




ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

BRUM AMË

---

## Inhalt



I. General terms .....	3
1. Company and Location of Company .....	3
2. Object of the Company .....	3
3. Share Capital and Capital Contributions .....	4
4. Quotas .....	5
5. Duration of Company, Fiscal Year .....	5
II. Management .....	5
6. Representation of Company .....	5
7. Legal Transactions requiring Approval .....	6
8. Information Duties towards the Quotaholders .....	6
9. Discharge of the Management .....	7
III. General Assembly .....	7
10. Tasks and Rights of the General Assembly .....	7
11. Meetings and Resolutions .....	7
12. Convocation .....	9
13. Transcript .....	9
14. Representation in General Meetings .....	10
IV. Appropriation of results .....	10
15. Annual Accounts .....	10
V. Change in ownershipstructure .....	10
16. Right of First Refusal .....	10
17. Pre-emptive Rights .....	12
18. Option to Purchase on Death or other Disability .....	13
19. Restrictions of Transfer, etc .....	13
20. Dissolution of the Company .....	14
VI. Profit Distribution .....	14
21. Profit Distribution .....	14
VII. Final provisions .....	14
22. AOB .....	14



## I. General terms

### 1. Company and Location of Company

1.1. The name of the company is:

**Brum`Ame (the "Company")** is established as a limited liability company in accordance with law no. 9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and commercial companies", as amended (the "**Company Law**") by the following quotaholders:

- **Shoqata Kombëtare Edukim Për Jetën ("SHKEJ")**, a non-for profit organization, registered with the Tirana District Court by decision no. 538, dated 18.02.2003, with NUIS K41405007R;
- **Gragger & Cie Social Business GmbH**, a company established and organized under the law of Austria, with registration no. FN 476095 s and with registered seat at Traunuferstraße 150, 4052 Ansfelden, Austria.

1.2. The registered office of the company is Rr. Leandro Zoto, nr 1, administrative unit nr.3, postal code 1005, Tirane, Albania. The managing director may establish secondary addresses of the Company in Albania, in accordance with the needs of the Company.

1.3. In all the documents, invoices, advertisements and publications issued by the Company, regardless of the means for transmission, the name of the Company should be preceded or followed by the following:

- the words "Shoqëri me përgjegjësitë kufizuar" or "SHPK";
- its unique identification number (NUIS);
- the registered capital and the paid in capital of the Company;
- the address of its registered seat; and
- a note that the Company is under liquidation, if applicable.

### 2. Object of the Company

*The objective of the company is the implementation of a successful, profitable social enterprise in the form of a bakery including a coffee shop, which operates in an economically and ecologically sustainable way.*

*Further objectives are:*

- *Trade with goods of all kinds*
- *Consulting, support and ancillary services to achieve the purpose of the company*
- *Provision of services in connection with the purpose of the company*
- *Participation in and establishment of companies with similar social purposes.*



- 2.1. The Company is entitled to undertake all actions and measures that are directly or indirectly suitable for promoting the above corporate purpose, including but not limited to:
- a) To conclude all kinds of contracts or agreements with natural persons or public and private legal entities, companies, the state and foreign or Albanian entities;
  - b) To establish all kinds of companies or to participate in Albanian or foreign companies or joint ventures or various types of businesses, having the same or similar objects;
  - c) To establish branch offices or agencies in Albania or abroad;
  - d) To represent Albanian or foreign businesses related to the Company's scope;
  - e) To conclude loans, to accept personal or other guarantees, to undertake liabilities or other collateral securities;
  - f) To carry out any commercial, industrial, financial operations and transactions concerning movable and immovable property which may be deemed as necessary or appropriate for the achievement of the corporate objects; and
  - g) To undertake any related commercial or other activity and to proceed to any legal action or transaction directly or indirectly related to the Company's scope, or directly or indirectly aimed at the fulfilment of the Company's scope.

### 3. Share Capital and Capital Contributions

- 3.1. The quota capital of the company is

100 Albanian Leke  
(in words: one hundred)

The capital will be paid in cash within six months after the registration of the Company with the National Business Centre, in the bank account of the Company opened with any bank in Albania.

- 3.2. The quotaholders may increase their contribution in the registered capital. A capital increase may be made by increase of the nominal value of existing shares or any other way permitted by law. Contributions can be in cash or in any other form permitted by law, including in-kind contributions.
- 3.3. The methods of capital increase and terms of payment of contributions by the quotaholders, shall be decided on case by case basis, by resolution of the General Assembly.
- 3.4. The decrease of the capital of the Company shall be decided by the General Assembly in accordance with the Company Law.



**4. Quotas**

4.1. The quotas will be divided as follows:

- Shkej (Shoqata Kombetare Edukim Per Jeten) Tirane, Albania: 1 share representing 51% (51 LEK) of the share capital of the Company, and
- Gragger&Cie Social Business GmbH, Traunuferstraße150, 4052 Ansfelden, Austria: 1 share representing 49% (49 LEK) of the share capital of the Company.

**5. Duration of Company, Fiscal Year**

- 5.1. The Company is established for an indefinite period.
- 5.2. The fiscal year is the calendar year. The first fiscal year begins with the entry of the Company in the commercial register and ends on 31 December of the same year.

**II. Management**

**6. Representation of Company**

- 6.1. The company has one or more managing directors (administrators) appointed by the General Assembly for a term not exceeding 2 (two) years with a qualified majority of 75% of the votes of the quotaholders present or represented in the meeting. If only one managing director has been appointed, he/she represents the company alone. If several managing directors have been appointed, the company is represented by two managing directors jointly or by one managing director together with an authorized signatory, unless it is provided otherwise in these Articles of Association or by resolution of the quotaholders taken with qualified majority of 75% of the votes of the quotaholders present in the meeting.
- 6.2. The general assembly may, even if several managing directors have been appointed, grant, from time to time for specific actions, individual powers of representation independently of them or decide on special representation regulations.
- 6.3. The Managing Director of the Company shall exercise the powers and discharge the duties of his/her office honestly, in good faith and in the best interests of the Company, and in connection therewith shall exercise the degree of care and diligence and skill that a reasonably prudent person would exercise in comparable circumstances. It is the responsibility of the Managing Director to familiarise him/herself with the legal and regulatory obligations associated with being a director of a company, being especially



mindful of potential personal liabilities associated with, among other things, employment matters and taxes.

- 6.4. The first managing director (administrator) of the Company for a period of 2 (two) years is:

**Mrs. Zamira Muca**, Albanian citizen, born in Puka on 17.02.1977, holder of passport card no. BD8383484 and personal no. H75217051U, adult with full legal capacity to act

#### **7. Legal Transactions requiring Approval**

- 7.1. The management requires the prior consent of all the quotaholders in order to carry out legal transactions and measures that go beyond the normal business operations of the Company and for the legal transactions and measures listed below:

- 7.1.1. Disposal of all or a substantial part of the assets of the Company
  - 7.1.2. Establishment and termination of companies or enterprises, acquisition and disposal of participations in other enterprises (hereinafter referred to as "holding companies")
  - 7.1.3. The establishment, acquisition, closure and disposal of establishments, branches or subsidiaries;
  - 7.1.4. Acquisition, sale or encumbrance of real estate and rights equivalent to real estate; disposals of industrial property rights;
  - 7.1.5. Appointment and dismissal of authorised signatories and authorised representatives for the entire business operation;
  - 7.1.6. Conclusion and termination of patent, licence and know-how agreements
  - 7.1.7. Conclusion and termination of cooperation agreements with a volume of more than EUR 50,000 p.a. (in words Euro fifty thousand);
- 7.2. Insofar as the above acquisition, sale or encumbrance of objects requires approval, the obligatory transactions also require approval. The latter may also give its consent in advance for certain groups and types of transactions and measures.
- 7.3. The management is obliged to endeavour to ensure that the provisions of this section 7 apply equally to all current and future direct or indirect majority shareholdings of the Company to the extent legally and practically possible.

