

STATUTI

SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“Olive”Sh.p.k

NENI 1

Shoqëria është krijuar dhe e zhvillon veprimtarinë e saj në përputhje me normat e akt themelimit, këtij statuti, Ligjit 9901 dt 14.04.2008 “Per Shoqerite Tregtare dhe Tregtaret” si dhe legjislacionit ne fuqi të Republikës së Shqipërisë.

Për sa mësipër ortakët e shoqërisë krijojnë statutin e shoqërisë si mëposhtë vijon:

EMRI, SELIA, OBJEKTI, KOHEZGJATJA

NENI 2

Emri dhe Emertimi Tregtar

Emri i shoqërisë së themeluar do të jetë “Olive”.

Emertimi tregtar i shoqërisë do të jetë “Olive Hotel”.

NENI 3

Selia

Selia dhe veprimtaria e e shoqërisë do të jone në adresën Lagjja nr. 3, rruga Riviera, objektin nr. 7/618, ZK 2297, Ksamil, Sarandë.

Shoqëria mund e ka të drejte të ndryshojë seline e saj si dhe të hapese mbylle adresa dytësore si degë të saj.

NENI 4

Objekti

Hoteleri, Turizem , Restorant ,Bar , Spa , Stacion plazhi ,Kendloj rashedhargetimi , Pishina dhe Akua park, Sherbim Parkimi. Marrje dhe dhenie me qira te hoteleve, resorteve, trojeve dhe ambjenteve të tjera biznesi e banimi qe shërbejnë objektit të veprimtarisë së shoqërisë.

Udhetime Turistike dhe guida me grupe të organizuara brenda dhe jashtë vendit.

Shitje / blerje të paketave turistike të biletave të udhëtimit sidheteve të eventeve kulturore dhe artistike etj., makina me qera, siguracion shëndeti në udhëtim.

Shitje / blerje të produkteve ushqimore e jo ushqimore , snak (ushqimishpejte), pije freskuese e alkolike, kafe, tekstile, produkte “hand made”(te prodhuara me dore), suvenire (dhurata), produkte të fermereve ato të zejtarisë dhe artizanale, libra, disketa e çdo lloj produkti të tjerë destinuar për turistët dhe turizmin.

Shoqëria do të kryejë aktivitetet në fushën e promovimit të turizmit vendas e të huaj, bashkëpunim me agjenci, persona juridike fizike, individë, Institucione të ndryshme publike e private, etj.

Investim dhe ndërtim të objekteve të hotelerisë, banimit dhe multifunksionale. Import, blerje dhe shitje të materialeve dhe makinerisë/pajisjeve, apo shërbimeve të lidhura me të sidhe materiale për realizimin e tyre. Investim në Agrobiznes për ndërtimin e fermave bujqësore e blegtorale qeshërbejësi pika turistike dhe për prodhimin e artikujve shtazorë, bulmetit dhe bimorë. Bashkëpunim me personafizik, juridik apo shtetëror për hapjen dhe zhvillimin e agrobiznesit, aplikim në programeshtetërore apo private për përfitimin e fondeve me qëllim hapjen e një agrobiznesi.

NENI 5 Kohëzgjatja

Veprimtaria e shoqërisë është pa afat. Kjo kohëzgjatje mund të ndryshohet nga themeluesi i saj me vendim unanim.

KAPITALI THEMELTAR I SHOQËRISE

NENI 6

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 (njëqind) lekë, i cili përbëhet nga kontributi i ortakëve dhe shoqëria ka 2 (dy) kuota, nga një kuota për secilin ortak.

Pjesa takuese e ortakëve themelues është:

- a) Edmond Mahmuti zoteron 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës së kapitalit, që përben një kuota të shoqërisë dhe
- b) Istref Mahmuti zoteron 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës së kapitalit që përben një kuota të shoqërisë.

NENI 7

Kapitali themeltar mund të shtohet ose zvogëlohet vetëm me vendim të ortakëve themelues. Shtimi apo zvogëlimi i kapitalit themeltar do të bëhet në varesi të rezultateve ekonomike e në përputhje me normat e legjislacionit në fuqi.

NENI 8

Ndryshimet e zotërimit dhe/ose përqindjes së kuotave, që kanë ortakët themelues, bëhet sipas legjislacionit në fuqi.

NENI 9

Ortakët mund të lëre peng, si barrë siguroese apo si garanci kuotat e zotëruara në këtë shoqëri vetëm pas marrjes së një vendimi unanim nga ana e asamblese së përgjithshme.

