

## REPUBLIKA E SHQIPËRISË

### KONTRATE SHITBLERJE (KUOTAVE)

Ne Tirane, sot me datë 26.04.2021, ne seline e shoqerise D&J COMPANY shpk me nipt M11530006V adresë ne Rr."Hoxha Tahsin", KZ:8150, Pallati "Vjero", me nr.pasurie: 5/577-N8, Tiranë jane prezent:

-**Shitësi :Daniel Marku**, shtetas shqiptar, i biri i Metodi , lindur më datë 18.06.1996, në Dibër e banues në Tiranë, madhore e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me ID J60618065V, (referuar me poshte si **Shitësi**).

-**Blerësi :Refxhei Tola**, shtetase shqiptare, e bija e Maksim , lindur më datë 15.09.1998, në Korçë e banuese në Tiranë, madhore e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me ID J85915087L, (referuar me poshte si **Blerësi**).

Shitësi dhe Blerësi referuar të dy së bashku do të quhen "Palët".

#### **Të përgjithshme**

**A.**Shitësi është Ortak i shoqërisë "D&J COMPANY" shpk, me kapital themeltar 1,000 Lekë (më poshtë referuar "Shoqëria"), e është regjistruar si person juridik në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me nr. NUIS M11530006V dhe ushtron aktivitet në adresën Rr."Hoxha Tahsin", KZ:8150, Pallati "Vjero", me nr.pasurie: 5/577-N8, Tiranë.

**B.** Në përputhje me nenin 73 pika b "Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave", nenin 74 pika 2 "Pasojat e kalimit të kuotave" të Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 « Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare », neni 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë "Dispozitat e Përgjithshme për kontratën e shitjes", hartohet kontrata e shitjes së kuotave si më poshtë vijon:

## **Neni 1**

### **Objekti**

- 1.1. Kjo kontratë ka si objekt kalimin e pronësisë së 50% të kapitalit të shoqërisë nga Shitësit tek Blerësi dhe pas kalimit të pronësisë shoqëria bëhet me 1 ortakë i cili zotëron 100 % të kapitalit të shoqërisë.
- 1.2. Shoqëri duke e garantuar plotësisht titullin e pronësisë të pa rënduar me barrë dhe Blerësi nga ana tjetër blen nga Shitësit kundrejt një çmimi të përcaktuar në nenin 2 të kësaj kontrate.

## **Neni 2**

### **Çmimi i shitjes**

- 2.1. Çmimi i shitjes është 500 (pesëqind) Lek.

## **Neni 3**

### **Pagesa**

- 3.1. Çmimi i shitjes është paguar ndërmjet ortakëve me para në dorë.

## **Neni 4**

### **Kalimi i pronësisë së ligjshme mbi kuotat**

- 4.1 Kalimi i pronësisë së ligjshme nga Shitësit te Blerësi do të kryhet menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj në QKR.

## **Neni 5**

### **Viti financiar**

- 5.1 Shoqëria ka filluar aktivitetin në Mars 2021.

## **Neni 6**

### **Regjistrimi**

- 6.1. Regjistrimi i kalimit të kuotave nga Shitësit te Blerësi në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit do të kryhet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës.

## **Neni 7**

### **Ligji i zbatueshëm**

- 6.1. Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, neni 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë,

Ligji “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” si dhe përkatësisht dispozitat e Statutit të Shoqërisë.

### **Neni 8**

#### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

**8.1.** Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kësaj kontrate, në të kundërt juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.


### **Neni 10**

#### **Të ndryshme**

Kjo kontrate u përpilua në 4 (katër) kopje me vlerë të barabartë ligjore.  
Kontrata u pranua nga palët dhe u gjend sipas vullnetit të tyre të lirë dhe të shprehur.

**Shitësi**

**Daniel Marku**

Daniel Marku  


**Blerësi**

**Refxhei Tola**

Refxhei Tola  
