STATUT
I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"GIALB Consulting"

Sot ne date 30/03/2021, une shtetasi

Blerta Gjikondi, e bija e Petritit, dtl 25.11.1988, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, Rr" Bedri Karapici, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit me nr. I86125062H,
me cilesine e ortakut themelues deklaroj se ne baze te ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar , si dhe ligji nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", hartoj me vullnetin tim te lire statutin e shoqerise tregtare me pergjegjesi te kufizuar me emertimin " GIALB Consulting".

Neni 1
EMRI, FORMA

Shoqeria do te kete emertimin"GIALB Consulting" dhe forme ligjore shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" SHPK"(me poshte e quajtur shoqeria).

Neni 2
PERSONALITETI JURIDK

Shoqeria e fiton personalitetin juridik, ne daten kur kryehet regjistrimi i saj ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Neni 3
SELIA

Selia e shoqerise "GIALB Consulting" shpk eshte ne adresen Rr"Bedri Karapici." Pallati Tirana Golden Park, Sek 2 kati 7, Apartament nr.64, Tirane.

Neni 4
AFATI

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise " GIALB Consulting" shpk eshte pa afat, nga momenti i regjistrimit te saj prane QKB, Tirane.

Neni 5
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise "GIALB Consulting " do te perfshije veprimtarine e meposhtme:
Sherbime imobiliare, ndermjetesim ne lidhje me transaksione tregtare me objekt shit-blerje, dhenia-marrja me qera, investimin dhe/ose zhvillimin e pasurive te paluajtshme ne Republiken e Shqiperise individeve, personave fizime dhe personave juridike shqiptar apo te huaj.
Hapjen e agjencise imobiliare edhe permes platformave elektronike online me qellim promovimin dhe marketimin e pasurive te paluajtshme si dhe ndermjetesimin lidhur me shitblerjen apo dhenien me qera te tyre.

Kadastres, si dhe perfaqesim ligjor, sherbim avokatie ne mbrojtje te individeve dhe subjekteve ne gjykata.
Menaxhim, dhenie me qera, mirembajtje, dhe cdo aktivitet tjeter qe ka te beje me menaxhimin e pasurive te luajtshme dhe paluajtshme per vete dhe per te trete.
Administrimin dhe kryerjen e sherbimeve per siperfaqet e perbashketa/ne bashkepronesi per komplekse dhe rezidenca banimi. Keshillim per realizimin dhe zhvillimin e rezidencave te banimit.
Menaxhimi i biznesit dhe komplekseve te banimit, me te drejten e qiradhenies se ketyre ambienteve dhe administrimit te siperfaqeve te perbashketa/ne bashkepronesi dhe individuale ne pronesi, ne rolin e pronarit dhe/ose perfaqesuesit/te autorizuarit te pronarit/pronareve per kryerjen e ketyre veprimeve.

Per realizimin e objektit te veprimtarise shoqeria mund te:
Mund te lidhe kontrata me klientet qofte individ, person fizik, juridik, shqiptare apo te huaj;
Te krijoje dege apo filiale ne qytetete te Shqiperise ne perputhje me legjislacionin ne fuqi
Te kryeje aktiviteti publikimi dhe reklamimi me qellim arritjen e qellimit te sipercituar.

Shoqeria ka te drejte te shtoje, paksoje dhe ndryshoje objektin e veprimtarise se saj ne cdo kohe sipas parashikimeve te statutit dhe ligjit.

Neni 6
KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i nenshkruar dhe i shlyer i shoqerise eshte 10.000 leke te reja, i ndare ne 1 kuote e cila zoterohet nga ortaku i vetem si me poshte:

Blerta Gjikondi, e bija e Petritit, dtl 25.11.1988, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, Rr" Bedri Karapici, zoteron 1 kuote me vlere 10.000 leke.

Kontributi i ortakut mund te jete ne para ose ne natyre(pasuri te luajtshme/te paluajtshme apo te drejta).

Neni 7
TRANSFERIMI I KAPITALIT

Kuotat e kapitalit te shoqerise dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen dhe kalohen nepermjet:
a)kontributit ne kapitalin e shoqerise;
b)shitblerjes
c)trashegimise
d)dhurimit
e) cdo menyre tjeter te parashikuar ne ligj
Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate,kontrata duhet te beher me shkrim.
Personi qe kalon kuotin dhe ai qe e fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes, nga casti i kalimit te kuotave, deri ne castin e regjistrimit te kalimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit sipas nenit 43 te ligjit nr.9723,date 3.5.2007.
Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie.
Cdo transferim i kuotave do te behet ne perputhje me dispozitat e ligjit te shoqerive tregtare dhe duhet te regjistrohet ne QKB.