#### **8. Information Duties towards the Quotaholders**

- 8.1. The management must regularly prepare and report to the quotaholders on the course of business and all significant events in connection with the company. In this respect, the quotaholders must be provided with the following information and documents in particular:
- 8.1.1. Quarterly target/actual comparisons and liquidity status
  - 8.1.2. Monthly technical and implementation report;



- 8.2. The management is obliged to prepare a business plan including an annual budget for the coming financial year at the latest 2 (two) months before the end of each financial year and to submit it to the quotaholders for approval. This also applies to subsidiaries and to a consolidated budget.

9. **Discharge of the Management**

The General Assembly decides on the discharge of the management together with the resolution on the report on the annual financial statements and on the proposal for the adoption of the balance sheet and appropriation of profits.

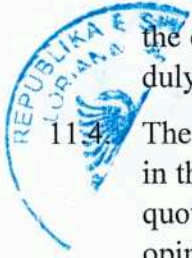
III.  
General Assembly

10. **Tasks and Rights of the General Assembly**

The General Assembly is the supreme body of the company. It is responsible for all matters of the company that are not expressly assigned to another body by law, by these Articles of Association or by resolution of the General Assembly.

11. **Meetings and Resolutions**

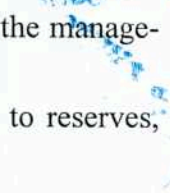
- 11.1. The General Assembly is held regularly at the Company's registered office. The General Meeting appoints a chairman ("Chairman of the General Assembly") by simple majority, who leads the discussion and voting and who then appoints a secretary.
- 11.2. Each General Assembly shall be convened by a managing director, or by a quotaholder in accordance with article 84 of the Company Law, by registered letter or e-mail to each quotaholder at the addresses last notified to the Company in writing with a notice period of at least 2 (two) weeks. The period of notice begins on the day following the day of posting of the registered letter or e-mail. The day of the meeting shall not be counted in calculating the period of notice. The notice shall state the date, time and place of the meeting as well as the items to be discussed (agenda) and, in case of an Ordinary General Meeting, it shall include in addition the complete annual financial statements and the management report.
- 11.3. A quotaholder may participate in a General Meeting by means of telephone, videoconference or similar form of communications equipment which allows all persons participating in the meeting to hear and speak to each other during the meeting. A person participating in this way is deemed to be present in person at the meeting and is counted in



the quorum and entitled to vote. Presence in the meeting and voting of quotaholders is duly evidenced in the minutes of the meeting.

- 11.4. The Investor, namely Caritas St. Pölten, should be notified and is allowed to participate in the quotaholders meeting in accordance with the agreements concluded between the quotaholders and the investor. The investor is not allowed to vote, but can only give opinion and advice.
- 11.5. With the consent of all quotaholders, the General Meeting may also pass resolutions with legal effect without observing the above forms and deadlines, provided that all quotaholders are present or represented and waive the forms and deadlines stipulated in the articles of association. In the same way, written resolutions may be passed by letter, fax or e-mail if all quotaholders participate in the passing of the resolution and no quotaholder objects to the manner in which the resolution is passed. The quotaholders shall resolve on the proposed resolutions within 15. (fifteen) calendar days from the date of receipt of the document containing the text of the resolutions, by returning within this period an original signed copy of the document to the managing director of the Company and also by e-mail an electronic copy thereof.
- 11.6. A general meeting has a quorum if 75% of the share capital is present or represented. In the absence of such a quorum, a new meeting with the same agenda must be convened immediately, which is quorate in case the quotaholders present, personally or by proxy, hold more than thirty percent (30%) of the voting rights of the Company, unless the meeting is convened to decide on matters concerning amendment of Company's Articles of Association, distribution of profits, increase or decrease of Company's registered capital, restructuring and dissolution of the Company in which case quorum must be more than fifty percent (50%).
- 11.7. The resolutions of the General Meeting are passed by simple majority of participating quotaholders, unless a qualified majority is required by law, by these Articles of Association or by agreement between the quotaholders, if any. Voting rights are based on the nominal amount of the capital contribution represented.
- 11.8. In addition to other rights provided in these Articles of Association and/or the Company Law, the General Meeting decides in particular on the following matters:
- 11.8.1. the approval of inter-company agreements;
  - 11.8.2. in determining the opening balance sheet of the liquidation, the annual liquidation accounts
  - 11.8.3. disposal of all or a substantial part of the Company's assets;
  - 11.8.4. acquisition, sale or encumbrance of real estate and rights equivalent to real estate; disposal of industrial property rights;
  - 11.8.5. amendments to the Articles of Association, including the adoption of resolutions on mergers, demergers or changes in the legal form of the Company on the basis of the Company Law;




- 
- 11.8.6. Adoption of the annual financial statements upon proposal of the management;
  - 11.8.7. appropriation of the annual result; transfer of profit amounts to reserves; increase or decrease of reserves and capital increase from company funds;
  - 11.8.8. discharge of the management and election of the auditor;
  - 11.8.9. appointment and dismissal of managing directors, including the conclusion, amendment and termination of managing director employment contracts;
  - 11.8.10. Decisions under point 6.2. (modification of the power of representation)
  - 11.8.11. Approval of management measures which are subject to the approval of the General Meeting;
  - 11.8.12. Approval of the annual plan, in particular budget planning for the following financial year;
  - 11.8.13. entering into corporate relationships of any kind, including silent partnerships and all agreements which grant the other party to the contract a share in the profits of the Company or a remuneration dependent on the amount of the profits

## 12. Convocation

- 12.1. The quotaholders meeting shall take place at least two (2) times during each fiscal year of the Company.
- 12.2. The Ordinary General Meeting shall be held as soon as the annual financial statements have been prepared and, if an audit is required, the auditor's report is available. The Ordinary General Meeting shall pass a resolution on:
  - 12.2.1. Adoption of the annual financial statements upon proposal of the management;
  - 12.2.2. Appropriation of retained earnings;
  - 12.2.3. Discharge of the management and, where appropriate, other existing bodies;
  - 12.2.4. If necessary, election of the auditor for the next financial year;
  - 12.2.5. other items on the agenda.
- 12.3. Extraordinary general meetings must be convened whenever:
  - 12.3.1. the management deems this necessary in the interest of the Company, or
  - 12.3.2. quotaholders holding at least 5 % of the share capital of the company shall request the convocation.

## 13. Transcript

- 13.1. Minutes shall be taken of each General Assembly. These minutes shall contain:
  - 13.1.1. - Date, place and time of the meeting;

- 
- 13.1.2. - Names of the quotaholders present or represented;
  - 13.1.3. - Agenda and motions;
  - 13.1.4. - Result of the vote and wording of the resolutions adopted;
  - 13.1.5. - Information concerning the execution of other requests.

13.2. The minutes are to be signed by the chairman of the general assembly and the secretary, whocan also be a notary public.

#### 14. **Representation in General Meetings**

- 14.1. Each quotaholder may be represented in the adoption of resolutions. Representatives must identify themselves by written power of attorney.
- 14.2. quotaholders who are neither present nor represented at the General Meeting must be informed immediately of any resolutions passed against proof of receipt.

#### IV.

#### Appropriation of results

#### 15. **Annual Accounts**

- 15.1. The annual financial statements, the management report and the obligation to disclose these and related documents are subject to the statutory provisions. The management must prepare the annual financial statements in compliance with the Albanian law and, after preparation, submit them immediately to the general meeting for approval (adoption)
- 15.2. The General Meeting decides on the appropriation of the annual result and the release of reserves which are no longer considered necessary for the Company.
- 15.3. The net profit available for distribution shall be distributed among the quotaholders in accordance with the distribution resolution. The net profit for a financial year which is to be distributed shall be distributed among the quotaholders in whole or in part in a manner which differs from the ratio of the paid-in capital contributions in accordance with article 21 below.

