

STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“E.E.D” Sh.p.k.

Unë i nënshkruari si në vijim: Eshref Dako lindur ne Tirane dhe banues në Tirane, kam vendosur të nënshkruaj Statutin e mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, (më poshtë “Shoqëria”), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e tij.

KAPITULLI I
THEMELIMI, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1 – Themelimi, Forma dhe Ortaket

- 1.1. Sot me date 08/04/2021, unë i nënshkruari si në vijim: Eshref Dako vendosa te krijoj një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, veprimtaria e se ciles do te rregullohet me anë të këtij Statuti dhe Aktit të Themelimit.
- 1.2. Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
- 1.3. Akti i Themelimit dhe Statuti janë në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në to, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 – Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë është “E.E.D” Sh.p.k.

Neni 3 – Objekti i shoqërisë

3.1 Shkembimin, blerjen, shitjen, dhenien me qira, menaxhimin dhe aktivitetet ne fushen e ndertimit.Per realizimn e objektit dhe te qellimeve te saj shoqeria mund te zhvilloje cdo lloj aktiviteti industrial, tregetar, prodhimi dhe keshillimi te konsideruara, te dobishme dhe te nevojshme per qellimet e shoqerise dhe qe nuk eshte e ndaluar me ligj.

Neni 4 – Selia

- 4.1. Selia e Shoqërisë është në adresen:Tirane, ne adresen Autostrada Tirane-Durres, Km 8, Kashar, Zona Kadastrale Nr.2105, Nr pasurie 89/16.
- 4.2. Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.
- 4.3. Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si edhe jashtë saj.

Neni 5 – Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1. Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë për një afat kohe të pacaktuar
- 5.2. Shoqëria mund të prishet në çdo moment që mund të vendoset prej ortakeve

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E PJESËVE TË KAPITALIT

Neni 6 – Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) lekë.
- 6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale 100.000 (njëqind mijë) lekë.

Neni 7 - Kontributet

- 7.1. Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:
 - Z. Eshref Dako, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me lekë 100.000 (njëqind mijë).
- 7.2. Sipas kontributeve të mësipërme:
 - Z. Eshref Dako i përket 1 (një) kuotë, që i korrespondojnë 100% (njëqind për qind) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 8 – Rritja e kapitalit themeltar

- 8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Ortakëve që përfaqësojnë të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.
- 8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, kuotat e ortakeve të Shoqërisë do të rriten sipas shumave të percaktuara në vendimin e asamblese.

Neni 9 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Ortakëve, me votën pro të ortakëve që zotërojnë të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e kapitalit themeltar. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve sipas shumave të percaktuara në vendimin e asamblese.

Neni 10 – Transferimi i pjesëve të kapitalit dhe e drejta e parablerjes

- 10.1 Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, sipas nenit 73 te ligjit 9901, date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”.
- 10.2 Në rast transferimi të pjesëve të kapitalit në çdo lloj forme në favor të personave të tjerë nga ata të parashikuar më sipër, si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim, me çdo kusht, duke përfshirë edhe dhurimin, ortakët e tjerë gëzojnë të drejtën e parablerjes mbi këto pjesë kapitali.
- 10.3 Në një rast të tillë ortaku që do të transferojë pjesët e tij të kapitalit duhet t'i njoftojë ortakët e tjerë, me letër rekomande, mbi synimin për shitjen, çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes i referohet të gjitha pjesëve të kapitalit ofruar për shitje.
- 10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon pjesët e kapitalit, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, pjesët e kapitalit të ofruara nga ortaku që transferon pjesët e kapitalit, do të ndahen nga ortakët pranues, në të njëjtën masë më pjesët që ata zotërojnë, përveç rasti kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.
- 10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, pjesët e kapitalit mund t'i transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin e Asamblesë që përfaqëson të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katrat) e kapitalit themeltar.
- 10.7 Në rast të transferimit të pjesëve të kapitalit për shkak trashëgimie *mortis causa* ortakët e tjerë kanë të drejtë të shprehin pëlqimin e tyre për ortakët e rinj. Nëse ortakët e Shoqerise nuk japin pëlqimin e tyre për ortakët e rinj pjesët e kapitalit mund t'i transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin e Asamblesë që përfaqëson të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katrat) e kapitalit themeltar.

KAPITULLI III

ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

Neni 11 – Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj

- 11.1 Organi vendim-marrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.
- 11.2 Vendimet e Asamblesë se Zakonshme, për të cilat kerkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm në mbledhje ortakët që përfaqësojnë të paktën 30% (tridhjetë për qind) të të gjithë kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblesë se Jashtezakonshme, për të cilat kerkohet një shumicë e kualifikuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm në mbledhje ortakët që përfaqësojnë të paktën 50% (pesdhjetë për qind) të të gjithë kapitalit themeltar.
- 11.3 Nëse Asambleja nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përcaktuar në nenin 11.2 të këtij statuti, Asambleja do të mbledhet perseri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

- 11.4 Asambleja e Jashtezakonshme vendos me shumice te kualifikuar prej $\frac{3}{4}$ te votave te ortakeve te pranishem ne lidhje me ndryshimin e statutit, rritjen dhe zvogelimin e kapitalit, shperndarjen e fitimit, riorganizimin dhe zgjidhjen e Shoqerise. Ne te gjitha rastet e tjera, pervec sa eshte parashikuar ne ligj dhe ne statut, Asemblea vendos ne mbledhjen e zakonshme me voten e shumices se ortakeve te pranishem.

