



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA R. TELHARAJ
ADRESA Rr. "ISMAIL QEMALI,
PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE"
TEL: 682072286

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1281

Nr. koleksioni: 543

Tirane më 17/05/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021052800059140460



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(kuota kapitali)

Sot, para meje Notere EDLIRA R. TELHARAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE", u paraqit personalisht:

SHITES:

Rafaela Rica, atësia Mark, amësia Tereze, shtetase Shqiptare, lindur në Shebe, Mirditëdhe banues në TIRANË, me adresë E Kosovarëve; Nd. 26; H. 11; Ap. 68; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 23/04/1976, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjofim ID nr. 033992636 dhe nr. personal H65423062B.

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si Shitës).

BLERES:

Gentjan Progni, atësia Nikë, amësia Sute, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë Kongresi I Manastirit; Nd. 212; H. 21; Ap. 22; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1005; Tiranë, lindur më 03/08/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjofim ID nr. 034053268 dhe nr. personal I90803058R.

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si Blerës).

te cilet, ne bazë te Ligjit Nr.110/2018 dt.20.12.2018 "Per Noterine" nenit 705 e vijues te Kodit Civil, si dhe ligjit Nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", me kërkuar redaktimin e kesaj kontrate si vijon:

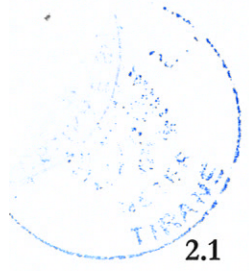
TE DHENA PARAPRAKE:

- Shitësi është titullar i një kuote qe perben prej 51% (pesedhete e nje %) te kapitalit themeltar të shoqërisë "TECH01" sh.p.k, me NIPT M11519005E me status aktiv.
- Me vendimin bashkelidhur Asambleja e Ortakeve ka miratuar shitjen e kuotes se ortakut shites ne favor te bleresit.
- Nga verifikimi ne regjistrin e barreve siguroese rezultojne se kuota e kapitalit objekt i ketij transaksioni jane te lira dhe nuk ka pengesa per tjetersimin e tyre.
- Bleresi deklaron se e njej gjendjen e shoqerise, e ka verifikuar ate dhe e pranon kalimin e kuotes se ortakut shites sipas parashikimeve ne kete akt.

Neni 1

Objekti i Kontratës

- Objekt i kësaj kontrate është realizimi i shitjes nga Shitësi te Blerësi, i 51 % (pesedhete e nje perqind) të kapitalit të shoqërisë, kapital i zotëruar nga Shitësi, dhe zhveshja e ortakut **Rafaela Rica**, nga të drejtat dhe detyrimet qe buronin nga qënia ortak në shoqëri, mbi 51% te kapitalit, duke kaluar keto te drejta te Blerësi **Gentjan Progni** e se bashku me to edhe detyrimet qe rrjedhin nga qenia ortak edhe mbi 51% te kapitalit te shoqerise "TECH01" sh.p.k.



Neni 2
Çmimi i shitjes

2.1 Palët kanë rënë dakort dhe kanë përcaktuar se çmimi i shitjes totale te 1 kuote e barabarte me 51% te kapitalit të shoqërisë **“TECH01” sh.p.k** është ne masen **5.100 Leke (pesemije e njeqinde leke**, shume e cila eshte likujduar paraprakisht dhe pala shitese nuk ka pretendime ne lidhje me kete shume.

Neni 3
Kalimi i pronësisë

3.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate realizohet kalimi i 51% te kapitalit te shoqerise **“TECH01” sh.p.k**, nga pala Shitëse te pala Blerëse dhe Shitësi, zhvishet teresisht nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia që kishte mbi kete shoqëri.

3.2 Me nënshkrimin e kësaj kontrate pala Blerëse, bëhet zotërues edhe i 51% te Kapitalit te shoqerise **“TECH01” sh.p.k** duke marre persiper te gjitha të drejtat dhe detyrimet qe burojne nga qenia pronar edhe i 51% të aseteve të kesaj shoqërie duke u bere zoterues i **100 % (njeqind)** te kapitalit te kesaj shoqerie.

Neni 4
Deklarime të palëve

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se, 51 % të kapitalit të shoqërisë **“TECH01” sh.p.k**, që i transferohen Blerësit, janë të lira nga çdo barrë dhe menjëherë lirisht të transferueshme te Blerësi, dhe mbi to nuk ka asnjë të drejtë juridike të të tretëve.

4.2 Blerësi deklaron se e njeh gjendjen e shoqërisë, e pranon transferimin e 51% të kapitalit të shoqërisë **“TECH01” sh.p.k**, në favor të vet duke marrë përsipër gjithë të drejtat dhe detyrimet që burojnë mbi shoqerine.

Neni 5
Data efektive e kontratës

5.1 Kjo kontratë është e përvokueshme, e pakthyeshme, efektive, e detyrueshme për palët dhe trashëgimtarët e tyre, që nga data e nënshkrimit të saj.

Neni 6
Zgjidhja e Kontratës

6.1 Asnjë nga palët nuk mund të zgjidhë në mënyrë të njëanshme këtë Kontratë.

Neni 7
Hartimi i Kontratës, aktet bashkëlidhur

7.1 Kontrata u hartua në 4 (kater) kopje të barazvlefshme, në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë ligjore.

7.2 Kontratës i bashkëlidhen aktet e mëposhtme:
- ekstrakti i shoqërisë
- vendimi i Asamblese.
- RBS
- kopje të dokumenteve të identifikimit të palëve.

Neni 8
Interpretimi i Kontratës në tërësi

8.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.



A2021052800059140460

Neni 9

Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni

- 9.1 Kjo Kontratë është hartuar ne bazë të legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 9.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, nëse vetë palët nuk gjejnë mirëkuptim, bëhen objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 10

Interpretimi i Kontratës në tërësi

- 10.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Kontrata e shitjes se knotave, iu lexua palëve me zë të lartë e të qartë nga unë noteri. Pasi palët pasi deklarojnë se e kuptojne teresisht aktin, e gjejnë atë të rregullt e në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, e nënshkruajnë në praninë time. Unë noterja e legalizoj rregullisht, ne përputhje me ligjin.

SHITES

Rafaela Rica

BLERES

Gentjan Progni

NOTERE

EDLIRA R. TELHARAJ