Neni 8
ZVOGELIMI OSE ZMADHIMI I KAPITALIT

8.1 Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet ose zvogelohet me vendim te asamblese se pergjithshme se ortakeve ne perputhje me parashikimet e ketij statuti dhe kerkesave te detyrueshme te ligjit te shoqerive tregtare,
8.2 Zmadhimi i kapitalit mund te realizohet me ane te kontributeve ne para, me ane te kontributeve ne natyre ose me perfshirjen e rezervave (nese ka) dhe fitimit.
8.3 Pjeset e reja te kapitalit themeltar do te nenshkruhen dhe vlera e tyre nominale do te paguhet plotesisht.
8.4 Asambleja e pergjithshme e ortakeve me shumice te kualifikuar mund te zmadhoje/zvogeloje kapitalin perfshire edhe rastet e zmadhimit te kapitalit me qellim pranimin e ortakeve te rinj ne shoqeri.

Neni 9
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME
1.Kompetencat

Asambleja e Pergjithshme e ortakut/eve eshte organi drejtues i shoqerise i cili mer vendimet mbi aktivitetin dhe politikat e saj ekonomike dhe tregtare.
Asambleja e Pergjithshme vendos mbi ceshtjet e meposhtme:
-ndryshimet, amendimet dhe zevendesimet ne aktin e themelimit dhe statutin e shoqerise
-ndryshimin e formes ligjore te shoqerise
-emerimin dhe lirimin nga detyra te administratorit te shoqerise dhe percaktimin e kompetencave te tij
-pezullimin e aktivitetit te shoqerise dhe/ose perfundimin, riorganizimin,prishjen, likujdimin e shoqerise
-zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te shoqerise
-shqyrtin bilancin vjetor, kuotat e foneve te ndryshme dhe shperndarjen e fitimeve te realizuara
-strukturen dhe organizimin e brendshem te shoqerise
-krijimin e filialeve
-bashkimin me shoqeri te tjera, apo ndarjen e shoqerise
-aprovimin e strategjise se shoqerise, planit te biznesit, planeve financiare dhe buxhetit
-emerimin dhe shkarkimin e likujdatoreve, ekspertit kontabel te autorizuar
-mbikqyrjen e politikave tregtare nga administratori, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe ecurise se veprimtarise se shoqerise.
-miratimin e rregullave proceduriale te mbledhjeve te asamblese
-vendos per marrjen e kredive dhe mbarimin e aktivitetit te shoqerise nese ne dokumentet finaciare rezultatet e shoqerise vleresohen me humbje.
-perfaqesimin e shoqerise ne gjykate, si dhe ne procedimet e tjera ndaj administratorit
-si dhe cdo ceshtje tjeter te parashikuar nga statuti dhe ligji per shoqerite tregtare.

2.Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme

2.1Asambleja e pergjithshme mblidhet sa here eshte e nevojshme per interesat e shoqerise ne rastet e parashikuara ne ligj, e ne te gjitha rastet jo me pak se 1 here ne vit. Kjo mbledhje mund te thirret nga ortaku ose administratori. Njoftimi duhet te permbaje vendim, diten, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites Kjo realizohet nepermjet nje shkrese drejtuar ortakut/ortakeve me poste te zakonshme apo poste elektronike. Njoftimi duhet te kryehet te pakten 7 dite perpara dates se caktuar

per mbledhjen. Asambleja e shoqerise mblidhet ne seline e shoqerise apo cdo vend tjeter qe ortaket biet dakort. Ne rast se asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur ne perputhje me kerkesat e paragrafit te sipercituar, kjo e fundit mund te marre vendime te vlefshme ne rast se ortaku/ te gjithe ortaket bien dakort. Cdo ortak ka te drejte te perfaqesohet nga nje person tjeter ne perputhje me nenin 85 te ligjit per shoqerite tregtare. Ortaku/ortaket pranojne dhe bien dakort per te marre vendime ne lidhje me shoqerine ne forme te shkruar. Ortaku ka te drejte vote ne perpjestim me vleren nominale te kuotes se tij.

