

Kontratë Themelimi

E

Shoqërisë së Thjeshtë

“LALZI MARINA”

Sot më datë 17/03/2021, bazuar në vullnetin e tyre të lirë dhe në përputhje me nenet 1074 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, “Ligjin për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” nr 9901 datë 14.04.2008 dhe Ligjin 9723 dt. 03.05. 2007 “ Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” vendosën të themelojnë Shoqërinë e thjeshtë, në bazë të kushteve që vijojnë:

PALËT

Pala-1 “SVILUPPO MARE 1” sh.p.k., shoqëri e krijuar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIPT nr. L61706003C, me seli në adresën: Rruga “Dibrës”, Tiranë, përfaqësuar nga **Z. Redi Peza**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë më 17.03.1981, mbajtes i letërnjoftimit me Numër Personal I10317070 O në cilësinë e Administratorit

Pala –2 “HERAL 07” sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me dt. 11.08.2019, NIPT L92014021B, me seli në adresën: Rruga “Ali Demi”, Nr. 1004 ish kombinati Poligrafik godina 2 katëshe ngjitur me Kryegjyshatën Botërore Bektashiane, Tiranë, përfaqësuar nga administratori **Z. Hergys RRELI**, i biri i Hakiut dhe Lutfijes, lindur në Tiranë më 24.09.1981 dhe banues në Tiranë, rruga “Dhimitër Kamarda”, nr.31, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me numër personal I10924042Q

Të dhëna fillestare:

Shoqëria “**SVILUPPO MARE” sh.p.k** ka fituar të drejtën për zhvillimin dhe ndërtimin e një fshati turistik, me vila dhe apartamente

Shoqëria “**HERAL 07” sh.p.k** është një shoqëri e regjistruar sipas legjislacionit Shqiptar që ka ndër të tjera për objekt të veprimtarisë së vet kryerjen e investimeve dhe zhvillimin e projekteve në fushën e ndërtimit gjithashtu ka kapacitetet financiare dhe fizike për zbatimin e projektit për zhvillimin dhe ndërtimin e fshatit turistik, me vila dhe apartamente.

Për sa me sipër, palët bien dakord për formimin e shoqërisë së thjeshtë me objekt zbatimin e projektit të ndërtimit miratuar në KKT me vendim nr.37, dt.28.12.2020 “për miratimin e lejes së ndërtimit për objektin Lalzi Marina Seaside në Hamallaj Durrës, sipas kushteve të kësaj kontrate:

NENI 1

FORMA, EMRI DHE SELIA

Shoqëria do të mbajë emrin “**Lalzi Marina**” dhe do të ketë zyrën e saj qendrore në Durrës, fshati Hamallaj, kompleksi Valamar, blloku D Ap.10, Shqipëri.



Shoqëria tregtare **“Lalzi Marina”** do të ketë formën e Shoqërisë së thjeshtë.

Shoqëria mund të hapë zyra përfaqësimi, degë, filiale ose të marrë pjesë në shoqëri të tjera, të kryejë aktivitete në vënde të tjera, qoftë brënda apo jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

Shoqëria do të përfaqësohet në çdo shkresë të saj nga vula dhe logo e saj.

NENI 2

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë realizimi i projektit të ndërtimit miratuar në KKT me vendim nr. 37 Dt.28.12.2020 “për miratimin e lejes së ndërtimit për objektin Lalzi Marina Seaside në Hamallaj Durrës.

Shoqëria do të kryejë çdo veprimtari të nevojshme, të lejuar nga ligji për realizimin e objektit të aktivitetit të saj.

NENI 3

KAPITALI

Kapitali në Shoqërinë “Lalzi Marina SH.P.K” do të jetë në vlerën e 5.000.000 (pesë milion) Euro, i përbërë nga kontributi i Anëtarëve si më poshtë:

“SVILUPPO MARE 1”sh.p.k përfaqësuar nga **Z.Redi Peza**, në cilësinë e administratorit, i biri i Daut, lindur në Tiranë më 17.03.1981, dhe banues në Tiranë, do të zotëroj 1(një) kuotë, në masën 50% të kapitalit të shoqërisë, përkatësisht me vlerë 2.500.000 (dy milion e pesë qind mijë) Euro.

“HERAL 07” sh.p.k përfaqësuar nga **Z. Hergys Rreli**, në cilësinë e administratorit, i biri i Hakiut, lindur në Tiranë më 24.09.1981, dhe banues në adresën rruga “Dhimitër Kamarda”, nr.31, do të zotëroj 1 (një) kuotë, në masen 50% të kapitalit të shoqërisë, përkatësisht 2.500.000 (dy milion e pesë qind mijë) Euro.

NENI 4

ORGANET DREJTUESE

Organet e Shoqërisë janë:

1. Asambleja e Anëtarëve e cila është e përbërë nga **“SVILUPPO MARE 1” sh.p.k** dhe **“HERAL 07” sh.p.k.**

2. Administratori;

Administratori i parë do të jetë **Z. Redi Peza**, i biri i Daut, lindur në Tiranë më 17.03.1981, dhe banues në Tiranë i cili do të qëndrojë në këtë detyrë për 3 (tre) vite me të drejtë riemërimi.

