

**AKT THEMELIMI**  
**I Shoqërisë me Përgjegjësi të kufizuar**  
**JFK-INVEST SH.P.K.**

Sot, me 10.04.2021, une i nënshkruari: Flamur KUÇI lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësinë e plotë për të vepruar, shtetas shqiptar, mbajtës i kartës së identitetit H31125093V; do të regjistroj një shoqeri me përgjegjësi të kufizuar me emrin **JFK-INVEST SH.P.K.**

**Neni 1**

Personi i sipërpërmendur, me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, vendosi të krijojë Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar me emërtimin **JFK-INVEST SH.P.K.**, me kapital themeltar 100 (njqind) lekë.  
Selia e shoqërisë ndodhet në Tiranë në adresen: Rr. Shyqyri Berxolli, Nd. 31, H. 3, Ap.6

Ortaku i vetëm i kësaj shoqërie do të jetë: Flamur KUÇI.

Shoqëria **JFK-INVEST SH.P.K.**, ka të drejtë të krijojë filiale brenda dhe jashtë Shqipërisë, në mënyrat dhe me kohëzgjatje ashtu sikundër e konsideron të arsyeshme, dhe me miratimin e organeve kompetente.

**Neni 2**

Shoqëria gëzon statusin e personit juridik.

Aktivitetet e saj do të kryhen sipas dispozitave të këtij akti, statutit dhe legjislacionit aktual. Statuti i shoqërisë është i bashkëlidhur këtij akti themelimi dhe formon një pjesë integrale me të.

**Neni 3**

Veprimtaria e shoqërisë si një entitet juridik fillon me miratimin e krijimit të saj nga ana e organeve kompetente të shtetit dhe do të jetë e vlefshme për një periudhë të pacaktuar kohe.

Shoqëria përfundon aktivitetet e veta me vendimarrje të vetë ortakut të saj.

**Neni 4**

Objekti i shoqërisë :

Aktivitet në fushën e ndërtimit. Ndërtime civile dhe industriale.

Gjithashtu shoqëria mund të ushtroj edhe çdo lloj aktiviteti tjetër të pashprehur me sipër, që lejohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.

**Neni 5**

Kapitali fillestar i shoqërisë do të jetë 100 (njqind) lekë të ndarë në 1 kuotë me vlerë nominale 100 lekë për kuotë ku:

Flamur KUÇI zotëron këtë kuotë me vlerë 100 leke.

Kapitali themelor është depozituar nga aksionarët në emër të shoqërisë. Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet, përveç këtij akti themelimi, me normat e vendosura në Statut, kundrejt nënshkrimit të ortakëve, dhe aprovimit nga Qendra Kombetare e Biznesit, ditën që do të marrë cilësinë e personit juridik.

#### **Neni 6**

Fitimi neto që do të realizohet nga aktivitetet e kompanisë do të ndahet midis ortakëve në përpjesëtim me aksionet e tyre në kompani. Çdo anëtar është i lirë për të marrë pjesën e vet të fitimeve në një llogari bankare brenda apo jashtë shtetit Shqipëtar.

#### **Neni 7**

Për borxhet që mund të ekzistojnë në të ardhmen ndaj palëve të treta gjatë aktivitetit, shoqëria do të përgjigjet vetëm me kapitalin e saj themeltar. Anëtarët nuk janë përgjigjes për borxhet e shoqërisë me pronën e tyre.

#### **Neni 8**

Anëtarët janë të detyruar për të ruajtur natyrën konfidenciale të aktivitetit të shoqërisë.

#### **Neni 9**

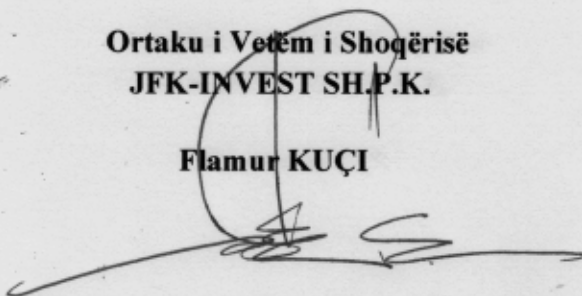
Marrëdhëniet e punës në shoqëri apo degët e saj rregullohen me kontratën e punës në lokalitetin e tyre dhe në mënyrën e përcaktuar nga ana e shteteve përkatëse.

#### **Neni 10**

Rregullime me të detajuara mbi organizimin e kësaj shoqërie janë të përcaktuara në Statutin e saj. Themeluesi pas leximit me kujdes të Aktit të Themelimit e nënshkruan si të saktë dhe në përputhje me vullnetin e tij.

**Ortaku i Vetëm i Shoqërisë  
JFK-INVEST SH.P.K.**

**Flamur KUÇI**



**STATUTI**  
**I Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar**  
**JFK-INVEST SH.P.K.**

Parashikimet e këtij Statuti zbatohen për një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar (SHPK).

Në këtë statut:

- “Ligji” është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar;
- “Statuti” është Statuti i shoqërisë;
- QKB” – Qendra Kombëtare e Biznesit në Shqipëri.

**KREU I**  
**Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia**

**Neni 1**

**Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit**

Me datë 10.04.2021 unë I nënshkruari: Flamur KUÇI lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësinë e plotë për të vepruar, shtetas shqiptar, mbajtës i kartës së identitetit H31125093V; do të regjistroj një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin **JFK-INVEST SH.P.K.**

**Neni 2**

**Objekti**

2.1 Aktivitet në fushën e ndërtimit. Ndërtime civile dhe industriale.  
Gjithashtu shoqëria mund të ushtrojë edhe çdo lloj aktiviteti tjetër të pashprehur më sipër, që lejohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.

