

STATUT
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“OTIUM” sh.p.k

Miratuar në Tiranë, Datë 23 Mars 2021

TABELA E PËRMBAJTJES

KREU I	TË PËRGJITHSHME	3
Neni 1	Përkufizime	3
Neni 2	Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit	3k
Neni 3	Objekti i Veprimtarisë	3
Neni 4	Kohëzgjatja.....	3
Neni 5	Selia	3
KREU II	KAPITALI I REGJISTRUAR.....	4
Neni 6	Vlera dhe Pagesat e Kapitalit të Regjistruar.....	4
Neni 7	Llojet e Kuotave, të Drejtave dhe Kufizimeve.....	4
Neni 8	Certifikatat e Kuotave	4
Neni 9	Kalimi me Kontratë i Kuotave	4
Neni 10	Kalimi i Kuotave me Trashëgimi ose si Pasojë e Falimentimit	5
Neni 11	Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar	5
Neni 12	Blerja e Kuotave të Veta	5
KREU III	ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME	6
Neni 13	Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme	6
Neni 14	Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme.....	6
Neni 15	Votat e Ortakëve.....	7
Neni 16	Votimi me Prokurë	7
Neni 17	Hetimet e Posaçme	8
KREU IV	ADMINISTRATORI.....	8
Neni 18	Emërimi i Administratorit	8
Neni 19	Kompetencat e Administratorit	8
Neni 20	Skualifikimi dhe Shkarkimi i Administratorit.....	8
Neni 21	Shpërblimi dhe Përfitimet e Tjera	9
KREU V	DIVIDENDËT DHE KALIMI I FITIMEVE NË KAPITALIN	
THEMELTAR.....		9
Neni 22	Dividendët	9
Neni 23	Kalimi i Fitimeve në Kapitalin Themeltar	9
KREU VI	PRISHJA DHE NJOFTIMET	9
Neni 24	Prishja dhe Likuidimi	9
Neni 25	Njoftimet	10

KREU I TË PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizime

Në këtë Statut:

“Ditë të Plota” në lidhje me periudhën e një njoftimi është periudha që nuk e përfshin ditën kur është dhënë ose kur konsiderohet se është dhënë njoftimi dhe ditën për të cilën është dhënë ose hyn në fuqi njoftimi.

“Ligji” është ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.

“Ortaku” ose “Ortakët” ka kuptimin që i jepet te Neni 2, paragrafi 2.

“Qendra Kombëtare e Biznesit” ose “QKB” ka kuptimin e institucionit sipas ligjit nr.9723 datë 3.5.2007 “Për regjistrimin e biznesit” i ndryshuar, si dhe çdo institucion tjetër që në të ardhmen mund të marrë kompetencat e këtij institucioni.

“Statuti” është Statuti i Shoqërisë.

“Shoqëria” ka kuptimin që i jepet te Neni 2, paragrafi 1.

Neni 2 Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

1. Sot, më 23 Mars 2021, ne, themeluesit, kemi krijuar një Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin “OTIUM” SH.P.K (në vijim “Shoqëria”).
2. Themeluesit e Shoqërisë janë (ku në vijim do t’u referohet së bashku si “Ortakët” dhe veç e veç si “Ortaku”):
 - (a) Gentian Skënderaj, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, lindur më 27 Qershor 1977 në Berat, Shqipëri, identifikuar me Letërnjoftim ID me numër personal H70627048G;
 - (b) Helidon Begaj, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, lindur më 18 Shkurt 1978 në Berat, Shqipëri, identifikuar me Letërnjoftim ID me numër personal H80218135W;
 - (c) Herodjan Terezi, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, lindur më 19 Shkurt 1984 në Tiranë, Shqipëri, identifikuar me Pasaportë me numër personal I40219062K.

Neni 3 Objekti i Veprimtarisë

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm: Trajnime, shitblerje pronash të paluajtshme, studime tregu, akses në sisteme dhe konsulencë në fushën e pasurive të paluajtshme, si dhe çdo shërbim tjetër që ka lidhje me tregun e pasurive të paluajtshme.

