANE-TIRANE

SHQIPERI

Tel :

Fax:

Email:

NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri dhe Mbiemri

AMARILDO QEMALLI

Fundi i Vërtetimit të Regjistrit



Fudino Vreko