2.2 Vendimet e ortakeve te marra ne perputhje me kete statut si dhe nenit 86/1 dhe 87 te ligji per shoqerite tregtare do te jene te detyrueshme per shoqerine.
Ne rastin e marrjes se vendimeve qe kerkojne nje shumice te zakonshme,asambleja mund te marre vendime te vlefshme nese marin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30% te kuotave. Ne rast se asambleja do te vendose per ceshtje qe kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit per shoqerite ajo mund te marre vendime te vlefshme nese ortaket zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese apo mjete elektronike sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ligjit per shoqerite . Me parashikim te rasteve kur ligji ka parashikuar nje shumice me te larte, asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te ortakeve pjesmarres sic parashikohet ne piken 1 te nenit 86 te ligjit per shoqerite tregtare, per ndryshimin e statutit, zmadhimin/zvogelimin e kapitalit, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne statut dhe ne ligj, per ceshtjete e tjera te renditura ne nenin 81 te ligjit per shoqerite tregtare, asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesmares.
Procesverbalet e mbledhjeve te shoqerise do te mbahen nga administratoi ne perputhje me percaktimet e nenit 90 te ligjit per shoqerite tregtare.

3.Perjashtimi i ortakut nga e e drejta e votes

Nje ortak perjashtohet nga e drejta e votes ne rastin kur asambleja e pergjithshme eshte duke vendosur mbi:
-vleresimin e veprimtarise se ketij ortaku
-shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij
-ngritjen e ndonje padie kunder tij, nga shoqeria

Neni 10
ADMINISTRATORI

1.Emerimi
Administratori i shoqerise do te jete **Blerta Gjikondi**, e bija e Petritit, dtl 25.11.1988, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, Rr" Bedri Karapici
Kohezgjatja e funksionit te administratorit do te jete 1 vit, me te drejte riperteritje mandati sipas vendimit te asamblese se ortakut/eve.
Nese shoqeria do te emeroje dy administratore ata e administrojne shoqerine bashkerisht sipas kompetencave te caktuara nga asambleja e pergjithshme.

2.Detyrimi i besnikerise dhe pergjegjesia
Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikerise sipas neneve 14, 15,16,17 dhe 18 te ligjit per shoqerite tregtare administratori detyrohet:
- te kryeje detyrat e e percaktuar nga ligji dhe statuti me mirebesim e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke i kushtuar vemendje te vecante shoqerise;
- -te ushroje komptencat qe i njihe nga ligji apo ky statut, ose nga ortaku/ et e shoqerise vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispizuta

- te vleresoje me pergjegjeshmeri ceshtjete per te cilat meret vendim
- te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit prezent apo te mundshem te interesave personale me ato te shoqerise
- te garantoje miratimin e mareveshjeve sipas pikes 3 te nenit 13 te ligjit per shoqerite tregtare
- te ushtroje detyrat me profesionalizem dhe kujdesin e nevojshem

3.Kompetencat dhe detyrimet

Kompetencat e administratorit ne kuader te perfaqesimit te shoqerise perfshijne:
-te kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise duke zbatuar politikat tregtare dhe planeve te percaktuara dhe vendosura nga asambleja e pergjithshme
-te perfaqesoje shoqerine
-te kujdeset per mbajtjen e sakte dhe te rregullt te dokumentave dhe librave kontabel te shoqerise
-pergatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor, bilancit te konsiliduar , pasqyrave financiare dhe raportit te ecurise se veprimtarise se bashku me propozimet perkatese per shperndarjen e fitimit qe i paraqiten per miratim asamblese se pergjithshme te ortakut/eve
-kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat, ndryshimet prane Qendres Kombetar te Biznesit kur eshte e nevojshme.
-raportimin perpara asamblese se pergjithshme lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per shoqerine.
-thirrjen e asamblese se pergjithshme sipas pikes 2,1 te nenit 9 te ketij statuti.
-kryerjen e detyrave te tjera te ngarkuara nga ligji , statuti apo ortaket.

3.1 Administratori/et gjate kryerjes se detyrave te tyre pergjigjen kundrejt shoqerise per cdo veprim, mosveprim qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise me perjashtim te rasteve kur ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.

3.2 Administratori per kryerje veprimesh me bankat, shtetin/institucione, apo te tretet ne mardhenie kontraktore, mund te perfaqesohet nga persona te autorizuar prej tij, nepermjet nje autorizimi te posacem per nje veprim te caktuar apo nepermjet nje autorizimi te pergjithshem. Nese eshte autorizim i pergjithshem per kryerjen e shume veprimeve ne raport me bankat, shtetin/institucionet dhe te tretet per marveshje kontraktuale, ky autorizimit duhet te regjistrohet ne QKB.

