

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NOTERE REZARTA B.KOÇI

Nr. 8506 Rep.

Nr. 2247 Kol.



**KONTRATË SHITJE
"KUOTASH"**

Në Tiranë, sot më 18.10.2019 (dymijë e nentembëdhjetë), para meje noteres publike Rezarta Koçi, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me seli në rrugën Blv "Zogu i Parë", Njesia Nr. 9, u paraqitën personalisht:

SHITESI:

Z.Nita Mihai Sandu, i datelindjes 22.05.1970, lindur ne Bukuresht, Rumani dhe banues ne fshatin Sinesti (Komuna Vidra), i pajisur me leternjoftim me nr 608728 dhe me nr personal 1700522450022. (ortak me 50% te kuotave) te shoqerise "Carpathia Albania" shpk, perfaqesuar nga Z. Bledar Barçi me prokure me vertetim nenshkrimi nr 1424, date 31.07.2019, noter Ilie Laura Marcela.

BLERESI:

Z.Bledar Barçi, i biri i Bardhylit i datëlindjes 31.08.1971, lindur në Shijak, dhe banuese në Tirane, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, identifikuar nëpërmjet leternjoftimit me nr.030847181 i cili zotëron dhe nr. personal H10831042B(ortak me 50% te kuotave)

BAZA LIGJORE: Nenet 761 e vijues të Kodit Civil.

Palët me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe në mirëkuptim të ndërsjelltë, më kërkuan redaktimin e kësaj kontrate, në kushtet dhe me të dhënat e mëposhtme:

TË DHËNA PARAPRAKE:

- I. Shitesi është ortak i 50% te kuotave te shoqerise "te shoqerise "Carpathia Albania" shpk. Në bazë të vendimit të Asamblesë së Ortakut te vetëm të Shoqërisë "Carpathia" shpk, është rënë dakort të bëhet shitja e 50% te kuotave qe ortaku ka te Shoqeria "Carpathia" shpk te bleresi Z.Bledar Barçi.
- II. Bleresi behet ortak i shoqerise me 100 % te kuotave.
- III. Në bazë të udhëzimit nr. 2007/1, datë 2.3.2010, të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës është kërkuar informacion nga noteri sipas njoftimit D pranë Regjistrimit të Barrëve Siguruese dhe nga përgjigjja e dhënë nga RBS, rezulton se mbi kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë "Carpathia Albania" shpk nuk rezulton asnjë barrë siguruese.

NENI 1

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotave të individualizuara nga shitesi te bleresit kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate.

NENI 2

Çmimi

2.1. Shitesi ia shet këto kuota bleresit kundrejt një çmimi 50000lekë (pesedhjetë mijë lekë), të vlerës nominale. Palët deklarojnë se çmimi është paguar i plotë jashtë kësaj zyre noteriale nga bleresit në favor të shitesit, të cilët nuk kanë asnjë pretendim ndaj njeri tjetrit.



- 2.2. Me kete çmim te likuiduar dhe me blerjen e kuotave te kesaj shoqerie, bleresi nuk merr persiper detyrimet qe ortakët kanë ndaj njeri-tjetrit.

NENI 3

Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës së shitjes dhe me regjistrimin e saj në zyrat e QKB-se, bleresit i kalon pronësia mbi kuotat e blera menjehere, te lira dhe pa barre.

Me nënshkrimin e kesaj kontrate bleresi **Z. Bledar Barçibehet ortak i vetem me 100% te kuotave te shoqerise "Carpathia Albania" shpk.**

NENI 4

Të ndryshme

- 5.1. Palët u porositën që të depozitojnë kontratën pranë Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit për të bërë rregjistrimet përkatëse ;
- 5.2. Kjo kontrate është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë. Çështjet që kjo kontratë nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil;
- 5.3. Çdo mosmarrëveshje që mund të lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

SHITESI



BLERESI



NOTE RE

[Handwritten signatures]