Neni 4 Kohëzgjatja

Shoqëria do të operojë pa kohëzgjatje të përcaktuar.

Neni 5 Selia

Selia e Shoqërisë ndodhet në: Arena Center, Sheshi Italia, Zona BC , Zona Kadestrale 8160, Pasuria Nr 7/5, Tirane.

KREU II KAPITALI I REGJISTRUAR

Neni 6 Vlera dhe Pagesat e Kapitalit të Regjistruar

1. Kapitali themeltar fillestar i Shoqërisë është 1,000 (një mijë) Lekë dhe është i ndarë në 3 kuota.
2. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e Shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
 - (a) Ortaku themelues: Helidon Begaj
Lloji i kontributit: Para
Vlera e kontributit: 340 (treqind e dyzet) Lekë. Kuotë 1 (një).
Kuota e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë: 34% (tridhjetë e katër për qind)
Pesha e votës në Asamble: 51% (pesëdhjetë e një për qind)
 - (b) Ortaku themelues: Gentian Skënderaj
Lloji i kontributit: Para
Vlera e kontributit: 330 (treqind e tridhjetë) Lekë. Kuotë 1 (një).
Kuota e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë: 33% (tridhjetë e tre për qind)
Pesha e votës në Asamble: 24.5% (njëzet e katër pikë pesë për qind)
 - (c) Ortaku themelues: Herodjan Terezi
Lloji i kontributit: Para
Vlera e kontributit: 330 (treqind e tridhjetë) Lekë. Kuotë 1 (një).
Kuota e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë: 33% (tridhjetë e tre për qind)
Pesha e votës në Asamble: 24.5% (njëzet e katër pikë pesë për qind)
3. Kontributet në para do të paguhen në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Neni 7 Llojet e Kuotave, të Drejtave dhe Kufizimeve

Në përputhje me dispozitat e Ligjit dhe pa cënuar të drejtat që rrjedhin nga kuotat ekzistuese, kuotat mund të emetohen me të drejtat ose kufizimet e parashikuara në vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar (tre të katërtat) të votave së Ortakëve pjesëmarrës, në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit.

Neni 8 Certifikatat e Kuotave

Secili Ortak ka të drejtë të përfitojë një certifikatë për kuotën e zotëruar prej tij. Shoqëria nuk është e detyruar të lëshojë më shumë se një certifikatë për kuotat e zotëruara bashkërisht nga disa persona dhe dorëzimi i certifikatës ndaj përfaqësuesit të zotëruesve të përbashkët të kuotave do të konsiderohet si dorëzim i kryer ndaj të gjithë zotëruesve të kuotave, në përputhje me pikën 2 të nenit 72 të Ligjit. Emrat e zotëruesve të përbashkët të kuotave do të renditen në certifikatën e kuotës. Certifikata nuk do të gëzojë cilësinë e letrës me vlerë.

Neni 9 Kalimi me Kontratë i Kuotave

1. Kur një Ortak dëshiron të shesë kuotën e tij plotësisht apo pjesërisht, Ortakët e tjerë kanë të drejtën e parablerjes. Kuota duhet t'i ofrohet së pari Ortakëve të tjerë me të njëjtat kushte që do t'i ofrohej të tretëve.
2. Ortakët e tjerë mund të shfaqin interes për blerjen e kuotës jo më vonë se dy javë pas marrjes së propozimit nga Ortaku që dëshiron të shesë kuotën. Nëse Ortakët nuk shprehen brenda këtij afati, heshtja do të konsiderohet si refuzim dhe Ortaku do të konsiderohet se e ka respektuar të drejtën e parablerjes.