NENI 10



Transferimi kuotave

Kuotat e kapitali themeltar, që ato përfaqësojnë, mund të transferohet me anë të shitjes dhurimit apo çdo mënyre tjetër të njohur nga legjislacioni Shqiptar vetëm më vendim unanimit të ortakëve. Bën përjashtim nga ky rregull vetëm kalimi me trashëgimi. Transferimi tek persona të tretë, shqiptar apo të huaj, i pjesëve të kapitalit dhe kuotës që ato përfaqësojnë, bëhet me vendim unanimit të ortakëve pas ezaurimit e te drejtes se parablerjes.

NENI 11

Shoqëria mund të kete dhe kontribute të tjera në natyre. Ketu përfshihen të gjitha sendet e paluajshme në shërbim të shoqërisë si dhe ato të luajshme, te cilat kalojnë në pronësi të shoqërisë.

FONDET E SHOQERISE

NENI 12

Shoqëria përcakton si fonde elementët e mëposhtëm:

- 1) Fondithemeltar (qarkullues);
- 2) Fondireservë;
- 3) Fondetjtjeraqëmundtëjenëtevojshmegjateveprimtarisesësaj.

Madhësia e secilit fond përcaktohetmbibazen e vendimittëAsamblesësëortakëve, icilimerrvendimgjithashtuedhepërqellimin e perdorimittëtij.

DREJTIMI ADMINISTRATIV.

NENI 13

Shoqëria ka si organe të saj:

a) Asamble e ortakëve
dhe

b) Administratorin, si përfaqësues ligjor.

Renditja e mësipërme shpreh dhe hierarkine e organeve drejtuese të shoqërisë.

NENI 14

Administrator i shoqërisë do joneEdmond Mahmuti dhe FadilMahmuti.

E gjithë veprimtaria e shoqërisë administrohet nga administratorët në përputhje me statutin dhe legjislacionin në fuqi. Administratorët kanë te drejte ta përfaqësojnë shoqërine bashke apo veç e veç në mënyre te pavarur nga njeri tjetri.

NENI 15



Administratori shoqërisë kane kopetence të emerojë, si përfaqësues të tyre, vetëm punonjës të shoqërisë për realizimin e detyrave të rëndësishme në interes të shoqërisë. Kompetencat e personave të autorizuar përcaktohen në aktin e autorizimit të posaçëm. Për veprimtari të thjeshta si aplikime për vertetime pranë organeve shtetërore, aplikime pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, dorëzime bilancesh, aplikime të ndryshme pranë organeve tatimore mund të kryhen nga persona të tretë, jo punonjës të shoqërisë, të pajisur me autorizim të posaçëm.

NENI 16

Shoqëria nuk merr përsiper veprimet e pasojat që vijnë prej tyre, të kryera nga të autorizuarit në tejkalim të kompetencave të përcaktuara në autorizim.

Ky rregull vlen dhe për Administratorin që tejkalon kompetencat që janë dhënë nga ligji e nga ky statut.

NENI 17

Veprimtaria e shoqërisë, administrohet nga administratori në përputhje me statutin dhe legjislacionin në fuqi.

NENI 18

Administratori për shqyrtimin e bilancit vjetor, të ardhurat e qarkulluara, si dhe menyrën e mbajtjes së regjistrave të veprimeve kontabel, emeron një ose disa eksperte kontabel.

ASAMBLEJA E ORTAKËVE

NENI 19

Të drejtat dhe detyrimet

Asambleja është organi më i lartë i vendimarrës i shoqërisë. Vendimet e Asamblesë merren vetëm me unanimitet të votash. Asambleja ka si kompetencë:

- a) përcaktin epolitikavetregtaretë shoqërisë,
- b) miratim endryshimeve të statutit,
- c) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve,
- ç) përcaktimin e kompetencave të administratorit në aktin e emerimit,
- d) përcaktimin e shpërblimit të administratorit, likuiduesit dhe ekspertëve të fushave të ndryshme.
- dh) mbikqyrjen, zbatimin e politikave të regjistrave të administratorit,
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore, raporteve të sigurisë së shoqërisë,
- ë) zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit,
- f) shqyrtimin e bilancit vjetor, kuotat e fondeve të ndryshme dhe fitimin e realizuar,
- g) vendosjen për krijimin e filialeve, degeve ose përfaqësive të shoqërisë si dhe për krijimin e shoqërive të përbashkëta,
- gj) vendosjen për marrjen e kredive si dhe mbarimin e aktivitetit të shoqërisë, nëse në dokumentacionet financiare, rezultatet e shoqërisë vlerësohen me humbje,

- h) realizimin emarrdhënievetërëndesishmefinanciare dhe ekonomiketëshoqërisë, me persona të tjere fizike ose juridike,
- i) emërimin dhe shkarkimin drejtuesit teknikutëshoqërisë, sipas drejtimit të veprimtarisë që do ushtrojeshoqëria,
- l) riorganizimin dhe/ose prishjen e shoqërisë,
- ll) përcaktimin e furnizimit të energjisë prodhuar,
- j) emërimin e përfaqësuesvetëshoqërisë para gjykatës.