#### V.

#### Change in ownershipstructure

#### 16. **Right of First Refusal**

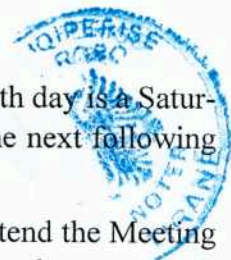
- 16.1. If any of the quotaholders wishes to sell, transfer or otherwise dispose of any or all of his/her Shares (such party being called the "Seller"), the other quotaholders (the "Offer-ees") shall have a prior right to buy such Quotas (the "Offered Shares") and the follow-  
ing shall apply:
- 16.2. The Seller shall give to the Offerees notice in writing of his/her desire or intention to sell all or any of his/her Shares to them. Such notice shall be given either by registered letter addressed to the Offerees at the addresses set next to their names in Schedule 4.1 hereto annexed (or at such other address or addresses as may be notified from time to time in writing by each quotaholder to the others) or by serving such notice upon the Offerees personally, and, if mailed as aforesaid, such notice shall be deemed to have been given to the Offerees on the second business day following the mailing thereof. This notice (the "Selling Notice") shall set out:
- a. the number of Shares beneficially owned by the Seller;
  - b. the number and part of Shares which make up the Offered Shares, the price and the terms and conditions of the sale of the Offered Shares.
- 16.3. If any of the quotaholders wishes to sell, transfer or otherwise dispose of any or all of his/her Shares within the first five years after the establishment of the Company, the selling price of his/her Shares is limited to 70% of the current price. The current price of the Shares shall be rated by independent experts.
- 16.4. Each Offeree may, within a period of six (6) months next following the date when the Selling Notice shall be deemed to have been given, give written notice either by regis-tered letter, addressed to the Seller at the address set opposite his/her name in Schedule 4.1 hereto annexed (or such other address as may be prescribed in the Selling Notice) or by serving the notice personally on the Seller. This notice (the "Buying Notice") shall state either that such Offeree is willing to purchase the Offered Shares, or that s/he is not willing to purchase the Offered Shares. If an Offeree fails to give the Buying Notice s/he will be deemed to have refused to purchase the Offered Shares.
- 16.5. After receipt by the Seller of each Buying Notice, or after the expiry of six (6) months from the date of the Selling Notice, whichever is earlier, the Seller shall be bound to sell all the Offered Shares to the Offerees who have indicated in the Buying Notice that they wish to purchase the Offered Shares (the "Buyers") at such price and on such terms as contained in the Selling Notice.
- 16.6. If more than one Offeree has given a Buying Notice to the Seller indicating his/her will-  
ingness to purchase the Offered Shares, then, the Buyers shall purchase all the Shares comprising the Offered Shares in such proportions as they may agree upon, or, in the absence of agreement, in the Common Share Ratios of each Buyer, computed without reference to the Seller's Shares.
- 16.7. If the Offerees by reason of the provisions hereinbefore contained, do not purchase the Offered Shares then the Seller shall be at liberty to sell the Offered Shares to an Outsider

but only at a price equal to or in excess of the price contained in the Selling Notice and on the same terms as disclosed in the Selling Notice. If, within the earlier of nine (9) months of the date of the Selling Notice or three (3) months of the date of receipt of the last Buying Notice by the Seller indicating the refusal of the Offerees to purchase the Offered Shares, the Seller has not received an unconditional offer to purchase the Shares from an Outsider and has not completed the sale of the Offered Shares to the Outsider within ninety days of the date of receipt of the unconditional offer, then the rights of the Offerees shall revive in respect of the Offered Shares and if the Seller shall thereafter desire to sell any of his/her Shares s/he shall again give notice pursuant to paragraph 5.2 and so on from time to time. The Seller shall serve a copy of the Outside Offer upon the Offerees pursuant to Paragraph 5.2 prior to selling the Offered Shares to the Outsider.

- 16.8. Any offer to purchase Shares from an Outsider must include the condition that the Outsider accepts the articles of association of the Company and agrees to become a party to any agreement between quotaholders and/or investors and/or managing director etc. pursuant to the purchase of the Shares.
- 16.9. This article shall not apply in case the sale of the shares is made from any of the quotaholders in favour of the managing director of the Company in accordance with the agreement, if any, concluded between the quotaholders, managing director, investors etc. In such event, the price for the shares shall be the nominal value of the shares. In any case, each of the quotaholders is obliged to perform any necessary action in order to make the transfer effective, including casting of a positive vote in the General Assembly meeting or issuing of any notice waiving its right of first refusal over the shares.

#### 17. **Pre-emptive Rights**

- 17.1. Notwithstanding anything to the contrary in the articles of association of the Company, the following shall apply to the capital increase by the Company:
- 17.2. If the Company proposes to increase the capital of the Company ("Capital Increase"), the Capital Increase shall be proposed to the quotaholders by the General Assembly in proportion to their participation in the capital of the Company. The Company shall give written notice (the "Notice") to each of the quotaholders, setting forth the value of the capital increase, and terms on which the Capital Increase will be made .
- 17.3. The Notice shall state the time at which a meeting (the "Meeting") of the quotaholders shall be held for the purposes of this Article 17 at the head office of the Company with virtual attendance being deemed acceptable on a day which shall be not earlier than the



15th day following the date the Notice is given, provided that if the 15th day is a Saturday, Sunday or statutory holiday, the date for the Meeting shall be the next following business day.

- 17.4. Each quotaholder wishing to contribute in the Capital Increase may attend the Meeting either personally or by his/her representative duly appointed for such purpose. A quotaholder proposing to be represented at the Meeting shall deposit with the Managing Director of the Company at or prior to the Meeting an instrument in writing, designating the representative and, if desired, an alternate representative or, alternate representatives, authorised to act on behalf of such quotaholder at the Meeting.
- 17.5. The Chairman of the Meeting and may prescribe such procedures for the conduct of the Meeting not inconsistent with the provisions of this Article 18 as s/he may consider appropriate for the purposes of carrying out the intent of this Article 18.
- 17.6. If the quotaholders represented at the Meeting accept the offer stated in the Notice, the quotaholders shall make the capital contribution in accordance with the Notice. The quotaholders shall be entitled to make any lower contribution to the capital increase as they deem fit and their participation in the capital of the Company will be modified accordingly.
- 17.7. Any Capital Increase which is not paid by the quotaholders in accordance with this Article 18 may be offered by the Company to a third party at the same terms in the Notice, provided that no capital increase shall be accepted by the Company except with the written consent of the holders of not less than three-quarters of the common shares in the capital of the Company at such time outstanding.

**18. Option to Purchase on Death or other Disability**

- 18.1. In the event that a quotaholder becomes deceased or suffers from a permanent mental disability, the shares of the deceased/disabled quotaholder shall transfer to the estate or legal heirs of said quotaholder subject to paragraph 19.2. The other quotaholders will therefore not have the right to purchase the shares of the deceased/disabled quotaholder from the estate of said quotaholder.

**19. Restrictions of Transfer, etc.**

- 19.1. No quotaholder, without the prior written consent of the remaining quotaholders, shall sell, assign, transfer, dispose of, donate, mortgage, pledge, hypothecate, charge or otherwise encumber or deal with any of his/her Shares unless in accordance with these Articles of Association or any agreement, if any, between the quotaholders, investors and any third party.
- 19.2. In the event that pursuant to any provisions of any agreement, any one or more of the quotaholders shall sell, assign, transfer or convey any of his/her Shares to any person, firm or corporation other than one of the present parties hereto, no such transfer shall be

made or shall be effective and no application shall be made to the Company to register any such transfer until the proposed transferee enters into an agreement with the other parties hereto to the same effect as that agreement, and any further agreement with respect to the Company to which the transferor is a party.

**20. Dissolution of the Company**

- 20.1. The provisions of § 99et seq. of the Company Law apply to the dissolution of the company, but the resolution of the company requires a unanimous resolution of the quotaholders.

**VI.**

**Profit Distribution**

**21. Profit Distribution**

- 21.1. The net profit of the Company available for distribution shall be distributed as follows irrespective of the participation of the quotaholders in the capital of the Company:
- 21.2. 30 % of the net profit has to be distributed to the quotaholder SHKEJ and has to be invested in social projects, according to the contract between investor and quotaholders/company
- 21.3. The remaining 70% of the net profit of the Company shall be distributed among the quotaholders *pro rata* to their participation in the capital of the Company.