**Neni3**

**Kohëzgjatja**

3.1. Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë e pacaktuar.

**Neni 4**

**Selia**

4.1. Selia e shoqërisë ndodhet në Tiranë në adresën: Rr. Shyqyri Bërxolli, ND. 31, H. 3, Ap.6

**KREU II**

**Kapitali**

**Neni 5**

**Kapitali themeltar**

5.1 Kapitali fillestar i shoqërisë do të 100 (njëqind) lekë të ndarë në 1 kuotë me vlerë nominale 100 lekë për kuotë e cila zotërohet nga ortakët i vetëm Flamur KUÇI.

5.2. Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).

## **Neni 6**

### **Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit**

- 6.1. Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit të një eksperti të autorizuar për keto kontribute sipas kërkesës së administratorit.
- 6.2. Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.
- 6.3. Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.
- 6.4. Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

## **Neni 7**

### **Transferimi i kapitalit**

- 7.1. Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
  - a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
  - b) shitblerjes;
  - c) trashëgimisë;
  - ç) dhurimit;
  - d) çdo menyre tjetër të parashikuar me ligj.
- 7.2. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

## **KREU III**

### **Organet Vendimarrëse dhe Drejtuese**

## **Neni 8**

### **Organi Vendimarrës**

- 8.1. Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë.
- 8.2. Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.
- 8.3. Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërine për çështjet e mëposhtme:
  - a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
  - b) ndryshimet e statutit;
  - c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
  - ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të eksperteve kontabël të autorizuar;
  - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pikë;
  - dh) mbikëqytjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - e) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
  - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
  - g) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
  - h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

i) çeshtje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

8.4. Ortaku mund të përfaqësohet në asamblene e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

8.5. Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

8.6. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese më të njëjtin rend dite.

## **Neni 9**

### **Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme**

9.1. Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

9.2. Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullësisë.

## **Neni 10**

### **Kuorumi**

10.1. Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

10.2. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çeshtje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

10.3. Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

## **Neni 11**

### **Marrja e vendimeve**

11.1. Asambleja e përgjithshme vendos me tre të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

11.2. Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çeshtje të tjera si :

a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;

b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;

c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;

ç) përcaktimin e shpërblimeve

d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

11.3. Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

## **Neni 12**

### **Përfashtimi nga e drejta e votës**

12.1. Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nesë asambleja e përgjithshme merr vendim për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
- ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

12.2. Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

## **Neni 13**

### **Administrimi**

13.1. Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizike si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërteritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në QKB.

13.2. Administratorët e një shoqërie tregtare mëme, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

13.3. Z. Flamur KUÇI është Administrator i kësaj shoqërie

## **Neni 14**

### **Kompetencat e Administratorit**

14.1. Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, sëbashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për QKB;
- e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- e) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

14.2. Administrator të janë të detyruar të thërrasin Asambletë e Përgjithshme, në rastet kur:

-sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

-shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në menyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë me të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuar.



-shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak, pasuri, që kane vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

## **Neni 15**

### **Përgjegjësia e Administratorit**

15.1. Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të treteve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për fajë të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

15.2. Pasoja të marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

15.3. Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", administrator detyrohet:

- të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

- të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në keto dispozita;

- të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

- të parandalojë dhe menjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;

d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

15.3.1. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në menyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

15.3.2. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara.

15.4. Në mënyrë të veçante, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", kryen veprimet e mëposhtme:

- u kthen ortakëve kontributet;

- u paguan ortakëve interesa apo dividende;

- u shpërndan aktivet shoqërisë;

- lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;

- jep kredi.

15.5. Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit. Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

**KREU IV**  
**Viti financiar-ekspertet**

**Neni 16**  
**Viti Financiar**

16.1. Viti financiar i shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Përrjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

**Neni 17**  
**Ekspertet**

17.1. Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij, nëse kompania plotëson kushtet ose për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

17.2. Në përfundim të kontrollit eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, te cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorezojë në kohe ortakeve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

**KREU V**  
**Prishja –riorganizimi i shoqërisë**

**Neni 18**  
**Prishja dhe likuidimi**

18.1. Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në cdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- d) me vendim të gjykatës;

18.2. Në këtë rast Ortakët marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese “ Shoqeri në likuidim e siper“.

18.3. Prishja e shoqërive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedure falimentimi.

18.4. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortakët.

18.5. Nëse Ortakët nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

**Neni 19**  
**Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja**

19.1. Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

**Neni 20**



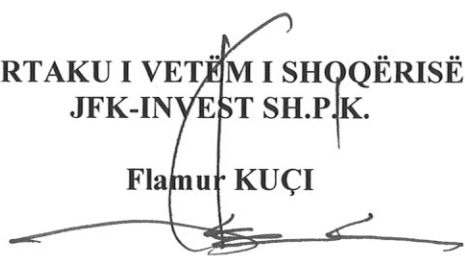
### **Baza Ligjore**

20.1. Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

20.2. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË  
JFK-INVEST SH.P.K.**

**Flamur KUÇI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Flamur Kuçi', is written over the printed name. The signature is stylized and somewhat illegible due to the cursive nature of the handwriting.