

For Home Shpk

STATUTI

TITULLI I (EMËRTIMI – OBJEKTI – KOHËZGJATJA – SELIA)

Neni. 1 – Emërtimi

- 1.1 Sot me date 25.03.2021, ne themeluesit kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin “**For Home**” Shpk
- 1.2 Themeluesit e shoqërisë janë:
1. Z. Plator Bojaxhi me karte identiteti 031678031 e leshuar me date 21.03.2012 dhe nr. Personal G10515249G, lindur dhe banues ne Durres L. Nr. 9, Rr. Aleksander Goga;
 2. Znj Marjana Bojaxhi me karte identiteti 031678022 e leshuar me date 21.03.2012 dhe numer personal H05719102T lindur ne Tirane dhe banuese ne Durres L. Nr. 9, Rr. Aleksander Goga;
 3. Z. Cosimo Conti me pashaporte italiane nr. YB7118584 e leshuar me date 14/07/2020 i lindur dhe banues ne Prato (Po) Itali;
 4. Z. Tommaso Conti me pashaporte italiane nr. YB1181655 e leshuar me date 08/07/2017 i lindur dhe banues ne Prato (Po) Itali

Neni. 2 – Selia e shoqërisë dhe vendqëndrimi i ortakëve

- 2.1 Shoqëria ka selinë zyrtare (ligjore) në **DURRES Lagja 14, Rruga Tirana, Prapish NI Goma Shkozet.**
- 2.2 Shoqëria, sipas modaliteteve (rrugë procedurale) ligjore, mund të krijojë filiale, agjensi, përfaqësi (zyra përfaqësimi), magazina dhe depo, degë, pika kontakti dhe zyra si brenda ashtu dhe jashtë Shqipërisë.
- 2.3 Vendqëndrimi i ortakëve, përsa i përket marrëdhënieve me shoqërinë, është ai i përcaktuar në aktin e themelimit, ose më saktë në komunikimin e fundit (shpalljen) të bërë nga shoqëria.

Neni. 3 – Objekti i shoqërisë

- 3.1 Shoqëria “**For Home**” Sh.p.k” ka si objekt të saj:
- A) Import-Eksport te produkteve tekstile;
 - B) Perpunim dhe tregtim te artikujve tekstile per shtepine;
 - C) Perpunim te mallrave te te treteve (Facon);
 - D) Prejren dhe qepjen e rrobave dhe qepjen biankerise per shtepi.
- 3.2. Shoqeria mund te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme per zbatimin e objektit te shoqerise dhe midis te tjerash:
- Kompania mund të blejë dhe të marrë përsipër, jo për qëllim të vendosjes ne treg, qoftë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, interesa ose aksione në kompani të tjera që kanë një qëllim të ngjashëm të lidhur me të vetat; të gjitha në përputhje me ligjin.
 - Per arritur qëllimin e saj, kompania mund të kryejë - por jo si një objekt mbizotërues dhe jo në lidhje me letrat me vlerë publike – veprime mbi pasuritë e paluajtshme dhe jo në lidhje me letrat me vlerë publike, veprime me pasuritë e paluajtshme dhe transaksione financiare të çdo lloji, duke përfshirë lëshimin e garancive reale dhe personale në favor të

vetë dhe / ose palët e treta, nëse është në interes të korporatës, si dhe mund të bleje investime të kapitalit neto në shoqëri të treta, nëse është në interes të korporatës, si dhe mund të bleje investime të kapitalit neto dhe interesa të përbashkëta në kompani të tjera, njësi ekonomike ose konsorciume që kanë një qëllim të ngjashëm, të ngjashëm ose të lidhur me të vetin, pa paragjykuar kufijtë dhe/ose ndalesat e ligjit.

Neni. 4 – Kohëzgjatja (jetëgjatësia) e shoqërisë

4.1 Jetëgjatësia e shoqërisë është e përcaktuar mbi 10 vjet, pa përjashtuar zgjatjet ose shkrirjen e parakohshme të miratuara nga Asambleja e Ortakëve.

TITULLI II

KAPITALI I SHOQËRISË DHE PJESMARRJA E ORTAKËVE

Neni. 5 – Kapitali i shoqërisë, kuotat e pjesmarrjes.