**VII.**

**Final provisions**

**22. AOB**

If individual provisions of these Articles of Association are invalid or if these Articles of Association contain loopholes, this shall not affect the validity of the remaining provisions. In place of these invalid provisions, the quotaholders undertake to work towards the adoption and inclusion in these Articles of Association of those valid provisions which most closely reflect the meaning and purpose of the invalid provisions. In the event of loopholes, the quotaholders undertake to work towards the adoption of a resolution and inclusion in the articles of association of that provision which corresponds to what would have been agreed in accordance with the meaning and purpose of this agreement if the matter had been considered from the outset.



Date: 15.02.2021

GRAGGER & CIE SOCIAL BUSINESS GMBH,  
represented by

Date: 15.02.2021

SHKEJ,  
represented by

Adi Brovina  
KALO & ASSOCIATES

Javida Habaj  
Mehmeti





STATUT  
I  
BRUM'AMË





## Përmbajtja

I. Kushte të përgjithshme .....	3
1. Shoqëria dhe vendndodhja e Shoqërisë.....	3
2. Objekti i shoqërisë .....	3
3. Kapitali Aksionar dhe Kontributet në Kapital .....	4
4. Kuotat .....	4
5. Kohëzgjatja e Shoqërisë, viti financiar .....	4
II. Menaxheri.....	5
6. Përfaqësimi i Shoqërisë .....	5
7. Veprime juridike të cilat kërkojnë miratim.....	5
8. Detyrimet e informimit ndaj mbajtësve të kuotave .....	6
9. Shkarkimi i menaxherit.....	6
III. Asambleja e Përgjithshme .....	6
10. Detyrat dhe të drejtat e Asamblesë së Përgjithshme.....	6
11. Mbledhje dhe vendime.....	6
12. Thirrja .....	8
13. Transkriptimi.....	8
14. Përfaqësimi në Asambletë e Përgjithshme .....	9
IV. Përvetësimi i fitimeve.....	9
15. Pasqyrat vjetore.....	9
V. Ndryshime në strukturën e pronësisë.....	9
16. E drejta e refuzimit të parë.....	9
17. Të drejtat e parablerjes .....	10
18. Opcioni për blerje në rast vdekje apo aftësie të kufizuar .....	11
19. Kufizimet e transferimit, etj.....	11
20. Zgjidhja e Shoqërisë.....	12
VI. Shpërndarja e fitimit .....	12
21. Shpërndarja e fitimit.....	12
VII. Dispozita përfundimtare .....	12
22. Statuti .....	12



## I. Kushte të përgjithshme

### 1. Shoqëria dhe vendndodhja e Shoqërisë

#### 1.1. Emri i shoqërisë është:

Brum'Amë ("Shoqëria") e themeluar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar ("Ligji për Shoqëritë") nga mbajtësit e kuotave si në vijim:

- Shoqata Kombëtare Edukim Për Jetën ("SHKEJ"), një organizatë jo fitimprurëse, e regjistruar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendim gjykate nr. 538, datë 18.02.2003, me NUIS K4I405007R.

- Gragger & Cie Social Business GmbH, një shoqëri e themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit së Austrisë, me numër regjistrimi FN 476095 s dhe me seli të regjistruar në adresën Traunuferstraße 150, 4052 Ansfelden, Austri.

1.2. Zyra e regjistruar e shoqërisë është në adresën Rr. Leandro Zoto, nr 1, Njësia bashkiake nr. 3, kodi postar 1005, Tiranë, Shqipëri. Partneri menaxhues mund të vendosë adresa dytësore të Shoqërisë në Shqipëri në përputhje me nevojat e Shoqërisë.

1.3. Në të gjitha dokumentet, faturat, reklamat dhe botimet e lëshuara nga Shoqëria, pavarësisht mënyrës së transmetimit, emri i Shoqërisë do të paraprihet apo vijohet nga sa më poshtë:

- fjalët "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose "SHPK";
- numri unik i identifikimit (NUIS);
- kapitali i regjistruar dhe kapitali i paguar i Shoqërisë;
- adresa e zyrës së regjistruar; dhe
- një shënim që Shoqëria është në likuidim, nëse është rasti.

### 2. Objekti i shoqërisë

Qëllimi i shoqërisë është zbatimi i një sipërmarrje sociale të suksesshme dhe fitimprurëse në formë e një furrë buke me kafene e cila operon në një mënyrë të qëndrueshme ekonomikisht dhe është ekologjike.

Aktivitetet e tjera janë:

- Tregtia e mallrave të të gjitha llojeve,
- Konsulenca, mbështetja dhe shërbime aksesore për arritjen e qëllimit të shoqërisë,
- Dhënia e shërbime lidhur me qëllimin e shoqërisë,
- Pjesëmarrja në dhe themelimi i shoqërive me qëllim social të ngjashëm.

2.1. Shoqëria ka të drejtë të ndërmarrë gjithë veprimet dhe masat të cilat drejtpërdrejtë apo tërthorazi janë të përshtatshme për promovimin e qëllimit të korporatës si më lart, përfshirë por duke mos u kufizuar në:

- a) Të lidhë çdo lloji kontrate apo marrëveshje me persona fizikë apo juridikë publik dhe privat, shoqëri, shtetin, entitete të huaja apo shqiptare;
- b) Të themelojë gjithë llojet e shoqërive apo të marrë pjesë në shoqëri apo sipërmarrje të përbashkëta të huaja apo shqiptare apo në lloje të ndryshme biznesi me objekte të njëjta apo të ngjashme;



- c) Të themelojë degë dhe agjenci në Shqipëri apo jashtë shtetit;
- d) Të përfaqësojë biznese shqiptare apo të huaja lidhur me fushën e veprimit të Shoqërisë;
- e) Të lidhë marrëveshje huaje, të pranojë garanci personale apo të tjera, të marrë përgjegjësi apo tituj kolateralë të tjerë;
- f) Të kryejë çdo veprim tregtar, industrial, financiar dhe transaksione të tjera të lidhura me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme të cilat mund të konsiderohen të nevojshme apo të përshtatshme për arritjen e qëllimit të korporatës; dhe
- g) Të ndërmarrë çdo aktivitet tregtar apo të lidhur me të dhe të kryejë çdo veprim ligjor apo transaksion drejtpërdrejt apo tërthorazi lidhur me fushën e veprimit të shoqërisë, apo që drejtpërdrejtë ose tërthorazi ka për qëllim përmbushjen e qëllimit të Shoqërisë.

### 3. Kapitali Aksionar dhe Kontributet në Kapital

#### 3.1. Kapitali i kuotave I shoqërisë është

100 Leke Shqiptarë (me fjalë: një qind)

Kapitali do të paguhet në mjete monetare brenda gjashtë muajve pas regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit në llogarinë bankare të hapur në çdo bankë në Shqipëri.

3.2. Mbjajtësit e kuotave mund të rrisin kontributin e tyre në kapitalin e regjistruar. Një rritje e kapitalit mund të bëhet nga rritja e vlerës nominale të aksioneve ekzistuese ose në ndonjë mënyrë tjetër e parashikuar nga ligji. Kontributet mund të jenë në mjete monetare ose në ndonjë formë tjetër të lejuar nga ligji, duke përfshirë kontributet në natyrë.

3.3. Metodat e rritjes së kapitalit dhe kushtet e pagimit të kontributeve nga mbajtësit e kuotave vendosen rast pas rasti, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

3.4. Zvogëlimi i kapitalit të shoqërisë, do të vendoset nga Asambleja e Përgjithshme, në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare.