STATUTI I SHOQËRISË "OTIUM" SH.P.K

3. Pas respektimit të të drejtës së parablerjes, Ortaku që dëshiron të shesë kuotën mund të negociojë me të tretët për të shitur kuotën me kushtet që iu parashtruan Ortakëve të tjerë kur u përmbush e drejta e parablerjes. Nëse negociatat mes Ortakut dhe personit të interesuar për të blerë kuotën ndryshojnë kushtet e shitjes, e drejta e parablerjes rinovohet.
4. Është e ndaluar shitja apo ndonjë mënyrë tjetër kalimi pronësie i kuotës te të tretët, kur Asambleja e Përgjithshme nuk ka dhënë vendim me shumicë prej 51% të kapitalit të Shoqërisë për pranimin paraprak të kalimit te i treti. Kur një prej Ortakëve të tjerë dëshiron të blejë kuotën, për këtë shitje nuk është i nevojshëm të merret miratimi i Asamblesë së Përgjithshme.
5. Kontrata e kalimit të kuotës bëhet me shkrim dhe sipas formaliteteve të përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme. Kjo kontratë do të dërgohet në selinë e Shoqërisë.
6. Nëse Asambleja e Përgjithshme refuzon kalimin e kuotës, Administratorët do të njoftojnë për mospranimin Ortakun që do të shesë kuotën, brenda një muaji nga data në të cilën është paraqitur në Shoqëri kërkesa për miratimin e kalimit të kuotës.

Neni 10 Kalimi i Kuotave me Trashëgimi ose si Pasojë e Falimentimit

1. Nëse një Ortak vdes, trashëgimtari ose trashëgimtarët në rastin e bashkëzotërimit të kuotave, dhe trashëgimtarët e tij në rast se ky person ishte zotërues ose trashëgimtar i vetëm i bashkëzotëruesve të kuotave, do të jenë personat e vetëm të njohur nga Shoqëria si gëzues së të drejtave mbi kuotën e tij; pavarësisht parashikimeve të këtij Statuti, pasuria e Ortakut të vdekur nuk çlirohet nga përgjegjësia në lidhje me kuotën e zotëruar nga ai vetëm apo së bashku me persona të tjerë.
2. Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një Ortaku, pas paraqitjes së provave të kërkuara nga Administratori, mund të zgjedhë të bëhet zotërues i kuotës ose të kërkojë regjistrimin e kuotës në emër të një personi tjetër të caktuar prej Shoqërisë si përfitues të kuotës.
3. Personi që fiton të drejta mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një Ortaku do të ketë të drejtat që gëzonte zotëruesi i kuotës, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, deri në momentin e regjistrimit në QKB.

Neni 11 Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

1. Asambleja e Përgjithshme, me shumicë të kualifikuar siç parashikohet në nenin 87 të Ligjit, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të Shoqërisë duke rritur kuotat e Ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e Ortakëve të rinj në Shoqëri, miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar të votave të Ortakëve.
2. Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të Shoqërisë me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar të votave.

Neni 12 Blerja e Kuotave të Veta

Shoqëria mund të blejë kuotat e veta dhe të kryejë pagesa për blerjen e tyre, jo nga fitimet e Shoqërisë që do t'u shpërndahen Ortakëve apo emetimi i kuotave të reja vetëm nëse Shoqëria përmbush kushtet për shpërndarjen e fitimeve sipas nenit 77 të Ligjit dhe Administratori lëshon një certifikatë të aftësisë paguese të parashikuar nga ky nen. Në rast se blerja e kuotave të veta nuk është në përputhje me kushtet e nenit 77 të Ligjit, paditë mbi

STATUTI I SHOQËRISË "OTIUM" SH.P.K

përgjegjësinë e Shoqërisë mund të ngrihen në pajtim me parashikimet e nenit 78 dhe 79 të Ligjit.