5.1 Kapitali i shoqërisë është 100,000 (njqind mije) Lek dhe është i ndarë në kuota ashtu siç parashikohet në Aktin e Themelimit; i cili mund të shtohet ose pakësohet me vendim të posaçëm të asamblesë së ortakëve dhe kontributet mund të bëhen në natyrë ose shkëmbime financiare.

5.2 Të drejtat mbi shoqërinë u përkasin ortakëve në përputhje me masën proporcionale të pjesmarrjes që disponon secili ortak.

Neni. 6 – Transferimi i kuotave.

6.1 Në rast se njeri nga ortakët vdes, asambleja e ortakëve duhet të vendosë nëse do të mireprese trashëgimtarët si ortakë apo do t'u liqijdojë (blejë) atyre këto pjesë me një vlerë të barabartë me gjendje pasurore kontabel neto e cila rezulton nga bilanci i fundit i aprovuar.

6.2 Transferimi i pjesmarrjes midis të gjallëve, nga ana tjetër, duhet të ndodhë vetëm në favor të subjekteve dhe individëve për të cilët asambleja, me shumicë të kapitalit të shoqërisë, të ketë dhënë pelqimin e saj.

6.3 Ortaku i cili ka ndermend të shesë pjesën e tij të tretëve, jo ortakë, pasi të ketë marrë pelqimin nga asambleja e ortakëve duhet t'ua ofrojë këto pjesë për shitje ortakëve të tjerë të shoqërisë në pjestim me kuotën që secili prej tyre posedon, duke i dhënë atyre të drejtën të blerjes zëvendësuese e cila do të ushtrohet brenda një periude prej 30 ditësh nga komunikimi i ofertes.

6.4 Transferimi i kuotave duhet të kryhet me akt noterial.

TITULLI III

VENDIMET E ASAMBLESE SE ORTAKËVE

Neni. 7 – Vendimet e ortakëve

7.1 Në bazë të nenit 82 Ligj n. 9901 datë 14/04/2008 ortakët vendosin përmes "Asamblesë së Përgjithshme (me poshtë do t'i referohemi si "Asamblese se Ortakëve") në rastet e parashikuara nga Ligji dhe cdo here që vullnetet për të mbrojtur interesat e

shoqërisë, dhe në mënyrë të veçantë në mbështetje të këtij statuti, mbi çështjet e mëposhtme të cilat u janë rezervuar atyre si kompetenca:

- modifikimet e statutit;
- vendimet për të ndërmarrë operacione që kanë të bëjnë me modifikimin e objektit të shoqërisë ose një modifikim të të drejtave të ortakëve;
- vendimet e lidhura me shpërndarjen e fitimeve;
- emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- aprovimin e bilancit të periudhës ushtrimore;
- vënien në likuidim të shoqërisë;
- çdo vendim tjetër për të cilin të paktën njëri prej administratorëve të kërkojë rezolutën e Asamblesë.

7.2 Në bazë të nenit 88 Ligj 9901 datë 14/04/2008 asambletë mund të mbahen edhe në audio – videokonferencë ose edhe vetëm në audiokonferencë për sa kohë janë siguruar të drejtat e pjesëmarrjes si më poshtë:

1. duhet të zgjidhet një vend ku të jenë të pranishëm presidenti dhe sekretari i mbledhjes.
2. Duhet të bëhet i mundur identifikimi i saktë i personave të legjitimuar për të marrë pjesë në mbledhje;
3. duhet të sigurohet mundësia e gjithsecilit për të ndërhyrë verbalisht mbi të gjitha argumentet e trajtuara si edhe për të vrojtuar apo marrë dhe përcjellë informacion në kohë reale. Egzistenca reale e të drejtave në fjalë duhet të konstatohet nga presidenti i mbledhjes i cili duhet t'i regjistrojë në procesverbalin e mbledhjes.

7.3 Në rastin kur asamblea duhet të mbahet në audio – videokonferencë ose në audiokonferencë, në lajmërimin e thirrjes duhet të përcaktohet ora e fillimit të lidhjes telematike dhe vendet e audio – video konferencës të lidhura nën kujdesin e shoqërisë të cilëve do t'i bashkohen pjesëmarrësit: në çdo vend mbledhjeje duhet të mbahet një procesverbal i pjesëmarrjes.