#### 4. Kuotat

##### 4.1. Kuotat do të ndahen si në vijim:

- Shkej (Shoqata Kombëtare Edukim Për Jetën) Tiranë, Shqipëri: 1 kuotë e cila përfaqëson 51% (51 Lekë) e kapitalit aksionar të Shoqërisë, dhe

- Gragger & Cie Social Business GmbH, Traunuferstraße 150, 4052 Ansfelden, Austri: 1 kuotë e cila përfaqëson 49% (49 Lekë) të kapitalit aksionar të Shoqërisë.

### 5. Kohëzgjatja e Shoqërisë, viti financiar

Shoqëria themelohet për një periudhë të pacaktuar.

Viti financiar është viti kalendarik. Viti i parë financiar fillon me regjistrimin e Shoqërisë në regjistrin tregtar dhe përfundon në 31 Dhjetor të të njëjtit vit.



## II. Menaxheri

### 6. Përfaqësimi i Shoqërisë

6.1. Shoqëria ka një ose më shumë drejtorë menaxhues (administratorë) të emëruar nga Asambleja e Përgjithshme për një mandat që nuk kalon 2 (dy) vjet me një shumicë të cilësuar prej 75% të votave të mbajtësve të kuotave të pranishëm ose të përfaqësuar në mbledhje. Nëse është emëruar vetëm një drejtor menaxhues, ai/ajo përfaqëson shoqërinë i/e vetëm. Nëse janë emëruar disa drejtorë menaxhues, shoqëria përfaqësohet nga dy drejtorë menaxhues së bashku ose nga një drejtor menaxhues së bashku me një nënshkruar të autorizuar, përveç nëse parashikohet ndryshe në këtë Statut ose me vendim të mbajtësve të kuotave të arritur më shumicën e kualifikuar të votave, 75% e votave të mbajtësve të kuotave të paraqitur në mbledhje.

6.2. Asambleja e përgjithshme mund, edhe nëse janë caktuar disa drejtorë menaxhues, të japë, herë pas here, për veprime specifike, kompetenca individuale të përfaqësimit në mënyrë të pavarur prej tyre ose të vendosë për rregullore të veçanta të përfaqësimit.

6.3. Drejtori Menaxhues i Shoqërisë do të ushtrojë kompetencat dhe do të kryejë detyrat e zyrës së tij / saj me ndershmëri, në mirëbesim dhe në interesin më të mirë të Shoqërisë, dhe në lidhje me të do të ushtrojë shkallën e kujdesit të duhur dhe aftësive që një person i matur në mënyrë të arsuiyeshme do të ushtronte në rrethana të krahasueshme. Është përgjegjësia e Drejtorit Menaxhues të mësojë ai/ajo vetë detyrimet ligjore dhe rregullore që lidhen me cilësinë e tij/sai si drejtor i shoqërisë, duke qenë veçanërisht i vëmendshëm për detyrimet e mundshme personale të lidhura, ndër të tjera, me çështjet e punësimit dhe taksat.

6.4. Drejtori i parë menaxhues (administratori) i Shoqërisë për 2 (dy) vjet është:

Znj. Zamira Muca, shtetase shqiptare, lindur në Pukë më 17.02.1977, mbajtëse e pasaportës nr. BD8383484 dhe me nr. personal H75217051U, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

### 7. Veprime juridike të cilat kërkojnë miratim

7.1. Menaxheri kërkon pëlqimin paraprak të të gjithë mbajtësve të kuotave në mënyrë që të kryejë veprime ligjore dhe të ndërmarrë masa jashtë veprimtarisë së zakonshme të Shoqërisë dhe për veprime ligjore dhe masat si më poshtë:

7.1.1. eliminimi i gjithë apo pjesë të pasurive të Shoqërisë

7.1.2. themelimi dhe përfundimi i shoqërive apo sipërmarrjeve, blerje apo tërheqje e pjesëmarrjeve në sipërmarrje të tjera (këtu e më poshtë referuar si "shoqëri me pjesëmarrje")

7.1.3. themelimi, blerja, mbyllja apo tërheqja e shoqërive të themeluara, degëve apo filialeve;

7.1.4. Blerja, shitja apo barrësimi i pasurive të paluajtshme apo të drejtave të barabarta me ato të pasurive të paluajtshme, tërheqja nga të drejta mbi pronësi industriale;

7.1.5. Emërimi apo largimi i nënshkruarve të autorizuar dhe përfaqësuesve të autorizuar për gjithë veprimtarinë e biznesit;

7.1.6. Mbyllja dhe përfundimi i marrëveshjeve të patentave, licencave dhe njohurive teknike;

7.1.7. Mbyllja dhe përfundimi i marrëveshjeve të bashkëpunimit me volum më të lartë se 50,000 euro (pesëdhjetë mijë euro) në vit;



7.2. Për aq kohë sa blerja, shitja dhe barrësimi të objekteve si më lart kërkojnë miratim edhe veprimet e detyrueshme kërkojnë miratim. Ky i fundit mund të japë pëlqimin e tij paraprak për disa grupe apo lloje veprimesh dhe masash.

7.3. Menaxheri është i detyruar të përpiqet për të siguruar që dispozitat e këtij neni 7 të zbatohen në mënyrë të barabartë për të gjitha shoqëritë të tanishme dhe të ardhshme ku ka shumicën e pjesëmarrjeve të drejtpërdrejta apo të tërthorta të Shoqërisë për aq sa është e mundur ligjërisht dhe praktikisht.

8. Detyrimet e informimit ndaj mbajtësve të kuotave

8.1. Menaxheri duhet të përgatisë dhe raportojë rregullisht te mbajtësit e kuotave për ecurinë e biznesit dhe të gjitha ngjarjet e rëndësishme në lidhje me shoqërinë. Në këtë drejtim, mbajtësit e kuotave duhet të pajisen me informacionin dhe dokumentet e mëposhtme në veçanti:

8.1.1. Raportet krahasuese tremujore të rezultateve synuara / aktuale dhe statusin e likuiditetit

8.1.2. Raporti mujor teknik dhe i zbatimit;

8.2. Menaxheri ka detyrimin të përgatisë një plan biznesi duke përfshirë një buxhet vjetor për vitin e ardhshëm financiar së paku 2 (dy) muaj para përfundimit të çdo viti financiar dhe t'ia paraqesë atë mbajtësve të kuotave për aprovim. Kjo vlen edhe për filialet dhe për buxhetin të konsoliduar

9. Shkarkimi i menaxherit

Asambleja e Përgjithshme vendos shkarkimin e menaxherit në vendimin e miratimit të pasqyrave financiare vjetore dhe të propozimit të bilancit dhe shpërndarjes së fitimit.

### III. Asambleja e Përgjithshme

10. Detyrat dhe të drejtat e Asamblesë së Përgjithshme

Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme është përgjegjëse për të gjitha çështjet e shoqërisë që nuk i janë caktuar shprehimisht një organi tjetër me ligj, nga ky Statut ose me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

11. Mbledhje dhe vendime

11.1. Asambleja e Përgjithshme mbahet rregullisht në zyrën e regjistruar të Kompanisë. Asambleja e Përgjithshme emëron një kryetar ("Kryetari i Asamblesë së Përgjithshme") me shumicë të thjeshtë, i cili drejton diskutimin dhe votimin dhe i cili më pas emëron një sekretar.

11.2. Çdo Asamble e Përgjithshme do të thirret nga një Drejtor Menaxhues, ose nga një mbajtës i kuotave në përputhje me nenin 84 të Ligjit për Shoqëritë, me postë rekomande ose e-mail për secilin mbajtës të kuotave në adresat e fundit të njoftuara me shkrim ndaj Shoqërisë dhe jo më vonë se 2 (dy) javë para mbledhjes. Periudha e njoftimit fillon ditën pas ditës së dërgimit të thirrjes përmes postës rekomande ose postës elektronike. Dita e mbledhjes nuk llogaritet në llogaritjen e ditëve të periudhës së njoftimit. Njoftimi do të mbajë datën, kohën dhe vendin e mbledhjes, si dhe pikat që do të diskutohen (rendi i ditës) dhe, në rast të një Asambleje të Përgjithshme të Zakonshme, ajo do të përfshijë përveç kësaj pasqyrat e plota vjetore financiare dhe raportin e menaxhimit.