KREU III ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

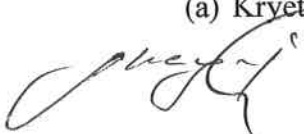
Neni 13 Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme

1. Administratori thërret Asamblenë e Përgjithshme dhe, me kërkesën e Ortakëve sipas nenit 84 të Ligjit, do të procedojë me thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme.
2. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi të dërguar me postë ose postë elektronike (e-mail) drejtuar çdo Ortaku, përfshirë edhe përfaqësuesin e kuotave në zotërim të përbashkët. Njoftimi duhet të kryhet të paktën shtatë Ditë të Plota përpara datës së caktuar për mbledhjen përveç rasteve kur njoftimi i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme i cili përmban një afat më të shkurtër është miratuar nga gjithë Ortakët unanimisht. Secilit Ortak, së bashku me njoftimin për mbledhjen, i dërgohet edhe numri PIN për të mundësuar pjesëmarrjen dhe votimin elektronik në mbledhje.
3. Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme janë të pavlefshme në rast moskryerje të paqëllimshme së njoftimit apo mos-marrjes së njoftimit të mbledhjes nga personat të cilët kanë të drejtë të marrin këtë njoftim, me përjashtim të rastit kur Shoqëria provon se personi i ka dhënë Shoqërisë një adresë të pasaktë.

Neni 14 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme

1. Asambleja e Përgjithshme merr vendime të vlefshme vetëm me arritjen e kuorumit të parashikuar nga neni 86 i Ligjit. Ortakët ose përfaqësuesit e autorizuar mund të marrin pjesë nëpërmjet mjeteve elektronike, përfshirë telekonferencën (conference call), audio ose audio-video, në përputhje me nenin 88 të Ligjit. Ortakët që marrin pjesë me mjete komunikimi elektronik kanë të drejtë të votojnë nëpërmjet numrit PIN që iu është dërguar së bashku me njoftimin për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme.
2. Administratori kryeson mbledhjen dhe cakton një person për të mbajtur procesverbalin e saj.
3. Nëse Administratori nuk dëshiron të caktohet si Kryetar i mbledhjes ose nëse ai nuk është i pranishëm për pesëmbëdhjetë minuta duke filluar nga ora e caktuar për fillimin e mbledhjes, Ortakët e pranishëm dhe me të drejtë vote zgjedhin njërin prej tyre si Kryetar të mbledhjes.
4. Administratori, pavarësisht se mund të mos jetë Ortak, ka të drejtën e pjesëmarrjes si edhe të marrë fjalën në çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme.
5. Kryetari, me pëlqimin e Asamblesë së Përgjithshme të mbledhur në përputhje me kuorumin e caktuar me ligj, mund (dhe është i detyruar nëse kërkohet nga Asambleja e Përgjithshme), të shtyjë mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme, por në mbledhjen e dytë mund të diskutohen vetëm ato çështje të cilat do të ishin diskutuar rregullisht nëse nuk do të ishte shtyrë mbledhja e mëparshme. Kur mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme shtyhet të paktën katërmbëdhjetë ditë, njoftimi do të kryhet të paktën shtatë Ditë të Plota përpara kësaj date dhe në të do të përcaktohet ora dhe vendi i mbledhjes së shtyrë dhe përshkrimi i përgjithshëm i rendit të ditës. Në rast të kundërt, dhënia e njoftimit nuk është e nevojshme.
6. Asambleja vendos me votim të hapur me përjashtim të rastit kur përpara ose gjatë deklarimit të rezultatit, nuk kërkohet në mënyrën e duhur një votim i fshehtë. Votimi i fshehtë mund të kërkohet nga:

(a) Kryetari; ose



STATUTI I SHOQËRISË "OTIUM" SH.P.K

- (b) një Ortak ose Ortakët që përfaqësojnë të paktën pesë për qind të kapitalit themeltar të Shoqërisë. Kërkesa e bërë nga një përfaqësues i autorizuar i Ortakut ka të njëjtën vlerë me kërkesën e paraqitur nga vetë Ortaku.
7. Me përjashtim të kundërshtimit të një Ortaku, deklarimi i Kryetarit se vendimi është marrë në mënyrë unanime, ose me një shumicë të caktuar, nuk është miratuar ose nuk është miratuar me një shumicë të caktuar dhe regjistrimi përkatës në procesverbalin e mbledhjes përbën provë përfundimtare të këtij fakti, pa pasur nevojë për numërimin e votave të regjistruara pro ose kundër vendimit.
 8. Në rast se ka kundërshtime për këtë deklaratë, do të zhvillohet një votim i fshehtë në lidhje me përcaktimin e numrit të votave pro dhe kundër vendimit.

