

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
RS CONSTRUCTION &ENGINEERING SH.P.K.
DATË 07.04.2021

Sot, në datën 07.04.2021, ne te nënshkruarit:

- **Z. Roland SINJARI**, shtetas shqiptare, lindur më 08.11.1984, në Lushnjë, , banues ne adresën Tirane, madhorë dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 035787089, dhe me numër personal I41108079R, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

në cilësinë e Ortakut themelues, vendos të themelojë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të emëruar **"RS CONSTRUCTION & ENGINEERING" SH.P.K.**. Aktiviteti i kësaj shoqërie do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj bashkëlidhur këtij akti si Shtojca A, i cili konsiderohet pjesë thelbësore e Aktit të Themelimit.

Neni 1 – Emërtimi

- 1.1 Shoqëria emërtohet **"RS CONSTRUCTION & ENGINEERING" SH.P.K.**, (në vijim "Shoqëria").

Neni 2 – Forma

- 2.1 Shoqëria **"RS CONSTRUCTION & ENGINEERING" SH.P.K** themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, dhe rregullohet prej këtij Statuti dhe Aktit të saj të Themelimit.
- 2.2 Shoqëria vepron në bazë të legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 3 – Selia

- 3.1 Selia e Shoqërisë është në adresë *"Rruga "Ndre Mjeda" Rezidenca "Alba", shkalla 5, kati i 2, apartamenti 3, Titane, Shqipëri.*
- 3.2 Shoqëria mund të ketë zyra, degë, zyra përfaqësimi dhe agjenci si në adresa të tjera në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.
- 3.3 Asambleja e Përgjithshme mund të çelë, transferojë dhe/apo mbyllë, si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, degë dhe/ose zyra përfaqësimi dhe njësi vendore të çdo lloji. Ndërsa, Administratori i Shoqërisë mund të çelë, transferojë dhe/apo mbyllë, si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, seli sekondare, filiale dhe/ose agjencive.




Neni 4 – Objekti

- 4.1 Shoqëria ka për objekt veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë:
- a. Shërbime hotelerie, Qiradhenie, Bar-Restorant, Parkim, kend lojrash, qender argetimi per femije te te gjitha moshave, qender per zhvillim te lojrave sportive dhe jo sportive, shërbime pastrimi (perfshire edhe lavazh automjete)
 - b. Investime ne fushën e pasurive te paluajtshme dhe ndërtimit;
 - c. Projektim, mbikëqyrje dhe zbatim i punimeve ndërtimore te çfarëdolloj.
 - d. Shitje, blerje, dhënie me qira e pasurive te paluajtshme;
 - e. Ofrimi i shërbimeve te konsulencës ne fushën e menaxhimit dhe marketimit te pasurive te paluajtshme;
 - f. Import-eksport te mallrave te ndryshme industriale, materiale ndërtimi, hidrosanitare, makineri te çdo lloji, si dhe shitjen dhe blerjen e tyre me shumice dhe pakice brenda dhe jashtë Shqipërisë.
 - g. Ndërmjetësimi për shitjen dhe marketimin e pasurive të paluajtshme dhe asetëve të ndryshme. Shërbime konsulence në fushën e menaxhimit dhe marketimit të produkteve rezidenciale, komerciale... etj., dhe asetëve.
 - h. Aktivitete të vlerësimit të pronave dhe asetëve;
 - i. Shërbime marketing, marrëdhënieve me publikun, ekspertizë shitje, menaxhimi i pronës, ndërmjetësim qiradhenie, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klientëve, mbajtja dhe menaxhimi i data bazës së klientëve, mbajtja e marrëdhënieve me klientët.
 - j. Veprimtari ekonomike në fushë e real estate (pasurive te paluajtshme). Negocime, ndërmjetësime, përfaqësime të të tretëve në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Shitje, blerje, dhënie me qira të të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si dhe çdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe çdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme.
 - k. Shoqëria mund të kryej çdo operacion tregtar, e që lidhen me pasuri të luajtshme dhe te paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, të japë garanci të tretëve, si edhe të blejë dhe shes, ose marr me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si dhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume të themeluara apo në themelim e sipër që kanë

objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin, por gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë.

- l. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dalë dorëzanëse apo të vendosë hipotekë edhe në favor të të tretëve.
- m. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim me objektin e Shoqërisë.
- n. Tregtim me shumice e pakice, import-eksport i bimeve dekorative dhe luleve, i makinerive dhe i pajisjeve të ndryshme për kopshtari.
- o. Projektimi dhe zbatimi i veprave dekorative në lidhje me kopshtarinë dhe kopshtaret, si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme.
- p. Aktivitet në fushën e realizimit të veprave të infrastruktures si rruge, sistemime përforcuese-mbajtëse, germime etj.
- q. Prodhim betoni
- r. Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike të veprave me karakter shfrytëzimi dhe/ose administrimi, publike dhe/ose private si:
 - s. ndërtimin e ndërtësive publike dhe private, rrugëve, urave, tuneleve, mbikalimeve e nenkalimeve, autostradave, traseve hekurudhore, dhe të gjitha veprave të tjera madhore, ujësjellesave, Ujrave mbitokesore dhe nëntokesore për energjinë dhe telekomunikacionet, ndërtimin dhe rehabilitimin e veprave ujëtare, centralet, objektet turistike, objektet ushtarake, objektet e kulturës, rrjetet inxhinierike.
 - t. rikonstruksione të veprave të artit, montimet e konstruksioneve metalike;
 - u. Vlerësimin e pasurive të paluajtshme.
 - v. Hartimi i raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për problem mjedisor.
 - w. Veprimtari në fushën e mbrojtjes nga zjarri të ndërtësive të çdo lloji, hartimi i akteve të ekspertizës për zjarret e rena.
 - x. Shërbim konsulence, studime urbane, shërbime në planifikim urban, transporti, topografike, gjeologjike, hidrogeologjike, infrastrukturë ambientale, projektim objektësh civile, arsimore, sportive, industriale, bujqësore ushtarake, infrastrukturë.
 - y. Mbikqyrje dhe kolaudim punimesh.



- 8.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 mars 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo rast në zbatim të kufijve të përcaktuar në emërim dhe/ose në këtë Statut
- 8.3 Administratori/ët mund të emërojë përfaqësues me prokurë speciale ("ad negotia") për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre.
- 8.4 Personi i mëposhtëm caktohet si Administratori i parë i Shoqërisë:

Z. Roland SINJARI, shtetas shqiptare, lindur më 08.11.1984, në Lushnjë, banues ne adresën Tiranë, madhorë dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 035787089, dhe me numër personal I41108079R, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

Neni 9 – Gjuha

Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe.

Neni 10 – Dispozita të Fundit

- 10.1 Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt Themelimi, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar.

* * *

Për

"RS CONSTRUCTION & ENGINEERING" SH.P.K.

Roland Sinjari

Roland SINJARI

ORTAK

07/04/2021