Neni 11
SHPERNDARJA E FITIMIT VJETOR TE SHOQERISE

Pjesa e fitimit qe i takon ortakut/eve nga vlera e fitimit vjetor te deklaruar ne pasqyrat financiare te shoqerise, vendoset nga asambleja e pergjithshme.
Asambleja e Pergjithshme ka kompetence ti shperndaje ortakeve pjesen e fitimit ne rapor me vleren e kapitalit te regjistruar, qe kuotat e seicilit ortak perfaqesojne.
Po keshtu asambleja e pergjithshme mund te vendose qe nje pjese e ftimit vjetor mos tu shperndahet ortakteve, por kjo shume te perdoret per zmadhimin e kapitalit te shoqerise, apo per qellime te tjera te cilat konsiderohen te nevojshme per veprimtarine e shoqerise.

Neni 12
PRISHJA E SHOQERISE

1.Shoqeria mund te prishet ne rrethanat e meposhteme:
- si pasoje kohezgjatjes per te cilen eshte themeluar
- me vendim te asamblese se pergjithshme te ortakut/eve

- hapjen e nje procedure fakimentimi
- nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723,date 03.05.007 .
- me vendim gjykate
- per asyet e tjera te parashikuara nga ortaket ne cdo kohe
- per arsye te tjera te parashikura ne ligj.

2.Administratori/et regjistrojne prishjen e shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit ne perputhje me parashikimet e nenit 43 te ligjit nr.9723,date 03.05.007 .
Ne rast se prishja e shoqerise behet me vendim gjykate, kjo e fundit ne perputhje me percaktimet e nenit 45 te ligjit nr.9723,date 03.05.007 , ia njofton vendimin QKB per regjistrim.

3.Ne rastin e likujdimit te shoqerise, asambleja emeron nje likujdator i cili administron shoqerine deri ne mbylljen e procesit te likujdimit.
Likujduesi duhet te ftojne kreditoret per te depozituar pretendimet e tyre per prishjen e saj. Shoqeria e publikohen dy here kete njoftim, me nje interval prej 30 ditesh ne faqen e saj te internetit si dhe ne faqen zyrtare te QKB. Ne njoftim duhet deklaruar se pretendimet duhet te depozitohen brenda 30 diteve nga data e njoftimit te fundit.
Me vendim te posacem te asamblese se pergjithshme, pasi jane shlyer detyrimet ndaj kreditoreve te shoqerise, likujdatori shperndan pjesen e mbetur te pasurise ndermjet ortakut/eve.Shperndarja behet ne raport me vleren e kapitalit te regjistruar, qe kuotat e seicilit ortak perfaqesojne.
Pas shperndarjes se aktiveteve te mbetura, likujduesi ose personi i autorizuar prej tij njofton QKB per perfundimi ne likujdimit dhe kerkon cregjistrimin e shoqerise.
Veprimtaria e likujduesit nuk mund te kundershtohet pas cregjistrimit te shoqerise nga QKB.

Neni 13
PERFAQESIMI

Ne mardhenie me bankat, shtetin apo te tretet ne mardhenie kontraktore,shoqeria perfaqesohet nga administratori ose nga persona te autorizuar prej tij. Te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga keto mardhenie jane te detyrueshme per shoqerine.

Neni 14
VEPRIMET AUDITUESE

Per veprimet financiare/ audituese te nevojshme per veprimtarine e shoqerise, ortaku/et e shoqerise nese e cmojne te nevojshme mund te emerojne nje ekspert kontabel ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Neni 15
MBAJTJA E LLOGARIVE

Shoqeria ka te drejte te cele llogari likujduese prane bankave te vendit dhe te kryeje veprimet e likujdimit nepermjet tyre. Per sigurimin e veprimtarise shoqeria ka te drejte te vetfinacohet ne leke apo valute te huaj.
Shoqeria pergjigjet per kontributet fiskale dhe sigurimet shoqerore dhe per kete qellim mban dokument te rregullt financiar.

Neni 16
VITI FINANCIAR

Viti ekonomko-finaciar fillon ne diten e pare te muajit janar dhe perfundon ne diten e 31 te muajit dhjetor te secilit vit. Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te shoqerise.