Neni 15 Votat e Ortakëve

1. Në përputhje me të drejtat ose kufizimet që rrjedhin nga kuotat, çdo kuotë i jep Ortakut (në rastin kur është individ) të pranishëm apo përfaqësuesit të tij të autorizuar ose Ortakut (në rastin kur është person juridik) i cili është i pranishëm përmes përfaqësuesit ligjor apo përfaqësuesit të autorizuar në mënyrë të rregullt, të drejtën e një vote.
2. Në përputhje me nenin 88.1 të Ligjit, asnjë Ortak nuk do të votojë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme, personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesve, në lidhje me kuotën e zotëruar prej tij, nëse nuk ka shlyer tërësisht detyrimet që kanë të bëjnë me këtë kuotë.
3. Çdo kundërshtim në kohë për cilësinë e një votuesi do t'i komunikohet Kryetarit, vendimi i të cilit do të jetë përfundimtar. Të gjitha votat e pakundërshtuara në një mbledhje ose mbledhje të shtyrë do të jenë të vlefshme.

Neni 16 Votimi me Prokurë

1. Përfaqësuesi do të emërohet nga Ortaku sipas formës së mëposhtme (ose në formën e zakonshme apo formën që mund të miratohet nga Administratori):

"OTIUMSHPK

Unë/Ne i/të nënshkruari/t, _____ në cilësinë e Ortakut/Ortakëve të Shoqërisë së lartpërmendur, emëroj/më _____ ose në pamundësi të tij, _____, në cilësinë e përfaqësuesit/ve tim/tonë për të votuar në emër/emrat tim/tonë dhe në llogarinë time/tonë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë e cila do të mbahet më _____ dhe në çdo mbledhje të shtyrë.

Nënshkruar më _____".

2. Në rastet kur dëshirohet t'u jepet Ortakëve mundësia për të udhëzuar përfaqësuesin për mënyrën e veprimit, caktimi i përfaqësuesit bëhet sipas formës së mëposhtme (ose në formën e zakonshme apo formën që mund të miratohet nga Administratori):

"OTIUMSHPK

Unë/Ne i/të nënshkruari/t, _____, në cilësinë e Ortakut/Ortakëve të Shoqërisë së lartpërmendur, emëroj/më _____, ose në pamundësi të tij, _____, në cilësinë e përfaqësuesit/ve tim/tonë për të votuar në emër/emrat tim/tonë dhe në llogarinë time/tonë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë e cila do të mbahet më _____, dhe në çdo mbledhje të shtyrë.

Kjo formë do të përdoret për vendimet e përmendura më poshtë:

Vendimi Nr. 1 *pro *kundër Vendimi Nr. 2 *pro *kundër.



STATUTI I SHOQËRISË "OTIUM" SH.P.K

Përveç udhëzimeve të tjera, përfaqësuesi mund të votojë ose abstenojë, siç e quan të arsyeshme. Nënshkruar më _____".

3. Caktimi me shkrim i përfaqësuesit ose një kopje e noterizuar apo e miratuar nga Administratori depozitohet në selinë e Shoqërisë ose në një vend tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, siç përcaktohet në njoftimin për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme ose në ftesën për të caktuar një përfaqësues të dërguar nga Shoqëria në lidhje me mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme. Akti i emërimit të përfaqësuesit duhet të depozitohet jo më vonë se 48 orë përpara orës së mbledhjes ose mbledhjes së shtyrë, në të cilën duhet të votojë përfaqësuesi.

Neni 17 Hetimet e Posaçme

Personi ose personat që plotësojnë kushtet për të kërkuar emërimin apo zëvendësimin e një eksperti të fushës sipas nenit 91 të Ligjit paraqesin një kërkesë të tillë nëpërmjet depozitimit të një deklarate noteriale në selinë e Shoqërisë e cila vërteton se personi ose personat plotësojnë kushtet për kryerjen e këtij veprimi.