11.3. Një mbajtës i kuotave mund të marrë pjesë në një Asamble të Përgjithshme me anë të thirrjes telefonike, video konferencës ose duke përdorur forma të ngjashme përmes pajisjeve të komunikimit të cilat mundësojnë që të gjithë personat që marrin pjesë në mbledhje dhe të dëgjojnë dhe flasin me njëri-tjetrin gjatë mbledhjes. Një person që merr pjesë në këtë mënyrë konsiderohet të jetë i pranishëm në mbledhje dhe llogaritet në kuorum



me të drejtë vote. Prania në mbledhje dhe votimi i mbajtësve të kuotave raportohet rregullisht në procesverbalin e mbledhjes.

11.4. Investitori, specifikisht Caritas St. Pölten, duhet të njoftohet dhe lejohet të marrë pjesë në mbledhjen e mbajtësve të kuotave në përputhje me marrëveshjet e lidhura midis mbajtësve të kuotave dhe investitorit. Investitori nuk lejohet të votojë por mund të japë vetëm mendim dhe këshilla.

11.5. Me pëlqimin e të gjithë mbajtësve të kuotave, Asambleja e Përgjithshme gjithashtu mund të miratojë vendime me efekt juridik pa respektuar format dhe afatet e mësipërme, me kusht që të gjithë mbajtësit e kuotave të paraqiten ose të përfaqësohen dhe të heqin dorë nga format dhe afatet e përcaktuara në statut. Në të njëjtën mënyrë, vendimet me shkrim mund të transmetohen në forme shkresore, me faks ose e-mail nëse të gjithë mbajtësit e kuotave marrin pjesë në marrjen e vendimit dhe asnjë mbajtës i kuotave nuk kundërshton mënyrën në të cilën merret vendimi. Mbajtësit e kuotave marrin vendime rreth propozimeve të paraqitura brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve kalendarike nga data e marrjes së dokumentit që përmban tekstin e vendimit, duke i kthyer brenda kësaj periudhe një kopje origjinale të nënshkruar të dokumentit drejtorit menaxhues të Shoqërisë dhe me e-mail një kopje elektronike të saj.

11.6. Një mbledhje e përgjithshme ka një kuorum nëse 75% e kapitalit aksionar është i pranishëm ose i përfaqësuar. Në mungesë të kuorunit, një mbledhje e re me të njëjtin rend të ditës duhet të thirret menjëherë, e cila quhet se ka kuorum në rast se mbajtësit e kuotave të pranishëm, personalisht ose me prokurë, mbajnë më shumë se tridhjetë për qind (30%) të të drejtave të votës në Shoqëri, përveç nëse mbledhja thirret për të vendosur mbi çështjet që kanë të bëjnë me ndryshimin e Statutit, shpërndarjen e fitimeve, rritjen ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, ristrukturimin dhe shpërbërjen e Shoqërisë, rast në të cilin kuorumi duhet të jetë më shumë se pesëdhjetë për qind (50 %).

11.7 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme miratohen nga shumica e thjeshtë e mbajtësve të kuotave pjesëmarrëse, përveç nëse një shumicë e cilësuar kërkohet nga ligji, nga ky Statut ose nga marrëveshja midis mbajtësve të kuotave, nëse ka. Të drejtat e votimit bazohen në shumën nominale të kontributit në kapital të përfaqësuar.

11.8. Përveç të drejtave të tjera të parashikuara në këtë Statut dhe/ose në Ligjin për shoqëritë tregtare, Asambleja e Përgjithshme merr vendime posaçërisht për çështjet e mëposhtme:

11.8.1. Miratimin e marrëveshjeve ndërmjet shoqërive

11.8.2. Përcaktimin e hapjes së bilancit të likuidimit, pasqyrës vjetore të likuidimit

11.8.3. Eliminimin e gjithë apo pjesë të pasurive të Shoqërisë;

11.8.4. Blerjen, shitjen apo barrësimin e pasurive të paluajtshme apo të drejtave të barabarta me ato të pasurive të paluajtshme, tërheqja nga të drejta mbi pronësi industriale;

11.8.5. Amendimet ndaj Statutit, përfshirë miratimin e vendimeve për bashkimin, ndarjen apo ndryshimin e formës ligjore të Shoqërisë bazuar në ligjin për shoqëritë tregtare;

11.8.6. Miratimin e pasqyrave financiare vjetore të propozuara nga menaxheri;

11.8.7. Shpërndarjen e fitimeve vjetore; transferimin e vlerave të fitimeve në rezervat, rritjen apo zvogëlimin e rezervave dhe rritjen e kapitalit nga fondet e shoqërisë;

11.8.8. Shkarkimin e menaxherit dhe emërimin e audituesit;



11.8.9. Emërimin dhe shkarkimin e drejtorëve menaxhues, përfshirë mbylljen, amendimin dhe përfundimin e kontratave të punësimit të drejtorëve menaxhues;

11.8.10. Vendimeve sipas pikës 6.2. (modifikimi i Prokurës)

11.8.11. Miratimin e masave të menaxhimit të cilat janë subjekte të miratimit të Asamblesë së Përgjithshme;

11.8.12. Miratimin e planit vjetor në veçanti planifikimin e buxhetit për vitin financiar të ardhshëm;

11.8.13. Lidhja e marrëdhënieve me shoqëri të çdo lloji, përfshirë marrëveshjeve të heshtura dhe gjithë marrëveshjeve të cilat i japin palës tjetër në kontratë një kuotë në fitimin e Shoqërisë apo një shpërbllim varësisht shumës së fitimeve.

## 12. Thirrja

12.1. Mbledhja e mbajtësve të kuotave do të mbahet së paku dy (2) herë në vit gjatë çdo viti financiar të Shoqërisë.

12.2. Asambleja e Përgjithshme e Zakonshme mbahet pas përgatitjes së pasqyrave vjetore financiare dhe, nëse kërkohet një auditim, kur raporti i audituesit të jetë i disponueshëm. Asambleja e Përgjithshme e Zakonshme merr vendime lidhur me:

12.2.1. Miratimin e pasqyrave financiare vjetore të propozuara nga menaxheri;

12.2.2. Përvetësimi i fitimeve të pashpërndara;

12.2.3. Shkarkimin e menaxherit dhe, nëse e përshtatshme, me organet e tjera ekzistuese;

12.2.4. Nëse e nevojshme, zgjedhja e audituesit për vitin e ardhshëm financiar;

12.2.5. Pika të tjera të rendit të ditës.

12.3. Asambleja e Përgjithshme e Jashtëzakonshme do të thirret çdo herë që:

12.3.1. Menaxheri e konsideron të nevojshme për interesin e Shoqërisë, apo

12.3.2. Mbajtësit e kuotave së paku të 5% të kapitalit aksionar të shoqërisë kërkojnë mbledhjen.

## 13. Transkriptimi

13.1. Procesverbali do të mbahet në çdo Asamble të Përgjithshme. Proces-verbali duhet të përmbajë:

13.1.1. Datën, vendin dhe kohën e mbledhjes;

13.1.2. Emrat e mbajtësve të kuotave të pranishëm apo të përfaqësuar;

13.1.3. Rendin e ditës dhe propozimet;

13.1.4. Rezultatit e votës dhe formulimin e vendimeve që janë marrë;

13.1.5. Informacionin lidhur me ekzekutimin e kërkesave të tjera.

13.2. Procesverbali duhet nënshkruar nga kryetari i Asamblesë së Përgjithshme dhe sekretari, i cili mund edhe të jetë Noter.



#### 14. Përfaqësimi në Asamblëtë e Përgjithshme

14.1. Secili mbajtës i kuotave mund të përfaqësohet në miratimin e vendimeve. Përfaqësuesit duhet të identifikojnë veten e tyre me prokurë me shkrim.

14.2. Mbajtësit e kuotave që nuk janë as të pranishëm dhe as të përfaqësuar në Asamblenë e Përgjithshme duhet të informohen menjëherë për çdo vendim të miratuar me njoftim marrje të vendimit.