Neni. 8 – Efikasiteti i vendimmarrjes së asamblesë

8.1 Asambletë e formuara dhe të thirrura rregullisht përfaqësojnë të drejtën universale të ortakëve dhe vendimet e marra në përputhje me ligjin dhe me aktin në fjalë i detyron të gjithë ortakët edhe ata të munguar ose kundërshtues me përjashtim të atyre që kanë përdorur të drejtën e tërheqjes sic parashikohet në ligj.

Neni. 9 – Thirrja dhe vendi i Asamblesë

9.1 Asambleja e ortakëve, e cila mund të mbahet si në selinë e shoqërisë ashtu edhe në vend tjetër do të thirret nga organi administrativ përmes një lajmërimi të dërguar ortakëve, këshilltarëve dhe anëtarëve të organit të kontrollit, nëse ata janë emëruar të paktën tetë ditë përpara datës së fiksuar për mbledhjen në adresën të cilën çdo i interesuar i ka dhënë shoqërisë.

9.2 Lajmërimi i thirrjes duhet të përmbajë përshkrimin e ditës, orës dhe vendit ku do të mbahet mbledhja si edhe argumentet mbi të cilat asambleja i kërkohet të marrë vendime.

9.3 Në të njëjtin lajmërim mund të fiksohet për një ditë tjetër një mbledhje e dytë në rast se e para nuk do kishte pjesëmarrje apo nuk do të mund të formohej rregullisht.

9.4 Në bazë të nenit 83 Ligj 9901 datë 14/04/2008 lajmërimi mund të redaktohet në çdo lloj forme qoftë në letër apo elektronik dhe mund të dërgohet me anë të çdo lloj sistemi komunikimi për sa kohë sigurohet se mund të provohet marrja e këtij njoftimi.

Neni. 10 – Ndërhyrja dhe përfaqësimi në asamble

10.1 Mund të ndërhyjnë në asamble të gjitha ata që rezultojnë të jenë ortakë në datën e asamblesë.

10.2 Cdo ortak mund të përfaqësohet përmes një prokure të shkruar të dorëzuar ose me fax ose me postë elektronike nga një person tjetër i cili mund të mos jetë domosdoshmërisht ortak.

10.3 Prokura nuk mund të lëshohet e pashkruar.

Neni. 11 – Presidenti i asamblesë

11.1 President i asamblesë është ose administratori i vetëm ose nga presidenti i këshillit të administrimit, në rastin e emërimit nga një organ kolegjial ose në mungesë të tyre nga një person i përzgjedhur nga asambleja.

11.2 Për të arritur tek kjo përzgjedhje mbledhja duhet të drejtohet përkohësisht nga personi me moshën më të madhe i cili është i pranishëm në asamble.

11.3 Asambleja zgjedh sekretarin dhe nëse është e nevojshme dy komisioner.

11.4 Ne mbashtetje neni 90 Ligj 9901 date 14/04/2008 vendimet e asamblesë duhet të paraqiten në një procesverbal të firmosur nga presidenti dhe sekretari i; dhe në rastet e parashikuara me ligj, procesverbali duhet të redaktohet nga noteri.

11.5 Presidenti i asamblesë verifikon rregullsinë e mbajtjes së asamblesë, certifikon identitetin dhe legjitimitetin e të pranishëmve, rregullon zhvillimin e saj dhe certifikon rezultaten e votimeve.

Neni. 12 – Vendimet e asamblesë

12.1 Mbeshtetur ne nenin 86 te Ligjit 9901 te dtes 14/04/2008, Asamblea ngrihet rregullisht me prezencen e shumices se orakeve qe perbejne me shume se 30% te kapitalit te shoqerise. Ne rastet e parashikuara nga neni 87 I Ligjit 9901 te dates 14/04/2008 dhe per kete vendimet qe lidhen me modifikimet e statutit, per veprimet e shtimit apo reduktimit te kapitalit, shperndarjes se fitimive dhe riorganizimit apo shuarjes se shoqerise, asambleja konsiderohet e mbledhur ne menyre te rregullt nese ne te jane prezent shumica e ortakeve qe perbejne me shume se 50% te kapitalit te shoqerise. Nese nuk arrihet kuorumi I parashikuar nga neni i meparshem 12.1 asamblea duhet te rimblidhet brenda 30 diteve.