NENI 20

Mbledhja e asamblesës së ortakëve

Asambleja mbledhet në ditën e kërkuarë dhe në vendin e interesave të shoqërisë, në rastet e përcaktuara me ligj, por gjithmonë jo më pak se një ditë në vit.

Ajo thirrret nga administratori ose ortakët e shoqërisë.

Thirrja bëhet me shkresë ose nëpërmjet postës elektronike zyrtare të ortakëve. Njoftimi duhet të përmbajë vendin, ditën, datën, orën e mbledhjes dhe vendin e ditës, e të dërgohet ortakëve jo më vonë se shtatë ditë para datës së parashikuar për mbledhje.

Ortakët mund të përfaqësohen në asamble, vetëm nëse janë person i autorizuar prej tij me prokurë, ose ortakët tjetër.

ADMINISTRATORI

NENI 21

Kompetencat e administratorit

Administratori shoqërisë ka përdetyrë:

- a) të punojë, drejtojë e organizojnë menyrën të lëshimit të shoqërisë, që të sigurojnë suksesin e saj në veprimtarinë ekonomiko-financiare që ajo kryen,
- b) të ndjekin politikën e regjistrimit të vendosur nga asambleja e ortakëve,
- c) të përfaqësojnë shoqërinë në regjistrimin e marrëdhëniet me tjetrët,
- ç) të kujdesen për mbajtjen e saktë të dokumenteve administrative, shkresave e dokumenteve private të shoqërisë, etë librave kontabël të shoqërisë,
- d) të hartojnë në shkruar bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar; raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe vazhdimësinë e saj, së bashku me propozimin për shpërndarjen e fitimit dhe përfaqësimin e këtyre dokumenteve për asamble të ortakëve për miratim,
- dh) të kryejnë regjistrimin dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligj, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit,
- e) të raportojnë për asamblesën e përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave të regjistrimit,
- ë) në shkruar kontratat e punës me punëmarrësit,
- f) të ndjekin problemet e shoqërisë në marrëdhëniet me organet e dryshmeshtetërore dhe me personat e tjere fizike ose juridike,
- g) të lidhin kontratat e tjetër për interesat e shoqërisë, vetëm me miratimin e asamblesës së ortakëve.
- gj) të përfaqësojnë shoqërisë para gjykatës
- j) të miratojnë rregulloren e punës.

- k) emerion specialist tefushavetendryshmesidrejtësia, ekonomia, financatetj. per perfaqesimin e shoqeriseperparagjykatave, organeve administrative, shoqerivetetjere private per realizimindhembrojtjen e interesaveteshoqerise.
- l) nukmundtemarrekredipamiratim me vendimunanimteasamblese se ortakeve.
- ll) nukmunde sheseasetet e shoqerise pa miratim me vendimunanimteasamblese se ortakeve.
- m) nukmundtelerepeng, sigaranci per vete pale tetreta apo tebehetdorezanes per persona tetjere pa miratim me vendimunanimteasamblese se ortakeve.
- n) nukmundteterheqi para tethata apo ne dorengallogaritebankareteshoqerise.
- o) nukmundtepaguajefaturatatimore per tecilatnuk ka njekontratesherbimi.

DREJTIMI TEKNIK I SHOQERISE

NENI 22

Per veprimtari ne fusha te veçanta (ne te cilat ligji percakton drejtim nga specialistet te licensuar), shoqeria do te punesojeme kontrata pune specialist te licensuar sipas fushes perkatese.

MARRDHËNIET FINANCIARE

NENI 23

Shoqeria ka të drejte tëhape llogari rrjedhëse, kursimi e depozite prane bankave te vendit ose te huaja në shteterore ose private dhe të kryeje veprimet e likujdimit të furnitorëve të saj e të paguhet, për shërbimet që ofron, nëpermjet tyre. Per sigurimin e veprimtarise ka te drejte të financohët në leke ose valute te huaj.

NENI 24

Shoqëria pergjigjet për kontributet fiskale, sigurimet shoqërore dhe afatet e derdhjes së tyre. Personat e ngarkuar me kete detyre duhet te mbajne dokumentacin te rregullt financiar.