Neni 12 – E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës

- 12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota sa është numri i pjesëve të kapitalit që ai zotëron.
- 12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.
- 12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

Neni 13 – Thirrja e Asamblesë së Ortakëve

- 13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël sidhe inventarit.
- 13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve ose nga një ose disa ortakëve që përfaqësojnë më shumë se 5% (pese per qind) te kapitalit themeltar.
- 13.3 Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande që duhet t'u dërgohet ortakëve – në adresën që rezulton në Librin e Ortakëve – dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 7 (shtate) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.
- 13.4 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë, në Itali ose në Shqipëri.
- 13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'i lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të argumenteve; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
- 13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të tërë kapitalin themeltar.
- 13.7 Asambleja vendos mbi ndryshimet në Statut me votën *pro* të ortakëve që përfaqësojnë të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.
- 13.8 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga e

njëta Asamble. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.

- 13.9 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

Neni 14 – Administrimi

Administrator i shoqërise emërohet Z. Eshref Dako i cili emërohet për një afat 5 (pesë) vjeçar.

- 14.1 Shoqëria administrohet nga të paktën 1 (një) Administrator dhe maksimumi 3 (tre) Administratore, të cilët qëndrojnë në detyrë deri në revokimin apo dorëheqjen, për një periudhë maksimale prej 5 (pesë) vjetesh.
- 14.2 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorëve, bashkarisht apo veçmas.
- 14.3 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.

Neni 15 – Eksperti kontabël i autorizuar

- 15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një eksperti kontabël të autorizuar.
- 15.2 Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 16.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.
- 16.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar pranë Qendres Kombetare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.
- 16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar (nëse është emëruar) miratohen nga Asambleja me shumicën e percaktuar sipas ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare".
- 16.4 Miratimi i dokumentave që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.

Neni 17 – Fitimet

- 17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, duke zbritur të gjitha shumat që Asambleja vendos t'i vërë mënjanë, u shpërndahen ortakëve në proporcion me pjesët e kapitalit themeltar të zotëruara.
- 17.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të

jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

KAPITULLI V SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Neni 18 – Prishja

- 18.1 Shoqëria priset me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.
- 18.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, pazotësisë juridike, vdekjes, ose falimentimit të ortakëve.

Neni 19 – Likuidimi

- 19.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likuidohet.
- 19.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.
- 19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me pjesët e kapitalit të zotëruara prej tyre në kapitalin themeltar.

Neni 20 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti dhe aktit të themelimit, si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.
- 20.2 Në rast se nuk arrihet një marrëveshje atehere palet do ti drejtohen Gjykatës

* * *

Ky Statut nënshkruhet lirisht nga ortaku i vetëm

ORTAKU I VETEM I SHOQËRISË

Eshref Dako



**AKTI I THEMELIMIT TE SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJES I TE KUFIZUAR
"E.E.D" SH.P.K.**

NENI 1

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Ne baze te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar, sot, me dt. 08/04/2021 me vullnet te lire, Ortaku i vetem:

Z. Eshref Dako

si themelues i kesaj Shoqerie me Pergjegjesi te Kufizuar, vendosi te hartoje kete Akt Themelimi, mbeshtetur ne parimet e meposhtme:

NENI 2

EMRI

Emri i shoqerise eshte "E.E.D" shpk.

NENI 3

FORMA

Shoqeria do te kete statusin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar dhe ortaku do te perballoje humbjet deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te neshkruara per kapitalin.

NENI 4

SELIA

Shoqeria e ka seline e saj ne Tirane, ne adresen Autostrada Tirane-Durres,Km 8,Kashar, Zona Kadastrale Nr.2105 ,Nr pasurie 89/16.

Selia e shoqerise mund te ndryshohet nepermjet vendimit te Asamblese se Pergjithshme te shoqerise.

NENI 5

AFATI

Shoqeria do te kete kohezgjatjen e veprimtarise se saj me nje afat te pa caktuar.

NENI 6

OBJEKTI

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

Shkembimi ,blerjen,shitjen,dhenien me qira,menaxhimin dhe aktivitet ne fushen e ndertimit.Per realizimn e objektit dhe te qellimeve te saj shoqeria mund te zhvilloje cdo lloj aktiviteti industrial, tregetar,prodhimi dhe keshillimi te konsideruara, te dobishme dhe te nevojshme per qellimet e shoqerise dhe qe nuk eshte e ndaluar me ligj.

NENI 7

KAPITALI

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100,000 (njqindmije) Leke dhe perbehet nga nga 1 (nje) kuote. Kuota e kapitalit themeltar te shoqerise zoterohen 100% nga ortaku i vetem Eshref Dako pra 1 kuote te barabarte me vlere prej 100,000 ALL (njqind mije) ne ka pitalin themeltar.

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet ose te zvogelohet sipas vendimeve te Asamblese se Ortakeve, por asnjehere nuk mund te zvogelohet nen minimumin ligjor.

NENI 8

ORGANET E SHOQERISE

Organet drejtuese te shoqerise jane :

-Asambleja e pergjithshme;

-Administratori

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit te organeve drejtuese do te rregullohet sipas ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar dhe Statutin e shoqerise.

NENI 9

ORGANI ADMINISTRATIV

Administrator i pare i shoqerise eshte z.Eshref Dako i pajisur me pasaporte nr. BE3745053 dhe ID F81202105I , i caktuar per nje afat 5 (pese) vjet.

THEMELUES

Eshref Dako

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eshref Dako', written over a large, vertically-oriented oval stamp. The signature is fluid and cursive.