12.2 Peverc rasteve ku ligji apo statute parashikon ndryshe, asambleja e mbledhur rregullisht, merr vendime me voten pro te ortakeve qe perbejne me shume se 50% te kapitalit te shoqerise.

12.3 Për më tepër, mbi vendimet e parashikuara ne nenin 87 te ligjit 9901 te dates 14/04/2008 asamblea vendos me voten pro te me shume se 75% ortakeve.

TITULLI IV

ADMINISTRIMI DHE PERFAQESIMI I SHOQERISE

Neni. 13 – Administrimi i shoqërisë

13.1 Bazuar ne nenin 95 te Ligjit 9901 te dates 14/04/2008, shoqëria administrohet , në varësi të asaj që vendoset herë pas here nga asambleja e ortakëve , nga një administrator i vetëm ose nga një këshill administrativ i përbërë nga dy ose pesë anëtarë , të emëruar edhe midis atyre të cilët nuk janë ortakë.Mbeshtetur ne nenin 95 pika 5 te ligjit 9901 date 14/04/2008, ne rastin kur shoqëria do te administrohet nga me shume se nje administrator i vetem, ne formen e keshillit te administrimit apo jo, administratoret mund te veprojne ne menyre te pavarur nga njeri tjetri.

Administrator te shoqerise emerohen:

1. Z. Plator Bojaxhi me karte identiteti 031678031 e leshuar me date 21.03.2012 dhe nr. Personal G10515249G, lindur dhe banues ne Durres L. Nr. 9, Rr. Aleksander Goga;
2. Z. Cosimo Conti me pashaporte italiane nr. YB7118584 e leshuar me date 14/07/2020 i lindur dhe banues ne Prato (Po) Itali.

Administratoret e siperpermendur do te administrojne shoqerine ne menyre te pavarur.

13.2 Kohëzgjatja në detyrë e administratorëve është 5 vjecare e rinovueshme. Ne cdo rast, ne cdo moment domethene edhe para perfundimit te mandatit administratoret mund te revokohen edhe pa shkak.

13.3 Shpërblimi dhe pjesmarrja në fitime e administratorit të vetëm dhe anëtarëve të këshillit administrativ përcaktohen nga ortakët.

13.4 Administratorit të vetëm ose anëtarëve të këshillit administrativ, u takon gjithashtu edhe rimbursimi i shpenzimeve të kryera për arsye të detyrës së tyre.

13.5 Shpërblimi i administratorëve të veshur me detyra të posacme, dhe gjithsesi të ndonjë administratori të deleguar, përcaktohet nga këshilli administrativ.

Neni. 14 – Presidenti, zëvendës presidenti dhe administratori i deleguar

14.1 Në rastin e emërimit të një këshilli administrativ, nëse nuk e kanë bërë ortakët, ky i fundit zgjedh midis anëtarëve të tij presidentin, zv. presidentini cili zëvendëson presidentin në rast mungese ose pamundësie të tij me fuqitë dhe kufizimet të përcaktuar kohë pas kohe nga këshilli administrativ.

Neni. 15 – Vendimet e këshillit administrativ

15.1 Vendimet e këshillit administrativ merren me mbledhje kolegjale.

15.2 Vota nuk mund të jepet përmes përfaqësimit.

Neni. 16 – Mbledhja kolegjale e këshillit administrativ.

16.1 Këshilli administrativ do të mbledhet në selinë e shoqërisë ose në cdo vend tjetër në Shqipëri ose jashtë, cdo herë që presidenti do ta quajë të nevojshme dhe kur do të kërkohet me shkrim nga të paktën dy prej anëtarëve të tij ose nga organi i kontrollit nëse kemi një të tillë të emëruar.