KREU IV ADMINISTRATORI

Neni 18 Emërimi i Administratorit

1. Asambleja e Përgjithshme zgjedh një ose më persona fizikë si Administratorë të Shoqërisë për një periudhë pesëvjeçare, në pajtim me parashikimet e shkronjës "c" të pikës 1 të nenit 81 dhe nenit 95 të Ligjit. Emërimet do të jenë individuale dhe sipas një vendimi të marrë me shumicë të zakonshme nga Asambleja e Përgjithshme, i cili, nëse miratohet, sjell emërimin e personit të propozuar si Administrator.
2. Kufizimet në lidhje me emërimin e Administratorëve parashikohen në pikën 2 të nenit 95 të Ligjit.
3. Ortaku Helidon Begaj caktohet administrator i Shoqërisë me një mandat që fillon më 23 Mars 2021 dhe përfundon më 23 Mars 2026.

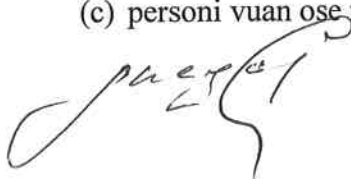
Neni 19 Kompetencat e Administratorit

1. Politikat tregtare të Shoqërisë do të administrohen nga Administratori i cili mund të ushtrojë të gjithë kompetencat që nuk i rezervohen Asamblesë së Përgjithshme sipas nenit 81 të Ligjit. Ndryshimet e Statutit nga Asambleja e Përgjithshme dhe udhëzimet e Asamblesë së Përgjithshme nuk do të shfuqizojnë aktet e mëparshme të Administratorit, të cilat do të ishin të vlefshme nëse ndryshimi nuk do të ishte kryer ose udhëzimi nuk do të ishte dhënë.
2. Administratori mund t'ua delegojë kompetencat e tyre çdo komiteti i cili përbëhet nga një ose më shumë Administratorë. Çdo delegim kompetencash kryhet në përputhje me kushtet që vendos Asambleja e Përgjithshme dhe mund të revokohet ose ndryshohet. Administratori nuk mund të delegojë detyrimet e tyre ligjore.

Neni 20 Skualifikimi dhe Shkarkimi i Administratorit

Detyra e Administratorit përfundon në rast se:

- (a) personi nuk është më Administrator sipas parashikimeve të Ligjit përfshirë edhe parashikimet e pikës 6 të nenit 95 të Ligjit;
- (b) personi ndodhet në gjendje paaftësie paguese;
- (c) personi vuan ose mund të vuajë nga çrregullime mendore;



STATUTI I SHOQËRISË "OTIUM" SH.P.K

- (d) personi jep dorëheqjen nga detyra duke njoftuar Shoqërinë, ose
- (e) ka munguar për më shumë se gjashtë muaj radhazi në detyrë pa lejen e Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 21 Shpërblimi dhe Përfitimet e Tjera

3. Administratori shpërblehet në bazë të skemës së vendosur nga Asambleja e Përgjithshme në përputhje me parashikimet e nenit 97 të Ligjit.
4. Asambleja e Përgjithshme mund të parashikojë përfitime, nëpërmjet shpërblimeve në para, pensione, sigurime ose forma të tjera, për çdo person i cili ka qenë por nuk është më në detyrë apo i punësuar në Shoqëri, Shoqëri të tjera të cilat janë ose kanë qenë Shoqëri të kontrolluara ose për Shoqëri paraardhëse të Shoqërisë ekzistuese ose të filialeve të saj, ose për çdo familjar të tyre (përfshirë bashkëshortin/en, ish-bashkëshortin/en) ose persona të cilët janë ose ishin në varësi të tyre, dhe mund të paguajë kontribute në fonde të caktuara për dhënien e përfitimeve të tilla.