#### IV. Përvetësimi i fitimeve

##### 15. Pasqyrat vjetore

15.1. Pasqyrat vjetore financiare, raporti i menaxherit dhe detyrimi për të njoftuar këto dhe dokumente të lidhura i nënshtrohen dispozitave ligjore. Menaxheri duhet të përgatisë pasqyrat vjetore financiare në përputhje me ligjin shqiptar dhe, pas përgatitjes, t'i paraqesë ato menjëherë në asamblenë e përgjithshme për miratim (pranim).

15.2. Asambleja e Përgjithshme vendos për përvetësimin e fitimit vjetor dhe lirimin e rezervave të cilat nuk konsiderohen më të nevojshme për Shoqërinë.

15.3. Fitimi neto i disponueshëm për shpërndarje do të shpërndahet midis mbajtësve të kuotave, në përputhje me vendimin e shpërndarjes. Fitimi neto për një vit financiar për t'u shpërndarë do të shpërndahet ndërmjet mbajtësve të kuotave në tërësi ose pjesërisht në një mënyrë të ndryshme nga norma e kontributeve të paguara në kapital në përputhje me nenin 21 më poshtë.

#### V. Ndryshime në strukturën e pronësisë

##### 16. E drejta e refuzimit të parë

16.1. Nëse ndonjë nga mbajtësit e kuotave dëshiron të shesë, transferojë ose ndryshe të heqë ndonjë ose të gjitha kuotat e tij/saj (kjo palë e quajtur "Shitësi"), mbajtësit e tjerë të kuotave ("Ofertuesit") do të kenë të drejtë parable për kuota të tilla ("Kuota të Ofruara") dhe sa më poshtë do të zbatohet:

16.2. Shitësi do të njoftojë me shkrim ofertuesit për dëshirën ose synimin e tij/saj për të shitur të gjithë ose ndonjë nga kuotat e tij/saj ndaj tyre. Ky njoftim do të dërgohet me postë rekomande drejtuar ofertuesve në adresat e vendosura pranë emrave të tyre në Shtojcën 4.1 të këtij statuti (ose në një adresë apo adresë të tjera që mund të njoftohet herë pas here me shkrim nga secili mbajtës i kuotave të tjera) ose duke e dërguar personalisht ndaj Ofertuesve dhe, nëse dërgohet me postë sikundër shprehur më lart, njoftimi do të konsiderohet se u është dhënë ofertuesve në ditën e dytë të punës pas dërgimit me postë. Ky njoftim ("Njoftimi i Shitjes") përmban:

- a. numrin e kuotave të zotëruara në përfitim të Shitësit;
- b. numrin dhe pjesën e kuotave që përbëjnë kuotat e ofruara, çmimin dhe kushtet e shitjes së kuotave të ofruara.

16.3. Nëse ndonjë nga mbajtësit e kuotave dëshiron të shesë, transferojë ose ndryshe të heqë ndonjë ose të gjitha kuotat e tij/saj brenda pesë viteve të para pas themelimit të Shoqërisë, çmimi i shitjes të Kuotave të tij/saj kufizohet në 70% të çmimit aktual. Çmimi aktual i Kuotave do të vendoset nga ekspertë të pavarur.

16.4. Çdo ofertues mund, brenda një periudhe gjashtë (6) mujore pas datës kur njoftimi i shitjes do të konsiderohet se është dhënë, të japë njoftim me shkrim ose me postë rekomande, drejtuar Shitësit në adresën e vendosur përballë emrit të tij / saj në Shtojcën 4.1 të këtij statuti (ose në një adresë tjetër që mund të





përcaktohet në Njoftimin e Shitjes) ose duke ia dërguar njoftimin personalisht Shitësit. Ky njoftim ("Njoftimi i Blerjes") do të përcaktojë gatishmërinë e një ofertuesi për të blerë kuotat e ofruara ose mungesën e gatishmërisë së tij/saj për të blerë kuotat e ofruara. Nëse një ofertues nuk jep njoftimin e blerjes do të konsiderohet se ai/ajo ka refuzuar të blejë kuotat e ofruara.

16.5. Pas marrjes nga Shitësi të çdo Njoftimi Blerje, ose pas përfundimit të gjashtë (6) muajve nga data e Njoftimit të Shitjes, cilado ndodh më herët, Shitësi do të jetë i detyruar të shesë të gjitha Kuotat e Ofruara tek Ofertuesit që kanë përcaktuar në Njoftimin e Blerjes se ata dëshirojnë të blejnë Kuotat e Ofruara ("Blerësit") me çmimin e përcaktuar dhe me kushte e përfshira në Njoftimin e Shitjes.

16.6. Nëse më shumë se një ofertues i ka dhënë një njoftim blerje shitësit duke përcaktuar gatishmërinë e tij/saj për të blerë kuotat e ofruara, atëherë, blerësit do të blejnë të gjitha kuotat e përmbajtura në Kuotat e Ofruara sipas pjesëve për të cilat mund të bien dakord, ose, në mungesë të një marrëveshjes, sipas Normave të Kuotave të Përbashkëta të secilit Blerës, të llogaritura pa iu referuar Kuotave të Shitësit.

16.7. Nëse ofertuesit për shkak të dispozitave të përmendura më lart, nuk blejnë kuotat e ofruara, atëherë Shitësi do të jetë i lirë të shesë kuotat e ofruara ndaj një të Jashtëmi, por vetëm me një çmim të barabartë ose më të lartë se çmimi i përcaktuar në njoftimin e shitjes dhe me të njëjtat kushte siç shpallen në njoftimin e shitjes. Nëse brenda nëntë (9) muajve të parë nga data e njoftimit të shitjes ose tre (3) muajve nga data ose marrja e njoftimit të fundit të blerjes nga shitësi i cili përcakton refuzimin e ofertuesve për të blerë kuotat e ofruara, Shitësi nuk ka marrë një ofertë të pakushtëzuar për të blerë kuotat nga një i jashtëm dhe nuk ka përfunduar shitjen e kuotave të ofruara ndaj një personi të jashtëm brenda nëntëdhjetë ditëve nga data e marrjes së ofertës së pakushtëzuar, atëherë të drejtat e ofertuesve do të rikthehen në lidhje me kuotat e ofruara dhe nëse Shitësi pas kësaj dëshiron të shesë ndonjë nga Kuotat e tij/saj, ai/ajo përsëri do të japë njoftim në përputhje me paragrafin 5.2 dhe kështu me radhë sipas rasteve që paraqiten në mënyrë të herëpashershme. Shitësi do të dërgojë një kopje të Ofertës së Jashtëme tek Ofertuesit në përputhje me Paragrafin 5.2 para se të shesë Kuotat e Ofruara ndaj personit të Jashtëm.

16.8. Çdo ofertë për të blerë aksione nga një i jashtëm duhet të përfshijë kushtin që i jashtëmi të pranojë statutin e shoqërisë dhe të bie dakord të bëhet palë në çdo marrëveshje ndërmjet mbajtësve të kuotave dhe / ose investitorëve dhe / ose drejtorit menaxhues, etj., në përputhje me blerja e Kuotave.

16.9. Ky nen nuk do të zbatohet në rast se shitja e kuotave bëhet nga ndonjë prej mbajtësve të kuotave në favor të drejtorit menaxhues të Shoqërisë në përputhje me marrëveshjen, nëse ka, të lidhur midis mbajtësve të kuotave, drejtorit menaxhues, investitorëve etj. Në këtë rast, çmimi për kuotat do të jetë vlera nominale e kuotave. Në çdo rast, secili prej mbajtësve të kuotave është i detyruar të kryejë çdo veprim të nevojshëm për ta bërë transferimin efektiv, përfshirë dhënien e një vote pozitive në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme ose lëshimin e një njoftimi sipas të cilit heq dore nga e drejta e refuzimit të parë mbi kuotat.