16.2 Si rregull thirrja do të bëhet përmes lajmërimit me anë të cdo lloj sistemi komunikimi për sa kohë që mund të provohet marrja e kësaj thirrje përmes atij sistemi, këshilltarëve të paktën shtatë ditë para datës së përcaktuar për mbledhjen me përjashtim rasteve urgjente kur lajmërimi duhet të dërgohet të paktën tre ditë para mbledhjes.

Në të njëjtat terma lajmërohen edhe anëtarët e organit të kontrollit nëse ka një të tillë të emëruar.

16.3 Këshilli administrativ mund të mbahet rregullisht dhe të quhet akt vendimmarrës

edhe në mungesë të formaliteteve të sipërpërmendura, nëse në mbledhje janë të pranishëm të gjithë anëtarët e tij dhe anëtarët e oranit të kontrollit nëse ka një të tillë të emëruar, pa anashkaluar të drejtën e secilit pjesmarrës për të kundërshtuar diskutimin e argumenteve mbi të cilat konsideron se nuk është informuar mjaftueshëm.

16.4 Mbledhja mund të mbahet edhe në audio – videokonferencë ose edhe vetëm në audiokonferencë për sa kohë janë siguruar të drejtat e pjesmarrjes si më poshtë: duhet të zgjidhe një vend ku të jenë të pranishëm të paktën presidenti dhe sekretari i mbledhjes, duhet të bëhet i mundur identifikimi i saktë i personave të legjitimuar për të marrë pjesë në mbledhje, duhet të sigurohet mundësia e gjithsecilit për të ndërhyrë verbalisht mbi të gjitha argumentet e trajtuara si edhe për të vrojtuar apo marrë dhe përcjellë informacion në kohë reale. Egzistenca reale e të drejtave në fjalë duhet të konstatohet nga presidenti i mbledhjes i cili duhet t'i regjistrojë në procesverbalin e mbledhjes.

16.5 Mënyra e deklarimit të votës nuk duhet të anashkalojë faktin se në cdo rast duhet të jenë mënyra që lejojnë evidentimin e atyre që japin vota kundër ose abstenojnë, vendosen me shumicën absolute të votave të të pranishëmve.

Neni. 17 – Vendime të marra me mbledhje kolegjale

17.1 Këshilli administrativ merr vendime të vlefshme me shumicë absolute të votave të anëtarëve të saj; në rast barazie të votave mbizotëron vota e presidentit për sa kohë këshilli të përbëhet prej më shumë se dy anëtarëve.

17.2 Vendimet e këshillit duhet të konstatohen nga verbal i transkriptuar në një libër të posaçëm të mbajtur sipas normave ligjore dhe nënshkruar nga presidenti dhe sekretari i mbledhjes.

Neni. 18 – Fuqitë e organit administrativ

18.1 Bazuar në nenin 95 të Ligjit 9901 datë 14/04/2008 organi administrativ është i veshur me fuqitë më të gjera të zakonshme dhe të jashtëzakonshme të administrimit, me përjashtim të atyre që ky akt i rezervon si kompetenca ekskluzive të vendimeve të ortakëve dhe me specifikisht: a) blerjen, dhenien me qira apo shitje të shoqërisë ose të pjesëve të saj; b) dhenien e garancive personale ose garanceve me prona të paluejtshme; c) ndryshimi i vlerave për kredi tregtare mbi 2.500,00 Euro; d) kontraktimin me vete veten ose me pjesëtar të rrethit familjar; e) financime me vlerë monetare me të madhe se 10.000,00 Euro (përfshihen dhe operacionet e qirave financiare leasing); f) marja në punë e punemarresve me rroge me të madhe se 10.000,00 Euro; g) dhenia e mandative profesionale dhe e kontratave me kohezagjatje të gjata me vlerë vjetore me të madhe se 10.000,00 Euro që ky statut ja jep si kompetencë ortakëve. Në rast se janë me tëper se një administrator disa fuqi mund të jepen dhe jo në mënyrë të pavarur. Në rastet kur fuqitë janë dhënë në mënyrë të pavarur administratorëve dhe kur një nga administratorët kundërshton vendimet e administratorëve të tjerë kompetent për vendimarrje në këto rast janë ortakët. Në rast se këshilli I administrimit përbëhet nga më shumë se një administrator, në mënyrë ekskluzive në momentin e emerimit, mund të jepen fuqi specifike si raportet për administrimin e personelit, mbajtjes së kontabilitetit dhe përmbushja e detyrimeve ligjore.