KREU V DIVIDENDËT DHE KALIMI I FITIMEVE NË KAPITALIN THEMELTAR

Neni 22 Dividendët

1. Pas plotësimit të parashikimeve të nenit 77 të Ligjit, Shoqëria me shumicë të kualifikuar të votave së Asamblesë së Përgjithshme mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të Ortakëve.
2. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga të drejtat që lidhen me kuotat, të gjithë dividendët deklarohen dhe paguhet në përputhje me shumatat e paguara për kuotat për të cilët paguhet dividendi. Të gjithë dividendët pjesëtohen dhe paguhet në përpjesëtim të drejtë me shumatat e paguara për kuotat, pjesës ose pjesëve të periudhës për të cilën paguhet dividendi; në rast se kuota emetohet me kushtin e përfitimit të dividendit nga një datë e caktuar, dividendi do të paguhet në përputhje me këtë kusht.
3. Asnjë dividend ose pagesë në para që lidhet me një kuotë nuk do të mbartë interesa ndaj Shoqërisë nëse nuk parashikohet nga të drejtat që lidhen me kuotën.
4. Çdo dividend që nuk është kërkuar të paguhet brenda dymbëdhjetë vjetëve nga data e maturimit, në rast se vendoset me shumicë të kualifikuar votash nga Asambleja e Përgjithshme, do të përfitohet nga Shoqëria e cila nuk do të jetë më e detyruar që ta paguajë atë.

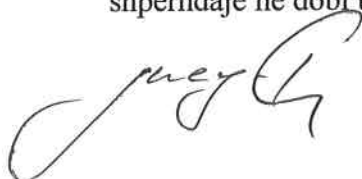
Neni 23 Kalimi i Fitimeve në Kapitalin Themeltar

Administratori, pas vendimit të marrë nga Asambleja e Përgjithshme me shumicë të kualifikuar votash dhe duke pasur parasysh parimet e përcaktuara në nenin 14 të Ligjit, mund të vendosë të kalojë në kapitalin themeltar të Shoqërisë fitimet e pashpërndara të cilat nuk do të përdoren për të paguar dividendë preferencialë apo shuma të tjera të parashikuara për rezervat e kapitalit të Shoqërisë.

KREU VI PRISHJA DHE NJOFTIMET

Neni 24 Prishja dhe Likuidimi

Në rast të likuidimit të Shoqërisë, likuiduesi, në përputhje me Ligjin dhe me vendimin e marrë me shumicën e kualifikuar të votave të Asamblesë së Përgjithshme, mund të shpërndajë në dobi të Ortakëve të gjithë ose një pjesë të vlerës së pasurive të Shoqërisë dhe



STATUTI I SHOQËRISË "OTIUM" SH.P.K

për këtë qëllim, mund të vlerësojë çdo pasuri dhe të përcaktojë mënyrën e shpërndarjes midis Ortakëve të Shoqërisë.

Neni 25 Njoftimet

1. Njoftimet e kryera nga çdo person sipas parashikimeve të Statutit, duhet të jenë me shkrim ose (nëse zbatohet) nëpërmjet komunikimit elektronik në adresën e parashikuar sipas pikës 3 të nenit 4 të këtij Statuti dhe janë të vlefshme në lidhje me kohën e njoftuar për këtë qëllim dhe personin që kryen njoftimin.
2. Shoqëria mund të njoftojë një Ortak personalisht ose duke e dërguar njoftimin me letër porosi me kthim përgjigje në adresën e regjistruar të Ortakut ose në adresën apo postën elektronike (nëse ka) që i është njoftuar Shoqërisë nga Ortaku. Kur ka disa bashkëzotërues të një kuote, të gjitha njoftimet i jepen përfaqësuesit të tyre të përbashkët në përputhje me pikën 2 të nenin 72 të Ligjit.

Emrat dhe nënshkrimet e Ortakëve Themelues:

- Helidon Begaj
- Gentian Skënderaj
- Herodjan Terezi

Helidon Begaj
Gentian Skënderaj
Herodjan Terezi