## 17. Të drejtat e parablerjes

17.1. Pavarësisht sa shprehur në kundërshtim në statutin e Shoqërisë, sa vijon do të zbatohet për rritjen e kapitalit nga Shoqëria:

17.2. Nëse Shoqëria propozon të rrisë kapitalin e Shoqërisë ("Rritja e Kapitalit"), Rritja e Kapitalit do t'u propozohet mbajtësve të kuotave nga Asambleja e Përgjithshme në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e Shoqërisë. Shoqëria do t'i japë njoftim me shkrim ("Njoftimi") secilit prej mbajtësve të kuotave, duke përcaktuar vlerën e rritjes së kapitalit dhe kushtet sipas të cilave do të bëhet rritja e kapitalit.



17.3. Në njoftim do të përcaktohet koha në të cilën do të mbahet një mbledhja ("Mbledhja") e mbajtësve të kuotave për qëllimet e këtij neni 17 në zyrën qendrore të Shoqërisë me pjesëmarrjen virtuale që konsiderohet e pranueshme në një ditë e cila nuk do të më herët se dita e 15-të pas datës së dhënies së njoftimit, me kusht që nëse dita e 15-të është një e shtunë, e diel ose pushim kombëtar, data për Mbledhjen do të jetë dita e ardhshme e punës.

17.4. Secili mbajtës i kuotave që dëshiron të kontribuojë në Rritjen e Kapitalit mund të marrë pjesë në Mbledhje personalisht ose me anë të përfaqësuesit të tij/saj të caktuar rregullisht për këtë qëllim. Mbajtësi i kuotës që propozon të përfaqësohet në Mbledhje do të depozitojë te Drejtori Menaxhues i Shoqërisë në ose para Mbledhjes një dokument shkresor me anë të të cilit cakton përfaqësuesin, nëse dëshiron, një tjetër përfaqësues alternativ apo disa përfaqësues alternativë të autorizuar për të vepruar në emër të mbajtësit të kuotave në Mbledhje.

17.5. Kryetari i Mbledhjes dhe mund të vendos procedurat për zhvillimin e Mbledhjes nëse nuk janë në kundërshtim me dispozitat e këtij neni 18, sikundër ai/ajo i konsideron të përshtatshme për qëllimet e zbatimit të dispozitave të përmbajtura në Nenin 18.

17.6. Nëse mbajtësit e kuotave të përfaqësuar në Mbledhje e pranojnë ofertën e përcaktuar në njoftim, mbajtësit e kuotës do të japin kontributin në kapital në përputhje me njoftimin. Mbajtësit e kuotave do të kenë të drejtë të japin kontribute më të ulëta në rritjen e kapitalit kur e gjykojnë të përshtatshme dhe pjesëmarrja e tyre në kapitalin e Shoqërisë do të modifikohet përkatësisht.

17.7. Çdo rritje e kapitalit e cila nuk paguhet nga mbajtësit e kuotave në përputhje me Nenin 18 mund të ofrohet nga shoqëria ndaj një pale të tretë në të njëjtat kushte si në njoftim, me kusht që asnjë rritje kapitali të mos pranohet nga Shoqëria përveç se me pëlqimin me shkrim të mbajtësve të jo më pak se tre të katërtat e kuotave të zakonshme në kapitalin e Shoqërisë të papaguar deri në atë kohë.

18. Opsioni për blerje në rast vdekje apo aftësie të kufizuar

18.1. Në rast se një mbajtës i kuotës vdes ose vuan nga një paaftësi e përhershme mendore, kuotat e mbajtësit të kuotave të vdekur / me aftësi të kufizuara do të transferohet në pasurinë ose ndaj trashëgimtarëve ligjorë të mbajtësit të kuotës në fjalë, sipas paragrafit 19.2. Mbajtësit e tjerë të kuotave nuk do të kenë të drejtë të blejnë kuotat e mbajtësve të kuotave të vdekur / me aftësi të kufizuara nga pasuria e mbajtësit të kuotave në fjalë.

19. Kufizimet e transferimit, etj.

19.1. Asnjë mbajtës i kuotave, pa miratimin paraprak me shkrim të mbajtësve të kuotave të mbetura, nuk do të shesë, caktojë, transferojë, heqë, dhurojë, hipotekojë, premtojë, ngarkojë ose ndryshe barrësojë apo të ndërmarrë veprime lidhur me kuotat e tij/saj përveç se në përputhje me këtë Statut ose ndonjë marrëveshje, nëse ka, ndërmjet mbajtësve të kuotave, investitorëve dhe palëve të treta.

19.2. Në rast se në përputhje me ndonjë dispozitë të ndonjë marrëveshjeje, secili ose më shumë se një nga mbajtësit e kuotave do të shesin, caktojnë, transferojnë ose kalojnë ndonjë nga kuotat e tyre çdo personi, firmë ose korporatë tjetër të ndryshme nga palët në këtë Statut, transferimi në fjalë nuk do të bëhet ose do të jetë efektiv dhe asnjë kërkesë nuk do t'i bëhet Shoqërisë për të regjistruar transferimin në fjalë deri kur marrësi i propozuar të lidhë një marrëveshje me palët e tjera në këtë Statut për qëllimet e asaj marrëveshje dhe për çdo marrëveshje të ardhshme lidhur me Shoqërinë në të cilën transferuesi është pale.



## 20. Zgjidhja e Shoqërisë

20.1. Dispozitat e paragrafit 99 e vijues të ligjit për shoqëritë tregtare zbatohen për zgjidhjen e shoqërisë, por zgjidhja e shoqërisë kërkon një vendim unanim të mbajtësve të kuotave.

## VI. Shpërndarja e fitimit

### 21. Shpërndarja e fitimit

21.1. Fitimi neto i Shoqërisë i disponueshëm për shpërndarje do të shpërndahet si më poshtë, pavarësisht nga pjesëmarrja e mbajtësve të kuotave në kapitalin e Shoqërisë:

21.2. 30% e fitimit neto do të shpërndahet ndaj mbajtësve të kuotave SHKEJ dhe do të investohet në projekte sociale, sipas kontratës ndërmjet investitorit dhe mbajtësve të kuotave/shoqërisë.

21.3. pjesa e mbetur prej 70% të fitimit neto të Shoqërisë do të shpërndahet ndërmjet mbajtësve të kuotave përpjesëtimisht me pjesëmarrjet e tyre në kapitalin e Shoqërisë.

## VII. Dispozita përfundimtare

### 22. Statuti

Nëse dispozitat individuale të këtij Statuti janë të pavlefshme ose nëse ky Statut përmban boshllëqe, kjo nuk do të ndikojë në vlefshmërinë e dispozitave të mbetura. Në vend të këtyre dispozitave të pavlefshme, mbajtësit e kuotave marrin përsipër të punojnë për miratimin dhe përfshirjen në këtë Statut të dispozitave të vlefshme që pasqyrojnë më nga afër kuptimin dhe qëllimin e dispozitave të pavlefshme. Në rast të boshllëqeve, mbajtësit e kuotave marrin përsipër të punojnë për miratimin e një vendimi dhe përfshirjen në këtë statut të asaj dispozitës që korrespondon me atë që do të ishte rënë dakord në përputhje me kuptimin dhe qëllimin e kësaj marrëveshjeje nëse çështja do të kishte është konsideruar nga fillimi.

Datë: 15/02/2021

Datë: 15/02/2021

GRAGGER & CIE SOCIAL BUSINESS GMBH

SHKEJ

Përfaqësuar nga

përfaqësuar nga

(Firmë)

Përbërës: Stele Gjoka

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER LORIANA A. ROBO



V2021050250080970650



DATE 02/03/2021  
NR REP 1002

**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Sot, më datë 02/03/2021, para meje Noterit LORIANA A. ROBO, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYES:**

**Stela Gjoka**, atësia Albert, amësia Dolores, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Kristal 04060080; Nd. 19; H. 2; Ap. 10; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 04/02/1987, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033145623 dhe nr. personal I75204042D.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur “Statut i Brum`ame”, nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”; në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetoj nënshkrimin e përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

LORIANA A. ROBO