Ne fund te vitit financiar, Administratori duhet te dorezoje pranë organeve tatimore perkates bilancin e të ardhurave per efekt të tatimit vjetor.

Viti financiar mbaron ne muajin dhjetor te çdo viti. Raportet dhe inventaret vjetore hartohen ne perputhje me dispozitat e ketij Statuti dhe legjislacionin ne fuqi.

MARRDHENIET E PUNESIMIT

NENI 25

Administratori vendos për personat qe do punësohen në aktivitetin e shoqerise. Punësimi do bëhet në përputhje me aftesite profesionale te punemarresit.

NENI 26

Marrdhëniet e punesimit do rregullohen sipas kontrates se punesimit qe lidhet midis paleve, ne baze të Kodit të Punës dhe akteve ligjore e nenligjore në fuqi. Në kontrate caktohen kushtet e punes, pageses, sigurimit në pune, diteve te pushimit etj.

NENI 27

Ortaku, Administratori dhe personeli i shoqërise ështëi detyruar të respektoje disiplinën e punës, të ruaje dhe të mirmbaje pronen dhe te zhvilloje aktivitetin e shoqerise ne perputhje me ligjin.

Çdo punonjes i shoqërise është përgjegjes për kryerjen e detyres, e permbushë detyrimet që rrjedhin nga kontrata e punes, nga vendimet e administratorit.

Ndaj shkeljeve të ndryshme zbatohen masat disiplinore të parashikuara nga Kodi i Punës.

KONFIDENCIALITETI

NENI 28

Të gjithë personat e punësuar në shoqeri janë të detyruar të ruajne fshehtesine e dokumentacionit, të informacionit, të njohurive të fituara si dhe të çdo lloj materiali tjetër konfidencial, me përjashtim të rastit kur këto informacione janë të jashtligjshme, shkelin normat e moralin e përgjithsëm të shoqërise apo përbëjnë veper penale.

BILANCI DHE TE ARDHURAT

NENI 29

Të ardhurat neto, pas shlyerjes së detyrimeve fiskale, sigurimeve shoqerore dhe detyrimeve ndaj personave të trete, kalojne ne dispozicion të ortakëve.

NENI 30

Pagesat e tatimeve dhe sigurimeve shoqërore të personelit behen sipas kushteve te percaktuara ne kontraten e punes.

NENI 31

Në rast mbarimi të veprimtarise së shoqërise, fitimi i realizuar duke zbritur ose duke shtuar perqindjet e mbartura nga vitet e mëparshme, kalojne në dispozicion të ortakëve sipas mases së kuotave që zoterojne në shoqeri.

PËRFUNDIMI SHOQËRISE



NENI 32
Shkrirja

Shoqëria mbaron me te perfunduar afati i parashikuar nga ky akt ose perpara perfundimit ne rastet e parashikuara nga ligji, me ane të një vendimi të asamblese së përgjithshme dhe per shkak të falimentimi.

NENI 33
Likujdimi

Në rast përfundimi, shoqëria do ti nënshtrohet procedurave të likujdimit.
Për të administruar këte procedure, asambleja e përgjithshme e ortakeve emerone një ose disa likuidatore, të cilet paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit te shoqërise, mbi operacionet e likujdimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likujdimin.

NENI 33

Shoqëria mund të mbaroje edhe me anë të riorganizimit, nepermjet formave te thithjes ose të bashkimit duke marre miratimin e Ministrise se Energjise dhe Industrise.

NENI 34

Gjate fazes se likujdimit, pergjegjesia e administratorëve dhe likuidatorit është e njëjte.

DISPOZITA TE FUNDIT

NENI 35

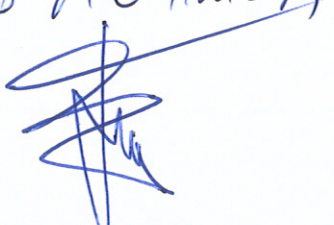
Për sa nuk është shprehur në këtë statut, plotësimi dhe drejtimi i veprimeve bëhet duke iu referuar Ligjit 9901 dt 14.04.2008 "Per Shoqerite Tregtare dhe Tregtaret" i ndryshuar, sidhe çdo akti tjetër në fuqi të legjislacionit shqiptar.

NENI 36

Ky statut u përpilua nga ortaku themelues i shoqërise me vullnetin e tij të plote e të lire.

Statuti u hartua në dy kopje të njejta, në përmbajtje e fuqi ligjore, ku një kopje do të dorëzohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe një kopje mbetet në dokumentacionin e shoqërise.

ORTAKU SHOQERISE

Edmond Medunohi


Date 12.04.2021