NENI 5

ADMINISTRATORI DHE FUNKSIONET E TIJ

Palët bien dakord që Administrator i shoqërisë do të jetë **Z.Redi Peza**, i cili do të qëndrojë në këtë detyrë për 3(tre) vite nga momenti i regjistrimit, me të drejtë riemërimi.

Të drejtat dhe detyrimet e Administratorit në lidhje me administrimin dhe mbikqyrjen e veprimtarisë së Shoqërisë do të jenë por pa u kufizuar, si më poshtë vijon:



Të zbatojë politikat dhe qëllimin për të cilin po krijohet kjo Shoqëri.
Të sigurojë që Shoqëria respekton ligjin(et) e zbatueshëm dhe standartet kontabël;
Të kryejë të gjitha veprimet në lidhje me administrimin e veprimtarisë tregtare të Shoqërisë;
Të përgatisë dhe nënshkruajë pasqyrat financiare vjetore të Shoqërisë të cilat do të miratohen nga Asambleja së Ortakëve.
Te punësojë dhe të shkarkojë punonjës sipas politikave të shoqërisë;
Miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të asamblese së ortakëve.
Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep ortakëve të shoqërisë.
Angazhimi i shoqërisë nga administratori me palë të treta do të jetë vetëm për qëllimin e realizimit të objektit të kësaj kontrate.
Administratori ka detyrimin të raportoj Asamblesë së Ortakëve zbatimin e qëllimit për të cilin po krijohet kjo shoqëri.
Cështje të tjera të parashikuara nga Ligji apo statuti.

NENI 6

KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e aktivitetit të shoqërisë fillon me nënshkrimin e kësaj kontrate nga të dyja palët dhe përfundon me realizimin e objektit për të cilin po krijohet kjo shoqëri.

NENI 7

PËRGJEGJËSIA

Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë **“Lalzi marina”** sh.p.k. Ata mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara prej tyre.
Ortakët marrin përsipër të realizojnë të drejtat dhe detyrimet, të cilat janë sanksionuar në projektin e ndërtimit miratuar në KKT me vendim nr. 37 Dt.28.12.2020 “për miratimin e lejes së ndërtimit për objektin Lalzi Marina Seaside në Hamallaj Durrës.

NENI 8

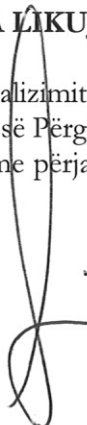
VITI FINANCIAR

Viti financiar fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti. Përjashtim bën viti i parë, i cili fillon në datën e regjistrimit në Tatime paisja me NIPT-in deri më 31 dhjetor të po atij viti.

NENI 9

PRISHJA LIKUJDIMI

Shoqëria do të priset në përfundim të realizimit të qëllimit për të cilin po krijohet ose në marrëveshje midis ortakëve më vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Jashtëzakonshme të aksionerëve pa pasur nevojën për zgjedhje të një likujdatori, me përjashtim të rastit kur palët do të drejtohen gjykatës për prishjen e kësaj shoqërie.



Shoqëria do të shpërndalet me marrëveshje mes palëve në bazë të një marrëveshje për ndarje të barabartë të të drejtave në raport me kuotat që zotëron secili pjestar.

NENI 10 NJOFTIMET

Palët në këtë kontratë do të njoftohen rregullisht në adresat e selive të tyre respektive të përcaktuara në këtë Kontratë Themelimi ose në Regjistrin Tregtar të Shoqërive.

Perveç formës së mësipërme, Palët do të pranojnë njoftime edhe në adresat respektive të e-mailit:

1. legaldepartment@selvia.al

2. bujarbendo@gmail.com

Njoftimet e derguara me e-mail do të prezumohen të pranuar ditën e dërgimit të tyre nëpërmjet këtij shërbimi.

DISPOZITA TË FUNDIT

NENI 11

Për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj kontrate dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë ndërmjet ortakëve të kësaj Shoqërie, palët do të drejtohen Gjykatës së rrethit gjyqësor Tiranë

NENI 12

Për sa nuk është parashikuar në këtë Kontratë do të aplikohen ligjet “Ligji për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” nr 9901 date 14.04.2008 Kodi CIVIL dhe Ligji 9723 dt. 03.05. 2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.

Kjo kontratë hartohet në tre ekzemplare në gjuhën shqipe me të njëjtën fuqi ligjore dhe pasi Palët e gjejnë atë në përputhje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, nënshkruhet pa vërejtje dhe vuloset nga përfaqësuesit e tyre.

“HERAL 07” sh.p.k
Administrator

Hergys RRELI



“SVILUPPO MARE 1” sh.p.k
Administrator

Redi PEZA