Neni 17
MARDHENIET E PUNESIMIT

Administratori vendos per personat qe do te punesohen ne kete shoqeri nese do te jete e nevojshme per zhvillimin e veprimtarise se saj. Punesimi do te behet ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Mardheniet e punesimit do te rregullohet sipas kontrates se punes qe lidhet mes paleve ne baze te Kodit te Punes se RSH dhe kateve ligjore ne nenligjore te dala ne zbatim te tij.Ne kontrate do caktohen kushtet e punes, pageses, sigurimit ne pune, diteve te pushimit, lejes vjetore, etj,
Ndaj shkeljeve te caktuara aplikohen masa displinore qe merren nga administratori.Punojesi qe largohet nga detyra duhet te beje dorezimet e detyres ne baze te nje akti me shkrim, pasi te kete shlyer detyrimet manteriale e monetare.

Neni 18
KONFIDENCIALITETI

Te gjithe personat e punesuar ne shoqeri jane te detyruar te ruajne fshehtesine e dokumentacionit, informacionit, te njohurive te fituara si dhe cdo lloje materiale tjeter konfidencial.Ata duhet te adaptojne te gjitha masat e nevojshme per te parandaluar hapjen e ketyre qofte edhe pjeserisht.

Neni 19
BILANCI DHE TE ARDHURAT

Te ardhurat neto pas shyerjes se detyrimeve fiskale, sigurimeve shoqerore dhe detyrimeve ndaj personave te trete, kalojne ne dispozicion te ortakut te vetem.

Neni 20
ZGJIDHJA E MOSMAREVESHJEVE

Mosmareveshjet ne lidhje me personat fizik, juridike, vendas e te huaj zgjidhen me mirkuptim, ne te kundert subjektet i drejtohet gjykates se rrethit gjyqesor tirane.

Neni 21
DISPOZITA TE FUNDIT

Shoqeria do kete vulen e saj. Ajo do e ushtroje aktivitetin ne perputhje me normat e ketij statuti.Per cdo gje tjeter qe nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete statut,zbatohet legjislacioni ne fuqi per shoqerite tregtare, per QKB dhe si dhe cdo dispizite ligjore mbi veprimtarine e shoqerive me pergjegjesi te kufizuar.
Ky statut u miratuar nga ortaku i vetem dhe u nenshkruar rregullisht prej tij.

ORTAKU I VETEM
I
SHOQERISE "GIALB Consulting" SHPK
BLERTA GJIKONDI

Blerta Gjikondi

AKT THEMELIMI
I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
" GIALB Consulting"

Sot ne date 30/03/2021, une shtetasi

Blerta Gjikondi, e bija e Petritit, dtl 25.11.1988, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, Rr" Bedri Karapici", madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit me nr.I86125062H,
me cilesine e ortakut themelues deklaroj se ne baze te ligjit nr.9901, date 14.04.2008" Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar , si dhe ligji nr.9723, date 03.05.2007 "Per qendren kombetare te regjistrimit", themeloj me vullnetin tim te lire shoqerine tregtare me pergjegjesi te kufizuar me emertimin " GIALB Consulting" e cila ka logon e saj.

Neni 1
EMRI, FORMA

Shoqeria do te kete emertimin"GIALB Consulting" dhe forme ligjore shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" SHPK"(me poshte e quajtur shoqeria).

Neni 2
PERSONALITETI JURIDK

Shoqeria e fiton personalitetin juridik, ne daten kur kryehet regjistrimi i saj ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Neni 3
SELIA

Selia e shoqerise "GIALB Consulting" shpk eshte ne adresen Rr"Bedri Karapici." Pallati Tirana Golden Park, Sek 2 kati 7, Ap nr.64, Tirane.

Neni 4
AFATI

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise " GIALB Consulting" shpk eshte pa afat, nga momenti i regjistrimit te saj prane QKB, Tirane.

Neni 5
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise "GIALB Consulting" do te perfshije veprimtarine e meposhtme:
Sherbime imobiliare, ndermjetesim ne lidhje me transaksione tregtare me objekt shit-blerje, dhenia-marrja me qera, investimin dhe/ose zhvillimin e pasurive te paluajtshme ne Republiken e Shqiperise individeve, personave fizike dhe personave juridike shqiptar apo te huaj.
Hapjen e agjencise imobiliare edhe permes platformave elektronike online me qellim promovimin dhe markteimin e pasurive te paluajtshme si dhe ndermjetesimin lidhur me shitblerjen apo dhenien me qera te tyre.