18.2 Këshilli i administrimit ose administratori i vetëm do të ketë pra, ndër të tjera, të drejtën për të blerë, shkëmbyer, shitur pasuri të tundshme dhe të patundshme, automjete, të përfshijë në shoqëri, të marrë aksione dhe interesa, të marrë dhe obligacione, të emerojë prokurues për akte ose kategori aktesh, drejtorë e cdo gjë tjetër që do të konsiderohet e domosdoshme për qëllimet e shoqërisë.

18.3 Në rastin kur shoqëria administrohet nga një këshill, këshilli mund të delegojë një pjesë ose të gjithë atributet dhe fuqitë e tij dhe ato të presidentit, përfshirë edhe firmën e shoqërisë, njërit ose më shumë prej anëtarëve të tij duke mirëpërcaktuar atributet ose penalitetet si edhe shpërblimet në kufijtë dhe format që ai do ta gjykojë të përshtatshme.

Neni. 19 – Firma dhe përfaqësimi i shoqërisë

19.1 Përvec rasteve të parashikuara në artikullin e mëparshëm 18.3, firma dhe përfaqësimi i shoqërisë i takojnë administratorit të vetëm ose presidentit të këshillit administrativ.

TITULLI V

ORGANI I KONTROLLIT

Neni. 20 – Organi i kontrollit.

20.1 Kontrolli i shoqërisë mund t'i besohet dhe të kryhet sipas zgjedhjes dhe me vendim të pronarëve nga një ekspert kontabël. Eksperti kontabël mund gjithashtu të pushohet nga puna nga asambleja e ortakëve.

TITULLI VI

BILANCI – FITIMET

Neni. 21 – Ushtrimi i shoqërisë, bilanci dhe fitimet.

21.1 Ushtrimet e shoqërisë mbyllen më 31 (tridhjetë e një) dhjetor të cdo viti. Ushtrimi i parë mbyllet më 31 (tridhjetë e një) dhjetor 2021 (dymijë e gjashtembjedhete).

21.2 Bilanci i hartuar në konformitet me normat e patjetërsuara ligjore, duhet tu paraqitet ortakëve për miratim brenda afatit të 31 Marsit të cdo viti, përvec mundësive kur mund të ketë një afat më të gjatë brenda kufijve dhe kushteve të përcaktuara me ligj.

21.3 Fitimet neto të rezultuara nga bilanci do të ndahen kështu:

- 10 % (pesë për qind) në ngritjen e një fond rezerve ligjore, deri në arritjen e një shume të barabartë më një të pestën e kapitalit të shoqërisë;
- Fitimi i mbetur do të shpërndahet ose do të lihet mënjandë në varësi të vendimeve të ortakëve që aprovojnë bilancin.

Në cdo rast, nëse verifikohet humbje kapitali, nuk mund të ketë shpërndarje fitimesh deri kur kapitali i shoqërisë të riintegrohet dhe të kthehet në masën e duhur.

TITULLI VII

SHKRIRJA, PERJASHTIMI I ORTAKEVE, LIKUJDIMI DHE MOSMARRVESHJET

Neni. 22 – Shkrirja

22.1 Shoqëria quhet e shkrirë vetëm në rastet e parashikuara nga ligji.

22.2 Në cdo rast shkrirje të shoqërisë, ortakët do të përcaktojnë një ose më shumë likujdues dhe do caktojnë fuqitë dhe shpërblimin e tyre.

Neni. 23 – Dispozita të përgjithshme

23.1 Për gjithcka që nuk është shprehimisht e parashikuar në aktin e themelimit ose në këtë statut, do të bëhet kohë pas kohe një referim i shprehur i ligjeve në fuqi.

ORTAKËT E SHOQËRISË DATE 25.3.2021

TOMMASO CONTI



COSINO CONTI



PLATOR BOJAXHI

Plator Bojaxhi

Marijana Bojaxhi

M Bojaxhi