Konsulence ligjore dhe finaciare , asistence per regjistrimin e pasurive prane Agjencise Shteterore te Kadastres, si dhe perfaqesim ligjor, sherbim avokatie dhe mbrojtje te subjekteve, individve ne gjykata.
Menaxhim, dhenie me qera, mirembajtje, dhe cdo aktivitet tjeter qe ka te beje me menaxhimin e pasurive te luajtshme dhe paluajtshme per vete dhe per te trete.
Administrimin dhe kryerjen e sherbimeve per siperfaqet e perbashketa/ne bashkepronesi per komplekse dhe rezidenca banimi. Keshillim per realizimin dhe zhvillimin e rezidencave te banimit. Menaxhimi i biznesit dhe komplekseve te banimit, me te drejten e qiradhenies se ketyre ambienteve dhe administrimit te siperfaqeve te perbashketa/ne bashkepronesi dhe individuale ne pronesi, ne rolin e pronarit dhe/ose perfaqesuesit/te autorizuarit te pronarit/pronareve per kryerjen e ketyre veprimeve.

Per realizimin e objektit te veprimtarise shoqeria mund te:
Mund te lidhe kontrata me klientet qofteindivid, person fizik, juridik, shqiptare apo te huaj;
Te krijoje dege apo filiale ne qytetete te Shqiperise ne perputhje me legjislacionin ne fuqi
Te kryeje aktivitet publikimi dhe reklamimi me qellim arritjen e qellimit te sipercituar.

Shoqeria ka te drejte te shtoje, paksoje dhe ndryshoje objektin e veprimtarise se saj ne cdo kohe sipas parashikimeve te statutit dhe ligjit.

Neni 6
KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i nenshkruar dhe i shlyer i shoqerise eshte 10.000 leke te reja, i ndare ne 1 kuote e cila zoterohet nga ortaku i vetem si me poshte:

Blerta Gjikondi, e bija e Petritit, dtl 25.11.1988, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, Rr" Bedri Karapici, zoteron 1 kuote me vlere 10.000 leke.

Kontributi i ortakut mund te jete ne para ose ne natyre(pasuri te luajtshme/te paluajtshme apo te drejta).

Neni 7
TRANSFERIMI I KAPITALIT

Kuotat e kapitalit te shoqerise dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen dhe kalohen nepermjet:
a)kontributit ne kapitalin e shoqerise;
b)shitblerjes
c)trashegimise
d)dhurimit
e) cdo menyre tjeter te parashikuar ne ligj
Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate,kontrata duhet te beher me shkrim.
Personi qe kalon kuotin dhe ai qe e fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes, nga casti i kalimit te kuotave, deri ne castin e regjistrimit te kalimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit sipas nenit 43 te ligjit nr.9723,date 3.5.2007.
Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie.

Neni 8
ORGANET E SHOQERISE

Organet e shoqerise "GIALB Consulting" shpk jane :
Asambleja e ortakeve, si organi me i larte vendimares
Administratori i shoqerise.
Administrator i shoqerise do te jete **Blerta Gjikondi**, e bija e Petritit, dtl 25.11.1988, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, Rr" Bedri Karapici.
Kohezgjatja e administratorit do te jete 1 vit, me te drejte riperteritje me vendim te asamblese se ortakut.

Neni 9

Organizimi i shoqerise, mardheniet me personat fizike e juridike, shprehen ne statut qe se bashku me aktin e themelimit jane dokumentat baze te veprimtarise dhe sherbejne per zhvillimin e mardhenieve ne kete shoqeri.

Neni 10

Veprimtarine e saj shoqeria do ta zhvilloje ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 11

Te gjitha mosmareveshjet me persona fizike dhe juridike dhe organet shteterore zgjidhen me mirkuptim,me ane te dispozitave te ketij akti, statuti dhe legjislacionit shqiptar dhe kur keto nuk mjete nuk japin rezultat atehere zgjidhen ne gjykate.

Ky akt themelimi hyn ne fuqi ne diten e regjistrimit te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar " GIALB Consulting" ne QKB dhe ne kete dite shoqeria njihet si person juridik.

Akti lexohet dhe gjendet ne perputhje me vullnetin e themeluesit te shoqerise dhe nenshkruhet prej tij pa verejtje.

ORTAKU I SHOQERISE
"GIALB Consulting"SHPK
BLERTA GJIKONDI

Blerta Gjikondi